

「人（主体）」 「土地」 「仕組み」 の視点等からの課題と解決の方向性

1

人（主体）	土地	仕組み
<p>(1) 人（主体）の確保と維持</p> <p>継続的に関与できる内外の人材や活動組織の確保</p> <ul style="list-style-type: none"> 多様な人材ネットワークの活用 人材面からの取組の裾野の拡大 中核となる組織の設置 世代交代に備えた若手の確保 等 <p>【⑦大崎市・⑩三浦市・⑬新発田市・⑭伊東市・⑮佐川町・⑯綾町】</p> <p>専門的な知識や技術を有する人材の確保</p> <ul style="list-style-type: none"> 「人材バンク」等の設置 地域内の様々な人材の巻き込み 専門家との協力関係の構築 <p>【⑧鶴岡市・⑬新発田市・⑱丹波市】</p> <p>参画する主体の動機付けとモチベーションの維持</p> <ul style="list-style-type: none"> 前向きな主体からの先行的実施 有識者によるサポート 先導的な事例の紹介・視察 地域住民間での情報・課題の共有 地域に関係する著名人の参画 <p>【①富良野市・⑤大船渡市・⑦大崎市・⑬新発田市・⑱丹波市】</p>	<p>(1) 土地の現状の把握・共有</p> <p>土地所有者・境界の把握</p> <ul style="list-style-type: none"> 地域住民自らによる把握 地籍調査の推進・完了箇所の実行実施 所有者不明土地対策の活用 <p>【⑳豊田市・㉑田辺市・㉒西栗倉村】</p> <p>活用可能な自然環境や地域資源の把握</p> <ul style="list-style-type: none"> 地域の過去や伝統知への着目 集落の環境調査等の実施 <p>【⑬新発田市・⑲綾町】</p> <p>GIS等を活用した実態の共有と「見える化」</p> <ul style="list-style-type: none"> GIS等を活用した現状・課題・資源の住民間での共有 <p>【⑬新発田市・㉓真庭市】</p> <p>(2) 地域に適した土地の使い方の選択</p> <p>※ 詳細及び事例は別添 1 参照</p> <p>(3) 様々な視点からの効果を意識した土地の使い方の選択</p> <p>※ 詳細及び事例は別添 2 参照</p> <p>(4) 関係者間の意識共有と土地所有者との合意</p>	<p>(1) 国土の国民的経営の推進と国土管理活動の収益化</p> <p>国土の国民的経営の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> 消費者との価値観の共有・エシカル消費の普及 資金や遊休時間を活用した都市住民の国土管理活動への参画 企業の社会的責任（CSR）や民間投資による支援 ふるさと納税や独自財源の活用 <p>【⑦大崎市・⑭千代田区・高山市・嬬恋村・⑯神奈川県・⑱山梨市・㉑田辺市・㉒西栗倉村】</p> <p>多様な手段による複数の「小さな利益」の確保</p> <ul style="list-style-type: none"> 多様な地域資源の積極的活用 比較的少額の公的支出による「小さな利益」の創出 等 <p>【⑨大石田町・⑩みなかみ町・⑪船橋市・⑫多気町・⑬日高村】</p> <p>国土管理コストの縮減</p> <ul style="list-style-type: none"> 粗放的管理や小規模・低コストな手法の導入 公有地利用料の政策的減免 <p>【⑥東松島市・⑭豊田市・⑲佐川町】</p> <p>ドローン・IoT・リモートセンシング・SNS・GIS等のICTを活用した省力化・合理化</p> <ul style="list-style-type: none"> 専門的知見を有する者との連携 等 <p>【⑬新発田市・㉓真庭市】</p>
