

Ⅲ 貴法人の所有する土地について

11 貴法人の所有する土地の都道府県別資産別面積および未利用地の面積

平成28年1月1日現在において所有する土地の「都道府県別資産別面積」および「未利用地の面積」について記入してください。

<用語について>

- 「**事業用資産**」とは、貴法人の事業のために必要な自社用、事業所用、工場用土地のほか、社宅用、福利厚生施設用などの土地をいいます。
- 「**たな卸資産**」とは、他者への売却を目的とした所有土地をいい、例えば、不動産業における商品としての土地や投資用マンションの敷地などをいいます。
- 「**未利用地**」とは、
 - ・事業用資産においては、空き地など事業として使用していない土地、又は現況が本来の目的に使用していない土地（例：事務所用地として購入したが現況が駐車場や資材置き場となっている土地）が「未利用地」に該当します。
 - ・たな卸資産においては、現況が本来の目的になっていない土地（例：宅地造成を行い分譲する予定の土地が宅地造成未着工となっている土地）が「未利用地」に該当します。
 - ・未利用地であるか否かは、区画（同一用途のまとまった土地）単位で判断してください。

都道府県	【事業用資産】(自社用等土地)					【たな卸資産】(販売を目的として所有する土地)														
	面積(千㎡)					うち未利用地					面積(千㎡)					うち未利用地				
	十億	億	千万	百万	千㎡	十億	億	千万	百万	千㎡	十億	億	千万	百万	千㎡	十億	億	千万	百万	千㎡
01	北海道				㎡					㎡					㎡					㎡
02	青森県				,000					,000					,000					,000
03	岩手県				,000					,000					,000					,000
04	宮城県				,000					,000					,000					,000
05	秋田県				,000					,000					,000					,000
06	山形県				,000					,000					,000					,000
07	福島県				,000					,000					,000					,000
08	茨城県				,000					,000					,000					,000
09	栃木県				,000					,000					,000					,000
10	群馬県				,000					,000					,000					,000
11	埼玉県				,000					,000					,000					,000
12	千葉県				,000					,000					,000					,000
13	東京都				,000					,000					,000					,000
14	神奈川県				,000					,000					,000					,000
15	新潟県				,000					,000					,000					,000
16	富山県				,000					,000					,000					,000
17	石川県				,000					,000					,000					,000
18	福井県				,000					,000					,000					,000
19	山梨県				,000					,000					,000					,000
20	長野県				,000					,000					,000					,000
21	岐阜県				,000					,000					,000					,000
22	静岡県				,000					,000					,000					,000
23	愛知県				,000					,000					,000					,000
24	三重県				,000					,000					,000					,000

＜記入単位について＞

●面積は、百㎡の位を四捨五入し、千㎡単位でご記入ください。
 (例) 15,600 ㎡ → 16(千㎡)
 5,300 ㎡ → 5(千㎡)
 800 ㎡ → 1(千㎡)
 450 ㎡ → 0(千㎡)

●1坪は、3.3㎡に換算。その他の単位も㎡単位に換算してください。
 (例) 1坪 → 3.3㎡
 1畝 → 99㎡
 1反 → 992㎡
 1町 → 9,917㎡

●帳簿価格は、十万円の位を四捨五入し、百万円単位でご記入ください。
 (例) 7,654万円 → 77(百万円)
 1,234万円 → 12(百万円)
 90万円 → 1(百万円)
 48万円 → 0(百万円)

＜各欄の記入について＞

●都道府県ごとの数値を集計した値と合計の欄は必ずしも一致しません。

(例) 東京に600㎡、神奈川に800㎡で合計1,400㎡の土地を所有している場合の回答は、東京1(千㎡)、神奈川1(千㎡)、合計1(千㎡)、となります。東京の「1」と神奈川の「1」を足して「2」とならないことにご注意ください。

