

## 1. 市街化区域内農地の利活用条件に基づく類型化手法等の整理

### [1]土地利用に係る類型化手法の知見等の収集・整理

#### (1) 土地利用に関する情報

都市における土地利用は、所有権等土地に関する細分化された権利を基本とした個々の敷地単位の土地利用形態の集積である。

敷地単位についての基礎データとしては、土地登記簿、固定資産税台帳、農家台帳等が代表的なものであるが、いずれもプライバシーに深く関わる情報であるため、一般的な調査の材料とされるケースはほとんどなく、土地区画整理事業等の限定された区域において、事業推進上不可欠な場合に限って用いられてきた。(権利者台帳の整備等)

1969年の都市計画法の施行に伴い、各地方公共団体が整備する都市計画基礎調査の中で策定される土地利用現況調査は、航空写真及び調査員による現地調査により策定されていることから、単位敷地については、その主観による若干の差異はあるものの、土地利用を把握・分析する上で最も利用しやすいデータであり、都市計画や地域でのマスタープラン作りの基礎データとして活用されてきた。

図形上表現されている内容の把握は目視によらざるを得ないことから、個別敷地の属性の定量的・定性的把握は十分になされてきたとはいえず、敷地のグルーピングも資料を作成する者の主観的なゾーニング手法が主であったが、コンピュータを用いた地理情報システム(GIS)が導入され、全国的に普及する中で後述するような調査がなされるようになってきた。

GISに関しては、農水省が平成23年供用を目指して簡易型農地基盤地理情報システム、農業農村整備事業支援システム等を推進している。

これらの農水省関係のデータ整備は、農業振興地域内の土地改良区が主である点や、プライバシーとの関係でどの程度の情報が公開されるかが定まっていない点など大きな制約があり、様々な調査における活用の見通しは未だ立っていない。

他方、1970年代から国土交通省の「宅地利用動向調査結果」等により、土地利用を予め与えられたメッシュで区分し主な用途等を表現するデータが公表されるようになり、かつ、メッシュを介在させた定量的な測定が可能となり、メッシュの集積状況や更に大きな区画の中での用途別メッシュの割合等についての解析がなされるようになってきた。

このメッシュデータは、直近の2000年～2003年分(圏域により作成年が異なる)については「数値地図5000(土地利用)」としてGISデータ化されている。

#### (2) GIS等を用いた土地利用単位の類型化

GIS等を用いて土地利用単位を類型化した調査としては、国土交通省が背景が変化する中で都市内の農地の今後の利活用を考えるために行った一連の調査が主たるものである。

なお、類型化の前段における都市農地の機能評価については、いわゆる「多面的な機能」として様々な研究等がなされているが、主なものを以下に挙げておく。

イ 「農地の緑地的価値と都市農業の役割」(1987年武内和彦)

ロ 「地球環境・人間生活に関わる農業及び森林の多面的な機能の評価について」(2001年 日本学術会議)

ハ 「貴重な都市農地の保全に向けて」(2006年東京都農業会議)

ニ 「都市農業の実情と今後のまちづくりに向けた留意点」(2007年増田昇)

#### ①平成18年度調査「都市農地を活用したまちづくり推進業務」

本調査の中の都市農地を活用したケーススタディ(国分寺市3.2.8沿道地区)はGISを用いておらず、作業は個々の農地を肉眼で判定することで行われているが、個々の農地の属性を幾つかの定量的指標で捉え、他方、農地のもつ多面的な機能(生産、環境保全、レクリエーション、防災、景観形成)をこれらの属性との定量的な関係で評価するという、それまででない手法をとり、その後のGISを用いた後続調査の導き役ともいべき内容の調査となっている。

②平成 19 年度調査「都市農地の利活用の実態及び居住環境に対する効用の評価に関する基礎調査」

本調査は、農地保全を念頭に置きつつ、都市住民にとって期待される機能として「レクリエーション」、「公園・緑地」、「避難地」、「延焼防止」の 4 つを取り上げ、計数作業により優先度のランク付け等を行ったものである。

東京都下の三鷹市、日野市、あきる野市で、それぞれ近隣住区相当の 2 地区を選び、東京都都市計画 GIS データを活用し、個々の農地を評価し、総合評価により類型化した。

限られた地区でのケーススタディという制約はあったが、GIS を用い、個別農地の属性を定量的に把握し類型化につなげた点で画期的な調査であったといえる。

③平成 20 年度調査「住生活の向上に資する市街化区域内農地のあり方に関する基礎調査業務」

本調査は、農地の規模や接道条件をもとに、宅地化の可否及びその開発手法の区分により「建築・開発」及び「面整備」の類型化を行ったものである。

調布市、日野市、横浜市について、それぞれ近隣住区規模の 1 地区を選び、ケーススタディとして実施した。

この調査は農地の利活用・営農継続にとって、最も重視しなければならない要因である宅地開発・建築手法について、前面道路や面積の関係でより詳細な分析・類型化を行った点が特徴である。

両者とも首都圏内の 100ha 前後の面積を有する具体の地区において、都市計画基礎調査（土地利用現況調査）の GIS データを用いてケーススタディを行うにとどまっている。

NO	調査名称	発行日	発行元	備考
1	「都市農地を活用したまちづくり推進業務」	平成 19 年 3 月	国土交通省	文中「H18 年度調査」と記す
2	「都市農地の利活用の実態及び居住環境に対する効用の評価に関する基礎調査」	平成 20 年 3 月	国土交通省	文中「H19 年度調査」と記す
3	「住生活の向上に資する市街化区域内農地のあり方に関する基礎調査業務」	平成 21 年 3 月	国土交通省	文中「H20 年度調査」と記す

平成 19 年度調査と平成 20 年度調査の評価項目の違いと補完関係は、次のとおりである。

	平成19年度	平成20年度
①生産の場としての適性	△	—
②都市機能(環境、防災、レク)としての有用性	◎	—
③宅地としての資産活用の可能性	△	◎

## [2]利用できる GIS データに関する情報の整理

### (1) 利用可能な GIS データ

<数値地図 5000 (土地利用) データ>

策定主体：国土地理院

策定範囲：首都圏 [特定市 86 市中 85 市] (東京都を除く)

近畿圏 [特定市 62 市中 53 市]

中部圏 [特定市 35 市中 31 市] 計 169 市

策定年次：首都圏：2000 (平成 12) 年、中部圏：2003 (15 年) 年、近畿圏：2001 (13 年)

データの内容：下表の土地利用分類がなされた地図データ

表 数値地図 5000 (土地利用) における土地利用区分及びコード表

コード	大	中	小分類
1	山林・農地等	山林・荒地等	
2		農地	田
3			畑・その他の農地
4	造成地	造成中地	
5		空地	
6	宅地	工業用地	
7		住宅地	一般低層住宅地
8			密集低層住宅地
9			中高層住宅地
10		商業・業務地	
11		道路用地	
12	公共公益施設用地	公園・緑地等	
13		その他の公共公益施設	
14	河川・湖沼等		
15	その他		
16	海		
17	対象地域外		

留意事項：農地データは、土地利用界及び公共施設で区切られたポリゴン。したがって一団の農地に近い塊となっている。道路データは、土地利用以外が一本のポリゴンとなっており、幅員データは格納されていない。

<都市計画基礎調査 (土地利用現況調査) GIS データ >

策定主体：各地方公共団体

策定範囲：各地方公共団体の行政区域内

策定年次：策定主体により異なる。(例：東京都：H18 年度策定)

データの内容：土地利用分類がなされた地図データ

留意事項：農地データは、目測等による敷地単位のポリゴン。公共団体によっては生産緑地地区データもある。

※道路データについては、横浜市のように道路も適宜区切ってポリゴン化し、幅員等を属性データとしているところもあるが、一般には区切られておらず、幅員データ等はない。東京都、神奈川県、横浜市、名古屋市、大阪府等ではその整備が進んでいるが、全国の特定市を想定したとき、土地利用現況調査結果をGIS化していない地方公共団体が相当数存在しているという限界がある。

<DRM (Digital Road Map) デジタル道路地図データ>

策定主体：(財) 日本デジタル道路地図協会

策定年次：毎年更新されている

策定範囲：全国の道路を対象

データの内容：国土地理院の25000分の1地形図を基に道路をノード(ポイント)とリンク(ライン)で表現

<国土数値情報>

策定主体：国土交通省国土計画局

策定年次：2001年3月31日

策定範囲：全国

データの内容：地図データに市街化区域・市街化調整区域等の区分、DID区域、官公庁等地図データに行政界、町丁目・大字、鉄道駅等が格納されている。

<Arc GIS データコレクション スタンダードパック 2009>

策定主体：(株) ESR I JAPAN

策定年次：2009年8月

策定範囲：全国

データの内容：国土地理院発行の数値地図25000(空間データ基盤)、数値地図2500(空間データ基盤)、基盤地図情報(地図情報レベル25,000)の他、国土数値情報(JPGIS準拠)を加工したもの。汎用性に優れたジオデータベースが格納されている。

<都市計画用途地域データ>

①策定主体：基本的に当該都府県、又は当該特定市

(データの内容) 都市計画基礎調査に基づく用途地域GISデータ

②策定主体：株式会社 ユー・ディ・エス

(策定範囲) 全国

(策定年次) 2008年度

(データの概要) 都市計画に基づく用途地域(12地域)、その他の地域地区計画のうち防火地区、準防火地区をデータ化している。(HPより)

以上のようなデータがあるが、本業務の内容を踏まえ、数値地図5000、(東京都)都市計画基礎調査データを用い、調査を行うこととした。

その際の対象となる特定市区数は以下のとおり。

また、接道幅員については、現時点で整備されているデータでの対応が不可能なため、(2)接道幅員の計測手法において、計測を行った。

【参考】作業対象となる三大都市圏特定市について

NO	区分	データ時点及び整備年	総計	首都圏	中部圏	近畿圏	備考
1	三大都市圏に所在する特定市数	平成21年4月現在	220	123	35	62	・首都圏のうち、東京都の11区を各1市としてカウント ・中部圏には静岡県(静岡市、浜松市)を含まれない
2	数値地図5000(土地利用)	・首都圏(2000年) ・中部圏(2003年) ・近畿圏(2001年)	169	85	32	52	・中部圏には静岡県2市は含まれていない
3	東京都都市計画基礎調査	・区部(2006年) ・多摩部(2007年)	37	37			・東京都の11区を各1市としてカウント
今回作業特定市数(上記2+3)			206	122	32	52	

※注：東京都区部（23区）のうち、市街化区域内農地を有する11区について作業した。

<今回調査対象とならない市>

都府県名	市名	理由
静岡県	静岡市	数値地図5000のデータ整備対象外であるため
	浜松市	同上

<数値地図5000のデータが市域の一部のみの市>

都府県名	市名	都府県名	市名
埼玉県	熊谷市	愛知県	岡崎市
	飯能市		豊田市
千葉県	木更津市	三重県	桑名市
	市原市	京都府	京都市
	君津市	奈良県	葛城市
	富津市		天理市
	袖ヶ浦市		宇陀市
	成田市		

<上表のうち数値地図5000における市街化区域内のデータが市域の一部のみである市>

市町村コード	都道府県名	都市名	市街化区域面積 A	市街化区域内数値地図5000整備領域面積 B	整備領域充足率 $B \div A \times 100$
11202	埼玉県	熊谷市	26,847,303	699,339	2.6%
12211	千葉県	成田市	22,978,608	20,420,348	88.9%
12206	千葉県	木更津市	36,234,107	34,394,826	94.9%
12219	千葉県	市原市	66,534,712	64,234,356	96.5%
23211	愛知県	豊田市	51,792,371	49,710,993	96.0%
26100	京都府	京都市	150,614,054	130,418,914	86.6%
29211	奈良県	葛城市	4,945,270	1,816,313	36.7%

## (2) 接道幅員の計測手法

### 1) 幅員計測手法の技術的状況と対応策

当初は(財)日本デジタル道路地図協会の DRM データの活用を想定していたが、作業計画を策定しようとした時、DRM データは幅員情報が段階別データとなっていること、特に小幅員の道路では把握されていないものが少なからずあること、GIS データと重ね合わせようとした時必ずしも道路の中心に位置しているとは限らず、バッファ処理等の空間解析に難があること等、今回の調査の目的にそぐわない場合があることがわかった。

そこで、地理空間データからダイレクトに道路幅員を計測する手法がないかを検討することとした。

こうした観点からの既存の研究は少なく、いずれも手法のロバストネス (robustness 「頑健性」：一般的には、ある統計手法が仮定している条件を満たしていないときにも、ほぼ妥当な結果を与えるとき、頑健 (robust) である (頑健性を持つ) という。／出典「統計学用語辞典」) を担保できているかの検証例に乏しい。

ここでは、本調査では数値地図 5000 (土地利用) 土地利用の土地利用データのみから、道路幅員を計測する手法を検討する。

まず、手法の流れを整理すると、

- i 数値地図 5000 (土地利用) 土地利用データの下処理
- ii 幅員計測の対象となる線分のペアの検出
- iii 幅員の計測
- iv 土地利用ポリゴンとの関連付け

という手順になる。以下では、この流れに沿って手法を解説することにする。

### 2) 三角網分割による幅員計測手法

#### i 手法のアウトライン

本調査では、数値地図 5000 (土地利用) 土地利用データをもとにした幅員計測を検討した。

その基本となるのは、ポリゴンデータの三角網分割である。三角網分割は、ドローネー三角形分割ともよばれ、不整三角形網 (Triangulated irregular network、以下 TIN という。) を生成し、地形解析などで他用される手法である。

以下、この方法による幅員計測手法を検討したが、基本的な手順は、以下の通りである。

- GIS 上で数値地図 5000 (土地利用) 土地利用データを用いて道路ポリゴンを読み込む。
- この道路ポリゴンの頂点列を元に TIN を生成し、分割した 3 角形を DB (データベース) 化する。
- 3 角形を構成する 3 辺のうち、道路界を構成する辺を検出し、この辺と頂点との距離 (道路幅員) を計測し、結果を DB に追加する。
- 農地ポリゴンに接する 3 角形を検索し、道路幅員、接道長を計測し、結果を農地ポリゴンの属性に追加する。

#### ii 使用したソフトウェア

##### ①GIS 活用の限定

今回の作業は膨大な情報を迅速に処理することが求められる。

例えば、練馬区一区で見ても、道路の TIN により形成される三角形は 60 万個に上り、GIS の場合、どうしてもマンパワーに頼らざるを得ず、また、ライセンスの問題で同時並行作業数が限定されることとなることから、基本的には、なるべく GIS 上での作業ではなく、図 1 に示すように、必要な情報を GIS 外部に出力し、外部で多重的に計算させるようにする。

##### ②Triangle

道路幅員を計測する対象となる道路辺と頂点の検出に必要な、道路ポリゴン

の三角分割処理について、University of California at Berkeley の Jonathan Richard Shewchuk が開発した「Triangle」という幾何演算プログラムを利用した。

このプログラムは、web 上でソースコードも含めて公開されており (<http://www.cs.cmu.edu/~quake/triangle.html>)、受賞歴もあるソフトウェアである。

### ③DB (データベース)

道路辺の検出、道路幅員の計測、農地ポリゴンの接道幅員・接道長の計測等の中心となる作業は、データベース用フリーウェアである PostgreSQL を用いた。

また、作成した農地ポリゴンを格納する DB ソフトウェアは数が膨大となるため、Microsoft-ACCESS を用い、その表計算・作表・作図等には Microsoft-Excel を用いた。

### ④データ形式転換プログラム

道路ポリゴンや農地ポリゴンのデータを夫々のソフトウェアで取り入れることの出来るデータ形式に転換する為、SQL を用いてデータ形式転換プログラムを作成 (以下 SQL プログラムと言う)、利用した。

## iii 作業の流れ

①道路ポリゴン、農地ポリゴンを ArcGIS 上の機能を用いてテキスト形式のデータに転換・出力

②SQL プログラムを用いて DB 形式のデータに転換、PostgreSQL に取り込む

③更に道路ポリゴンについて、SQL プログラムを用いて Triangle 形式のデータに転換 (道路辺のライン群及び頂点列のポイント群) し Triangle に取り込む。

④Triangle 上で道路ポリゴンについて TIN を生成する。

⑤生成された TIN を SQL プログラムによって DB 形式のデータに転換、PostgreSQL に取り込む。

⑥PostgreSQL 上で内-外三角形の排除、3 辺の内の道路辺の検出\*、道路辺から頂点までの高さ (道路幅員) の計測を行い、結果を DB データに追加する。

\* 2 辺が他の三角形に接する場合、接しない辺を道路辺と認識させる。

1 辺が他の三角形に接する場合、近接する 2 接辺三角形のデータを取り込む

⑦PostgreSQL 上で農地ポリゴンが接する三角形を検出し、更に接する長さを計測、三角形の高さ (道路幅員) 及び接する長さ (接道長) の情報を農地ポリゴンに追加する。

⑧道路関係の情報の追加された農地ポリゴンを Microsoft-ACCESS に格納すると共に、Microsoft-Excel を用いて所要の表計算・作表・作図等を行う。

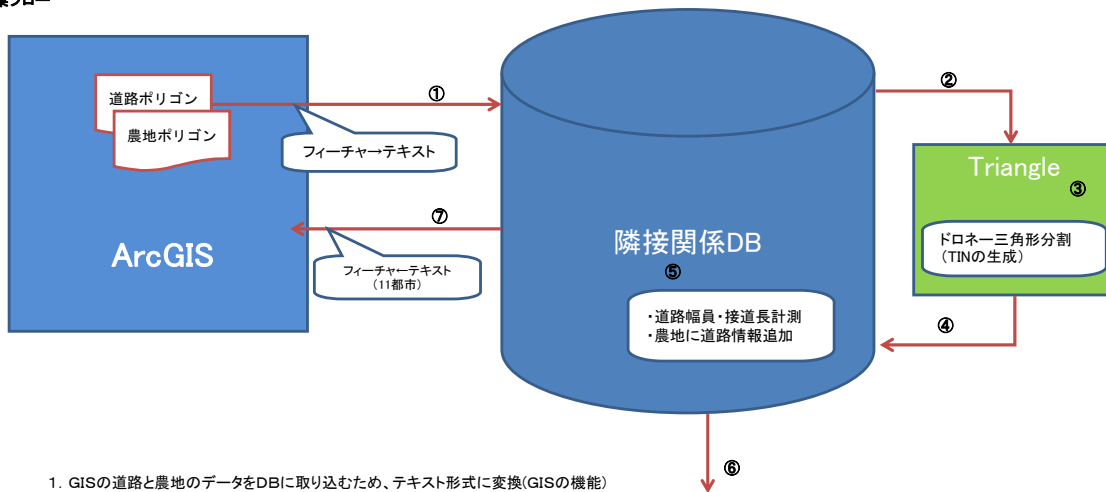
⑨図化の必要な都市 (11 都市) について、農地ポリゴンの追加された道路関係情報を ArcGIS の農地ポリゴンの属性テーブルに貼り付け、作図を行う。

当初、道路に係る TIN を抽出する上で、一度 GIS に戻して空間解析作業を行うことも検討したが、余りに時間がかかりすぎるため、この作業も PostgreSQL 上で行うプログラムを作成し、これに基づき練馬区分で試行的に作業を行ったところ

- ・ Triangle で三角分割処理実行 : 6 分
- ・ DB への格納・変換+ファイル出力 : 3 分
- ・ GIS 用のポリゴンファイル作成 : 5 秒

で計約 9 分強と、比較的高速に広範囲のデータを処理できることが判明したため、この方針、手法で全国特定市のデータを処理することとした。

作業フロー



1. GISの道路と農地のデータをDBに取り込むため、テキスト形式に変換(GISの機能)
2. テキストデータをDBおよびTriangleにて取り込めるように変換・・・①～②
3. Triangleにて道路ポリゴンデータをドローネー三角形分割(TINの生成)・・・③
4. TINデータをDB用に変換・・・④
5. DB上で、道路幅員・接道長を計測し農地ポリゴンデータに付加・・・⑤
6. すべてのデータをACCESSIに格納すると共にEXCELを用いて各種資料にまとめる・・・⑥
7. 農地ポリゴンに追加された接道情報をGISの属性テーブルに追加、必要な都市分を図化・・・⑦

3) 計算結果

<結果の検証>

これまで述べてきた幅員計測手法を用いて算出した幅員情報が正確であるかどうかを検証する為、都市計画基礎調査資料 (GIS) の道路ポリゴンにおいて道路幅員データが整備されている横浜市内の瀬谷地区において、本作業による出力データとこの市側の道路幅員情報をオーバーレイ (図面の重ね合わせ) させ、比較を行った。(図1)

図1 検証図 (右側拡大図)



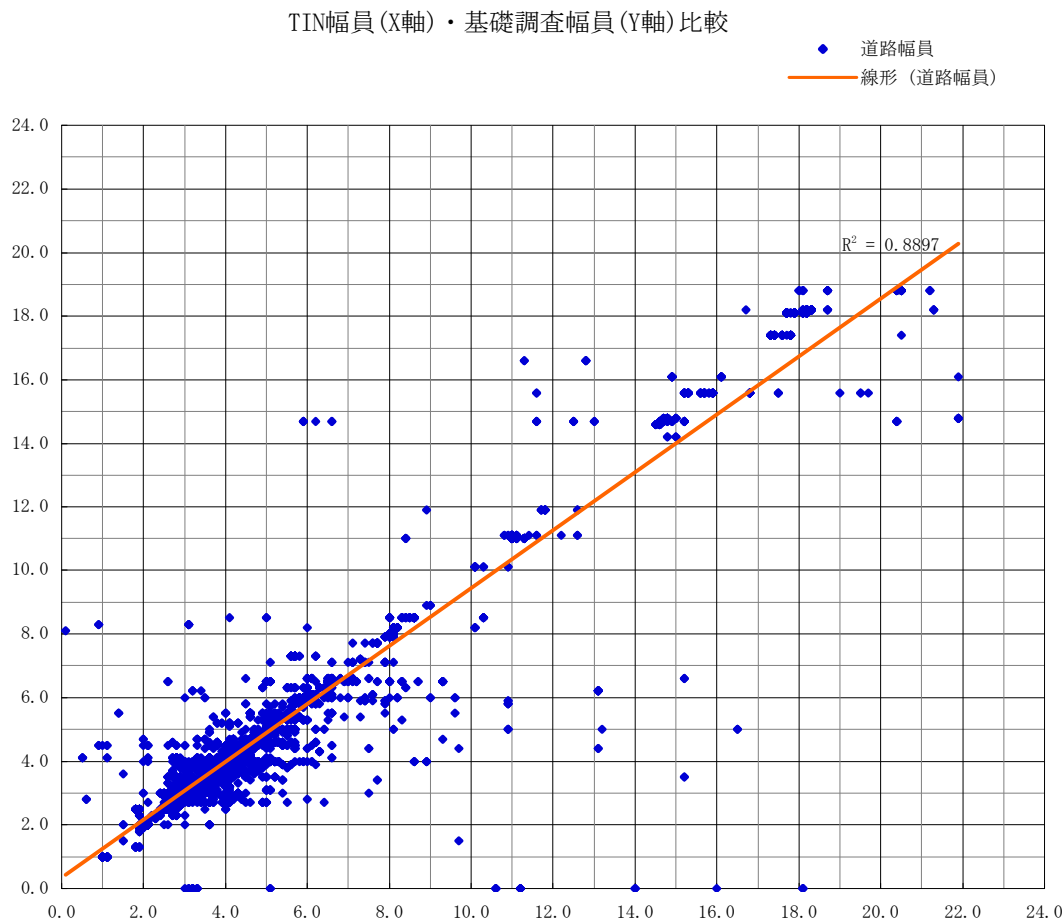


具体的には、本調査の幅員計測手法を用いて作成した TIN の重心ポイントに横浜市の道路幅員データを属性として埋め込み、双方の道路幅員数値を比較した。

重ね合わせの結果は図 2 に示すとおりである。

Y 軸の数値が横浜市データ、X 軸の数値が本調査手法による数値である。

図 2 数値の相関性



最小二乗法による回帰分析を行ってみると、以下の通りで、本調査の幅員計測手法による道路幅員数値と横浜市の都市計画基礎調査における道路幅員データは極めて高い相関性を有しているといえる。

\*回帰直線： $Y=0.9107X+0.3436$

\*決定係数：0.8897

\*相関係数：0.9432

なお、図 1 から分かるように、横浜市の道路ポリゴンは元々本調査の TIN に比べると大きな単位で作成されており、双方の数値に若干の不整合が出るのは自然のことといえる。

実際に図面上で大きく乖離しているポイントを個別に検証してみると、代表的なケースとして TIN の数値が下回っているのは、区域界で分断された道路の場合で、横浜市データでは地区外の部分も含めた道路幅員となっている場合であり、逆に TIN の数値が上回っているのは複断面の道路で、横浜市データでは夫々の道路が分かれて数値が付けられているのに対し、平面図形として捉える TIN の場合は一体として計測している場合であった。

### <異常値のチェック>

出力されたデータから、次の観点で異常と思われる数値を検出し、幾つかの都市において実際の図面上で計測手法上問題がないかどうか検証した。

- ・非常に広く計測された道路幅員
- ・非常に狭く計測された道路幅員
- ・接道しているが、道路幅員が入力されていない農地
- ・非常に狭い面積の農地

その結果、集計に先立って該当データの除外等の前処理が必要と思われる場合、以下に述べるように、全国データのチェックを行い集計に当たってのその取り扱いを決めた。

#### i 非常に広く計測された道路幅員

50m～80mという、一般的でない道路幅員が検出されたが、図3に示すとおり、全て高速道路に隣接している箇所であった。

自動車専用道路や高低差のある複断面で構成されている道路の場合、側道を接道幅員とすべきとの考え方もありその取り扱い、測定手法等は今後の検討課題と考えるが、今回の計測手法ではGIS上の道路ポリゴンを元に幅員を測定しており、そのままの幅員を用いることとした。

#### ii 非常に狭く計測された道路幅員

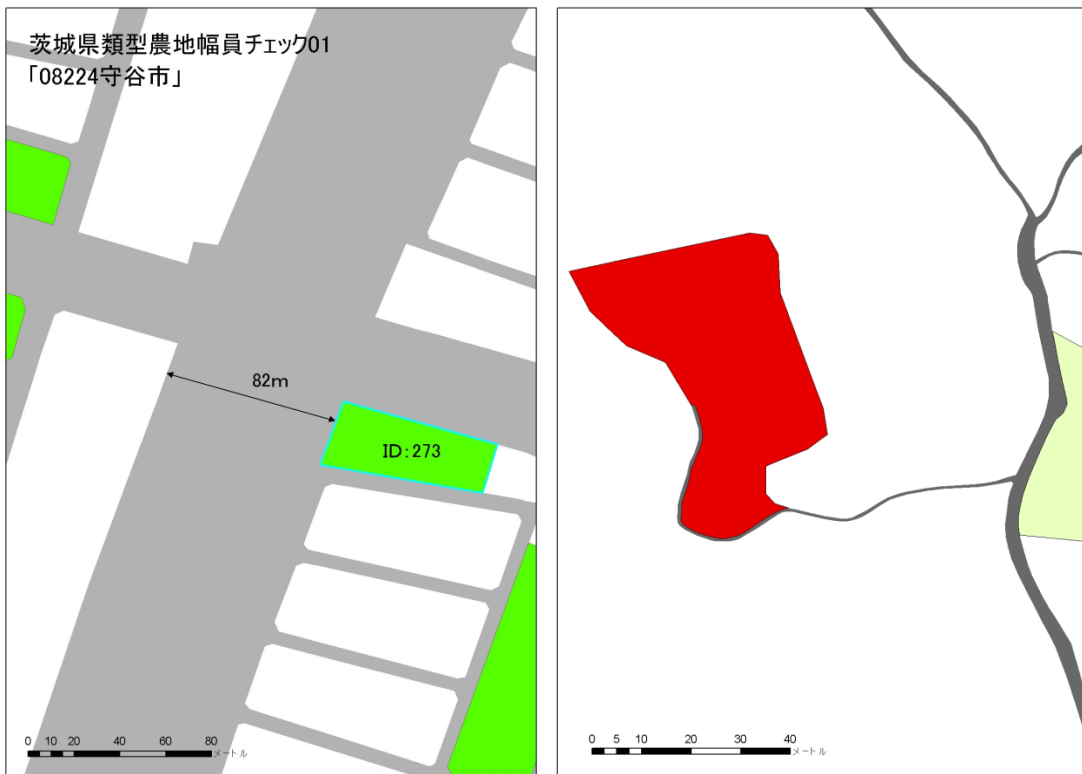
0.4m～0.7mという、一般的でない道路幅員が検出されたが、図3に示すとおり、全て真に狭い道路に接している箇所であった。

この他、道路幅員が狭く計測される可能性について考慮しておかなければならないのは、道路中心線等で区域を抽出している場合である。

この区域による分断は道路のみならず、GISを元にした計測では常に考慮しておかなければならない限界となる。

結論として、狭い道路については、そのままの幅員を用いて集計することとした。

図3 広幅員道路、狭幅員道路の例



iii 接道しているが、道路幅員が入力されていない農地

農地ポリゴン DB において、道路に接していない、いわゆる袋地状の農地については道路幅員情報がデータ上 “ ” (空欄) となっているが、これ以外で僅かではあるが道路幅員情報が “0” と表示されているものがあった。

これについては、「2) iii 作業の流れ」で述べた今回の作業の手順との関係で理解する必要がある。

道路ポリゴンの TIN の内、先ず 2 辺が他の三角形に接するものについて、高さ (道路幅員) を計測するが、底辺の確定できない 1 辺のみが他の三角形に接する場合 (行き止まり道路等) は高さが測定されている隣接の三角形の値を採用することとしている。

しかし、図 4 のように、区域抽出、或いは図形の GIS 化の作業過程等の中で、隣接三角形のない道路が生ずる可能性があり、この場合、これに接する農地は接道幅員 “0” の道路に接する農地と認識されることとなる。

表 1 に示すように全国データで見ても件数的には極めて少ないが、今回の集計に当たってはこの農地ポリゴンを除外することとした。

iv 非常に狭い面積の農地

農地ポリゴン DB において、数は多くないが、面積が 10 m<sup>2</sup> に満たない農地、或いは数 10 m<sup>2</sup> の農地が見出された。

これらについては、図 4 のように、区域抽出により作り出された残渣が大部分であったが、図形の GIS 化の作業過程等の中で生ずることも十分考えられる。

これを除外する為には個別判定に代え、一定面積未満のものを除外するという方法が妥当と考えられるが、表 1 に示すように全国データで見ても仮に面積 100 m<sup>2</sup> 未満の農地を抽出した場合、そのデータ数が限られることから、今回の集計に当たっては面積 100 m<sup>2</sup> 未満の農地ポリゴンを除外することとした。

図 4 区域抽出による残渣等



表1 iii・ivに関する除外データ率

1. 農地面積異常値の出現率					
	正常値：100㎡以上		異常値：100㎡未満		総計
	個数	出現率(%)	個数	出現率(%)	個数
茨城県	2,675	89	323	11	2,998
埼玉県	30,442	97	1,023	3	31,465
千葉県	16,795	91	1,638	9	18,433
東京都	30,434	96	1,414	4	31,848
神奈川県	21,374	94	1,472	6	22,846
愛知県	34,137	95	1,724	5	35,861
三重県	3,055	86	514	14	3,569
京都府	4,988	94	313	6	5,301
大阪府	18,716	92	1,605	8	20,321
兵庫県	5,386	94	364	6	5,750
奈良県	3,634	92	337	8	3,971
2. 農地接道幅員異常値の出現率					
	正常値：0m以外		異常値：0m		総計
	個数	出現率(%)	個数	出現率(%)	個数
茨城県	2,997	100	1	0.033	2,998
埼玉県	31,465	100	0	0.000	31,465
千葉県	2,997	100	1	0.033	2,998
東京都	31,831	100	17	0.053	31,848
神奈川県	22,838	100	8	0.035	22,846
愛知県	35,841	100	20	0.056	35,861
三重県	3,567	100	2	0.056	3,569
京都府	5,299	100	2	0.038	5,301
大阪府	20,308	100	13	0.064	20,321
兵庫県	5,749	100	1	0.017	5,750
奈良県	3,968	100	3	0.076	3,971

### 〔3〕GISにより把握可能な基礎データの整理

〔1〕～〔2〕を踏まえ、賦存する市街化区域内農地の質的な特性の概略を把握するため、GIS データを処理することで得られる以下の指標について、都府県別、三大都市圏別、三大都市圏合計の集計・分析を行った。

- ①農地が属する用途地域
- ②一団の農地面積
- ③市街化調整区域からの距離
- ④接道幅員

#### (1) 三大都市圏都府県別集計

本調査においては、GIS データを用いて前述した①～④の指標の集計を行うこととしたが、GIS データの精度を検証するため、GIS データにより計測できる用途地域の面積と統計資料における用途地域の面積について、下表のとおり比較を行った。