<p>(2) 主体間の役割分担（自助、共助、公助）と意識の共有</p> <p>多様な主体の参画の推進と役割分担の明確化</p> <p>【⑰三浦市・⑲綾町】</p> <p>多様な主体間の現状認識や意識のすりあわせ</p> <ul style="list-style-type: none"> 主体間の情報の見える化や共有 地域住民の主体的な参画の促進 継続的な取組による信頼関係の構築 <p>【⑤大船渡市・⑥世田谷区ほか9市・⑫多気町・⑱丹波市】</p> <p>役割分担を調整し、合意形成を図る人材の確保</p> <ul style="list-style-type: none"> 調整能力を有する人材確保 	<p>選択した土地の使い方の意識共有</p> <ul style="list-style-type: none"> 一部の地域での優先的・先行的実施 取組結果のモニタリング <p>【⑳静岡県・㉑丹波市・㉓真庭市・㉔白桦市】</p> <p>土地所有者との合意形成</p> <ul style="list-style-type: none"> 管理能力を有する主体による管理の提案 土地所有者が合意しやすい取組の段階的実施 土地所有者の協力が得られやすいストーリーの整理 土地所有者の特性を踏まえたアプローチの変更 等 <p>【④浜中町・⑩みなかみ町・⑰三浦市・⑱袋井市・㉒豊田市・⑲綾町】</p> <p>地域住民と土地所有者の間の利害調整</p> <ul style="list-style-type: none"> 利害調整を行う主体の確立 <p>【⑧鶴岡市・⑳和泉市】</p>	<p>(2) 公的な資源等の有効活用</p> <p>大学・NPO・公的機関等の知恵の活用</p> <ul style="list-style-type: none"> 退職者も含む公的機関の事例や知見の活用 等 <p>【⑤名張市・⑱丹波市】</p> <p>部局横断的な対応や横断的な視点に基づく対応の促進</p> <ul style="list-style-type: none"> 首長等のリーダーシップの活用 行政各部局との横断的な調整を担う組織の設置 横断的な視点を持った対応の促進 <p>【⑧鶴岡市・⑱笠岡市・⑲綾町】</p> <p>関係部局の特性や利用可能な公的支援の把握</p> <ul style="list-style-type: none"> 特性を熟知する人材の活用・類似事例の参照 活用可能な支援メニューの情報提供の充実 <p>【⑯佐川町】</p>
<p>計画の共有・推進等による継続性の担保</p> <p>合意内容を継続させるための活動の実施や体制の構築</p> <ul style="list-style-type: none"> 実態や課題を関係者間で常に共有できる体制の構築 継続的な普及啓発活動の実施 協定等に基づく役割分担 <p>【③長沼町・⑦大崎市・⑲綾町】</p>	<p>国土利用計画をはじめとする法定計画の有効活用</p> <ul style="list-style-type: none"> 国土管理専門委員会「2017とりまとめ」等の活用 地区ごとの土地利用計画の国土利用計画への位置づけ 都市計画、景観計画、市町村森林整備計画等の活用 <p>【三春町・飯田市・下川町・東川町・鶴岡市】</p>	<p>公的支援の有効活用</p> <ul style="list-style-type: none"> 交付金等の活用に長けた人材が不十分な集落への支援 交付期間終了後の資金確保 <p>※実施主体へのヒアリングなどに基づき国土交通省国土政策局作成。</p>