●千㎡に満たない部分を四捨五入した結果、面積が0千㎡となる場合は、その欄に「0」と明記してください。

合計欄も忘れずに記入してください。

都道府県	【事業用資産】(自社用等土地)										【たな卸資産】(販売を目的として所有する土地)																		
	面積(千㎡)						うち未利用地				面積(千㎡)						うち未利用地												
	十億	億	千万	百万	十万	万	千㎡	十億	億	千万	百万	十万	万	千㎡	十億	億	千万	百万	十万	万	千㎡	十億	億	千万	百万	十万	万	千㎡	
25	滋	賀					,000							,000								,000							,000
26	京																												
27	大	阪					,000							,000								,000							,000
28	兵	庫					,000							,000								,000							,000
29	奈	良					,000							,000								,000							,000
30	和	歌	山				,000							,000								,000							,000
31	鳥	取					,000							,000								,000							,000
32	島	根					,000							,000								,000							,000
33	岡	山					,000							,000								,000							,000
34	広	島					,000							,000								,000							,000
35	山	口					,000							,000								,000							,000
36	徳						,000							,000								,000							,000
37	香	川					,000							,000								,000							,000
38	愛	媛					,000							,000								,000							,000
39	高	知					,000							,000								,000							,000
40	福	岡					,000							,000								,000							,000
41	佐	賀					,000							,000								,000							,000
42	長	崎					,000							,000								,000							,000
43	熊	本					,000							,000								,000							,000
44	大	分					,000							,000								,000							,000
45	宮	崎					,000							,000								,000							,000
46	鹿	児	島				,000							,000								,000							,000
47	沖	縄					,000							,000								,000							,000
合計							,000							,000								,000							,000

- 平成27年1月1日から平成27年12月31日までの間に土地の購入又は売却をした →第4面を記入してください。
- 平成27年1月1日から平成27年12月31日までの間に土地の購入及び売却をしていない →調査はこれで終わりです。

該当する方に
✓印でチェック
してください

IV 土地の購入・売却の状況について

12 購入・売却した土地について

平成27年1月1日から平成27年12月31日までの間に購入又は売却した土地の面積、帳簿価格および売買区画数について記入してください。この期間に行ったすべての土地の購入、売却について記入してください。

<用語について>

●「**売買区画数**」の区画とは、同一用途で使用している（使用予定の）まとまった土地のことです。

●「**信託受益権**」の信託とは、所有者が所有する資産を信託銀行などに移転し、その信託銀行などがその資産を所有者の設定した目的に従って管理・処分することを行い、信託受益権とはその管理・処分した際に得られる利益を受け取る権利のことをいいます。

SAMPLE

12-(1) 事業用資産（自社用等土地）

区分	項目	事業用資産（自社用等土地）														
		面積（㎡）					帳簿価格（百万円）					売買区画数				
		十億	億	千万	百万	十万	千	百	十	億	千万	百万	千	百	十	一
1年間の土地移動状況	(a)購入した土地															
	うち所有権は有しないが信託受益権を有する土地															
[平成27年1月1日～平成27年12月31日]	(b)売却した土地															
	うち所有権は有しないが信託受益権を有する土地															

12-(2)

区分	項目	たな卸資産（販売を目的として所有する土地）														
		面積（千㎡）					帳簿価格（百万円）					売買区画数				
		十億	億	千万	百万	十万	千	百	十	億	千万	百万	千	百	十	一
1年間の土地移動状況	(a)購入した土地															
	うち所有権は有しないが信託受益権を有する土地															
[平成27年1月1日～平成27年12月31日]	(b)売却した土地															
	うち所有権は有しないが信託受益権を有する土地															

—ご協力ありがとうございました—

提出期限は、平成28年8月5日です。期限内の回答をお願い致します。
後日、調査票の記入内容について、確認・照会をさせて頂く場合もありますので、
できましたら記入した調査票のコピー（控え）の保管をお願い致します。