以下に掲載する集計結果は下表の誤差を含む値である。(出典：都市計画年報)

■茨城県							
区分	統計指標(A)		GIS実測値(B)			面積差分(A-B)	
	面積(ha)	割合(%)	面積(m <sup>2</sup> )	面積(ha)	割合(%)	面積差分(A-B(ha))	割合(B/A)
第1種低層住居専用地域	1997.6	30.84	23499674	2,350.0	32.25	-352.4	1.18
第2種低層住居専用地域	85.1	1.31	981853.2	98.2	1.35	-13.1	1.15
第1種中高住居専用地域	1067.6	16.48	10765411	1,076.5	14.77	-8.9	1.01
第2種中高層住居専用地域	396.0	6.11	3890427	389.0	5.34	7.0	0.98
第1種住居地域	989.1	15.27	10824019	1,082.4	14.85	-93.3	1.09
第2種住居地域	445.3	6.87	5309718	531.0	7.29	-85.7	1.19
準住居地域	219.0	3.38	2815127	281.5	3.86	-62.5	1.29
近隣商業地域	237.8	3.67	2716648	271.7	3.73	-33.9	1.14
商業地域	122.0	1.88	1360114	136.0	1.87	-14.0	1.11
準工業地域	134.0	2.07	1880206	188.0	2.58	-54.0	1.40
工業地域	197.5	3.05	2174309	217.4	2.98	-19.9	1.10
工業専用地域	587.0	9.06	6657193	665.7	9.14	-78.7	1.13
計	6478.0	100.00	72874700	7,287.5	100.00	-809.5	1.12

■埼玉県							
区分	統計指標(A)		GIS実測値(B)			面積差分(A-B)	
	面積(ha)	割合(%)	面積(m <sup>2</sup> )	面積(ha)	割合(%)	面積差分(A-B(ha))	割合(B/A)
第1種低層住居専用地域	11,722	19.55	141,366,424	14,137	17.8	-2,414.6	1.21
第2種低層住居専用地域	267	0.44	3,532,293	353	0.4	-86.7	1.33
第1種中高住居専用地域	11,845	19.75	142,001,166	14,200	17.9	-2,355.2	1.20
第2種中高層住居専用地域	3,065	5.11	36,471,847	3,647	4.6	-582.2	1.19
第1種住居地域	15,232	25.40	222,683,481	22,268	28.0	-7,036.4	1.46
第2種住居地域	4,003	6.68	58,731,573	5,873	7.4	-1,869.8	1.47
準住居地域	1,264	2.11	15,311,172	1,531	1.9	-267.0	1.21
近隣商業地域	1,268	2.11	13,583,156	1,358	1.7	-90.6	1.07
商業地域	1,812	3.02	21,889,230	2,189	2.8	-376.6	1.21
準工業地域	5,557	9.27	76,728,162	7,673	9.6	-2,115.7	1.38
工業地域	2,172	3.62	32,824,074	3,282	4.1	-1,110.5	1.51
工業専用地域	1,756	2.93	30,220,002	3,022	3.8	-1,266.2	1.72
計	59,963	100.00	795,342,579	79,534	100.0	-19,571.7	1.33

■千葉県							
区分	統計指標(A)		GIS実測値(B)			面積差分(A-B)	
	面積(ha)	割合(%)	面積(m <sup>2</sup> )	面積(ha)	割合(%)	面積差分(A-B(ha))	割合(B/A)
第1種低層住居専用地域	28,014	31.52	24,353.0	24,353.0	35.83	3,661.0	0.87
第2種低層住居専用地域	259	0.29	180.4	180.4	0.27	78.1	0.70
第1種中高住居専用地域	13,929	15.67	8,931.0	8,931.0	13.14	4,998.0	0.64
第2種中高層住居専用地域	2,872	3.23	1,100.9	1,100.9	1.62	1,771.2	0.38
第1種住居地域	14,422	16.22	12,577.0	12,577.0	18.50	1,845.0	0.87
第2種住居地域	2,941	3.31	2,787.0	2,787.0	4.10	154.0	0.95
準住居地域	2,529	2.85	621.0	621.0	0.91	1,908.4	0.25
近隣商業地域	3,576	4.02	1,778.2	1,778.2	2.62	1,797.7	0.50
商業地域	3,670	4.13	1,566.0	1,566.0	2.30	2,103.6	0.43
準工業地域	5,740	6.46	4,397.6	4,397.6	6.47	1,342.3	0.77
工業地域	4,634	5.21	1,847.4	1,847.4	2.72	2,786.6	0.40
工業専用地域	6,304	7.09	7,833.0	7,833.0	11.52	-1,529.0	1.24
計	88,889	100.00	67,972.5	67,972.5	100.00	20,916.9	0.76

■東京都							
区分	統計指標(A)		GIS実測値(B)			AとBの比較	
	面積(ha)	割合(%)	面積(m <sup>2</sup> )	面積(ha)	割合(%)	面積差分(A-B(ha))	割合(B/A)
第1種低層住居専用地域	39,465	43.47%	394,783,993	39,478	43.54%	-14	1.00
第2種低層住居専用地域	682	0.75%	6,880,956	688	0.76%	-6	1.01
第1種中高住居専用地域	16,894	18.61%	169,123,349	16,912	18.65%	-19	1.00
第2種中高層住居専用地域	3,002	3.31%	29,963,807	2,996	3.30%	5	1.00
第1種住居地域	8,508	9.37%	84,410,260	8,441	9.31%	67	0.99
第2種住居地域	1,353	1.49%	13,218,704	1,322	1.46%	32	0.98
準住居地域	1,410	1.55%	14,182,822	1,418	1.56%	-8	1.01
近隣商業地域	4,662	5.14%	46,005,763	4,601	5.07%	62	0.99
商業地域	2,273	2.50%	22,305,259	2,231	2.46%	43	0.98
準工業地域	9,812	10.81%	98,364,421	9,836	10.85%	-25	1.00
工業地域	1,995	2.20%	20,117,683	2,012	2.22%	-17	1.01
工業専用地域	734	0.81%	7,457,536	746	0.82%	-12	1.02
計	90,789	100.00%	906,814,552	90,681	100.00%	107	1.00

■神奈川県							
区分	統計指標(A)		GIS実測値(B)			AとBの比較	
	面積(ha)	割合(%)	面積(m <sup>2</sup> )	面積(ha)	割合(%)	面積差分(A-B(ha))	割合(B/A)
第1種低層住居専用地域	28,014	31.52%	279,444,619	27,944	31.51%	70	1.00
第2種低層住居専用地域	259	0.29%	2,540,263	254	0.29%	4	0.98
第1種中高住居専用地域	13,929	15.67%	138,396,686	13,840	15.61%	89	0.99
第2種中高層住居専用地域	2,872	3.23%	28,583,337	2,858	3.22%	14	1.00
第1種住居地域	14,422	16.22%	143,985,636	14,399	16.24%	23	1.00
第2種住居地域	2,941	3.31%	29,219,872	2,922	3.29%	19	0.99
準住居地域	2,529	2.85%	25,212,893	2,521	2.84%	8	1.00
近隣商業地域	3,576	4.02%	35,404,306	3,540	3.99%	35	0.99
商業地域	3,670	4.13%	36,899,982	3,690	4.16%	-20	1.01
準工業地域	5,740	6.46%	57,811,613	5,781	6.52%	-41	1.01
工業地域	4,634	5.21%	46,177,182	4,618	5.21%	16	1.00
工業専用地域	6,304	7.09%	63,137,891	6,314	7.12%	-10	1.00
計	88,889	100.00%	886,814,279	88,681	100.00%	208	1.00

■愛知県							
区分	統計指標(A)		GIS実測値(B)			AとBの比較	
	面積(ha)	割合(%)	面積(m <sup>2</sup> )	面積(ha)	割合(%)	面積差分(A-B(ha))	割合(B/A)
第1種低層住居専用地域	10,091	11.70%	103,331,616	10,333	11.95%	-242	1.02
第2種低層住居専用地域	312	0.36%	3,309,176	331	0.38%	-19	1.06
第1種中高層住居専用地域	11,020	12.78%	108,103,670	10,810	12.50%	210	0.98
第2種中高層住居専用地域	2,740	3.18%	26,670,779	2,667	3.08%	73	0.97
第1種住居地域	22,982	26.65%	230,354,146	23,035	26.64%	-53	1.00
第2種住居地域	4,095	4.75%	41,198,586	4,120	4.76%	-25	1.01
準住居地域	1,162	1.35%	11,865,992	1,187	1.37%	-25	1.02
近隣商業地域	4,735	5.49%	48,499,891	4,850	5.61%	-115	1.02
商業地域	3,787	4.39%	37,829,147	3,783	4.37%	4	1.00
準工業地域	11,252	13.05%	113,442,354	11,344	13.12%	-92	1.01
工業地域	7,150	8.29%	70,286,855	7,029	8.13%	121	0.98
工業専用地域	6,921	8.02%	69,924,888	6,992	8.09%	-71	1.01
計	86,248	100.00%	864,817,101	86,482	100.00%	-234	1.00

■三重県							
区分	統計指標(A)		GIS実測値(B)			AとBの比較	
	面積(ha)	割合(%)	面積(m <sup>2</sup> )	面積(ha)	割合(%)	面積差分(A-B(ha))	割合(B/A)
第1種低層住居専用地域	1,847	17.83%	18,023,584	1,802	16.77%	45	0.98
第2種低層住居専用地域	48	0.46%	470,518	47	0.44%	1	0.98
第1種中高層住居専用地域	645	6.23%	6,705,943	671	6.24%	-26	1.04
第2種中高層住居専用地域	843	8.14%	8,581,363	858	7.98%	-15	1.02
第1種住居地域	1,976	19.08%	21,153,140	2,115	19.68%	-140	1.07
第2種住居地域	585	5.65%	6,302,584	630	5.86%	-45	1.08
準住居地域	258	2.50%	3,011,236	301	2.80%	-43	1.17
近隣商業地域	401	3.87%	4,253,351	425	3.96%	-24	1.06
商業地域	365	3.52%	3,849,367	385	3.58%	-20	1.05
準工業地域	1,258	12.15%	12,701,270	1,270	11.82%	-12	1.01
工業地域	842	8.13%	8,380,433	838	7.80%	4	1.00
工業専用地域	1,289	12.44%	13,192,890	1,319	12.27%	-31	1.02
計	10,357	100.00%	107,491,867	10,749	100.00%	-392	1.04

■京都府							
区分	統計指標(A)		GIS実測値(B)			AとBの比較	
	面積(ha)	割合(%)	面積(m <sup>2</sup> )	面積(ha)	割合(%)	面積差分(A-B(ha))	割合(B/A)
第1種低層住居専用地域	3,563	23.75%	35,314,087	3,531	23.45%	32	1.01
第2種低層住居専用地域	20	0.13%	196,845	20	0.13%	0	1.02
第1種中高層住居専用地域	2,361	15.74%	24,112,720	2,411	16.01%	-50	0.98
第2種中高層住居専用地域	722	4.81%	7,334,160	733	4.87%	-11	0.98
第1種住居地域	1,786	11.91%	19,423,693	1,942	12.90%	-156	0.92
第2種住居地域	1,263	8.42%	11,842,918	1,184	7.86%	79	1.07
準住居地域	97	0.65%	939,220	94	0.62%	3	1.03
近隣商業地域	936	6.24%	8,809,271	881	5.85%	55	1.06
商業地域	977	6.51%	10,245,075	1,025	6.80%	-48	0.95
準工業地域	1,887	12.58%	18,600,830	1,860	12.35%	27	1.01
工業地域	1,321	8.81%	13,131,333	1,313	8.72%	8	1.01
工業専用地域	68	0.45%	663,679	66	0.44%	2	1.02
計	15,001	100.00%	150,613,831	15,061	100.00%	-60	1.00

■大阪府							
区分	統計指標(A)		GIS実測値(B)			AとBの比較	
	面積(ha)	割合(%)	面積(m <sup>2</sup> )	面積(ha)	割合(%)	面積差分(A-B(ha))	割合(B/A)
第1種低層住居専用地域	8,690	9.70%	87,403,379	8,740	9.76%	-50	1.01
第2種低層住居専用地域	140	0.16%	1,391,112	139	0.16%	0	1.00
第1種中高層住居専用地域	15,469	17.27%	154,312,480	15,431	17.24%	37	1.00
第2種中高層住居専用地域	9,647	10.77%	96,826,872	9,683	10.82%	-36	1.00
第1種住居地域	17,889	19.97%	177,970,805	17,797	19.88%	91	0.99
第2種住居地域	4,684	5.23%	47,106,483	4,711	5.26%	-27	1.01
準住居地域	955	1.07%	9,348,334	935	1.04%	20	0.98
近隣商業地域	3,073	3.43%	30,795,693	3,080	3.44%	-7	1.00
商業地域	4,801	5.36%	48,022,582	4,802	5.37%	-1	1.00
準工業地域	15,876	17.72%	158,249,603	15,825	17.68%	51	1.00
工業地域	3,206	3.58%	32,231,319	3,223	3.60%	-17	1.01
工業専用地域	5,160	5.76%	51,422,972	5,142	5.75%	18	1.00
計	89,588	100.00%	895,081,634	89,508	100.00%	80	1.00

■兵庫県							
区分	統計指標(A)		GIS実測値(B)			AとBの比較	
	面積(ha)	割合(%)	面積(m <sup>2</sup> )	面積(ha)	割合(%)	面積差分(A-B(ha))	割合(B/A)
第1種低層住居専用地域	10,359	26.98%	104,936,046	10,494	27.72%	-135	1.01
第2種低層住居専用地域	168	0.44%	1,669,283	167	0.44%	1	0.99
第1種中高層住居専用地域	8,837	23.02%	87,997,827	8,800	23.25%	37	1.00
第2種中高層住居専用地域	1,699	4.43%	16,789,264	1,679	4.44%	20	0.99
第1種住居地域	4,431	11.54%	44,947,463	4,495	11.88%	-64	1.01
第2種住居地域	2,222	5.79%	22,832,437	2,283	6.03%	-61	1.03
準住居地域	409	1.07%	3,875,554	388	1.02%	21	0.95
近隣商業地域	1,476	3.84%	14,936,758	1,494	3.95%	-18	1.01
商業地域	995	2.59%	10,124,499	1,012	2.67%	-17	1.02
準工業地域	4,479	11.67%	45,116,109	4,512	11.92%	-33	1.01
工業地域	1,591	4.14%	14,739,966	1,474	3.89%	117	0.93
工業専用地域	1,725	4.49%	10,527,057	1,053	2.78%	672	0.61
計	38,391	100.00%	378,492,263	37,849	100.00%	542	0.99

■奈良県							
区分	統計指標(A)		GIS実測値(B)			AとBの比較	
	面積(ha)	割合(%)	面積(m <sup>2</sup> )	面積(ha)	割合(%)	面積差分(A-B(ha))	割合(B/A)
第1種低層住居専用地域	2,563	30.42%	38,765,149	3,877	36.35%	-1,314	1.51
第2種低層住居専用地域	19	0.22%	248,689	25	0.23%	-6	1.33
第1種中高層住居専用地域	1,072	12.73%	12,059,906	1,206	11.31%	-134	1.12
第2種中高層住居専用地域	138	1.64%	1,441,246	144	1.35%	-6	1.04
第1種住居地域	3,059	36.30%	35,316,901	3,532	33.12%	-473	1.15
第2種住居地域	151	1.79%	1,557,811	156	1.46%	-5	1.04
準住居地域	62	0.73%	807,806	81	0.76%	-19	1.31
近隣商業地域	156	1.85%	2,401,558	240	2.25%	-84	1.54
商業地域	495	5.88%	5,307,419	531	4.98%	-36	1.07
準工業地域	393	4.67%	5,549,887	555	5.20%	-162	1.41
工業地域	185	2.19%	1,881,497	188	1.76%	-4	1.02
工業専用地域	134	1.59%	1,296,979	130	1.22%	4	0.97
計	8,425	100.00%	106,634,847	10,663	100.00%	-2,238	1.27

以下には、GIS データを処理することで得られる以下の指標について、都府県別、三大都市圏別、三大都市圏合計の集計・分析結果を示す。

- ①農地が属する用途地域
- ②一団の農地面積
- ③市街化調整区域からの距離
- ④接道幅員

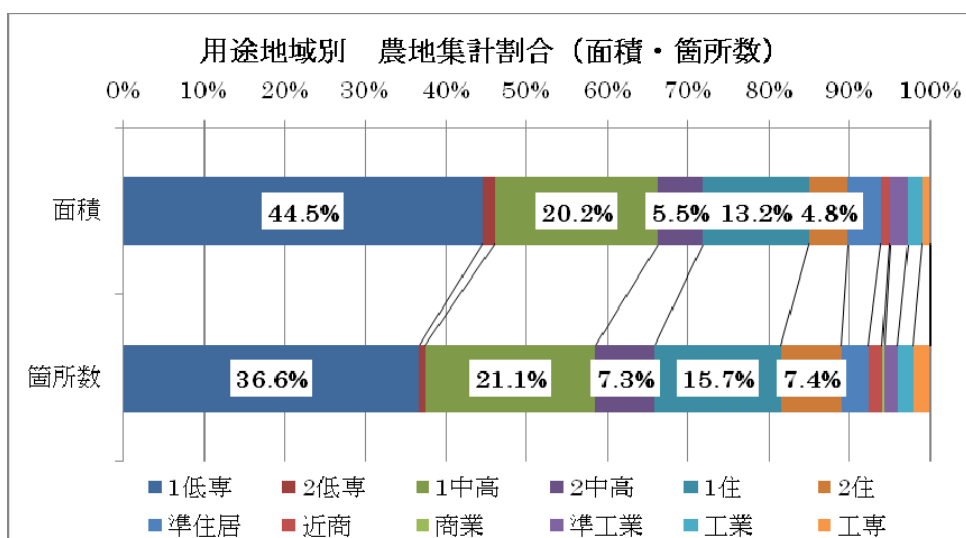
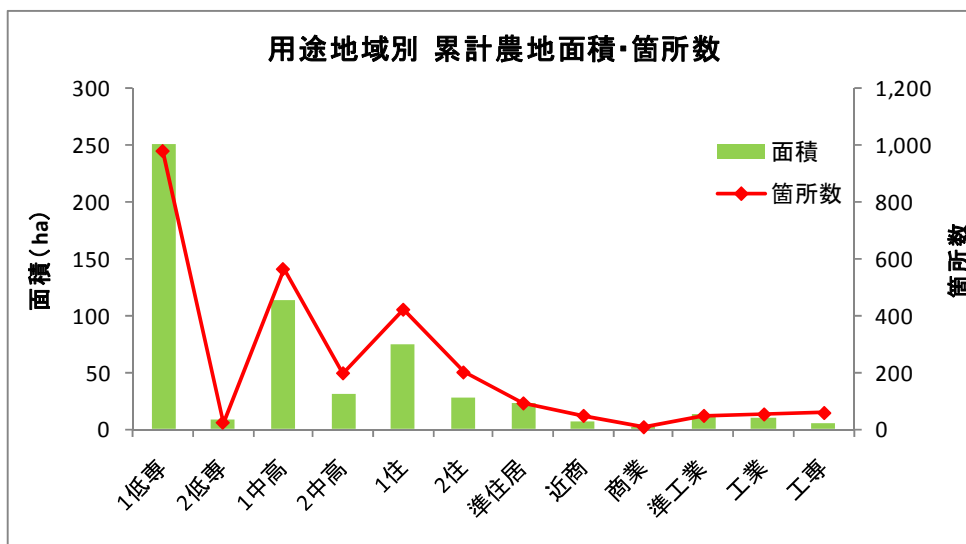


1) 茨城県

<基礎指標の単独集計>

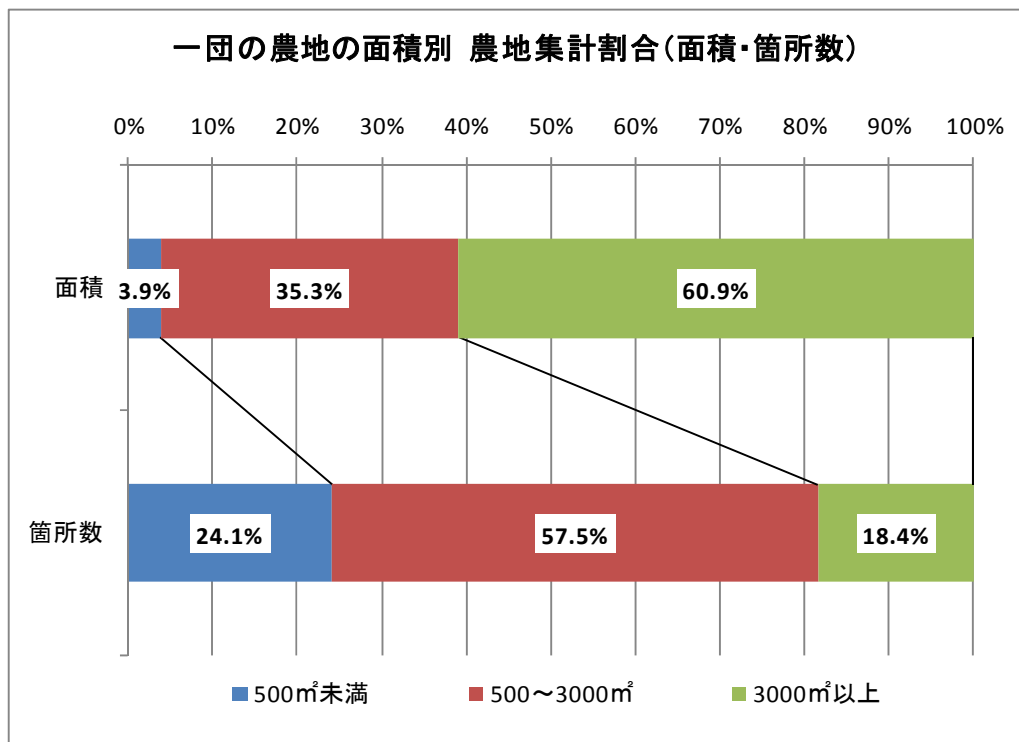
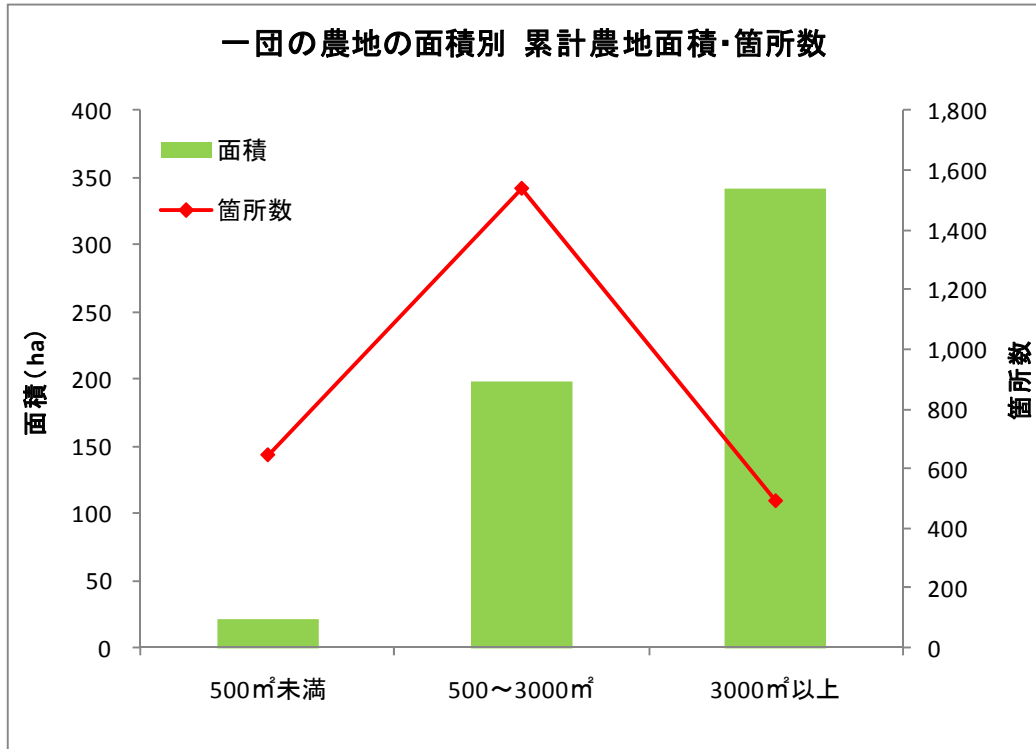
①用途地域別農地集計（茨城県）

用途	面積		箇所数	
	実数 (ha)	割合	実数 (箇所)	割合
第1種低層住居専用地域	250.2	44.5%	979	36.6%
第2種低層住居専用地域	8.5	1.5%	22	0.8%
第1種中高層住居専用地域	113.6	20.2%	563	21.1%
第2種中高層住居専用地域	31.1	5.5%	196	7.3%
第1種住居地域	74.1	13.2%	420	15.7%
第2種住居地域	26.9	4.8%	199	7.4%
準住居地域	23.2	4.1%	90	3.4%
近隣商業地域	5.9	1.0%	46	1.7%
商業地域	0.5	0.1%	6	0.2%
準工業地域	12.4	2.2%	46	1.7%
工業地域	10.1	1.8%	51	1.9%
工業専用地域	5.4	1.0%	56	2.1%
総計	561.8	100.0%	2,674	100.0%



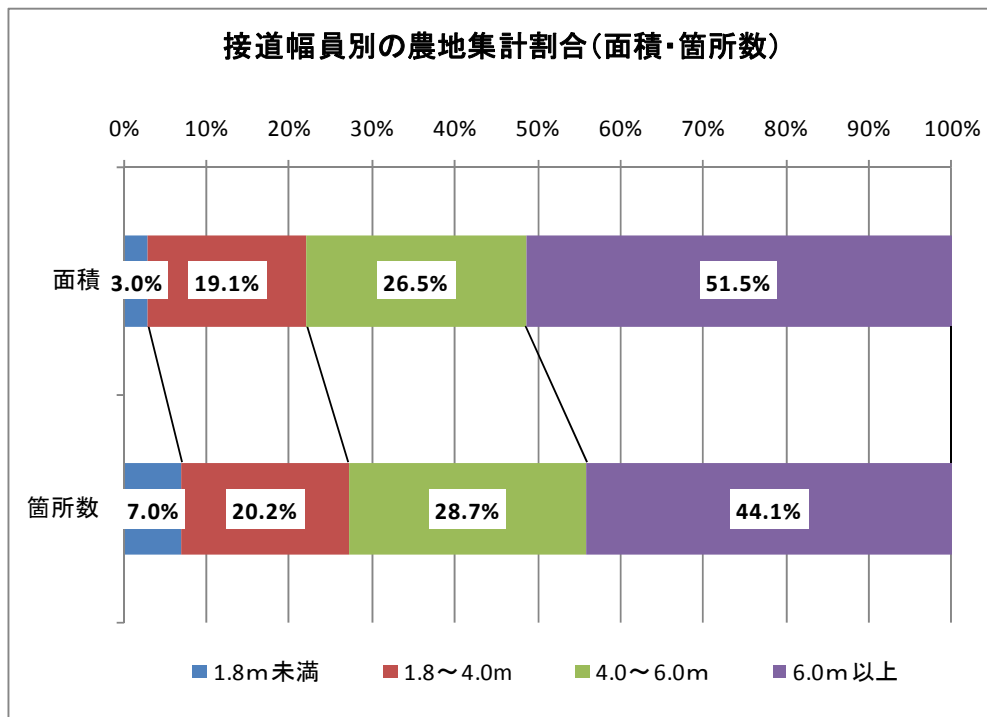
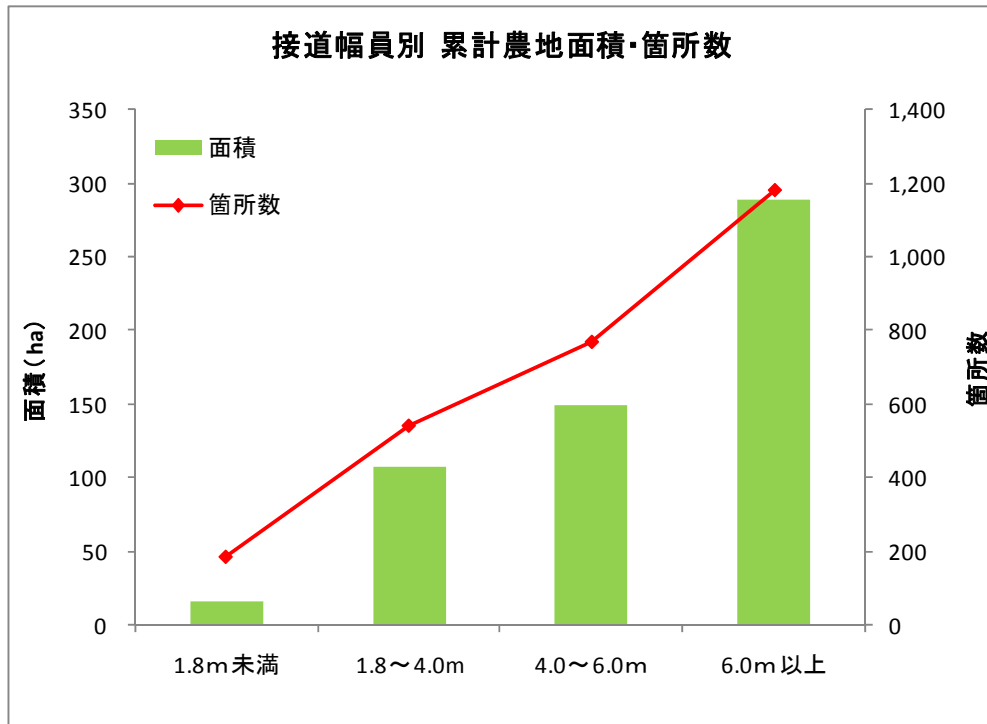
②面積規模別農地集計（茨城県）

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
500㎡未満	21.7	3.9%	645	24.1%
500～3000㎡	198.0	35.3%	1,538	57.5%
3000㎡以上	342.1	60.9%	491	18.4%
合計	561.8	100.0%	2,674	100.0%



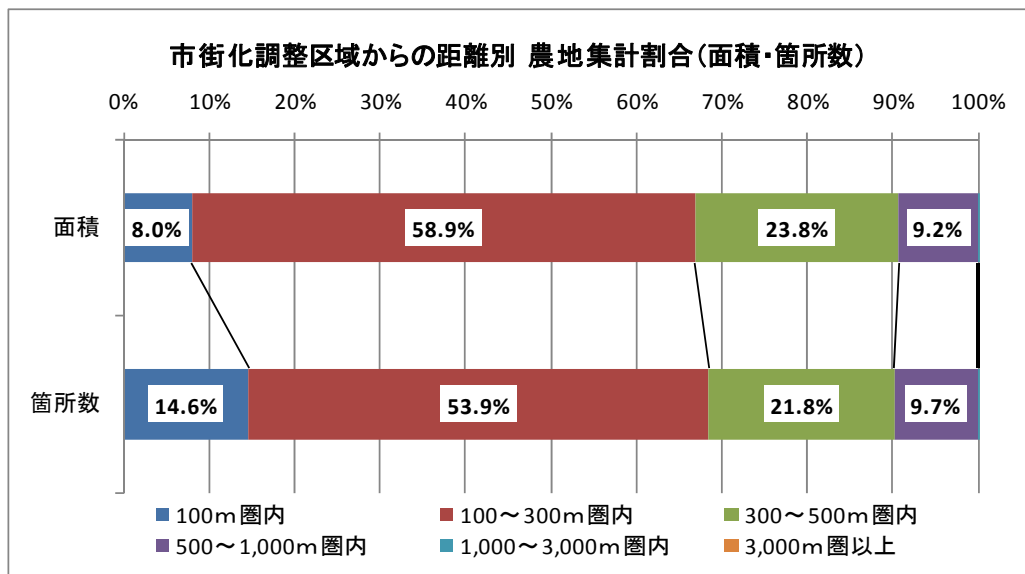
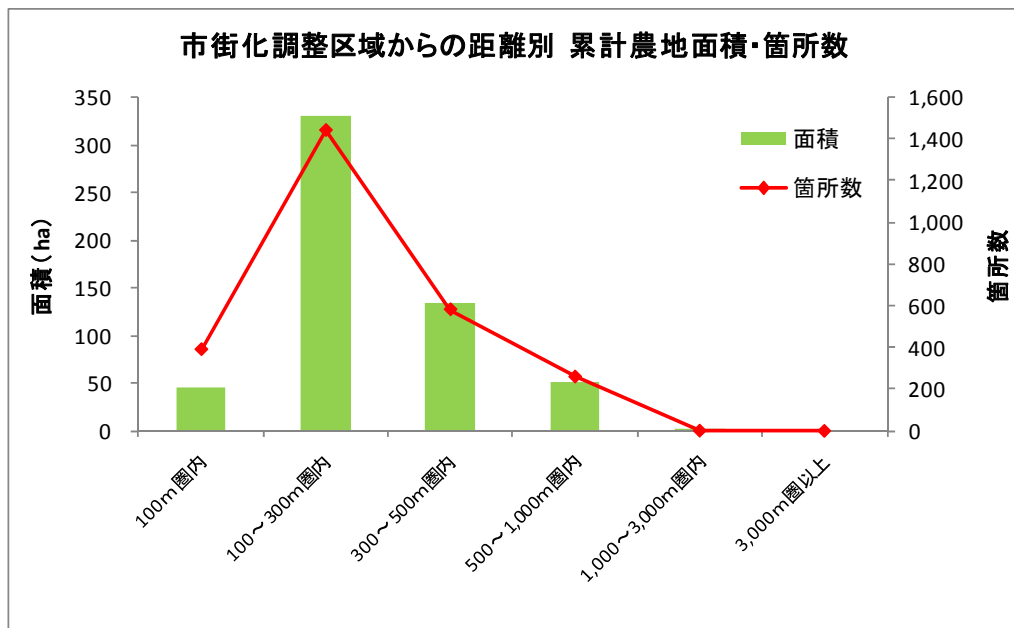
③接道幅員別農地集計（茨城県）