従来の使い方で積極的に維持・回復

現状の使い方の維持・向上

都市と連携した森林整備【14千代田区・高山市・嬬恋村】

鳥獣害対策・荒廃農地の抑制【18新発田市】

民間企業のCSRによる水源地管理【19山梨市】

多様な担い手・資金を活用した森林保全【30田辺市】

村が私有林を一時的に預かり森林を管理【34西粟倉村】

過去の土地の使い方の回復

海岸砂丘の環境・防災機能の保全・活用【2石狩市】

NPOへの委託による荒廃森林の回復【11船橋市】

独自財源を活用した水源林の保全【16神奈川県】

市民団体による森林と散策路の再生【21伊東市】

地域住民による放置竹林や山林の再生【26多気町】

従来の用途を踏まえたアレンジや用途の追加

用途のアレンジなどによるコスト削減や収益向上

山間地に適した品種の栽培【7大崎市】

菜の花プロジェクトによる耕作放棄地の再生【23豊田市】

ドローン等ICTによる効率的な森林管理【33真庭市】

早生樹による低コスト森林経営の推進【35広島県】

自伐型林業による初期投資の抑制【36佐川町】

これまでの用途を維持しつつ新たな用途を追加

空き地を活用した緑地の保全・創出【12柏市】

防災・発電など農業用水の多面的利用【27多気町】

ため池を活用した地域防災力の強化【28和泉市】

調整池やため池における太陽光発電【32笠岡市】

地域の協働による調整池の周辺整備【37日高村】

新たな用途を見出し土地利用を転換

地目の変更や「自然に返す」土地利用の推進

ゴルフ場跡地での庭園整備・自然再生【1富良野市】

牧草栽培に適さない土地への植林【4浜中町】

津波防災区域内における芝の栽培【6東松島市】

照葉樹林帯の保護・復元【39綾町】

地域の強靱化につながる居住地域の見直し

津波被災後の集団移転跡地のコミュニティ広場としての活用【5大船渡市】

地域ごとの事前復興計画の策定【20静岡県】

低平地での津波避難場所の整備【22袋井市】

土砂災害等に対するバッファゾーン整備【29丹波市】

※実施主体へのヒアリングなどに基づき国土交通省国土政策局作成。なお、各事例について、特定の側面に着目して便宜的に分類しているが、いずれの取組も多様な側面があり、一意に分類できるものではないことに留意が必要。



自然共生

- 生物多様性の確保
- 自然環境の保全・再生・活用
- 再生可能な資源利用
- 美しい景観の保全・再生・創出
- CO₂排出量の削減 等



国土管理

- 空家・空き地・耕作放棄地等の低・未利用地の利活用
- 農地や森林の荒廃の防止
- 健全な水循環の維持・回復 等



地域づくり

- 管理コストの低減
- 所得につながる事業効果
- 地域ブランドの形成
- コミュニティの維持・活性化
- 交流・関係人口の拡大 等



防災・減災

- 国土・地域の強靱化
- 災害リスクの高い土地の土地利用の制限
- 安全な地域への土地利用の誘導
- 防災インフラの整備・管理 等

「タンチョウ生息環境の創出」×「遊水地の管理」×「タンチョウも住めるまちづくり」×「流域の治水機能の向上」【③長沼町】

「緑地や湧水の保全」×「健全な水循環の維持・保全」×「コミュニティの創出」×「流域雨水管理」【⑮世田谷区ほか9市】

「針広混交林への誘導」×「森林の健全化」×「地域材の利活用」×「水源涵養機能の向上」【⑳豊田市】

「桜の植樹による景観の創出」×「農地の維持・林地化」×「若者が住みたくなる地域づくり」×「草刈りを通じた防犯性の向上」【㉓白杵市】 等



「移転跡地の有効活用」×「コミュニティの核の整備」×「住居の高台移転」【⑤大船渡市】

「空き地の活用」×「中心市街地の活性化」×「避難路の確保」【⑧鶴岡市】

「未利用地の有効活用」×「地域の交流拠点の整備」×「津波避難場所の確保」【⑫袋井市】 等



「環境学習」×「ゴルフ場跡地の活用」×「観光地化」【①富良野市】

「生態系保全」×「森林・茅場の管理」×「森林・茅場の共同管理の文化の継承」【⑩みなかみ町】 等



「耕作放棄地の活用」×「菜種油の販売」【②豊田市】

「空き家対策」×「移住・定住の促進」【⑫名張市】

「用水路の維持」×「地域コミュニティの活性化」【⑳鳥取市】

「森林管理の推進」×「林業の活性化」【㉒西粟倉村】 等



「墓石代わりの植樹による森林再生」×「採掘跡地の活用」【⑬長南町】

「湿原生態系の創出」×「森林の荒廃防止」【⑰三浦市】 等

※実施主体へのヒアリングなどに基づき国土交通省国土政策局作成。

※各事例について、特定の側面に着目して便宜的に分類しているが、いずれの取組も多様な側面があり、一意に分類できるものではないことに留意が必要。また、ここに記したものの以外の効果も存在しているが、ここでは特徴的な効果のみ抜粋している。