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
1.8m未満	16.8	3.0%	186	7.0%
1.8～4.0m	107.2	19.1%	541	20.2%
4.0～6.0m	148.7	26.5%	768	28.7%
6.0m以上	289.1	51.5%	1,179	44.1%
合計	561.8	100.0%	2,674	100.0%



④市街化調整区域からの距離別農地集計（茨城県）

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
100m圏内	44.8	8.0%	391	14.6%
100～300m圏内	331.0	58.9%	1,440	53.9%
300～500m圏内	133.9	23.8%	582	21.8%
500～1,000m圏内	51.8	9.2%	260	9.7%
1,000～3,000m圏内	0.2	0.0%	1	0.0%
3,000m圏以上	0.0	0.0%	0	0.0%
合計	561.8	100.0%	2,674	100.0%

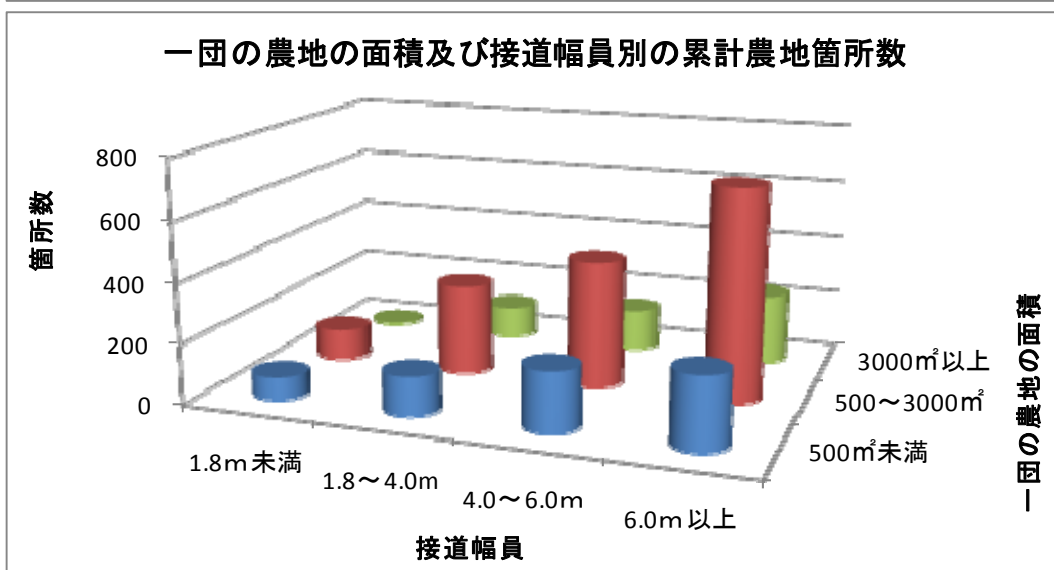
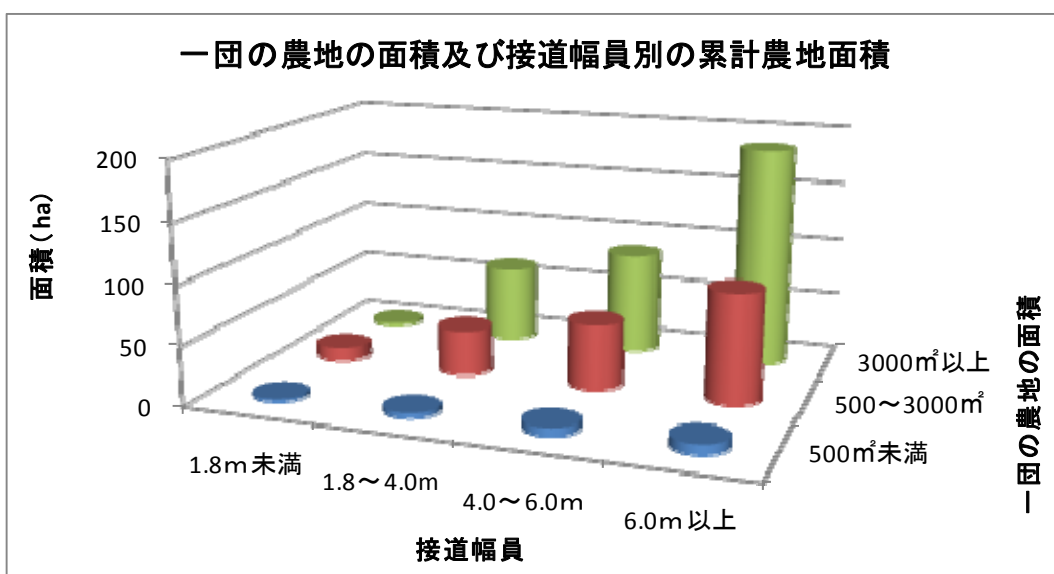


<基礎指標のクロス集計>

⑤ ②面積規模及び③接道幅員のクロス集計（茨城県）

区分 ② \ ③	面積(ha)				合計
	1.8m未満	1.8～4.0m	4.0～6.0m	6.0m以上	
500㎡未満	2.2	4.2	6.8	8.5	21.7
500～3000㎡	11.7	38.5	54.9	92.9	198.0
3000㎡以上	2.8	64.5	87.0	187.7	342.1
合計	16.8	107.2	148.7	289.1	561.8

区分 ② \ ③	箇所数				合計
	1.8m未満	1.8～4.0m	4.0～6.0m	6.0m以上	
500㎡未満	75	130	200	240	645
500～3000㎡	105	303	427	703	1,538
3000㎡以上	6	108	141	236	491
合計	186	541	768	1,179	2,674

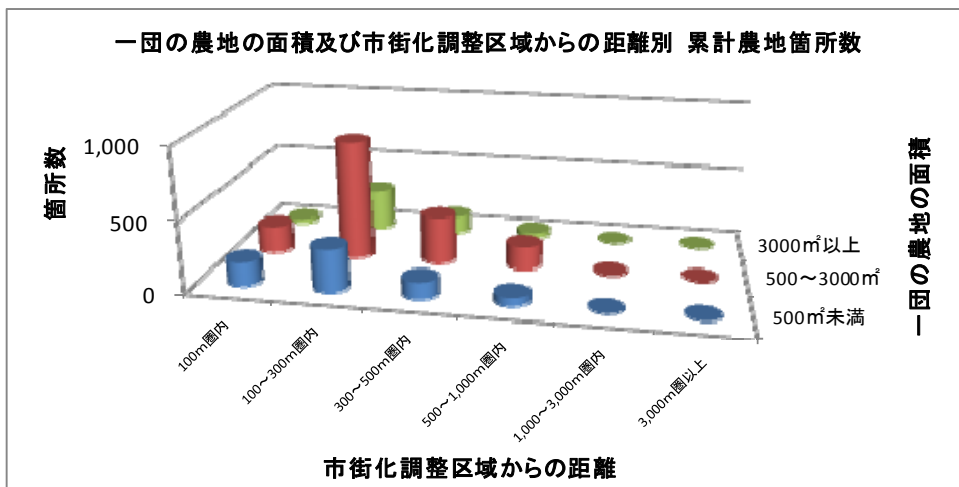
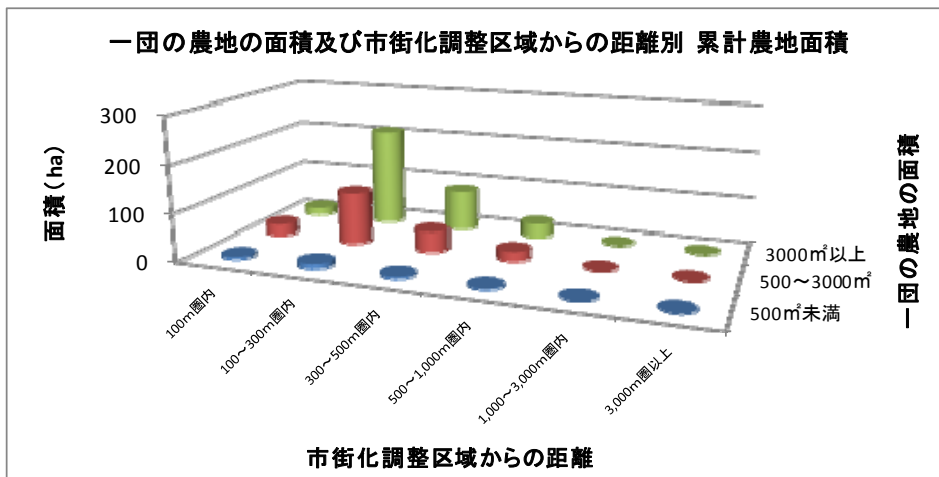


⑥ ②面積規模及び④市街化調整区域からの距離のクロス集計（茨城県）

区分		面積(ha)			
④	②	500㎡未満	500～3000㎡	3000㎡以上	合計
		100m圏内	4.8	24.3	15.7
100～300m圏内	10.2	109.6	211.2	331.0	
300～500m圏内	4.4	43.5	86.0	133.9	
500～1,000m圏内	2.2	20.4	29.2	51.8	
1,000～3,000m圏内	0.0	0.2	0.0	0.2	
3,000m圏以上	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計		21.7	198.0	342.1	561.8

区分		箇所数			
④	②	500㎡未満	500～3000㎡	3000㎡以上	合計
		100m圏内	166	192	33
100～300m圏内	301	845	294	1,440	
300～500m圏内	120	336	126	582	
500～1,000m圏内	58	164	38	260	
1,000～3,000m圏内	0	1	0	1	
3,000m圏以上	0	0	0	0	
合計		645	1,538	491	2,674

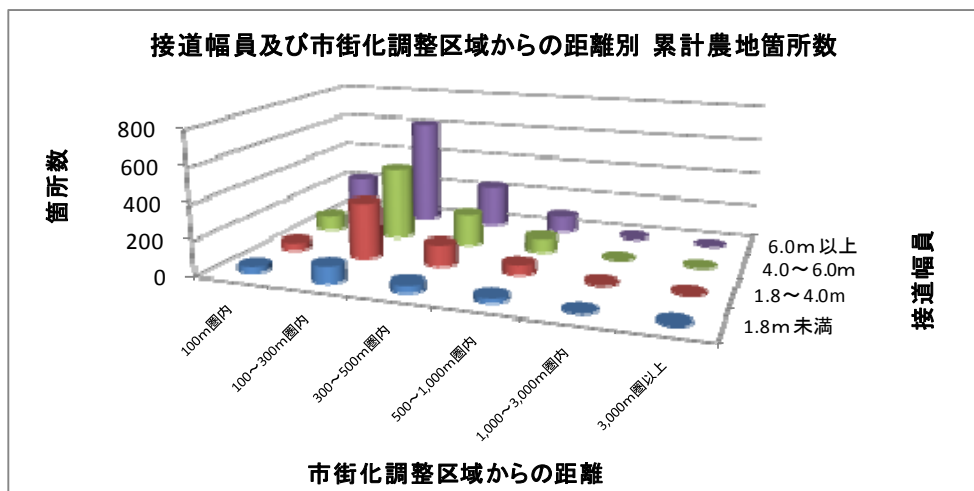
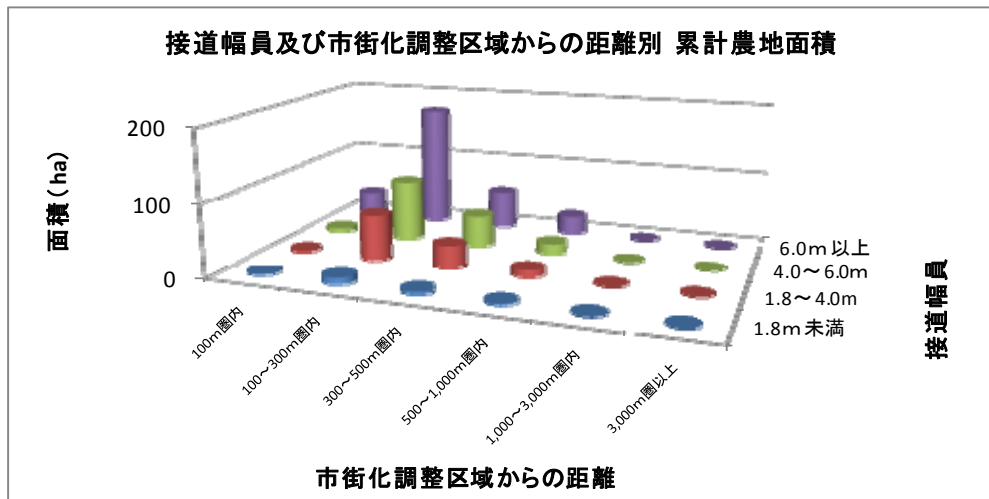


⑦ ③接道幅員及び④市街化調整区域から距離のクロス集計（茨城県）

区分		面積(ha)				
④	②	1.8m未満	1.8～4.0m	4.0～6.0m	6.0m以上	合計
		100m圏内	1.6	2.7	5.3	35.3
100～300m圏内	9.2	62.6	85.6	173.6	331.0	
300～500m圏内	4.0	31.8	43.6	54.5	133.9	
500～1,000m圏内	2.0	10.1	14.2	25.4	51.8	
1,000～3,000m圏内	0.0	0.0	0.0	0.2	0.2	
3,000m圏以上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計		16.8	107.2	148.7	289.1	561.8

区分		箇所数				
④	③	1.8m未満	1.8～4.0m	4.0～6.0m	6.0m以上	合計
		100m圏内	35	43	88	225
100～300m圏内	87	319	419	615	1,440	
300～500m圏内	39	123	180	240	582	
500～1,000m圏内	25	56	81	98	260	
1,000～3,000m圏内	0	0	0	1	1	
3,000m圏以上	0	0	0	0	0	
合計		186	541	768	1,179	2,674

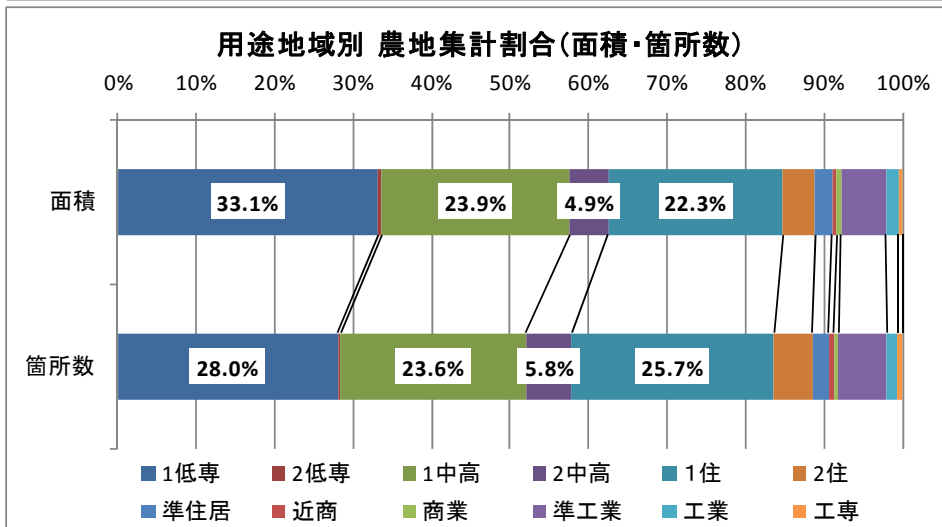
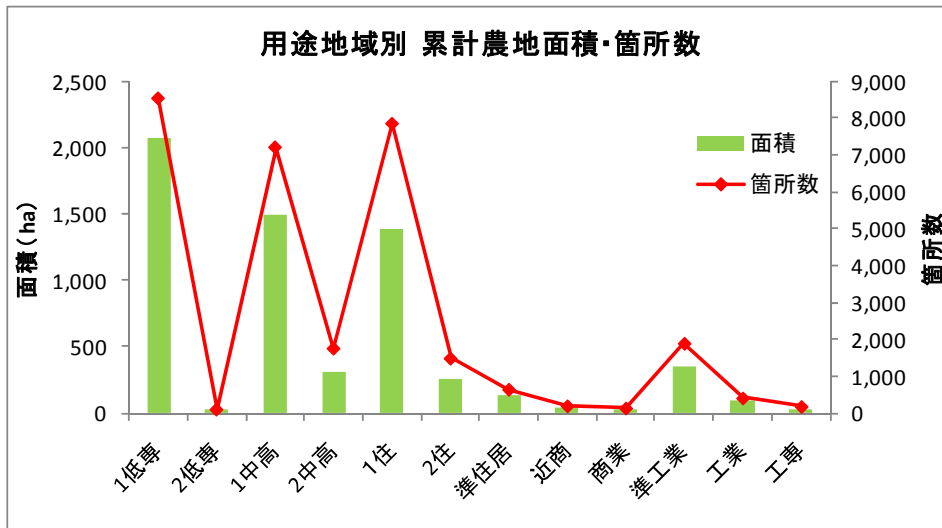


2) 埼玉県

<基礎指標の単独集計>

①用途地域別農地集計（埼玉県）

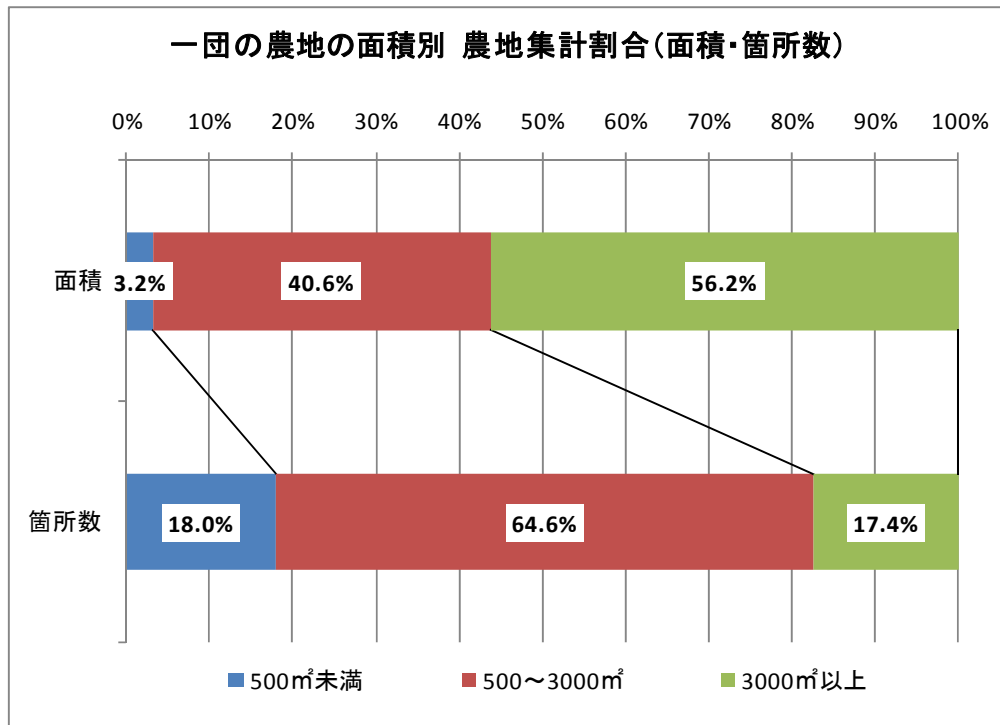
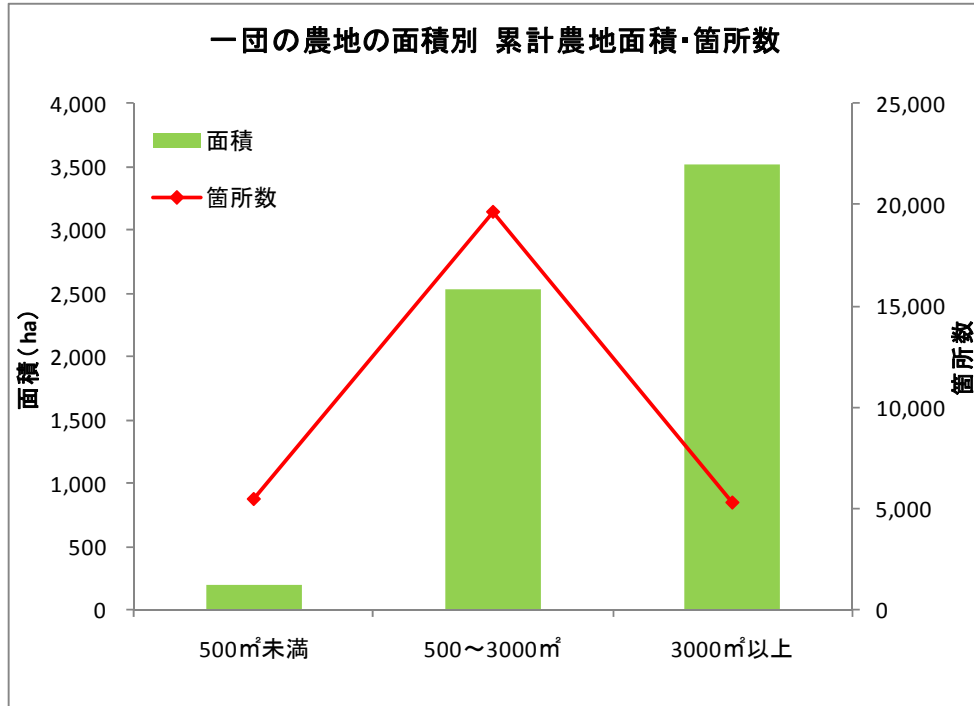
用途	面積		箇所数	
	実数 (ha)	割合	実数 (箇所)	割合
第1種低層住居専用地域	2,068.8	33.1%	8,522	28.0%
第2種低層住居専用地域	30.9	0.5%	118	0.4%
第1種中高層住居専用地域	1,495.1	23.9%	7,199	23.6%
第2種中高層住居専用地域	305.7	4.9%	1,764	5.8%
第1種住居地域	1,392.3	22.3%	7,838	25.7%
第2種住居地域	256.0	4.1%	1,493	4.9%
準住居地域	134.0	2.1%	653	2.1%
近隣商業地域	37.2	0.6%	206	0.7%
商業地域	34.9	0.6%	147	0.5%
準工業地域	355.6	5.7%	1,895	6.2%
工業地域	101.0	1.6%	419	1.4%
工業専用地域	32.5	0.5%	188	0.6%
総計	6,244.1	100.0%	30,442	100.0%





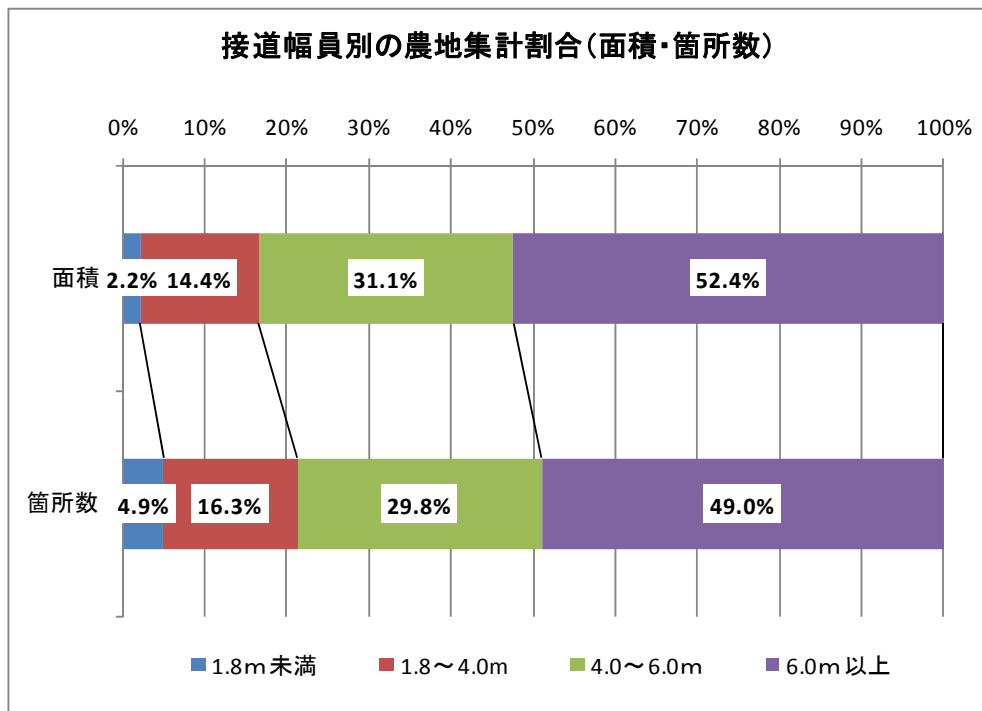
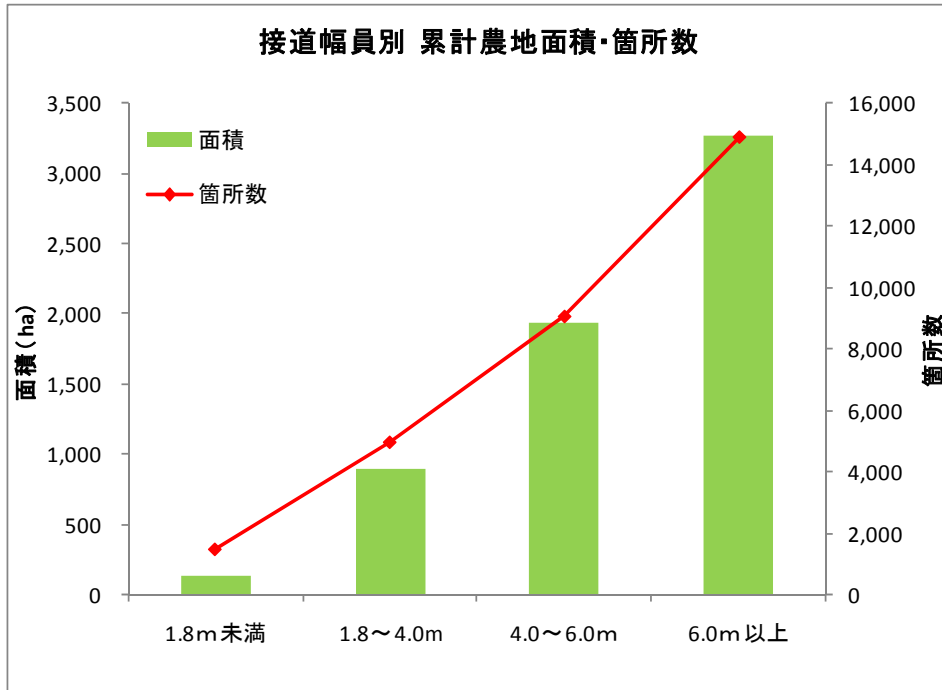
②面積規模別農地集計（埼玉県）

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
500㎡未満	198.8	3.2%	5,481	18.0%
500～3000㎡	2,534.2	40.6%	19,655	64.6%
3000㎡以上	3,511.0	56.2%	5,306	17.4%
合計	6,244.1	100.0%	30,442	100.0%



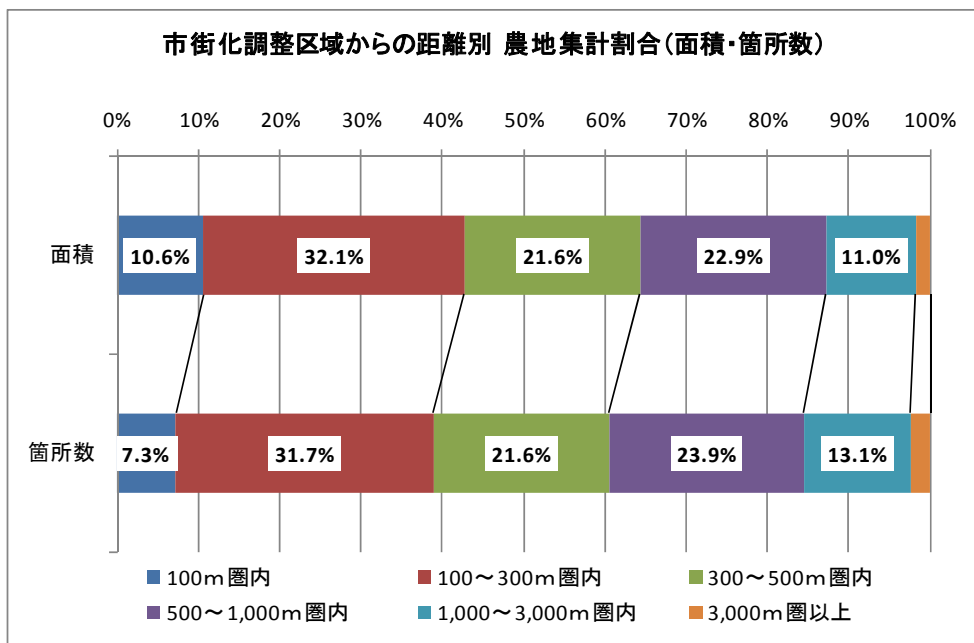
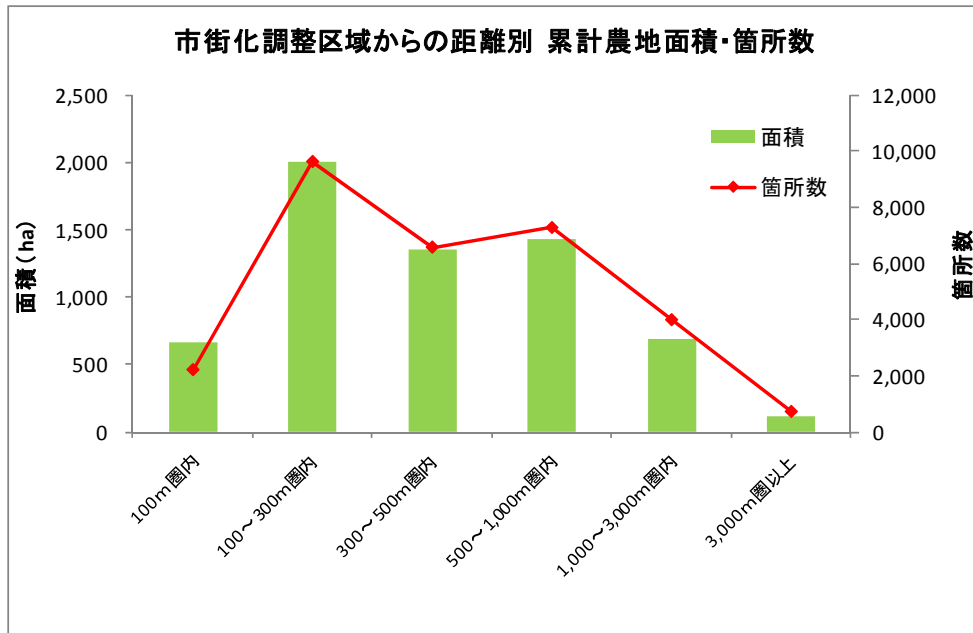
③接道幅員別農地集計（埼玉県）

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
1.8m未満	135.3	2.2%	1,494	4.9%
1.8～4.0m	896.6	14.4%	4,977	16.3%
4.0～6.0m	1,939.5	31.1%	9,069	29.8%
6.0m以上	3,272.6	52.4%	14,902	49.0%
合計	6,244.1	100.0%	30,442	100.0%



④市街化調整区域からの距離別農地集計（埼玉県）

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
100m圏内	664.9	10.6%	2,212	7.3%
100～300m圏内	2,006.9	32.1%	9,644	31.7%
300～500m圏内	1,349.2	21.6%	6,586	21.6%
500～1,000m圏内	1,428.5	22.9%	7,287	23.9%
1,000～3,000m圏内	685.2	11.0%	3,995	13.1%
3,000m圏以上	109.4	1.8%	718	2.4%
合計	6244.1	100.0%	30,442	100.0%

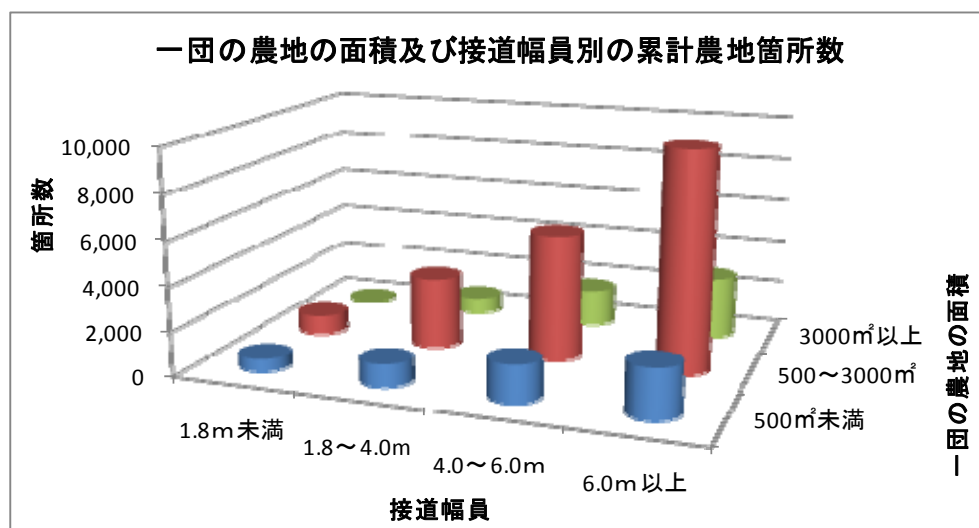
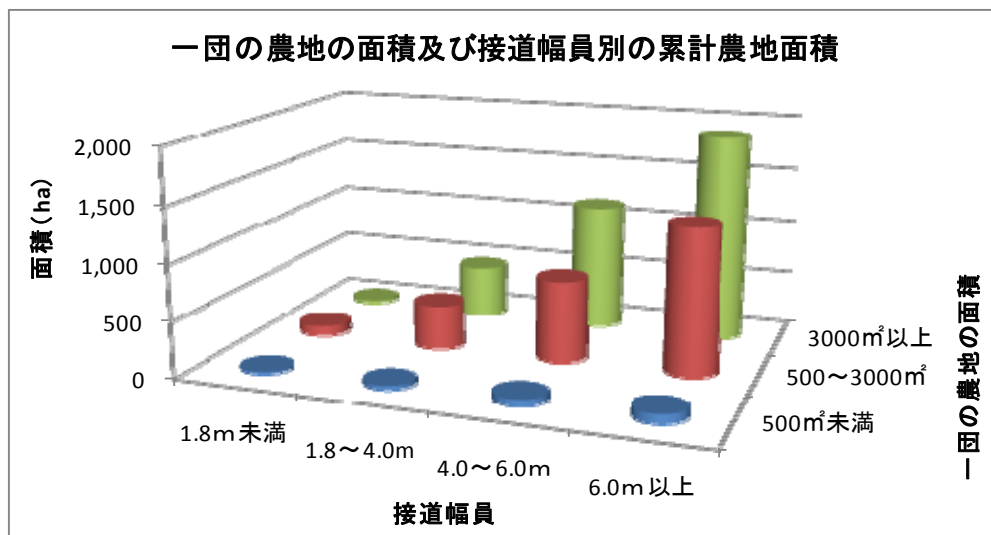


<基礎指標のクロス集計>

⑤ ②面積規模及び③接道幅員のクロス集計 (埼玉県)

区分 ② \ ③	面積(ha)				合計
	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	
500㎡未満	19.4	35.8	60.8	82.8	198.8
500~3000㎡	89.3	399.2	733.5	1,312.2	2,534.2
3000㎡以上	26.5	461.6	1,145.2	1,877.7	3,511.0
合計	135.3	896.6	1,939.5	3,272.6	6,244.1

区分 ② \ ③	箇所数				合計
	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	
500㎡未満	567	1,017	1,674	2,223	5,481
500~3000㎡	871	3,205	5,702	9,877	19,655
3000㎡以上	56	755	1,693	2,802	5,306
合計	1,494	4,977	9,069	14,902	30,442

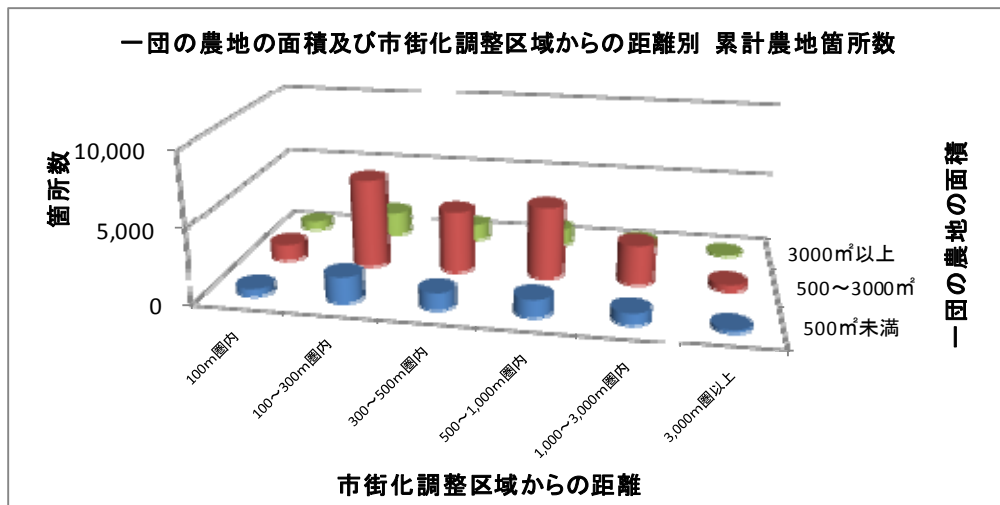
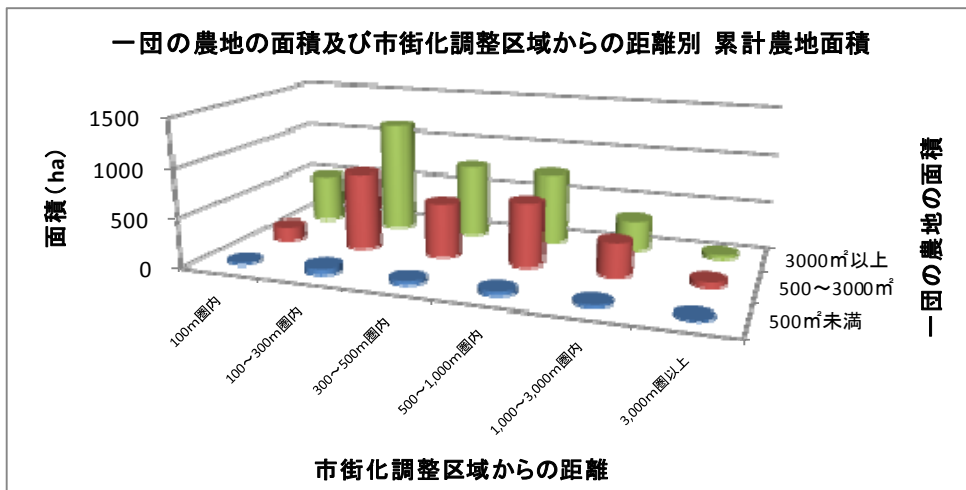


⑥ ②面積規模及び④市街化調整区域からの距離のクロス集計（埼玉県）

区分 ② ④		面積(ha)			合計
		500㎡未満	500～3000㎡	3000㎡以上	
100m圏内		14.3	144.8	505.7	664.9
100～300m圏内		62.2	797.9	1146.8	2006.9
300～500m圏内		43.3	554.3	751.6	1349.2
500～1,000m圏内		44.4	643.3	740.9	1428.5
1,000～3,000m圏内		27.8	337.2	320.2	685.2
3,000m圏以上		6.8	56.7	45.9	109.4
合計		198.8	2534.2	3511.0	6244.1

区分 ② ④		箇所数			合計
		500㎡未満	500～3000㎡	3000㎡以上	
100m圏内		481	1,110	621	2,212
100～300m圏内		1,726	6,140	1,778	9,644
300～500m圏内		1,134	4,315	1,137	6,586
500～1,000m圏内		1,166	4,981	1,140	7,287
1,000～3,000m圏内		771	2,669	555	3,995
3,000m圏以上		203	440	75	718
合計		5,481	19,655	5,306	30,442

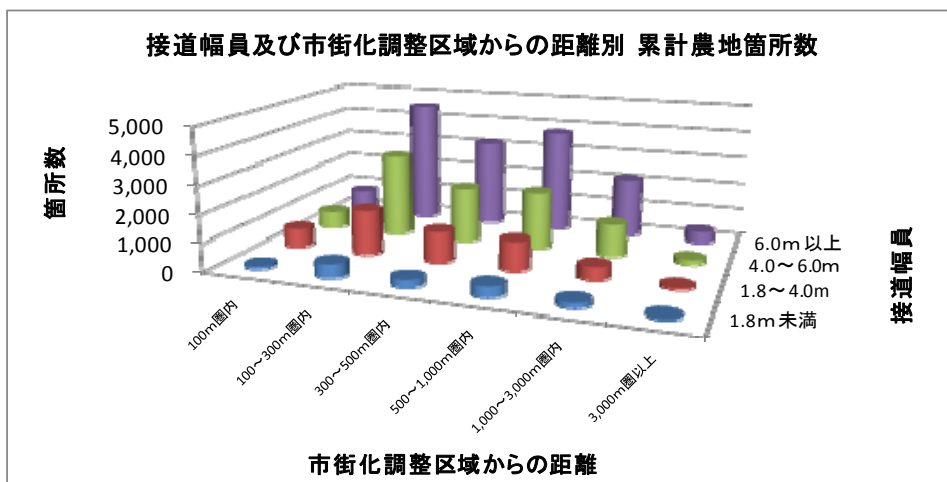
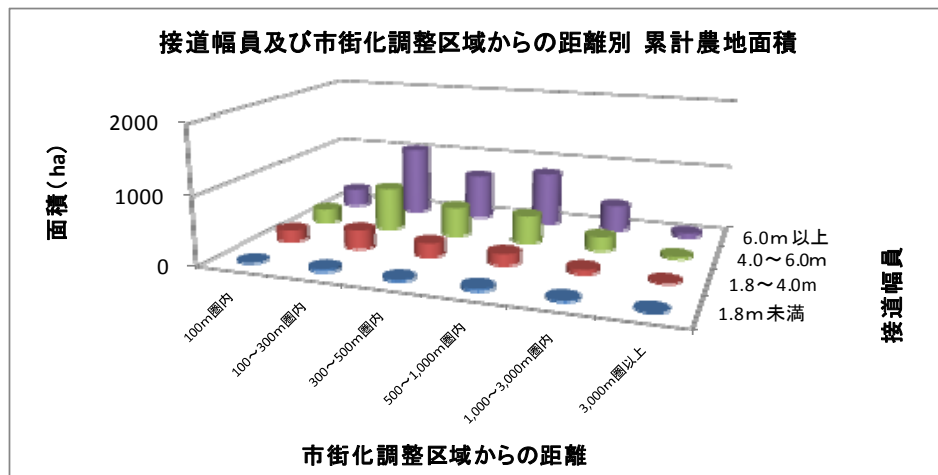


⑦ ③接道幅員及び④市街化調整区域から距離のクロス集計（埼玉県）

区分		面積(ha)				
④	②	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	合計
		100m圏内	9.3	169.0	210.9	275.7
100~300m圏内	42.5	282.5	639.7	1042.2	2006.9	
300~500m圏内	25.4	201.1	437.0	685.7	1349.2	
500~1,000m圏内	36.7	167.3	414.1	810.4	1428.5	
1,000~3,000m圏内	18.3	68.0	206.6	392.3	685.2	
3,000m圏以上	3.1	8.8	31.2	66.4	109.4	
合計		135.3	896.6	1939.5	3272.6	6244.1

区分		箇所数				
④	③	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	合計
		100m圏内	109	666	617	820
100~300m圏内	497	1,610	3,014	4,523	9,644	
300~500m圏内	276	1,107	2,011	3,192	6,586	
500~1,000m圏内	383	1,046	2,081	3,777	7,287	
1,000~3,000m圏内	185	472	1,165	2,173	3,995	
3,000m圏以上	44	76	181	417	718	
合計		1,494	4,977	9,069	14,902	30,442

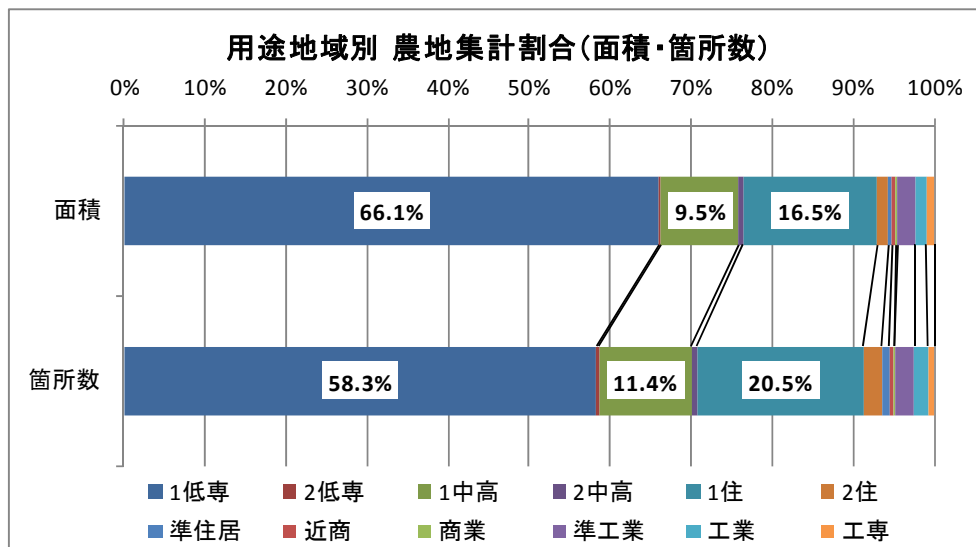
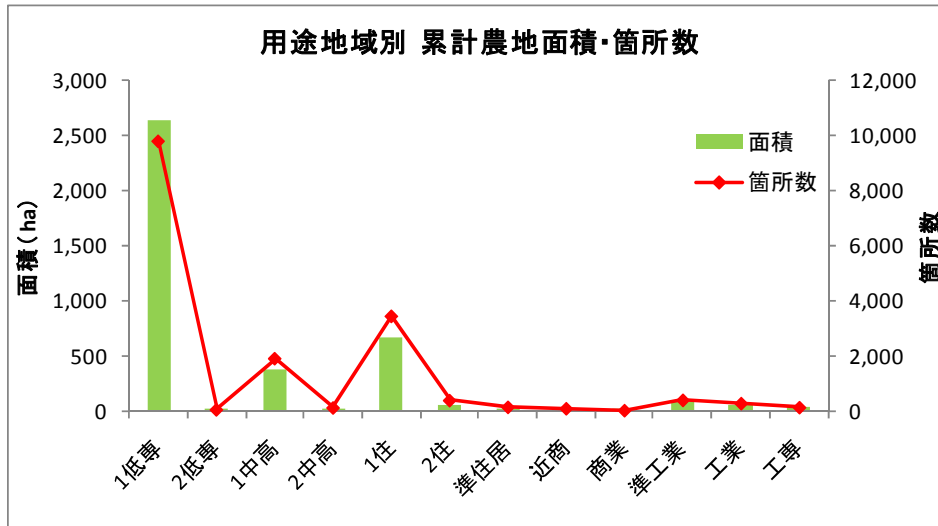


3) 千葉県

<基礎指標の単独集計>

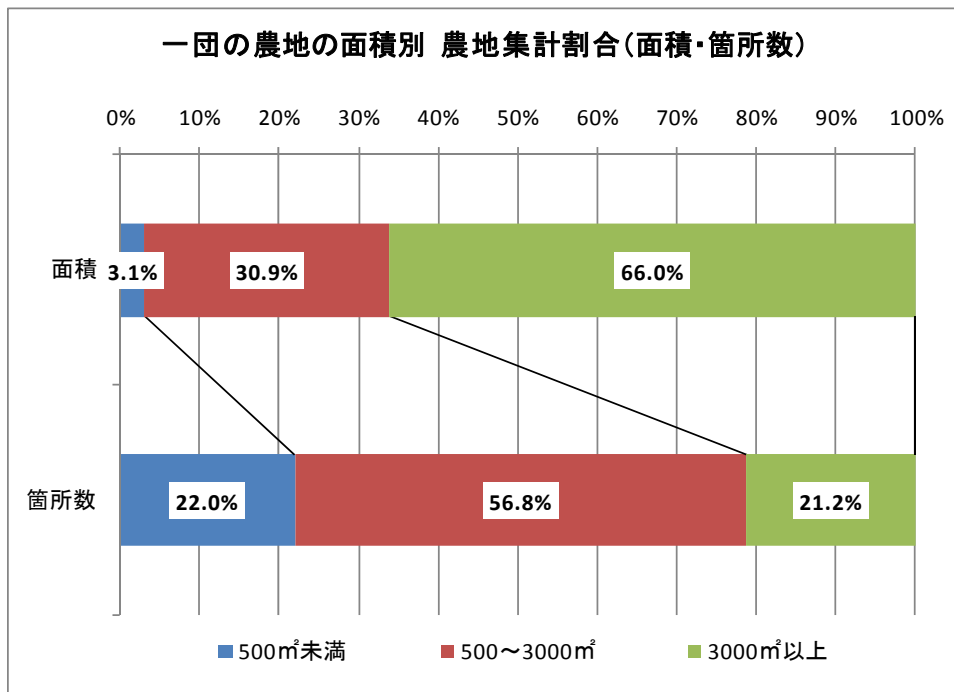
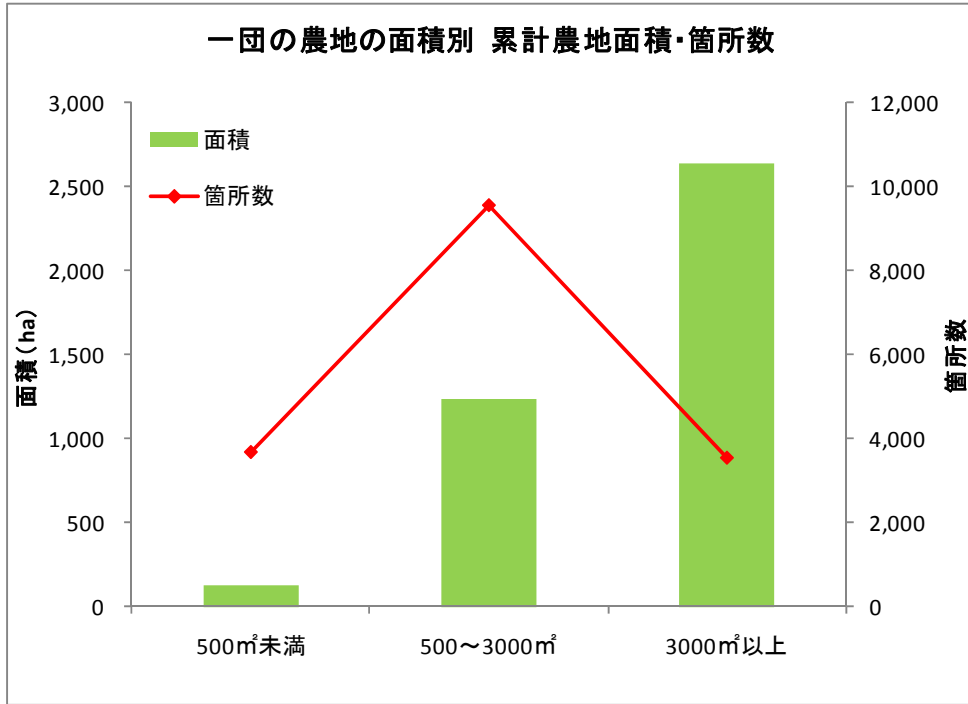
①用途地域別農地集計（千葉県）

用途	面積		箇所数	
	実数 (ha)	割合	実数 (箇所)	割合
第1種低層住居専用地域	2,634.7	66.1%	9,794	58.3%
第2種低層住居専用地域	8.8	0.2%	55	0.3%
第1種中高層住居専用地域	379.5	9.5%	1,911	11.4%
第2種中高層住居専用地域	23.5	0.6%	123	0.7%
第1種住居地域	659.5	16.5%	3,445	20.5%
第2種住居地域	56.0	1.4%	387	2.3%
準住居地域	16.8	0.4%	143	0.9%
近隣商業地域	21.3	0.5%	95	0.6%
商業地域	8.0	0.2%	26	0.2%
準工業地域	86.3	2.2%	398	2.4%
工業地域	53.1	1.3%	281	1.7%
工業専用地域	39.9	1.0%	135	0.8%
総計	3,987.5	100.0%	16,793	100.0%



②面積規模別農地集計（千葉県）

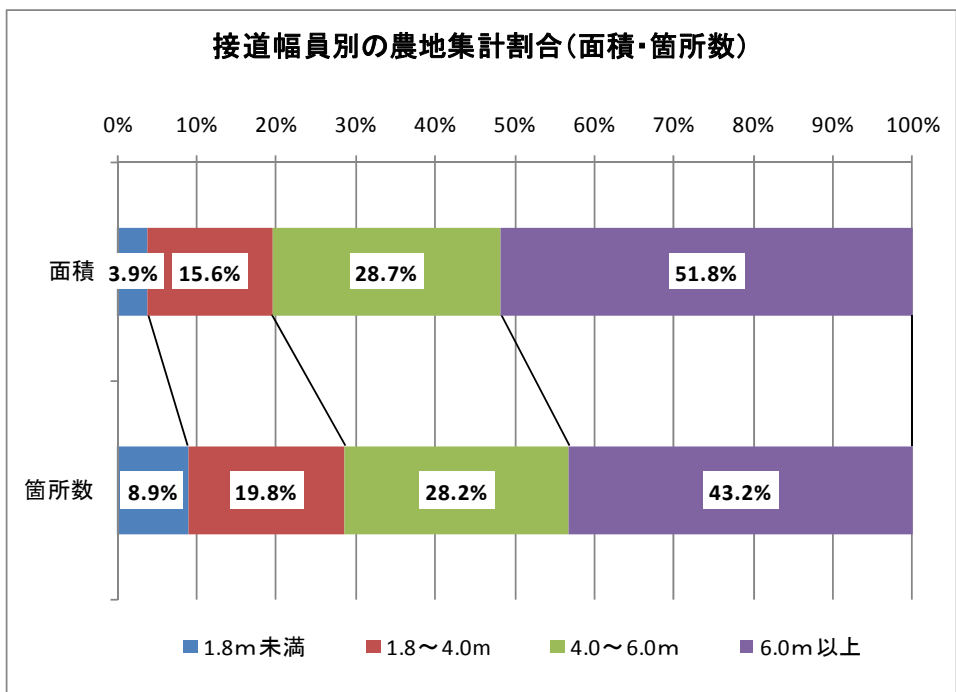
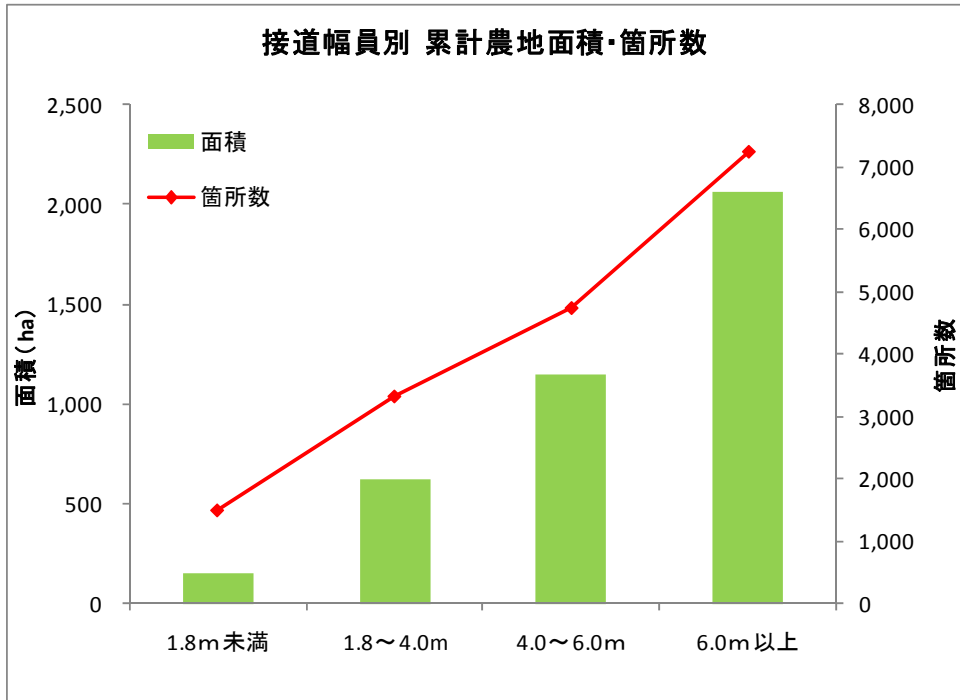
区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
500㎡未満	122.8	3.1%	3,693	22.0%
500～3000㎡	1,231.3	30.9%	9,541	56.8%
3000㎡以上	2,633.5	66.0%	3,559	21.2%
合計	3,987.5	100.0%	16,793	100.0%





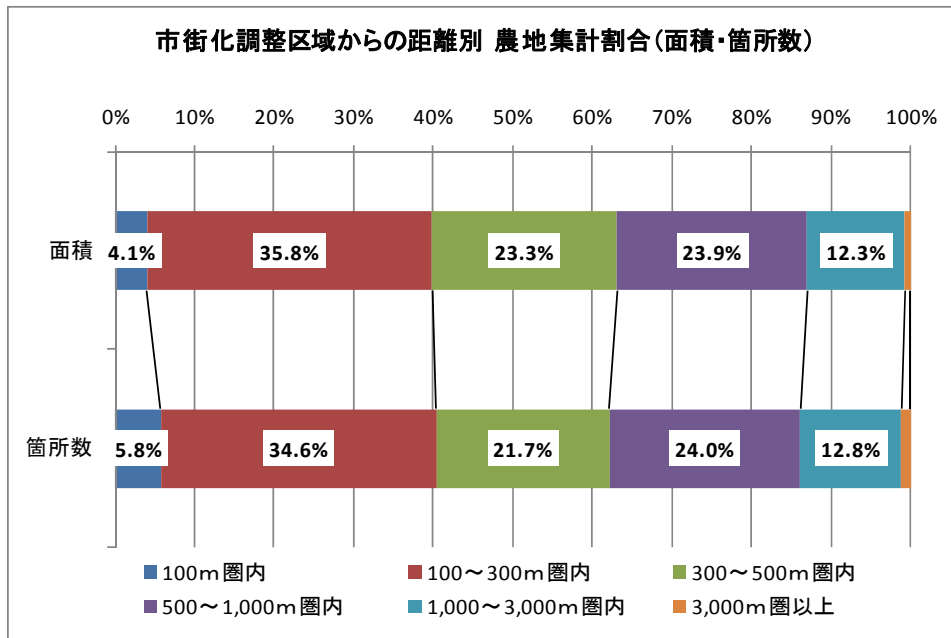
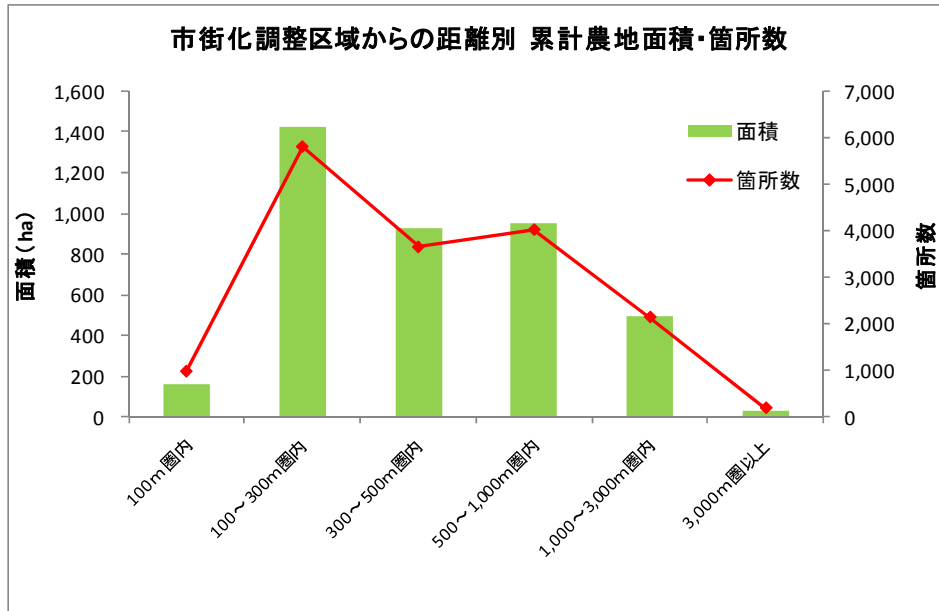
③接道幅員別農地集計（千葉県）

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
1.8m未満	154.5	3.9%	1,488	8.9%
1.8～4.0m	623.5	15.6%	3,318	19.8%
4.0～6.0m	1,145.0	28.7%	4,738	28.2%
6.0m以上	2,064.6	51.8%	7,249	43.2%
合計	3,987.5	100.0%	16,793	100.0%



④市街化調整区域からの距離別農地集計（千葉県）

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
100m圏内	161.9	4.1%	973	5.8%
100～300m圏内	1,426.7	35.8%	5,816	34.6%
300～500m圏内	929.2	23.3%	3,651	21.7%
500～1,000m圏内	952.0	23.9%	4,026	24.0%
1,000～3,000m圏内	491.1	12.3%	2,142	12.8%
3,000m圏以上	26.6	0.7%	185	1.1%
合計	3987.5	100.0%	16,793	100.0%

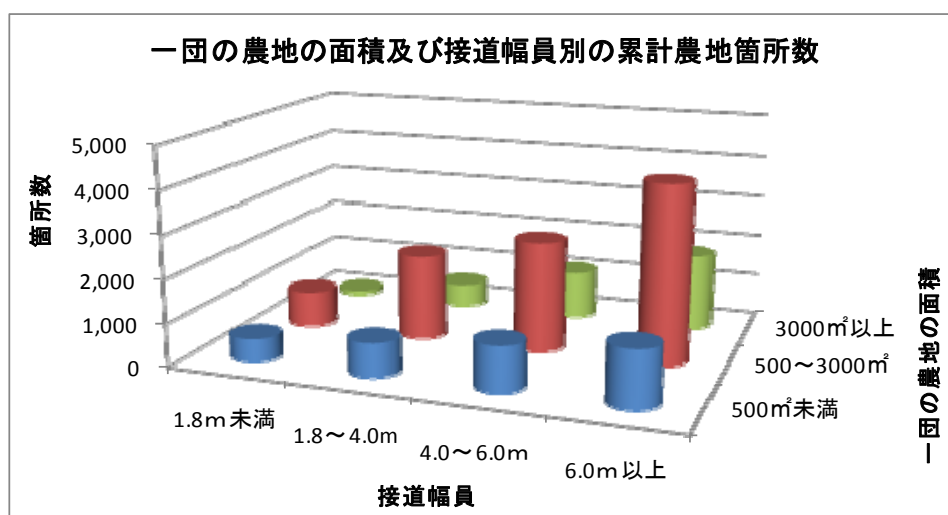
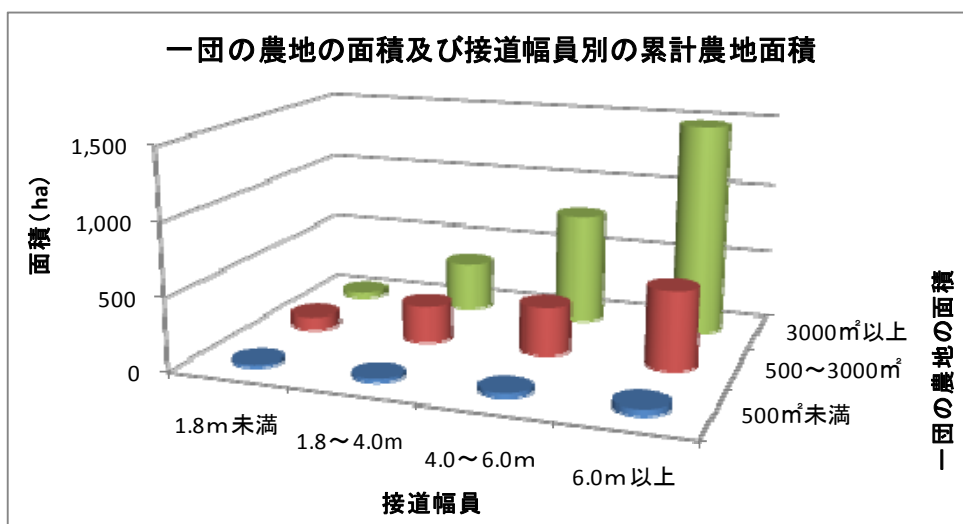


<基礎指標のクロス集計>

⑤ ②面積規模及び③接道幅員のクロス集計 (千葉県)

区分 ② \ ③	面積(ha)				合計
	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	
500㎡未満	17.8	25.4	34.1	45.5	122.8
500~3000㎡	94.2	256.9	336.9	543.2	1,231.3
3000㎡以上	42.5	341.2	774.0	1,475.8	2,633.5
合計	154.5	623.5	1,145.0	2,064.6	3,987.5

区分 ② \ ③	箇所数				合計
	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	
500㎡未満	548	780	1,050	1,315	3,693
500~3000㎡	846	1,994	2,570	4,131	9,541
3000㎡以上	94	544	1,118	1,803	3,559
合計	1,488	3,318	4,738	7,249	16,793

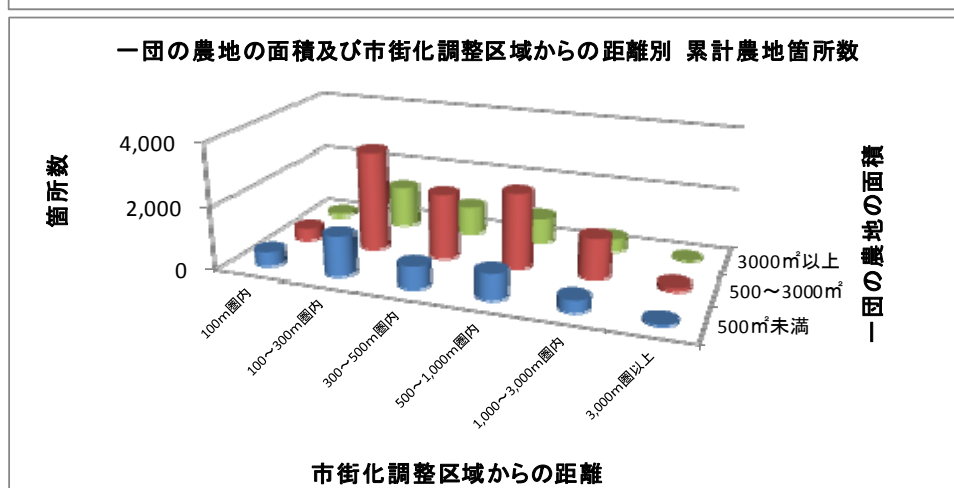
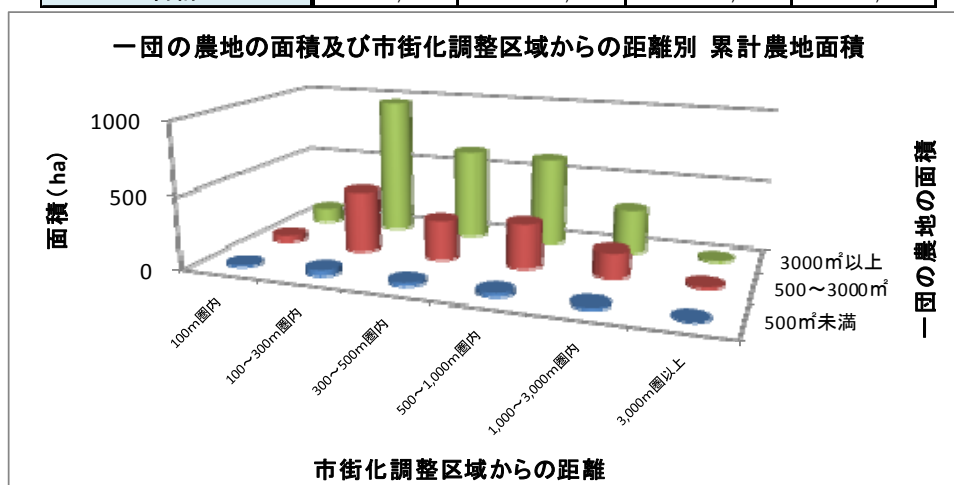


⑥ ②面積規模及び④市街化調整区域からの距離のクロス集計（千葉県）

区分		面積(ha)			
④	②	500㎡未満	500～3000㎡	3000㎡以上	合計
		100m圏内	11.9	46.1	104.0
100～300m圏内	42.8	422.6	961.2	1426.7	
300～500m圏内	24.1	271.2	634.0	929.2	
500～1,000m圏内	28.3	304.9	618.8	952.0	
1,000～3,000m圏内	14.2	172.2	304.7	491.1	
3,000m圏以上	1.6	14.2	10.8	26.6	
合計		122.8	1231.3	2633.5	3987.5

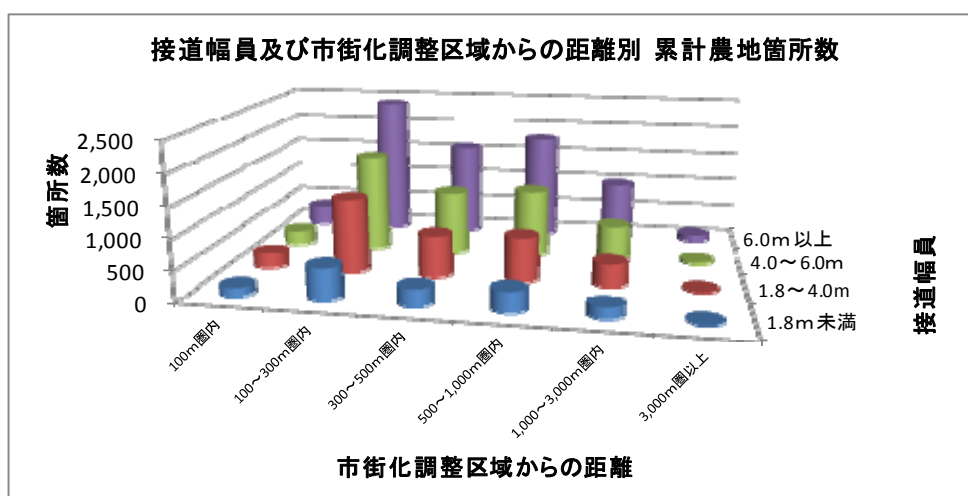
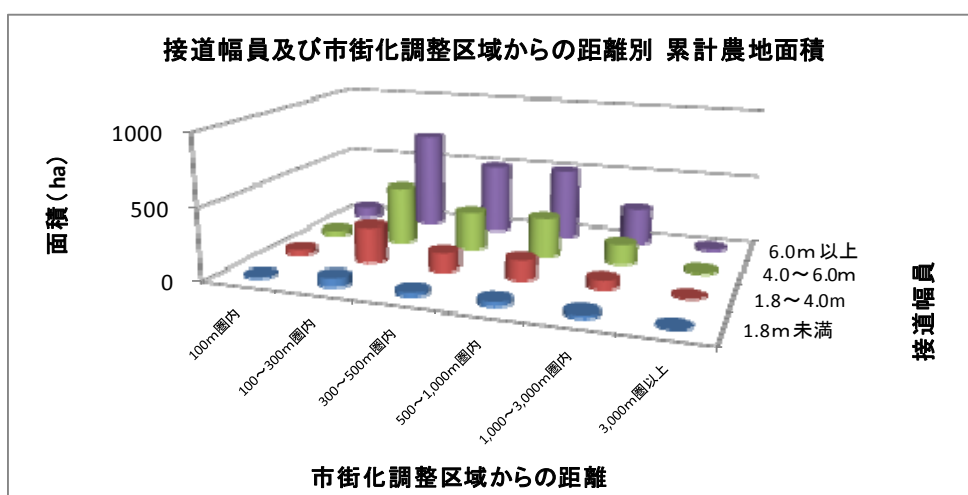
区分		箇所数			
④	②	500㎡未満	500～3000㎡	3000㎡以上	合計
		100m圏内	471	407	95
100～300m圏内	1,309	3,203	1,304	5,816	
300～500m圏内	678	2,090	883	3,651	
500～1,000m圏内	798	2,406	822	4,026	
1,000～3,000m圏内	392	1,315	435	2,142	
3,000m圏以上	45	120	20	185	
合計		3,693	9,541	3,559	16,793



⑦ ③接道幅員及び④市街化調整区域から距離のクロス集計（千葉県）

区分 ② ④	面積(ha)				合計
	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	
100m圏内	7.5	38.5	33.0	82.9	161.9
100~300m圏内	62.9	256.4	410.6	696.7	1426.7
300~500m圏内	28.9	128.0	271.6	500.7	929.2
500~1,000m圏内	33.2	135.2	277.5	506.1	952.0
1,000~3,000m圏内	20.7	63.2	146.0	261.2	491.1
3,000m圏以上	1.2	2.1	6.4	17.0	26.6
合計	154.5	623.5	1145.0	2064.6	3987.5

区分 ③ ④	箇所数				合計
	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	
100m圏内	138	252	235	348	973
100~300m圏内	528	1,244	1,654	2,390	5,816
300~500m圏内	291	694	1,067	1,599	3,651
500~1,000m圏内	339	736	1,149	1,802	4,026
1,000~3,000m圏内	180	374	590	998	2,142
3,000m圏以上	12	18	43	112	185
合計	1,488	3,318	4,738	7,249	16,793

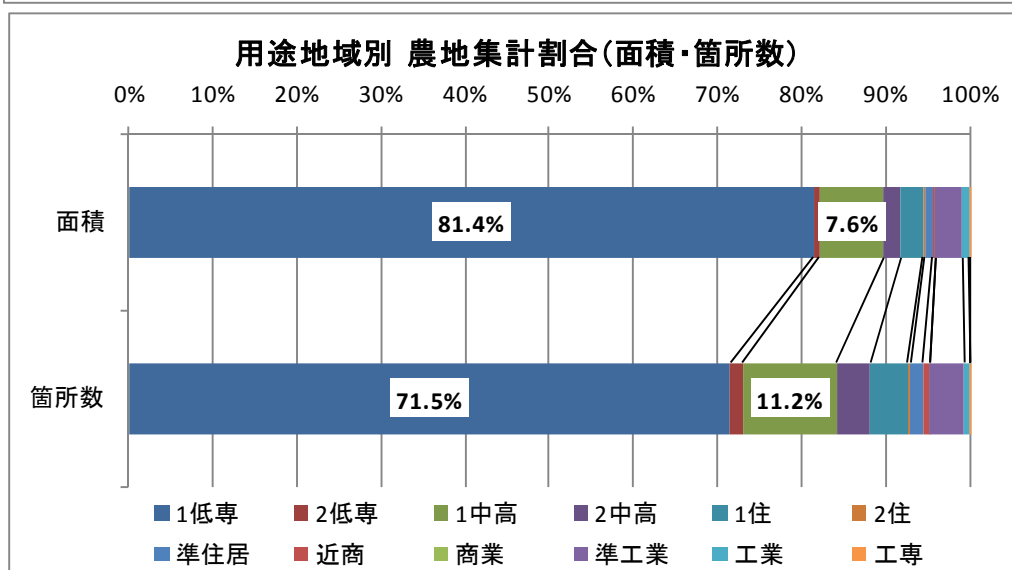
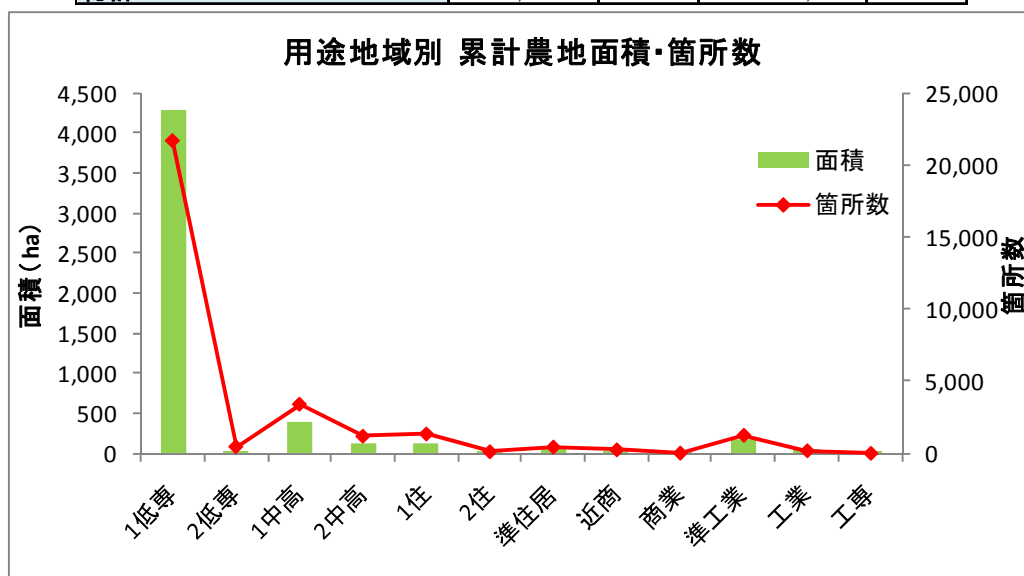


4)東京都

<基礎指標の単独集計>

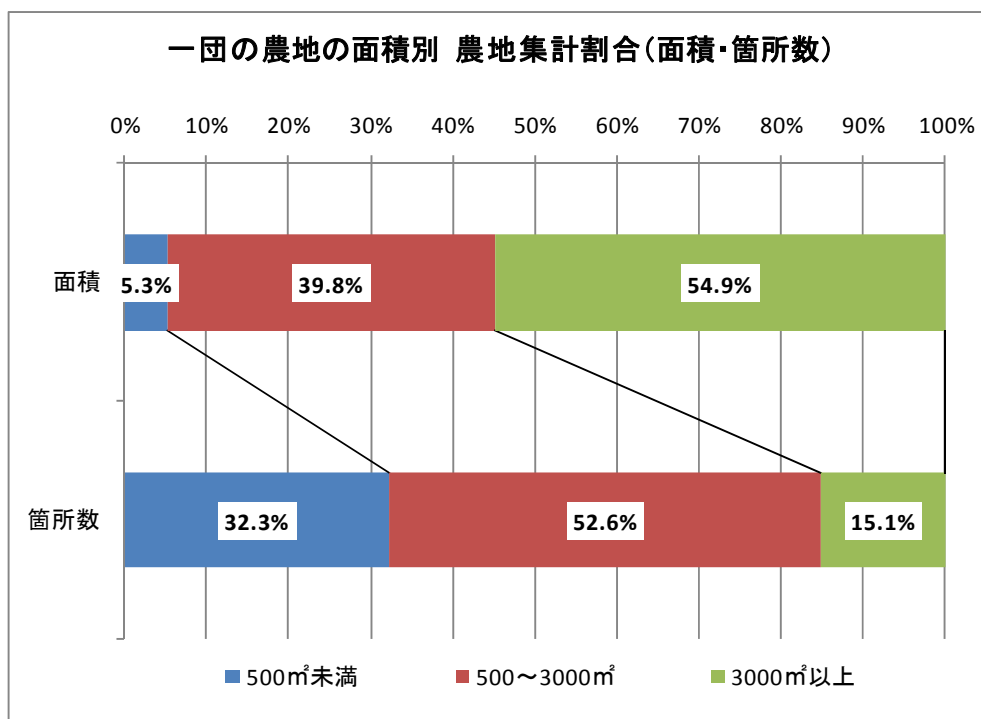
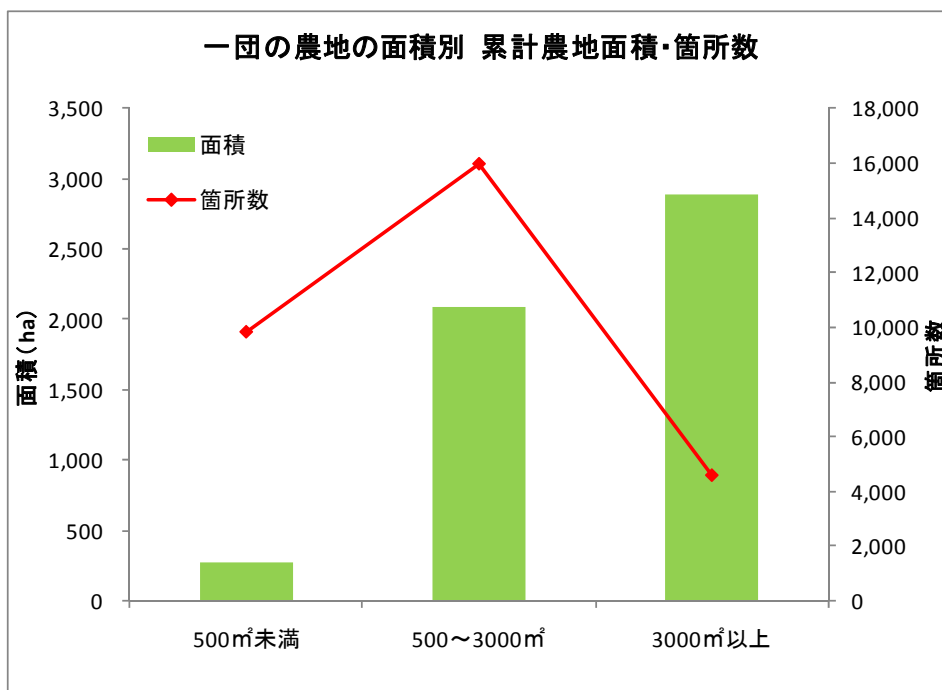
①用途地域別農地集計（東京都）

用途	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
第1種低層住居専用地域	4,280.0	81.4%	21,738	71.5%
第2種低層住居専用地域	37.9	0.7%	470	1.5%
第1種中高層住居専用地域	398.3	7.6%	3,417	11.2%
第2種中高層住居専用地域	112.8	2.1%	1,193	3.9%
第1種住居地域	135.5	2.6%	1,346	4.4%
第2種住居地域	11.6	0.2%	115	0.4%
準住居地域	48.9	0.9%	440	1.4%
近隣商業地域	18.8	0.4%	246	0.8%
商業地域	1.0	0.0%	19	0.1%
準工業地域	167.4	3.2%	1,256	4.1%
工業地域	42.9	0.8%	177	0.6%
工業専用地域	1.3	0.0%	5	0.0%
総計	5,256.4	100.0%	30,422	100.0%



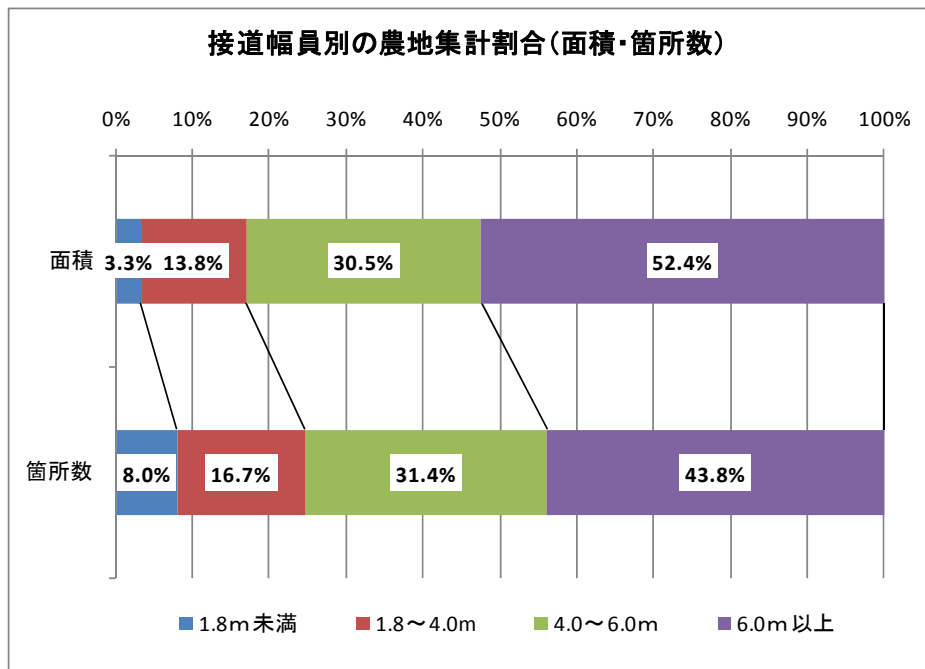
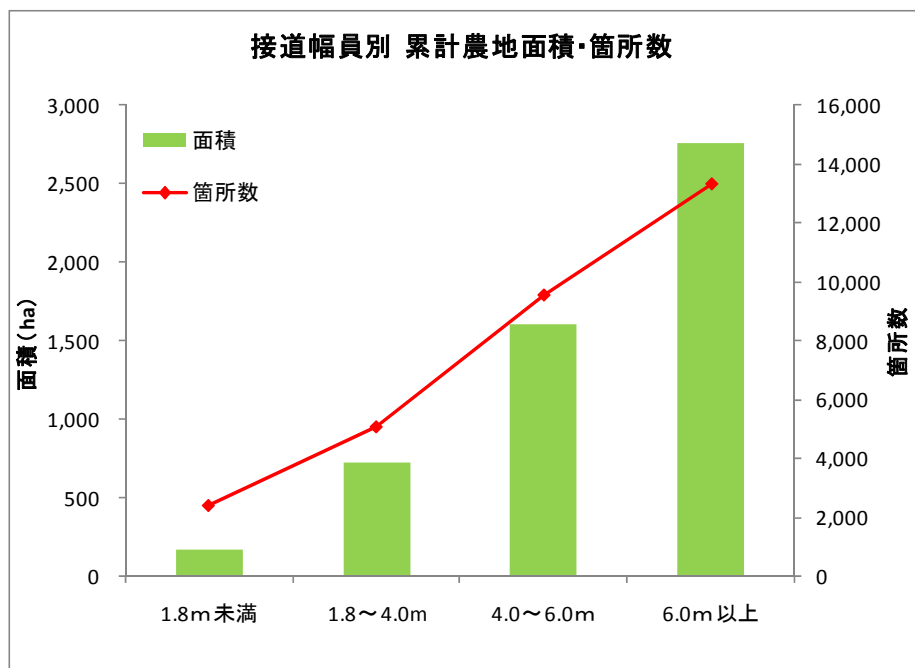
②面積規模別農地集計（東京都）

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
500㎡未満	278.1	5.3%	9,841	32.3%
500～3000㎡	2,094.0	39.8%	15,987	52.6%
3000㎡以上	2,884.2	54.9%	4,594	15.1%
合計	5,256.4	100.0%	30,422	100.0%



③接道幅員別農地集計（東京都）

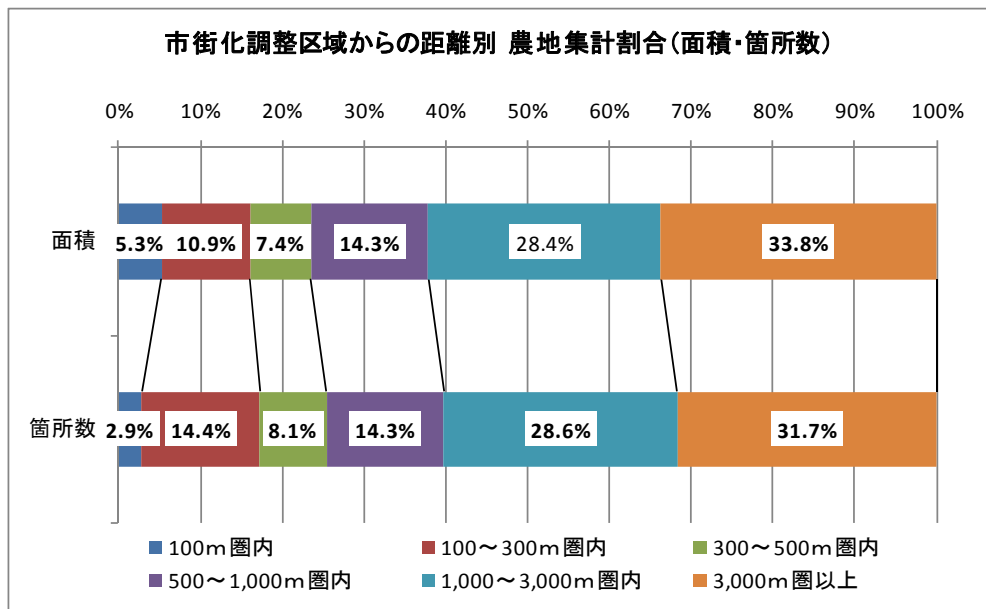
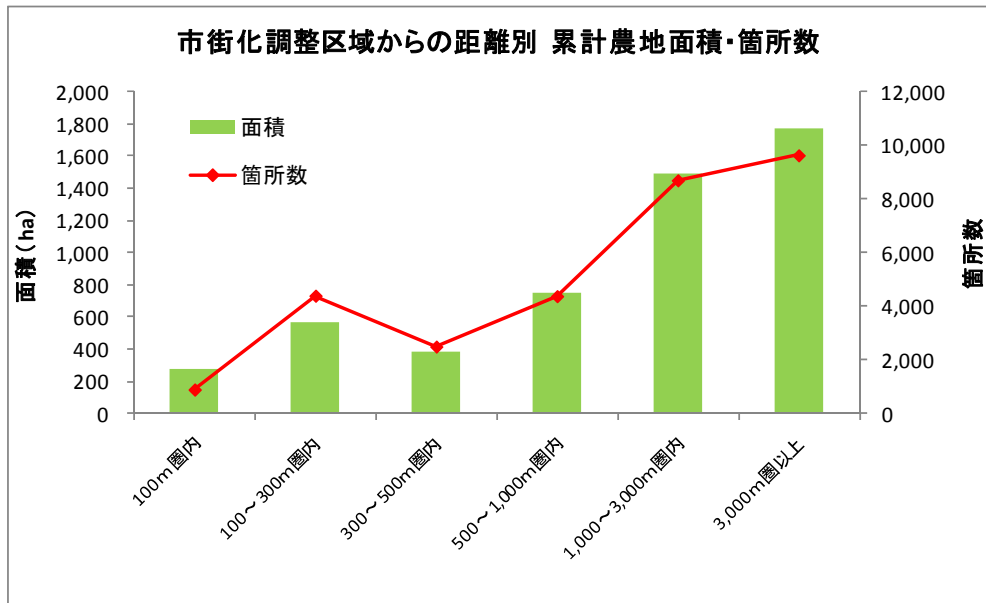
区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
1.8m未満	171.6	3.3%	2,426	8.0%
1.8～4.0m	725.6	13.8%	5,095	16.7%
4.0～6.0m	1,604.4	30.5%	9,566	31.4%
6.0m以上	2,754.7	52.4%	13,335	43.8%
合計	5,256.4	100.0%	30,422	100.0%





④市街化調整区域からの距離別農地集計（東京都）

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
100m圏内	276.5	5.3%	870	2.9%
100～300m圏内	570.7	10.9%	4,380	14.4%
300～500m圏内	388.5	7.4%	2,476	8.1%
500～1,000m圏内	752.5	14.3%	4,364	14.3%
1,000～3,000m圏内	1,494.0	28.4%	8,698	28.6%
3,000m圏以上	1,774.1	33.8%	9,634	31.7%
合計	5256.4	100.0%	30,422	100.0%

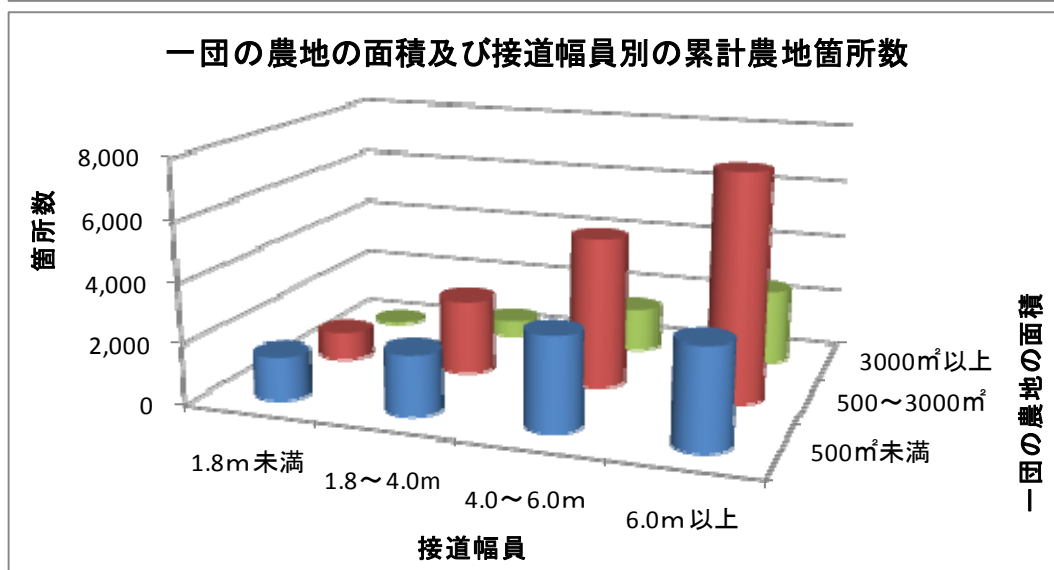
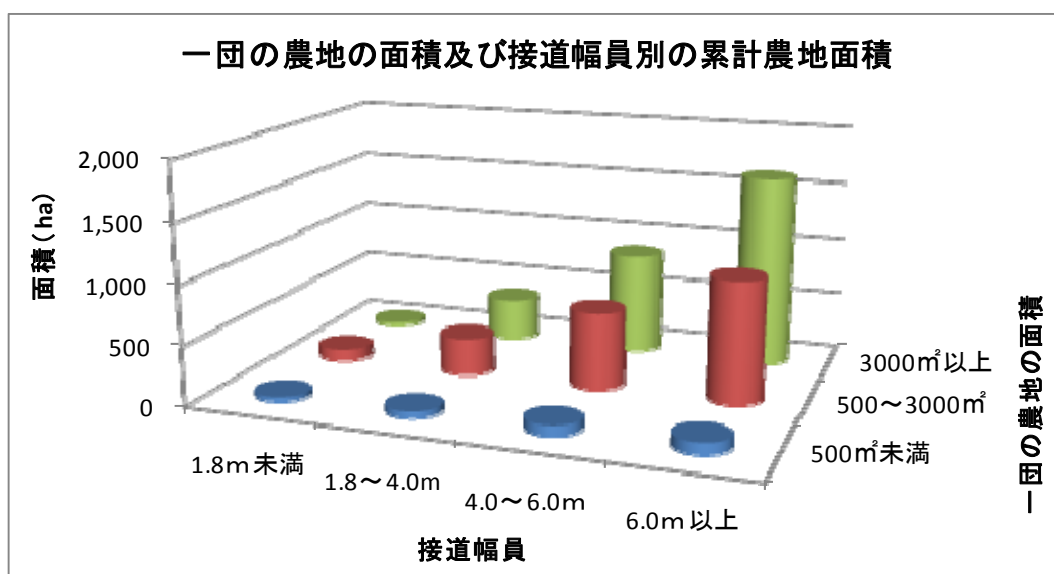


<基礎指標のクロス集計>

⑤ ②面積規模及び③接道幅員のクロス集計（東京都）

区分 ② \ ③	面積(ha)				合計
	1.8m未満	1.8～4.0m	4.0～6.0m	6.0m以上	
500㎡未満	37.7	55.2	87.0	98.3	278.1
500～3000㎡	100.7	315.3	650.4	1,027.6	2,094.0
3000㎡以上	33.2	355.2	867.0	1,628.8	2,884.2
合計	171.6	725.6	1,604.4	2,754.7	5,256.4

区分 ② \ ③	箇所数				合計
	1.8m未満	1.8～4.0m	4.0～6.0m	6.0m以上	
500㎡未満	1,434	2,008	3,094	3,305	9,841
500～3000㎡	923	2,516	5,011	7,537	15,987
3000㎡以上	69	571	1,461	2,493	4,594
合計	2,426	5,095	9,566	13,335	30,422

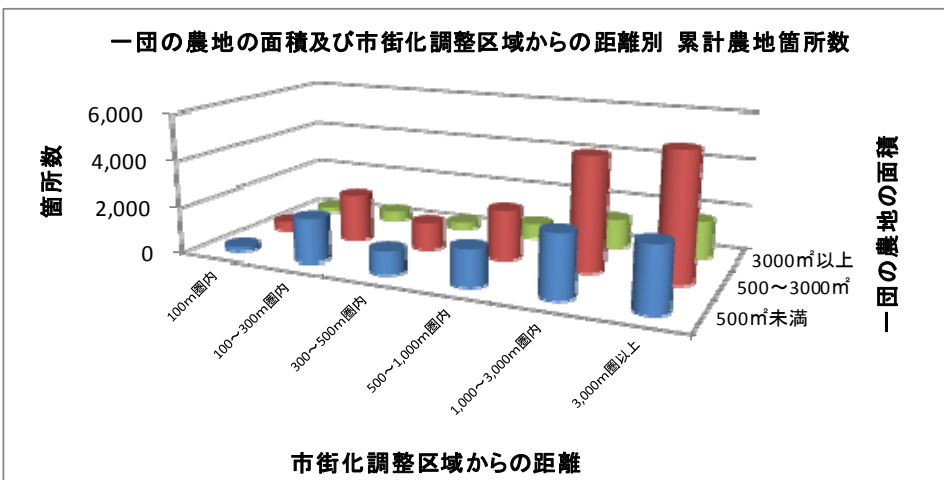
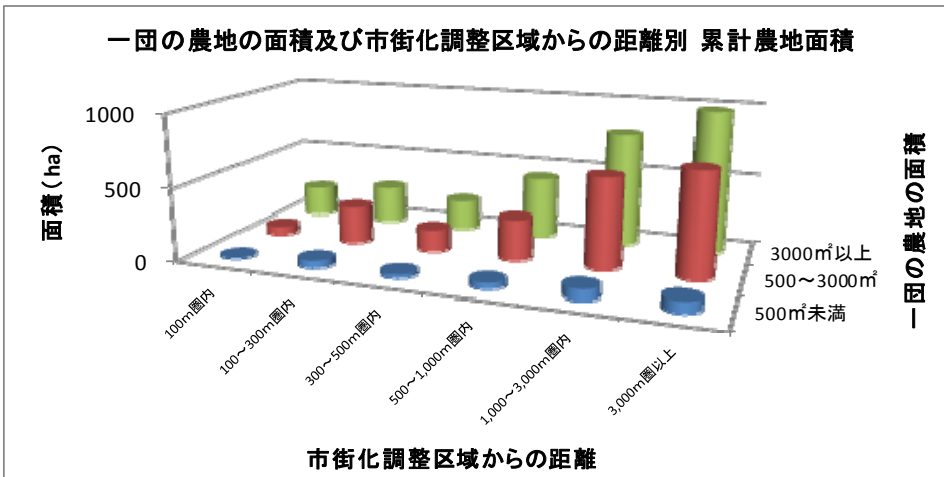


⑥ ②面積規模及び④市街化調整区域からの距離のクロス集計（東京都）

区分 ④ \ ②	面積(ha)			合計
	500㎡未満	500～3000㎡	3000㎡以上	
100m圏内	5.9	58.9	211.7	276.5
100～300m圏内	51.8	256.9	262.1	570.7
300～500m圏内	26.6	152.9	209.0	388.5
500～1,000m圏内	42.3	282.5	427.7	752.5
1,000～3,000m圏内	75.6	624.5	793.9	1494.0
3,000m圏以上	75.9	718.4	979.7	1774.1
合計	278.1	2094.0	2884.2	5256.4

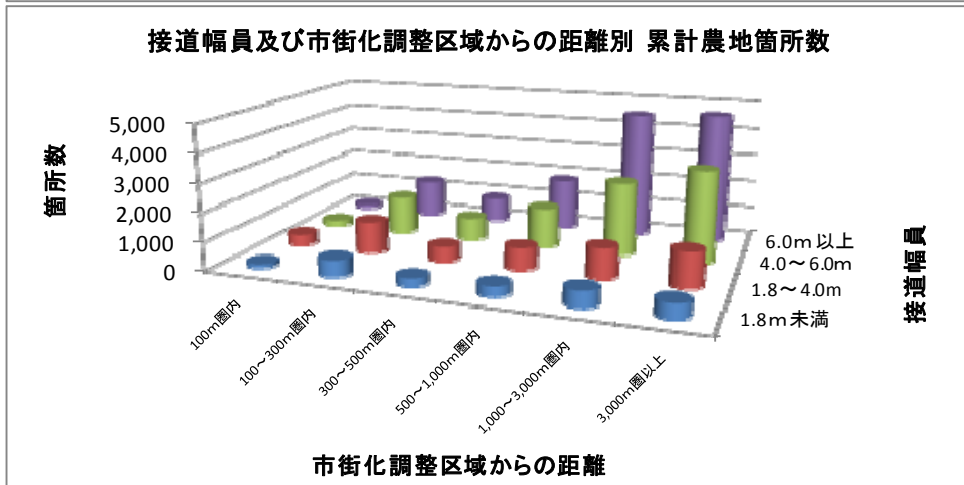
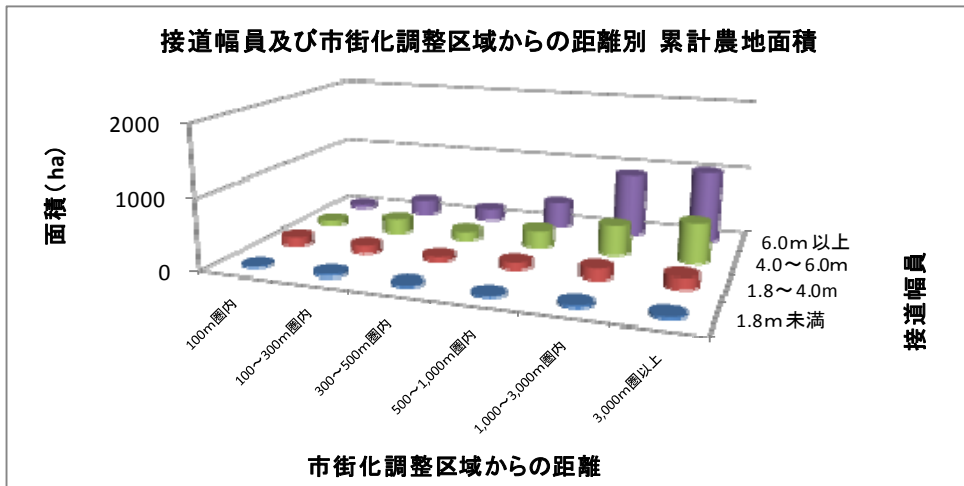
区分 ④ \ ②	箇所数			合計
	500㎡未満	500～3000㎡	3000㎡以上	
100m圏内	208	416	246	870
100～300m圏内	1,885	2,055	440	4,380
300～500m圏内	955	1,205	316	2,476
500～1,000m圏内	1,514	2,185	665	4,364
1,000～3,000m圏内	2,619	4,785	1,294	8,698
3,000m圏以上	2,660	5,341	1,633	9,634
合計	9,841	15,987	4,594	30,422



⑦ ③接道幅員及び④市街化調整区域から距離のクロス集計（東京都）

区分 ④ \ ②	面積(ha)				合計
	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	
100m圏内	19.6	129.0	69.5	58.5	276.5
100~300m圏内	38.4	117.5	193.7	221.2	570.7
300~500m圏内	22.6	66.9	121.8	177.2	388.5
500~1,000m圏内	19.9	104.3	245.5	382.8	752.5
1,000~3,000m圏内	36.9	148.8	416.4	891.9	1494.0
3,000m圏以上	34.2	159.3	557.4	1023.2	1774.1
合計	171.6	725.6	1604.4	2754.7	5256.4

区分 ④ \ ③	箇所数				合計
	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	
100m圏内	138	386	194	152	870
100~300m圏内	587	1,124	1,346	1,323	4,380
300~500m圏内	286	518	798	874	2,476
500~1,000m圏内	352	771	1,417	1,824	4,364
1,000~3,000m圏内	554	1,058	2,574	4,512	8,698
3,000m圏以上	509	1,238	3,237	4,650	9,634
合計	2,426	5,095	9,566	13,335	30,422

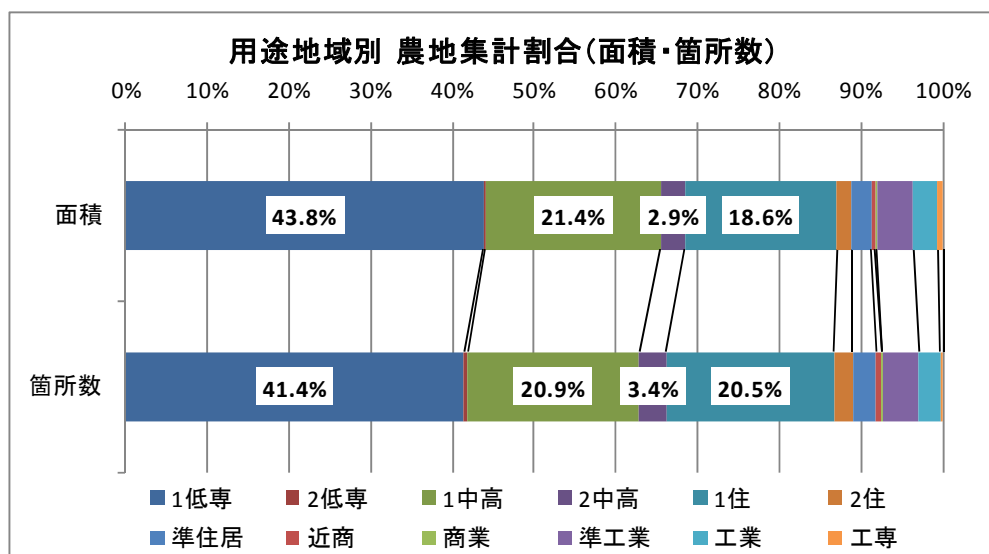
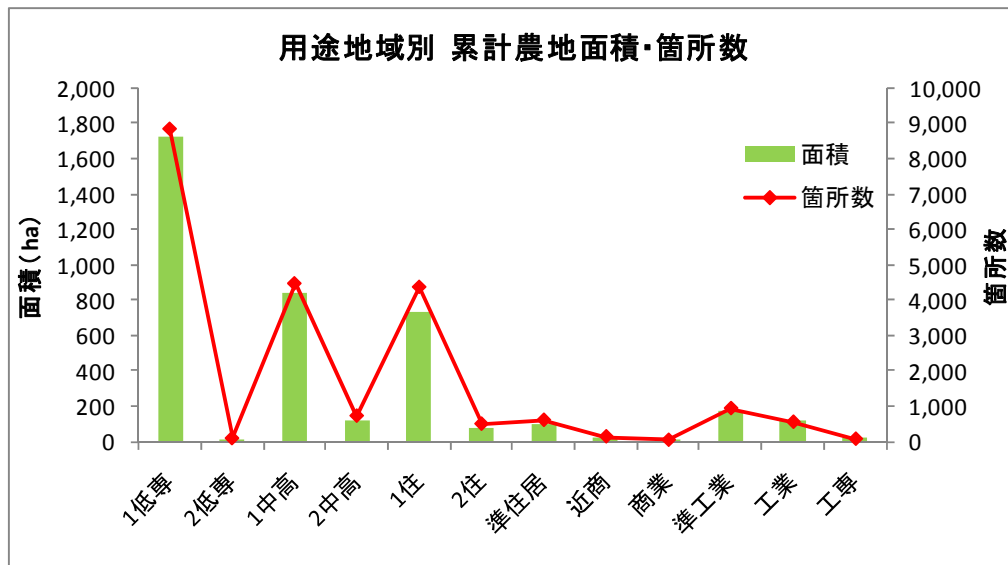


5) 神奈川県

<基礎指標の単独集計>

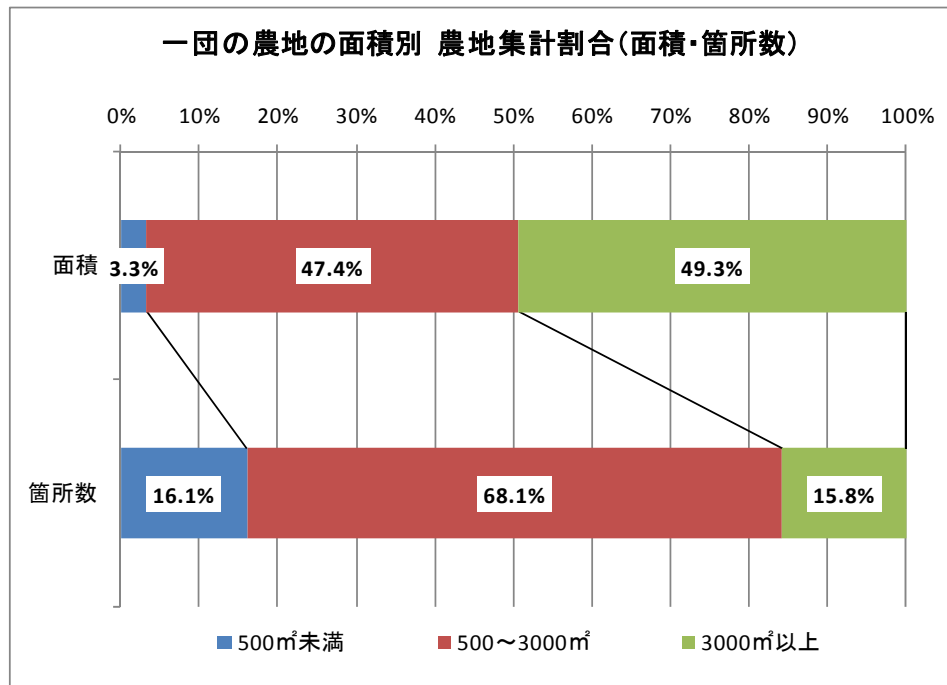
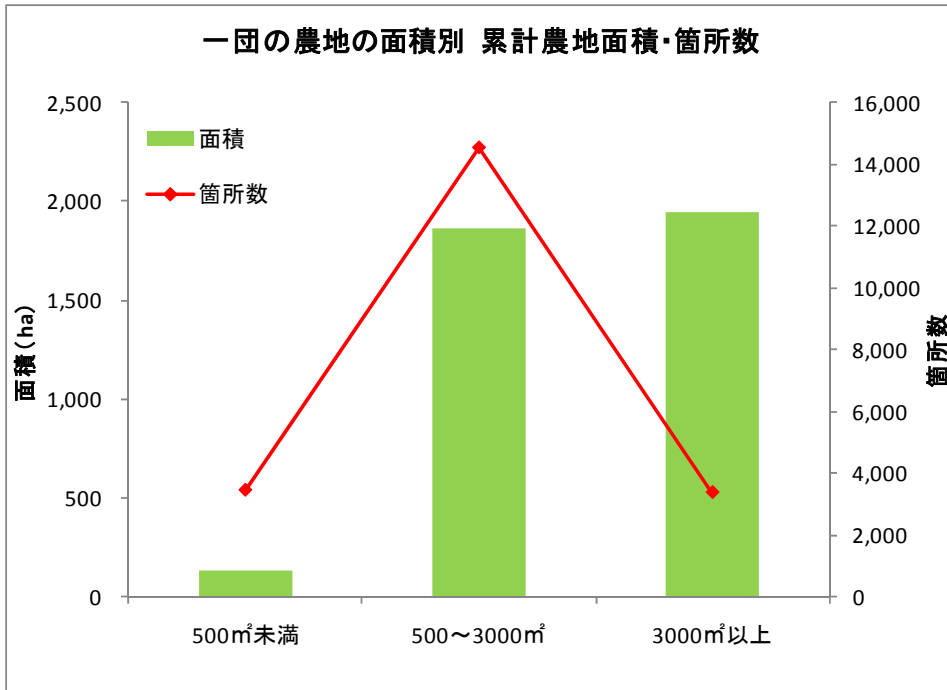
①用途地域別農地集計（神奈川県）

用途	面積		箇所数	
	実数 (ha)	割合	実数 (箇所)	割合
第1種低層住居専用地域	1,722.5	43.8%	8,853	41.4%
第2種低層住居専用地域	11.9	0.3%	89	0.4%
第1種中高層住居専用地域	843.7	21.4%	4,474	20.9%
第2種中高層住居専用地域	114.9	2.9%	725	3.4%
第1種住居地域	733.3	18.6%	4,374	20.5%
第2種住居地域	72.6	1.8%	498	2.3%
準住居地域	94.5	2.4%	608	2.8%
近隣商業地域	18.0	0.5%	140	0.7%
商業地域	9.2	0.2%	42	0.2%
準工業地域	175.3	4.5%	940	4.4%
工業地域	115.3	2.9%	552	2.6%
工業専用地域	25.3	0.6%	73	0.3%
総計	3,936.5	100.0%	21,368	100.0%



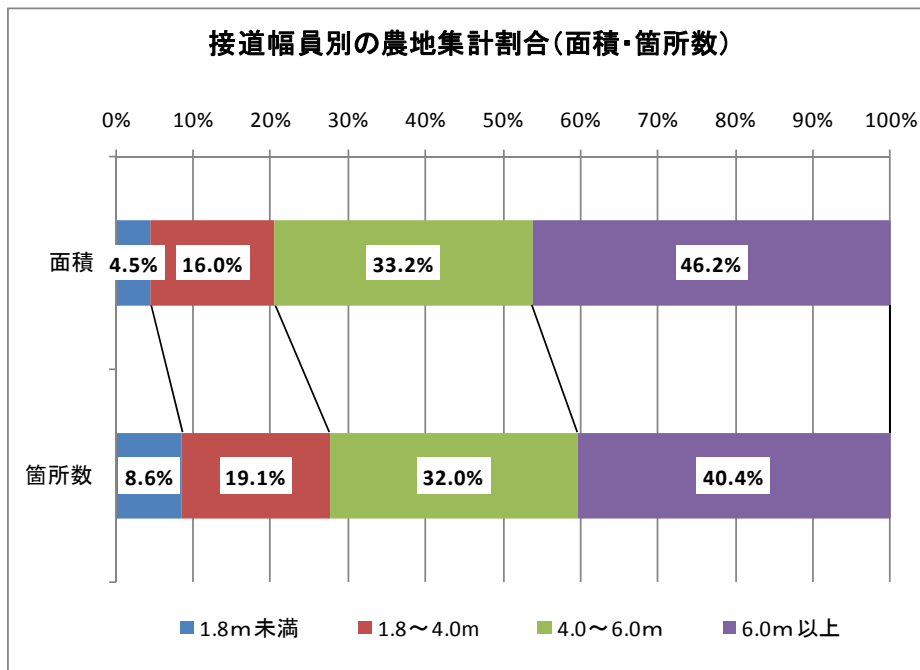
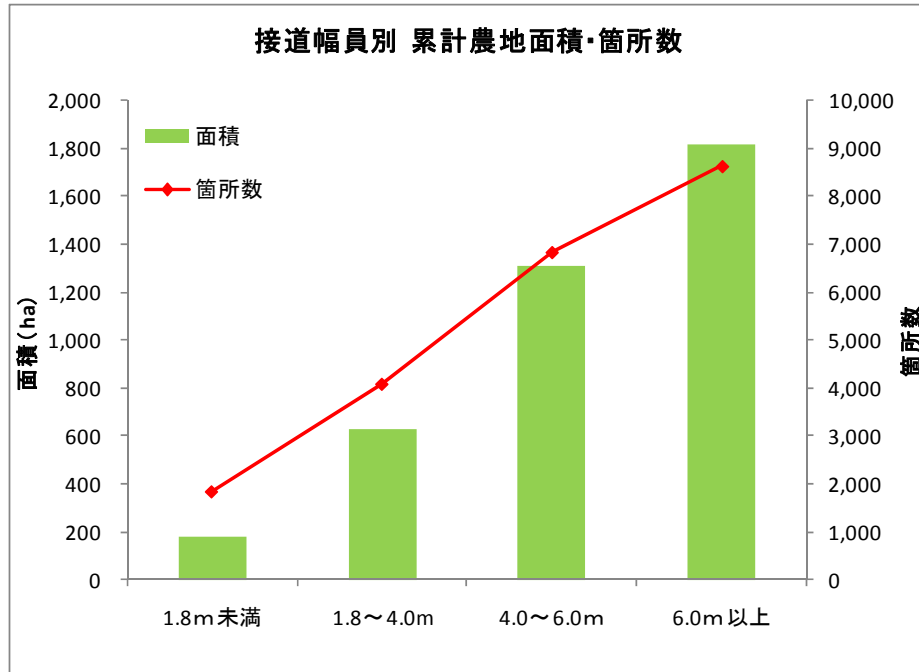
②面積規模別農地集計（神奈川県）

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
500㎡未満	130.1	3.3%	3,443	16.1%
500～3000㎡	1,864.4	47.4%	14,555	68.1%
3000㎡以上	1,942.0	49.3%	3,370	15.8%
合計	3,936.5	100.0%	21,368	100.0%



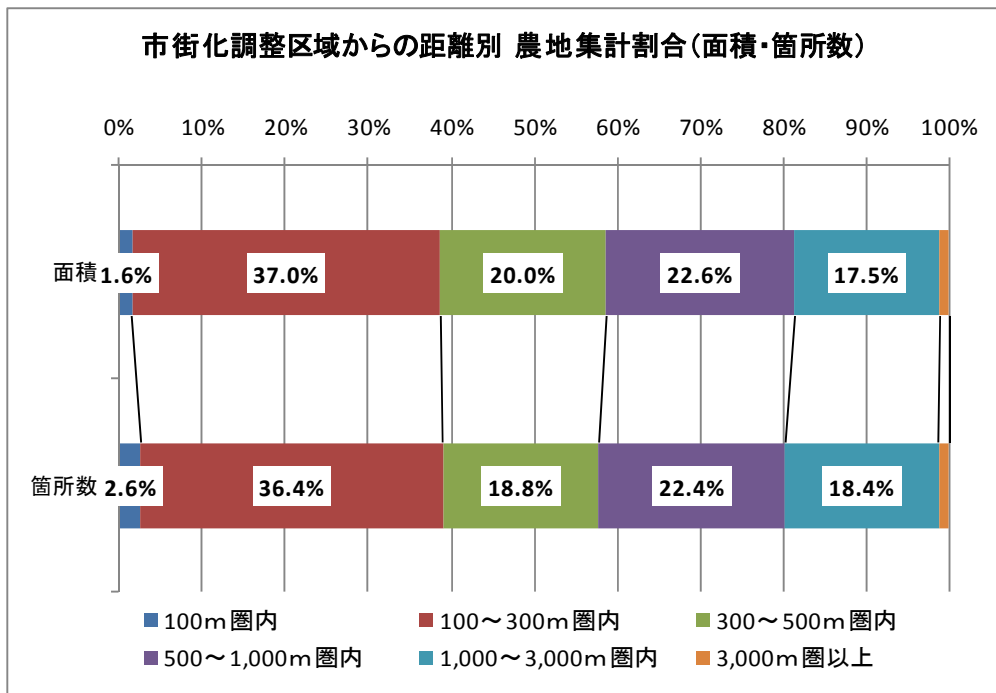
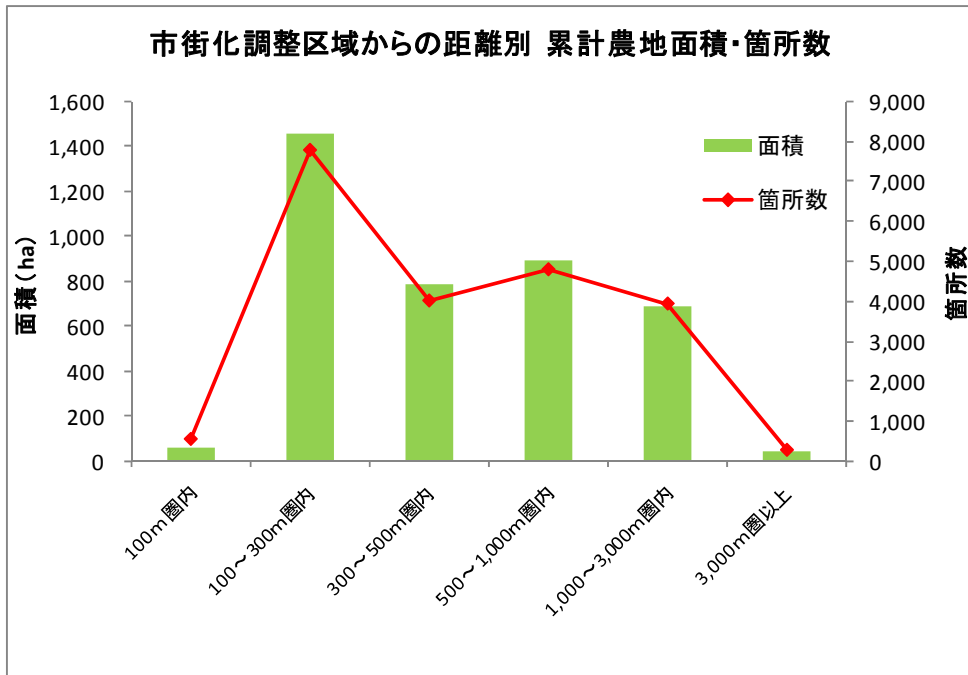
③接道幅員別農地集計（神奈川県）

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
1.8m未満	177.8	4.5%	1,827	8.6%
1.8～4.0m	631.0	16.0%	4,077	19.1%
4.0～6.0m	1,308.8	33.2%	6,832	32.0%
6.0m以上	1,818.8	46.2%	8,632	40.4%
合計	3,936.5	100.0%	21,368	100.0%



④市街化調整区域からの距離別農地集計（神奈川県）

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
100m圏内	62.9	1.6%	555	2.6%
100～300m圏内	1,458.1	37.0%	7,779	36.4%
300～500m圏内	788.8	20.0%	4,016	18.8%
500～1,000m圏内	891.2	22.6%	4,796	22.4%
1,000～3,000m圏内	687.5	17.5%	3,940	18.4%
3,000m圏以上	48.0	1.2%	282	1.3%
合計	3936.5	100.0%	21,368	100.0%



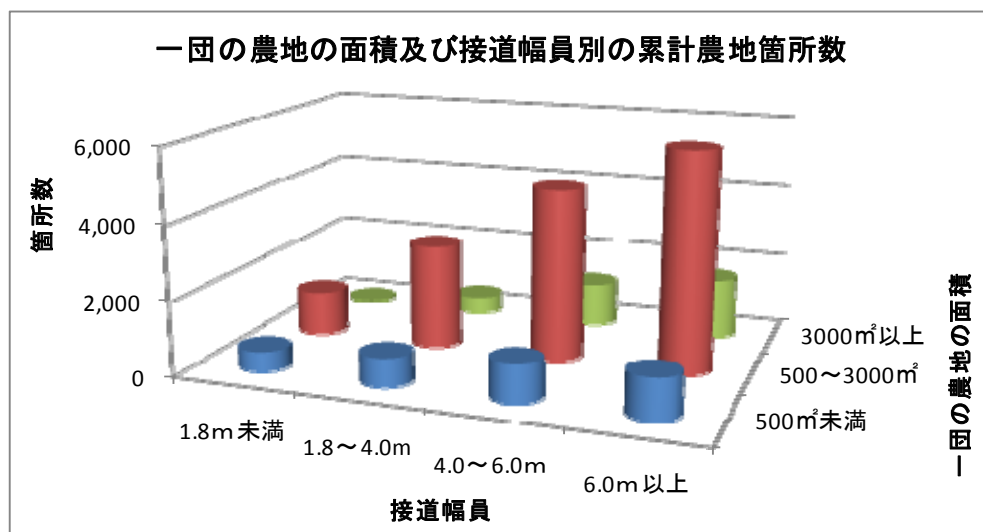
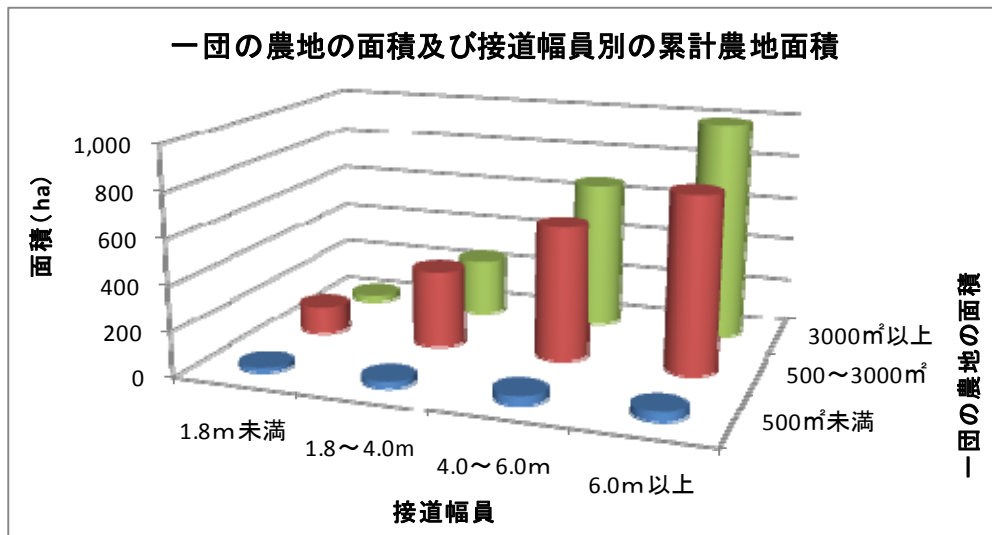


<基礎指標のクロス集計>

⑤ ②面積規模及び③接道幅員のクロス集計（神奈川県）

区分 ② \ ③	面積(ha)				合計
	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	
500㎡未満	19.6	29.1	39.2	42.2	130.1
500~3000㎡	129.1	347.9	600.3	787.2	1,864.4
3000㎡以上	29.1	254.1	669.4	989.4	1,942.0
合計	177.8	631.0	1,308.8	1,818.8	3,936.5

区分 ② \ ③	箇所数				合計
	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	
500㎡未満	548	775	1,020	1,100	3,443
500~3000㎡	1,213	2,827	4,622	5,893	14,555
3000㎡以上	66	475	1,190	1,639	3,370
合計	1,827	4,077	6,832	8,632	21,368

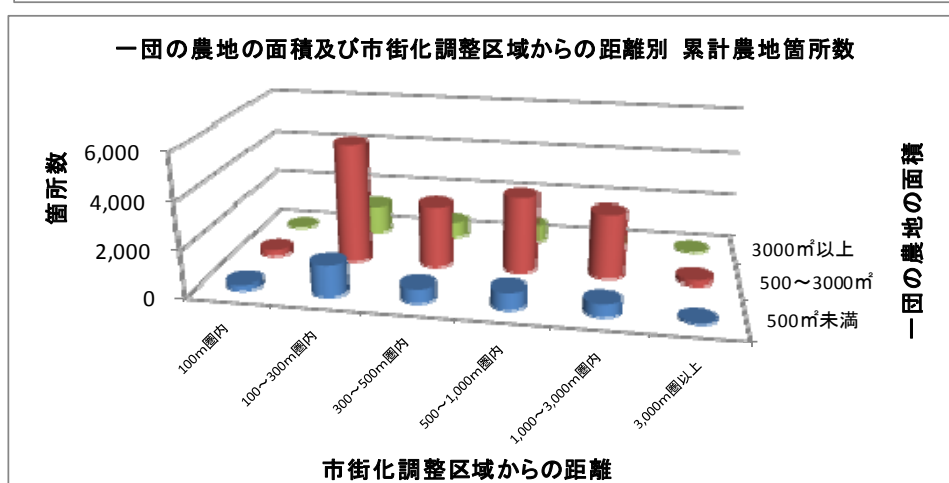
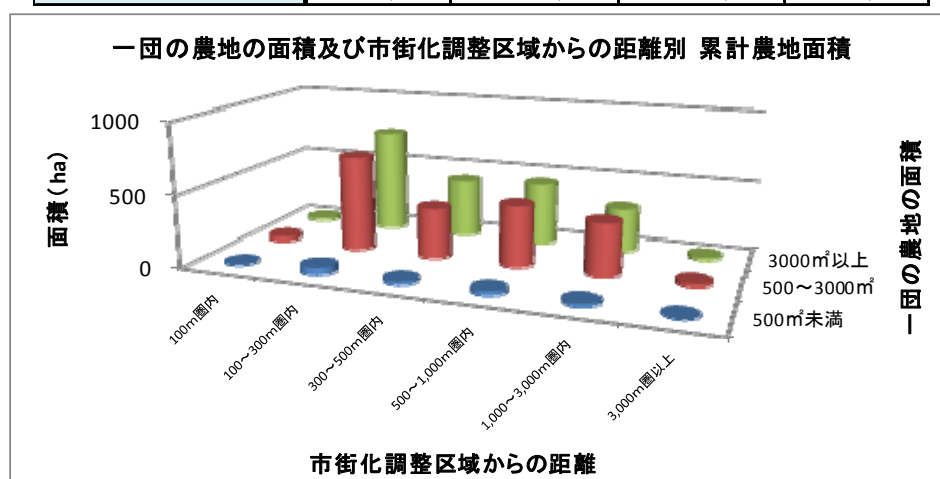


⑥ ②面積規模及び④市街化調整区域からの距離のクロス集計（神奈川県）

区分		面積(ha)			
④	②	500㎡未満	500～3000㎡	3000㎡以上	合計
		100m圏内	6.0	34.7	22.3
100～300m圏内	49.1	670.4	738.7	1458.1	
300～500m圏内	23.3	349.5	416.0	788.8	
500～1,000m圏内	28.7	422.5	439.9	891.2	
1,000～3,000m圏内	21.5	361.1	305.0	687.5	
3,000m圏以上	1.5	26.3	20.2	48.0	
合計		130.1	1864.4	1942.0	3936.5

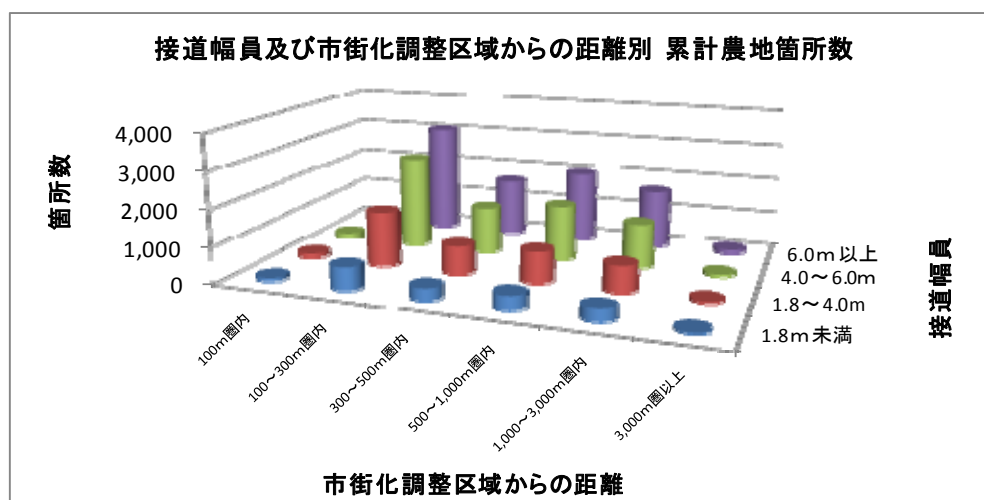
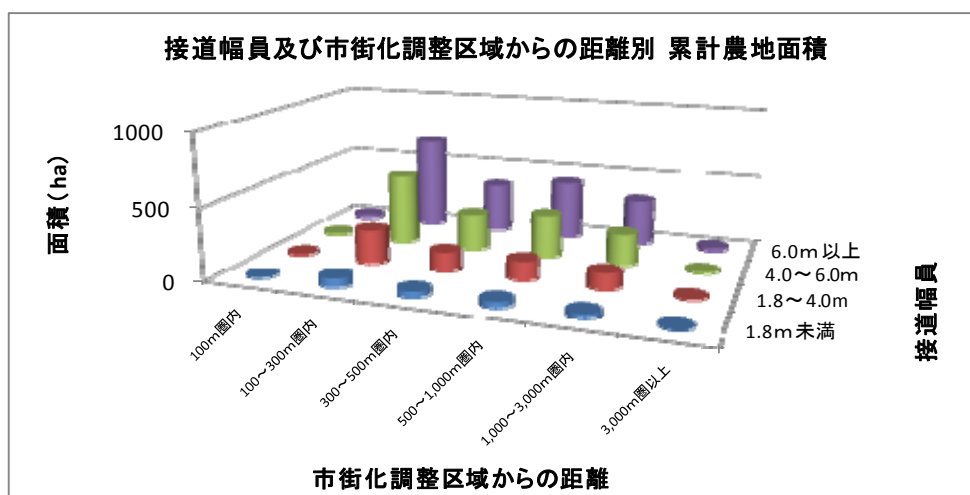
  

区分		箇所数			
④	②	500㎡未満	500～3000㎡	3000㎡以上	合計
		100m圏内	222	284	49
100～300m圏内	1,302	5,222	1,255	7,779	
300～500m圏内	598	2,709	709	4,016	
500～1,000m圏内	727	3,299	770	4,796	
1,000～3,000m圏内	553	2,833	554	3,940	
3,000m圏以上	41	208	33	282	
合計		3,443	14,555	3,370	21,368



⑦ ③接道幅員及び④市街化調整区域から距離のクロス集計（神奈川県）

区分		面積(ha)				合計
④	②	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	
	100m圏内	5.3	13.3	14.6	29.6	62.9
	100~300m圏内	60.5	232.8	498.7	666.1	1458.1
	300~500m圏内	38.1	134.7	261.4	354.7	788.8
	500~1,000m圏内	39.1	131.3	305.1	415.7	891.2
	1,000~3,000m圏内	31.9	112.3	216.3	327.0	687.5
	3,000m圏以上	2.9	6.6	12.8	25.7	48.0
	合計	177.8	631.0	1308.8	1818.8	3936.5
区分		箇所数				合計
④	③	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	
	100m圏内	95	126	141	193	555
	100~300m圏内	628	1,516	2,565	3,070	7,779
	300~500m圏内	330	786	1,293	1,607	4,016
	500~1,000m圏内	404	863	1,535	1,994	4,796
	1,000~3,000m圏内	334	730	1,231	1,645	3,940
	3,000m圏以上	36	56	67	123	282
	合計	1,827	4,077	6,832	8,632	21,368

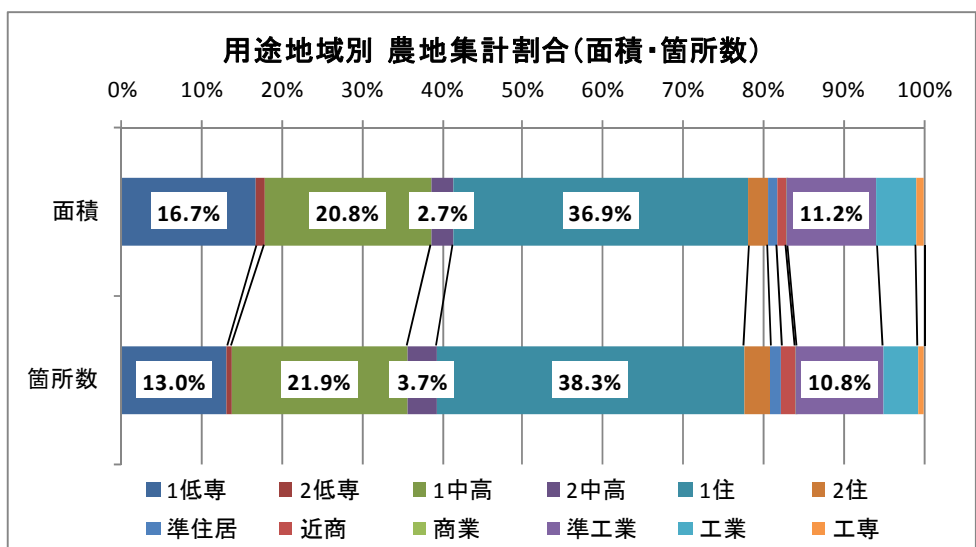
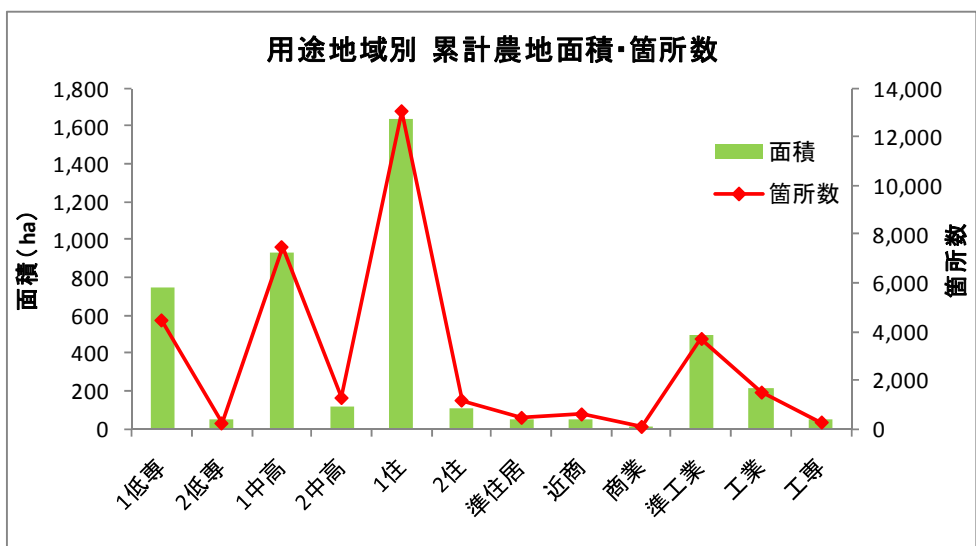


6)愛知県

<基礎指標の単独集計>

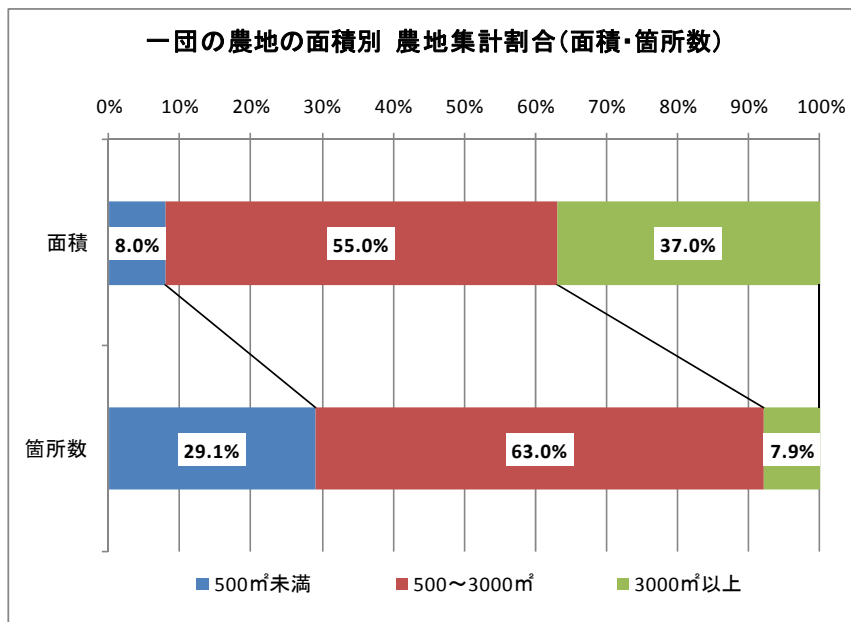
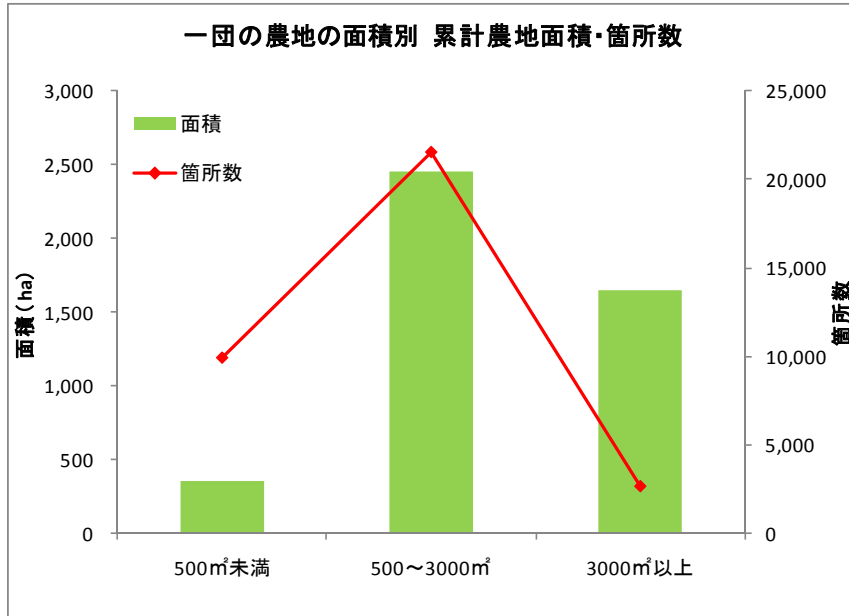
①用途地域別農地集計（愛知県）

用途	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
第1種低層住居専用地域	743.4	16.7%	4,453	13.0%
第2種低層住居専用地域	46.0	1.0%	213	0.6%
第1種中高層住居専用地域	928.0	20.8%	7,466	21.9%
第2種中高層住居専用地域	119.1	2.7%	1,259	3.7%
第1種住居地域	1,643.2	36.9%	13,060	38.3%
第2種住居地域	109.8	2.5%	1,155	3.4%
準住居地域	47.1	1.1%	443	1.3%
近隣商業地域	51.0	1.1%	583	1.7%
商業地域	4.6	0.1%	70	0.2%
準工業地域	499.6	11.2%	3,689	10.8%
工業地域	218.0	4.9%	1,483	4.3%
工業専用地域	45.3	1.0%	251	0.7%
総計	4,455.0	100.0%	34,125	100.0%



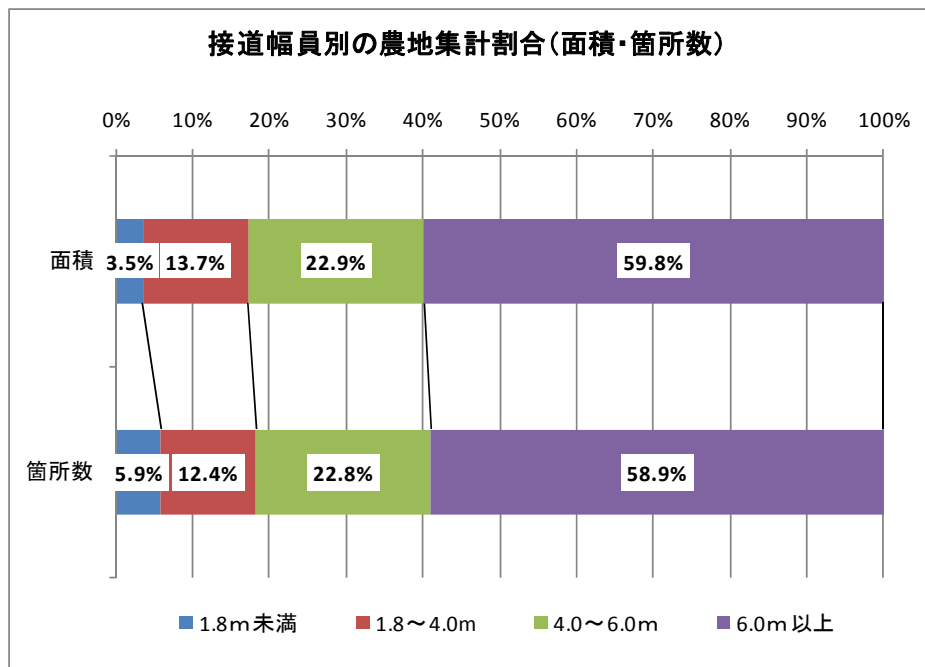
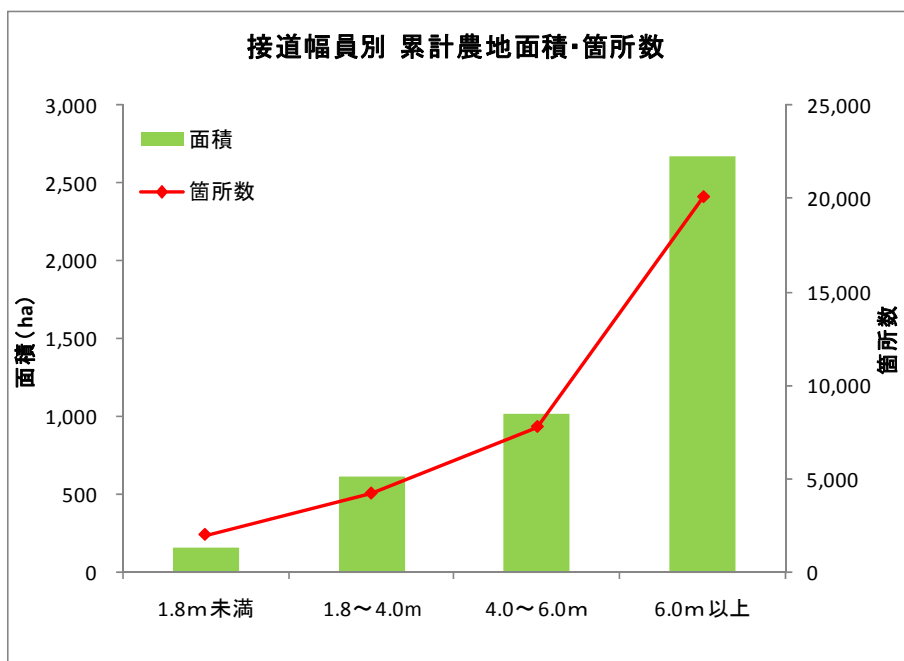
②面積規模別農地集計（愛知県）

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
500㎡未満	356.0	8.0%	9,926	29.1%
500～3000㎡	2,450.1	55.0%	21,515	63.0%
3000㎡以上	1,649.0	37.0%	2,684	7.9%
合計	4,455.0	100.0%	34,125	100.0%



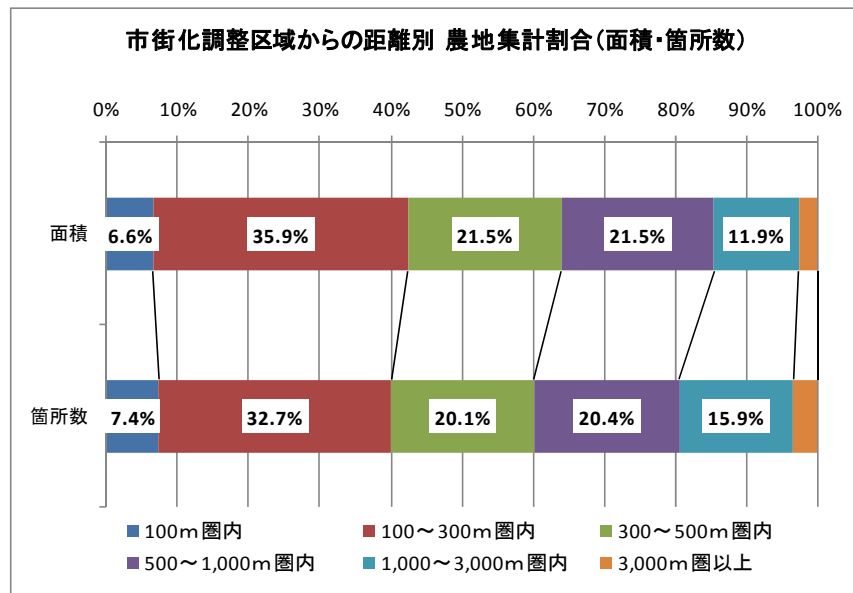
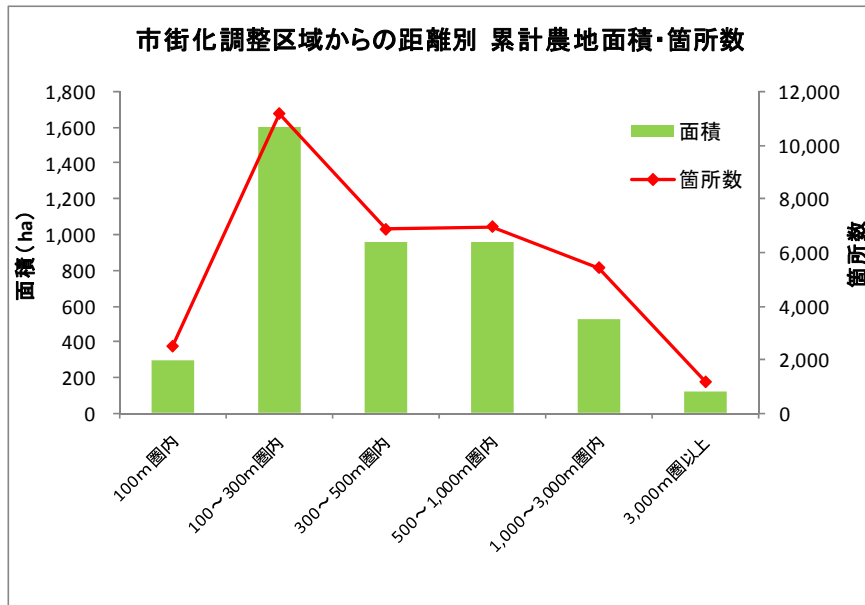
③接道幅員別農地集計（愛知県）

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
1.8m未満	157.3	3.5%	2,005	5.9%
1.8～4.0m	612.3	13.7%	4,219	12.4%
4.0～6.0m	1,019.7	22.9%	7,792	22.8%
6.0m以上	2,665.7	59.8%	20,109	58.9%
合計	4,455.0	100.0%	34,125	100.0%



④市街化調整区域からの距離別農地集計（愛知県）

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
100m圏内	293.6	6.6%	2,514	7.4%
100～300m圏内	1,599.2	35.9%	11,165	32.7%
300～500m圏内	957.6	21.5%	6,860	20.1%
500～1,000m圏内	955.9	21.5%	6,962	20.4%
1,000～3,000m圏内	529.7	11.9%	5,436	15.9%
3,000m圏以上	119.0	2.7%	1,188	3.5%
合計	4455.0	100.0%	34,125	100.0%

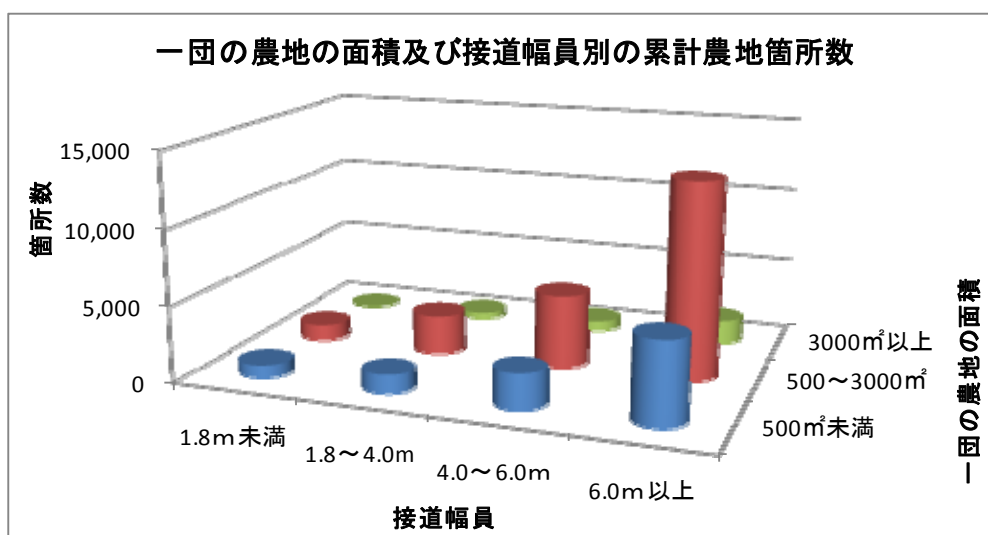
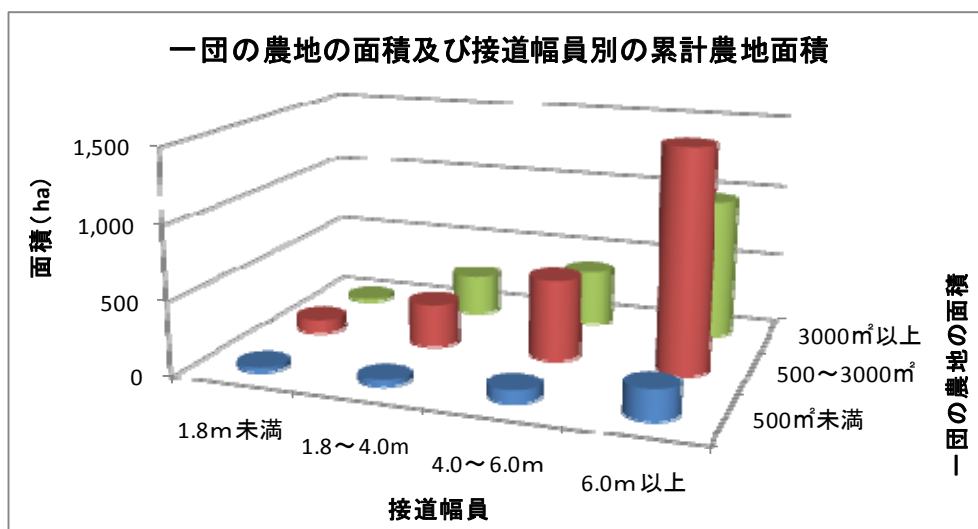


<基礎指標のクロス集計>

⑤ ②面積規模及び③接道幅員のクロス集計（愛知県）

区分 ② \ ③	面積(ha)				合計
	1.8m未満	1.8～4.0m	4.0～6.0m	6.0m以上	
500㎡未満	30.6	43.5	84.0	197.9	356.0
500～3000㎡	104.4	297.9	548.6	1,499.2	2,450.1
3000㎡以上	22.3	270.9	387.1	968.6	1,649.0
合計	157.3	612.3	1,019.7	2,665.7	4,455.0

区分 ② \ ③	箇所数				合計
	1.8m未満	1.8～4.0m	4.0～6.0m	6.0m以上	
500㎡未満	902	1,239	2,346	5,439	9,926
500～3000㎡	1,058	2,574	4,792	13,091	21,515
3000㎡以上	45	406	654	1,579	2,684
合計	2,005	4,219	7,792	20,109	34,125



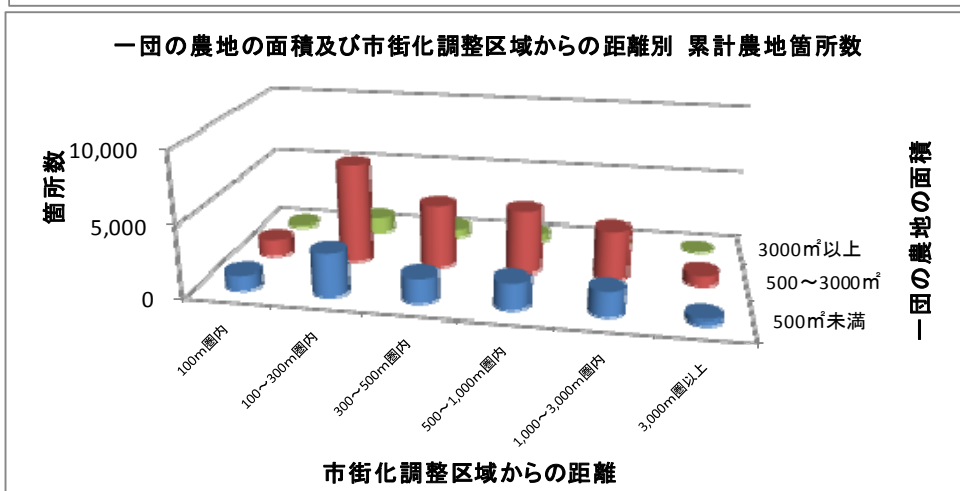
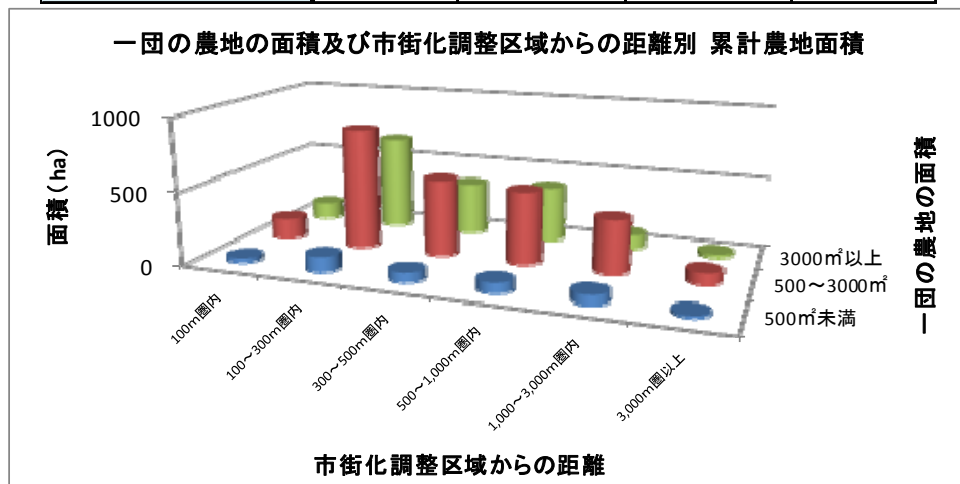


⑥ ②面積規模及び④市街化調整区域からの距離のクロス集計（愛知県）

区分		面積(ha)			
④	②	500㎡未満	500～3000㎡	3000㎡以上	合計
		100m圏内	31.0	145.6	117.0
100～300m圏内	105.5	835.5	658.3	1599.2	
300～500m圏内	66.3	526.4	364.9	957.6	
500～1,000m圏内	70.9	497.4	387.6	955.9	
1,000～3,000m圏内	67.4	365.9	96.5	529.7	
3,000m圏以上	14.9	79.4	24.7	119.0	
合計		356.0	2450.1	1649.0	4455.0

区分		箇所数			
④	②	500㎡未満	500～3000㎡	3000㎡以上	合計
		100m圏内	1,078	1,249	187
100～300m圏内	3,025	7,076	1,064	11,165	
300～500m圏内	1,742	4,505	613	6,860	
500～1,000m圏内	1,893	4,469	600	6,962	
1,000～3,000m圏内	1,791	3,467	178	5,436	
3,000m圏以上	397	749	42	1,188	
合計		9,926	21,515	2,684	34,125

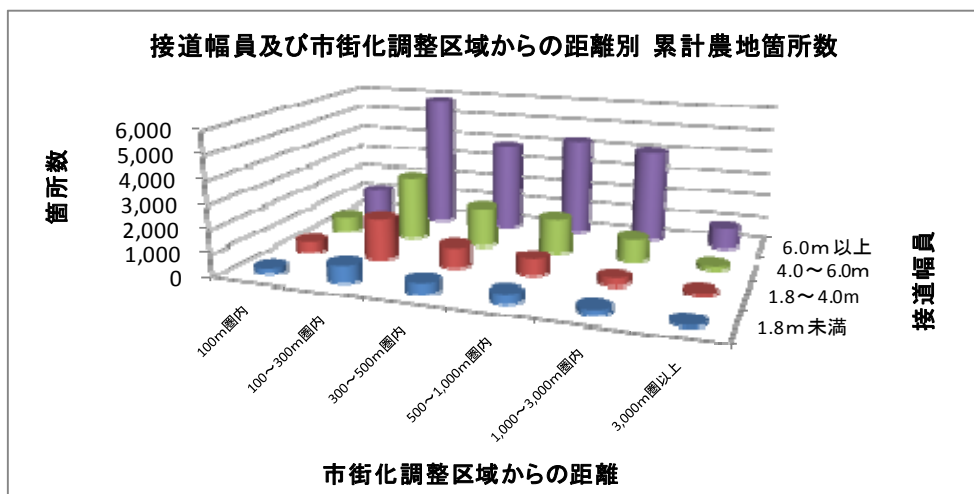
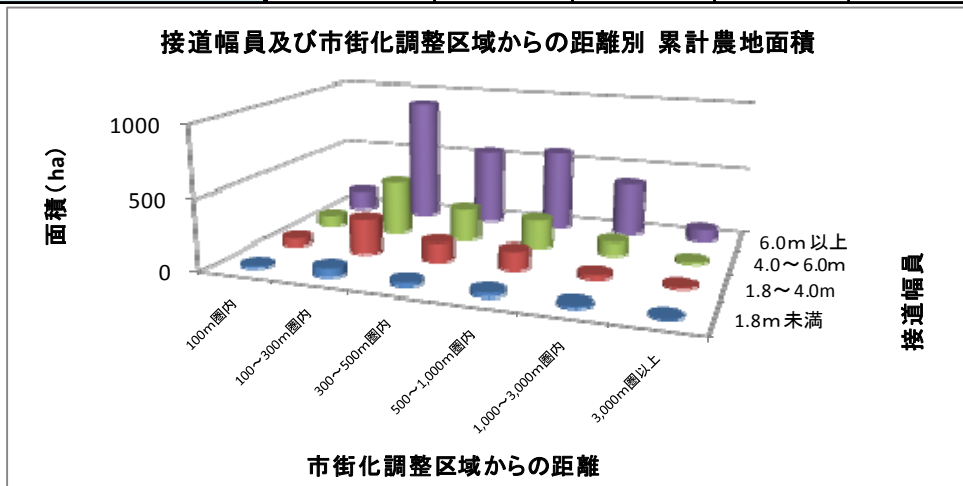


⑦ ③接道幅員及び④市街化調整区域から距離のクロス集計（愛知県）

区分		面積(ha)				
④	②	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	合計
		100m圏内	15.7	52.5	78.7	146.7
100~300m圏内	63.8	246.9	388.9	899.7	1599.2	
300~500m圏内	30.1	135.2	236.1	556.2	957.6	
500~1,000m圏内	29.0	133.2	204.1	589.7	955.9	
1,000~3,000m圏内	13.8	33.2	97.3	385.4	529.7	
3,000m圏以上	4.9	11.4	14.6	88.0	119.0	
合計		157.3	612.3	1019.7	2665.7	4455.0

区分		箇所数				
④	③	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	合計
		100m圏内	261	411	666	1,176
100~300m圏内	754	1,770	2,800	5,841	11,165	
300~500m圏内	383	890	1,706	3,881	6,860	
500~1,000m圏内	360	759	1,520	4,323	6,962	
1,000~3,000m圏内	201	310	931	3,994	5,436	
3,000m圏以上	46	79	169	894	1,188	
合計		2,005	4,219	7,792	20,109	34,125

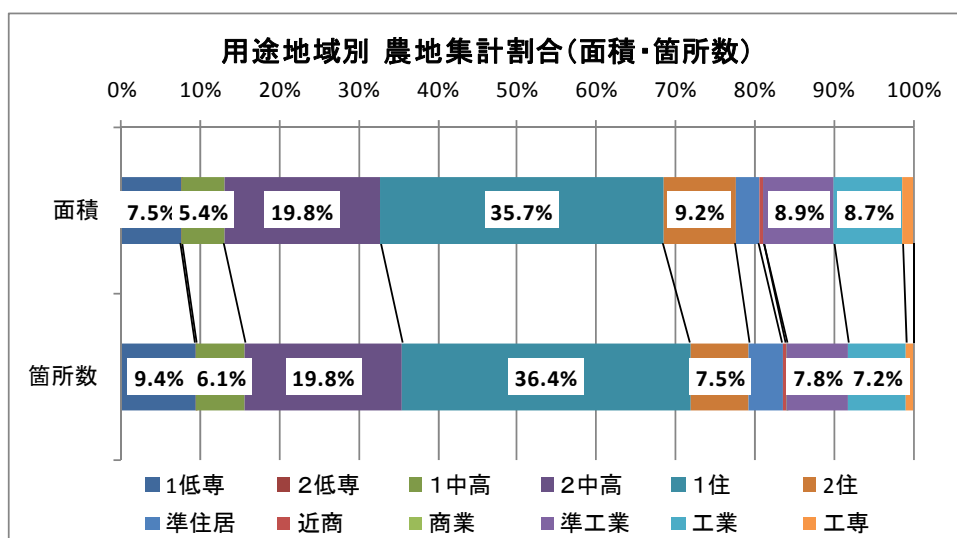
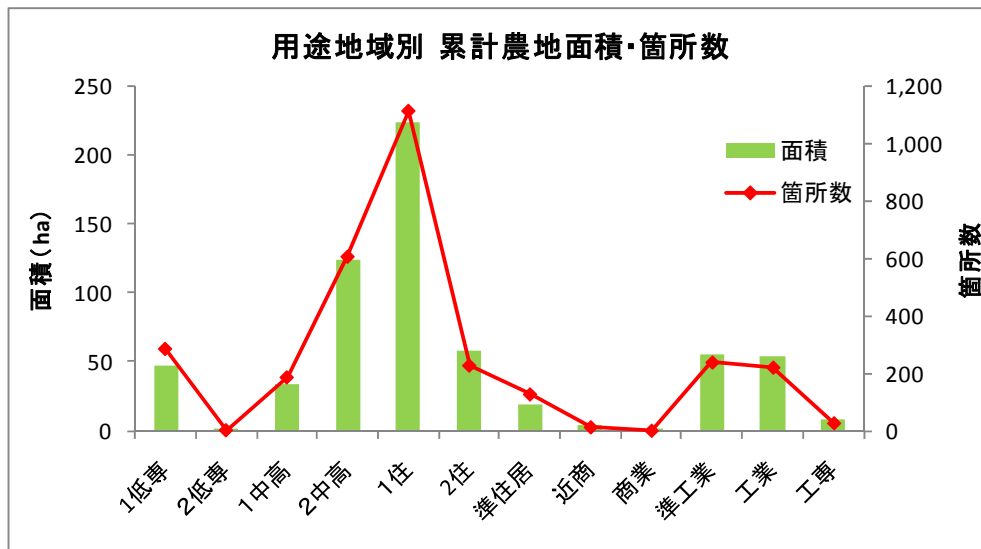


7)三重県

<基礎指標の単独集計>

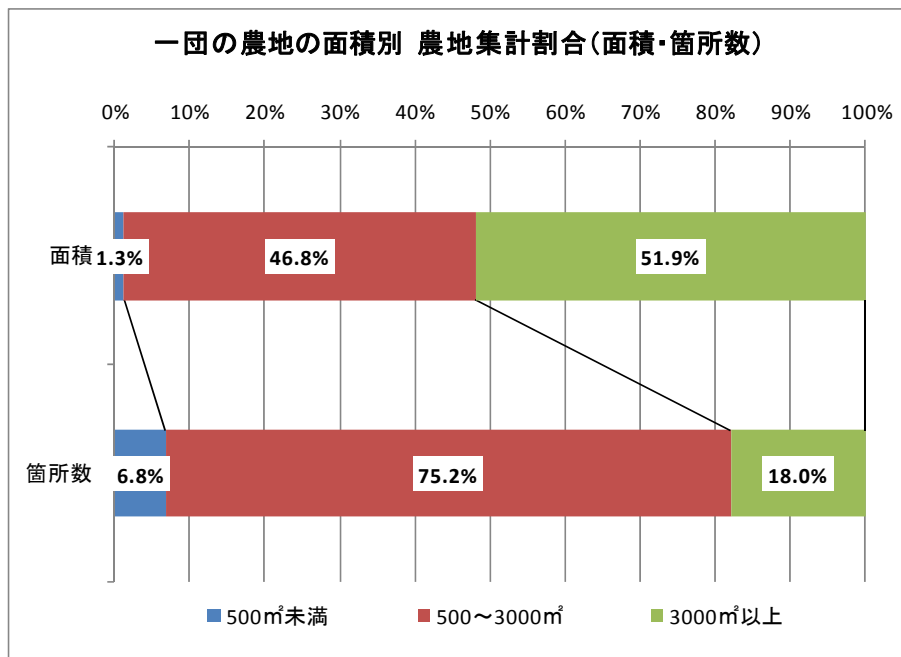
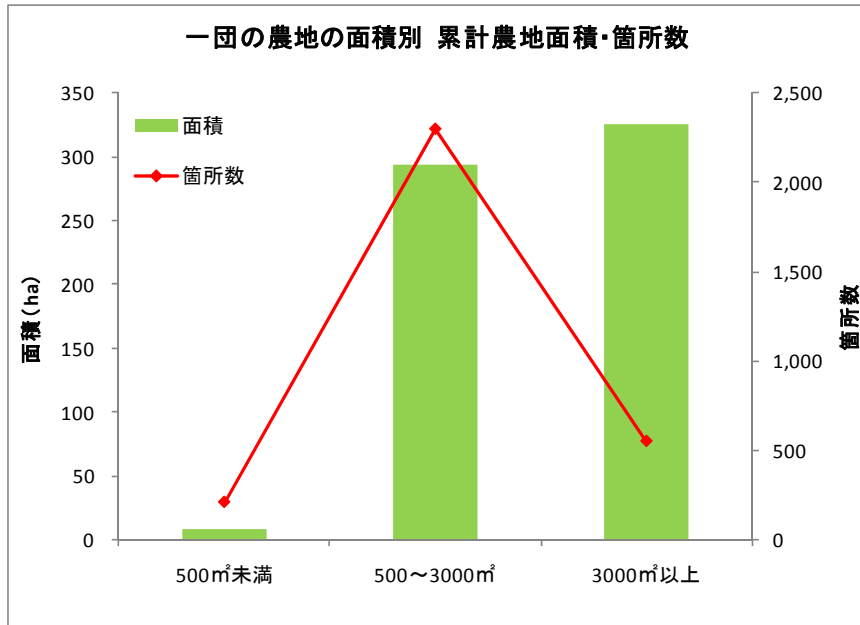
①用途地域別農地集計（三重県）

用途	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
第1種低層住居専用地域	47.2	7.5%	286	9.4%
第2種低層住居専用地域	0.5	0.1%	4	0.1%
第1種中高層住居専用地域	33.6	5.4%	187	6.1%
第2種中高層住居専用地域	124.0	19.8%	606	19.8%
第1種住居地域	223.8	35.7%	1,112	36.4%
第2種住居地域	57.4	9.2%	228	7.5%
準住居地域	18.8	3.0%	128	4.2%
近隣商業地域	3.6	0.6%	14	0.5%
商業地域	0.1	0.0%	2	0.1%
準工業地域	55.9	8.9%	239	7.8%
工業地域	54.5	8.7%	221	7.2%
工業専用地域	8.0	1.3%	28	0.9%
総計	627.6	100.0%	3,055	100.0%



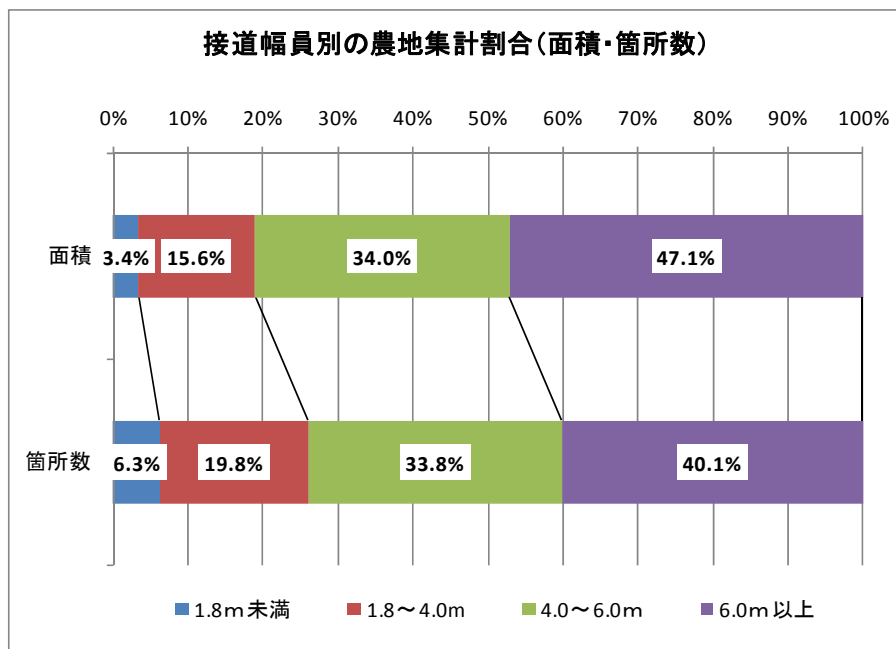
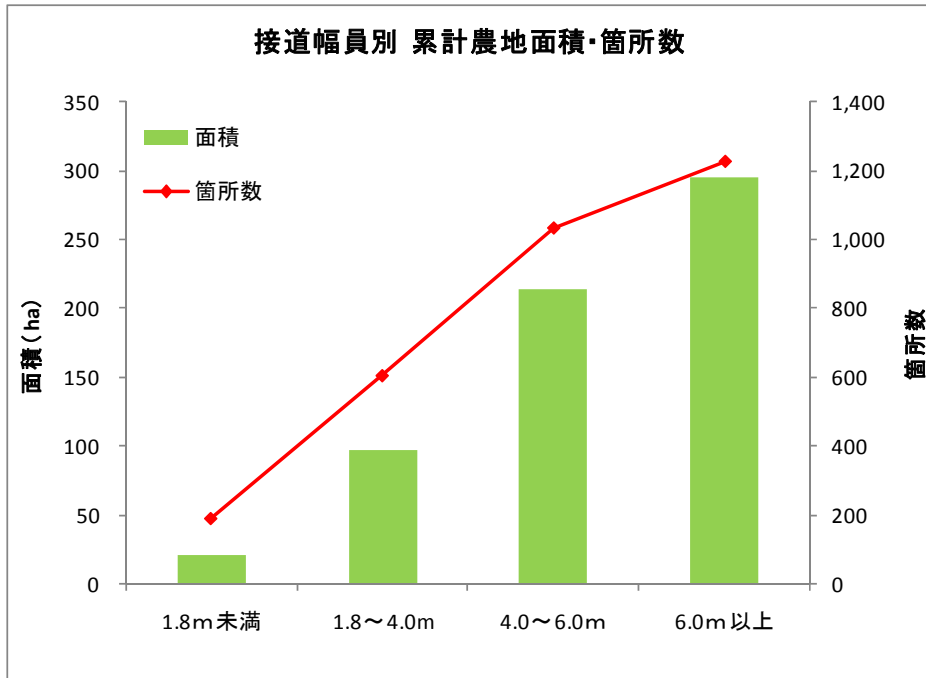
②面積規模別農地集計（三重県）

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
500㎡未満	8.1	1.3%	209	6.8%
500～3000㎡	293.5	46.8%	2,296	75.2%
3000㎡以上	326.0	51.9%	550	18.0%
合計	627.6	100.0%	3,055	100.0%



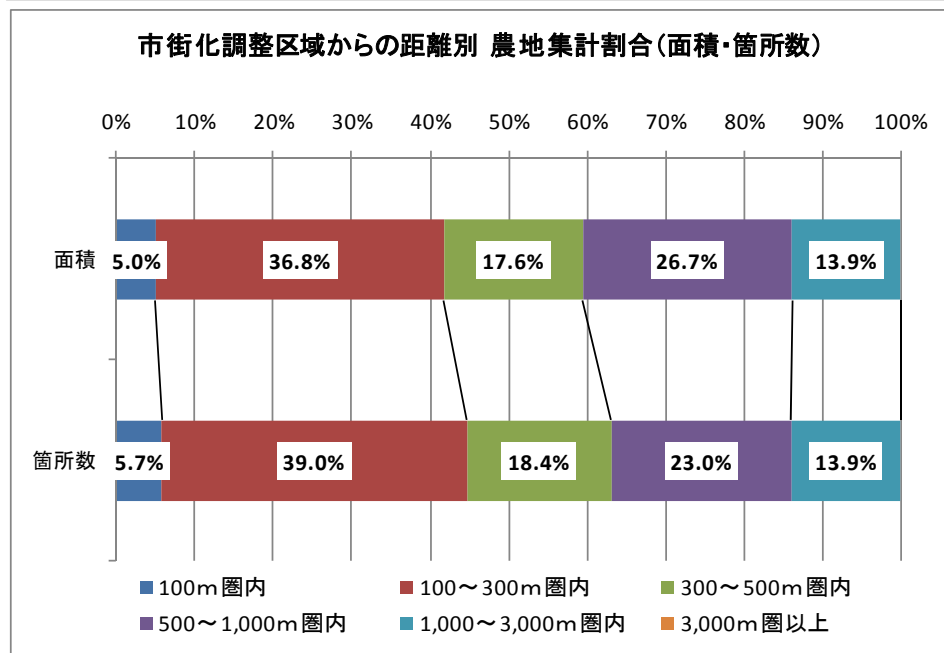
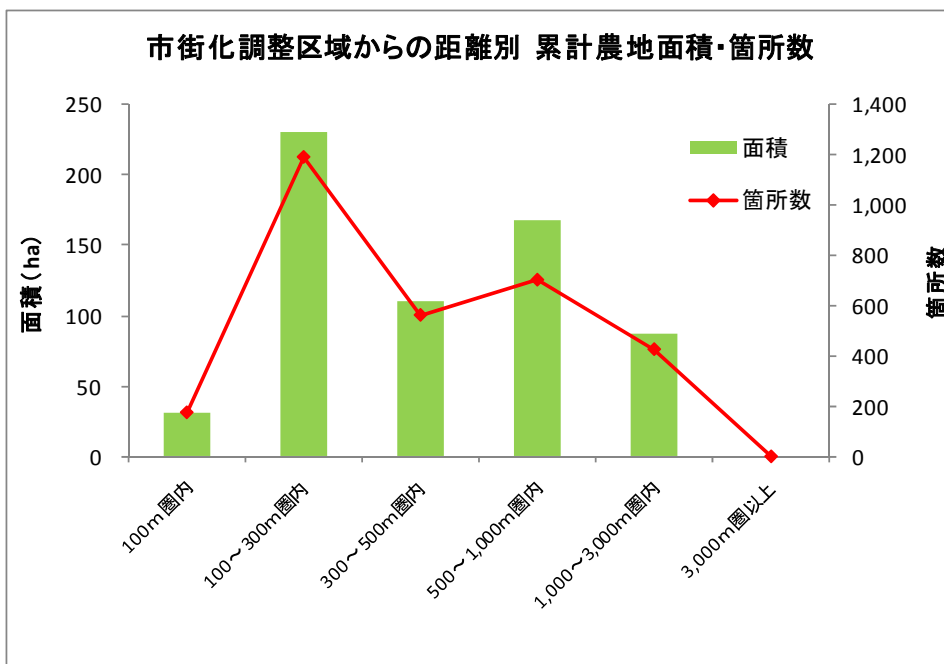
③接道幅員別農地集計（三重県）

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
1.8m未満	21.1	3.4%	191	6.3%
1.8～4.0m	97.8	15.6%	605	19.8%
4.0～6.0m	213.3	34.0%	1,033	33.8%
6.0m以上	295.5	47.1%	1,226	40.1%
合計	627.6	100.0%	3,055	100.0%



④市街化調整区域からの距離別農地集計（三重県）

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
100m圏内	31.6	5.0%	175	5.7%
100～300m圏内	230.7	36.8%	1,190	39.0%
300～500m圏内	110.7	17.6%	562	18.4%
500～1,000m圏内	167.4	26.7%	702	23.0%
1,000～3,000m圏内	87.3	13.9%	426	13.9%
3,000m圏以上	0.0	0.0%	0	0.0%
合計	627.6	100.0%	3,055	100.0%

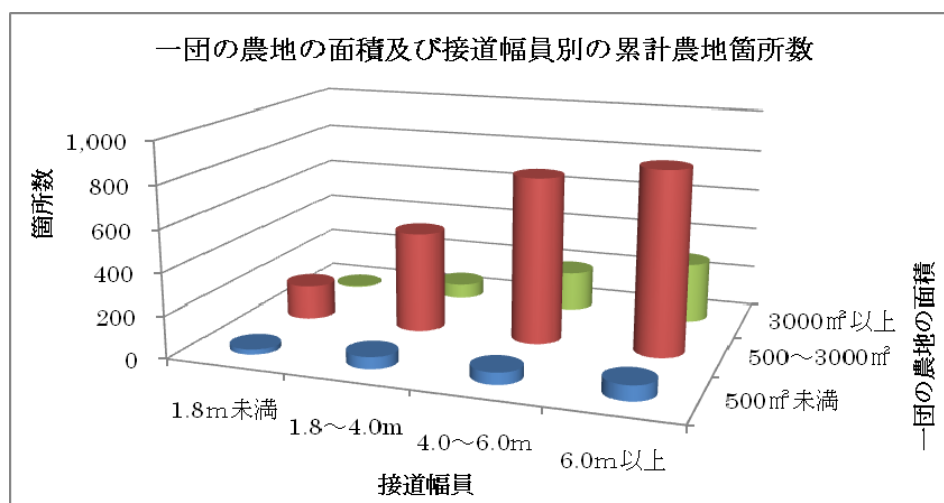
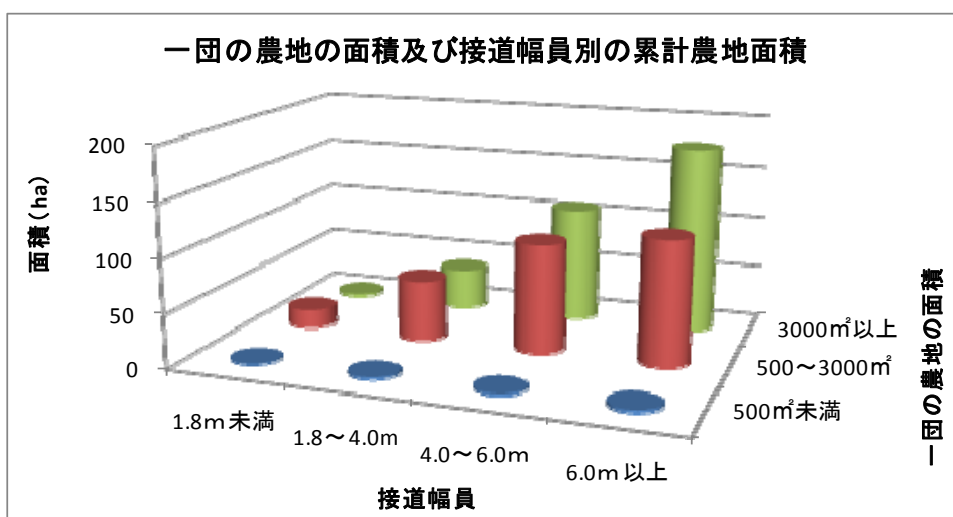


<基礎指標のクロス集計>

⑤ ②面積規模及び③接道幅員のクロス集計 (三重県)

区分 ② \ ③	面積(ha)				合計
	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	
500㎡未満	0.9	2.2	2.3	2.8	8.1
500~3000㎡	17.7	57.1	102.1	116.6	293.5
3000㎡以上	2.5	38.4	109.0	176.1	326.0
合計	21.1	97.8	213.3	295.5	627.6

区分 ② \ ③	箇所数				合計
	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	
500㎡未満	24	57	56	72	209
500~3000㎡	162	477	789	868	2,296
3000㎡以上	5	71	188	286	550
合計	191	605	1,033	1,226	3,055

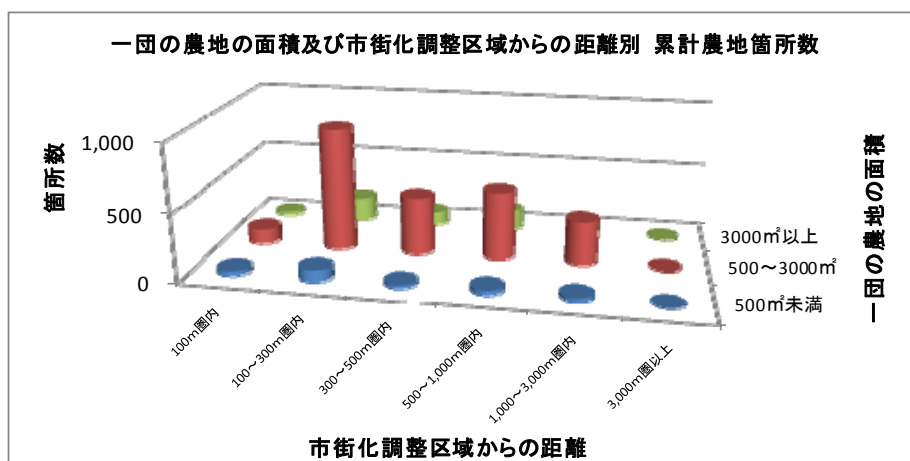
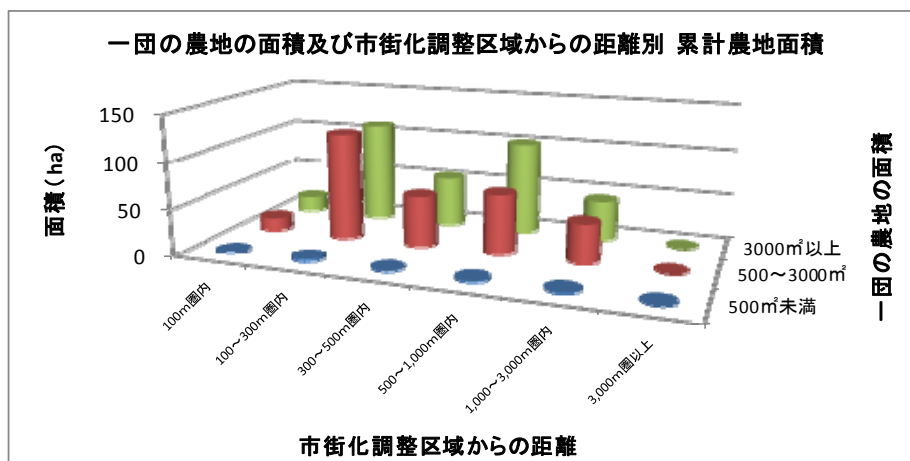


⑥ ②面積規模及び④市街化調整区域からの距離のクロス集計（三重県）

区分		面積(ha)			
④	②	500㎡未満	500～3000㎡	3000㎡以上	合計
		100m圏内	0.9	14.1	16.6
100～300m圏内	3.3	116.8	110.6	230.7	
300～500m圏内	1.2	54.9	54.7	110.7	
500～1,000m圏内	1.6	64.8	101.0	167.4	
1,000～3,000m圏内	1.3	42.8	43.2	87.3	
3,000m圏以上	0.0	0.0	0.0	0.0	
合計		8.1	293.5	326.0	627.6

区分		箇所数			
④	②	500㎡未満	500～3000㎡	3000㎡以上	合計
		100m圏内	34	109	32
100～300m圏内	87	914	189	1,190	
300～500m圏内	25	435	102	562	
500～1,000m圏内	35	513	154	702	
1,000～3,000m圏内	28	325	73	426	
3,000m圏以上	0	0	0	0	
合計		209	2,296	550	3,055

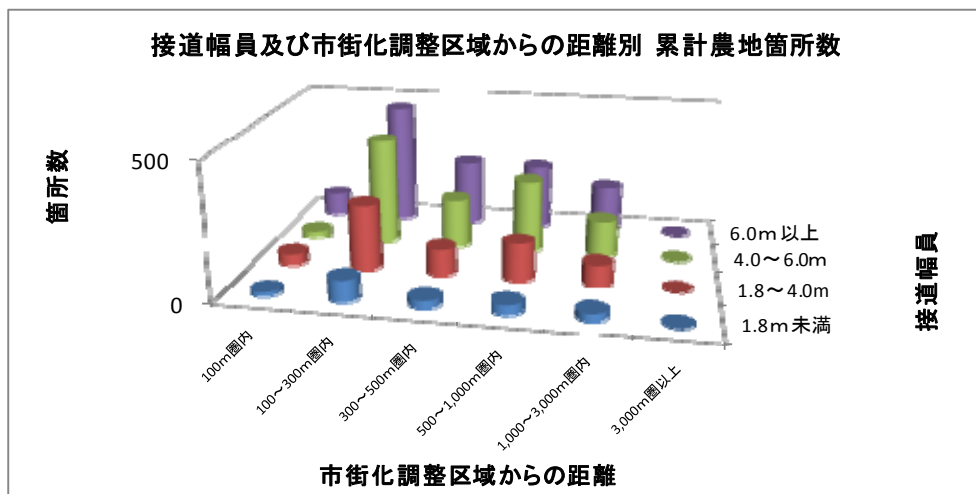
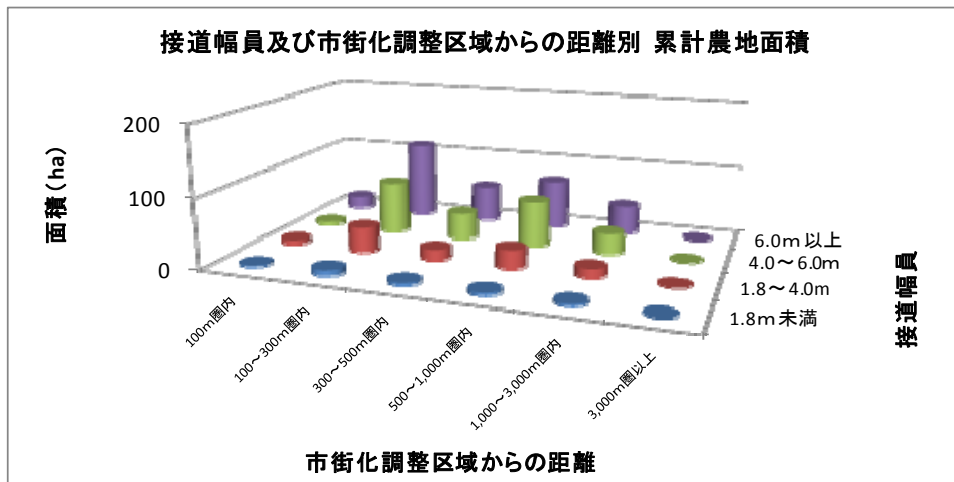




⑦ ③接道幅員及び④市街化調整区域から距離のクロス集計（三重県）

区分 ② ④	面積(ha)				合計
	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	
100m圏内	2.0	6.3	4.8	18.5	31.6
100~300m圏内	8.0	35.9	75.1	111.6	230.7
300~500m圏内	3.6	15.7	38.4	53.0	110.7
500~1,000m圏内	4.0	26.9	65.7	70.6	167.4
1,000~3,000m圏内	3.3	12.9	29.3	41.7	87.3
3,000m圏以上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合計	21.1	97.8	213.3	295.5	627.6

区分 ③ ④	箇所数				合計
	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	
100m圏内	16	42	29	88	175
100~300m圏内	82	245	404	459	1,190
300~500m圏内	29	98	185	250	562
500~1,000m圏内	36	141	277	248	702
1,000~3,000m圏内	28	79	138	181	426
3,000m圏以上	0	0	0	0	0
合計	191	605	1,033	1,226	3,055

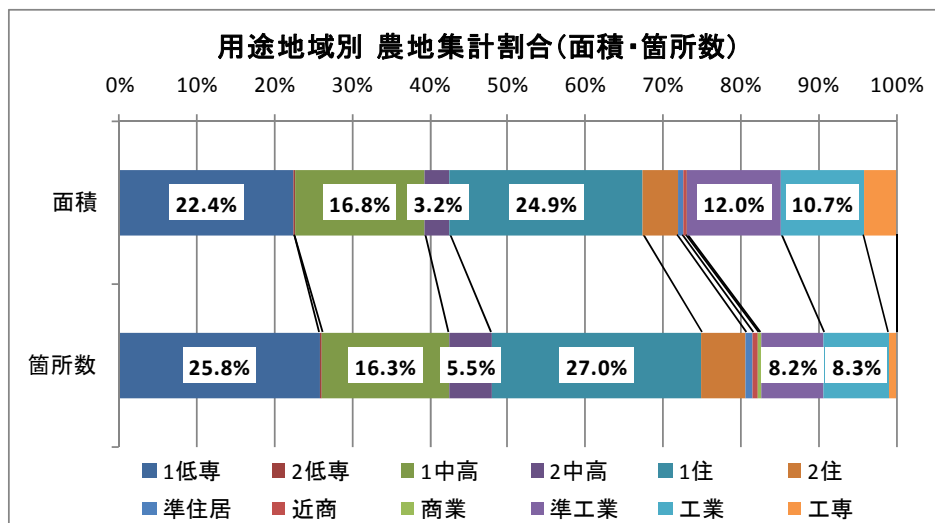
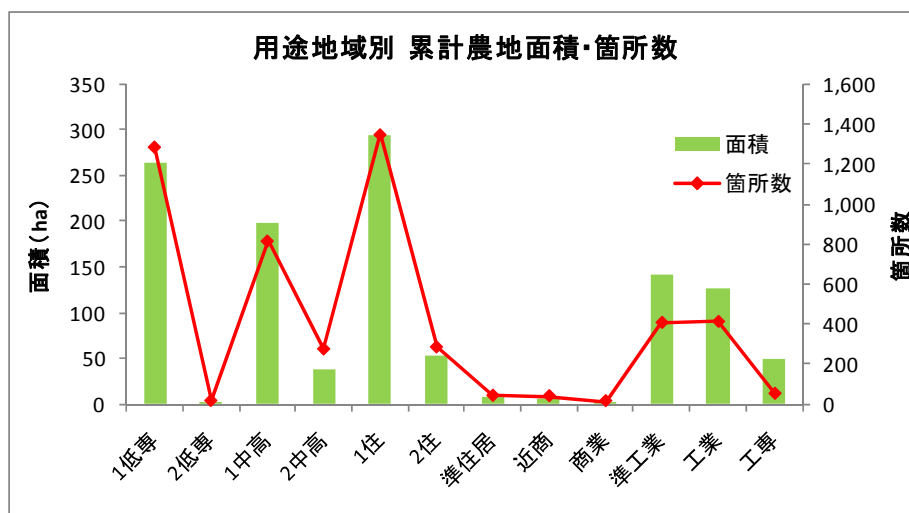


8)京都市

<基礎指標の単独集計>

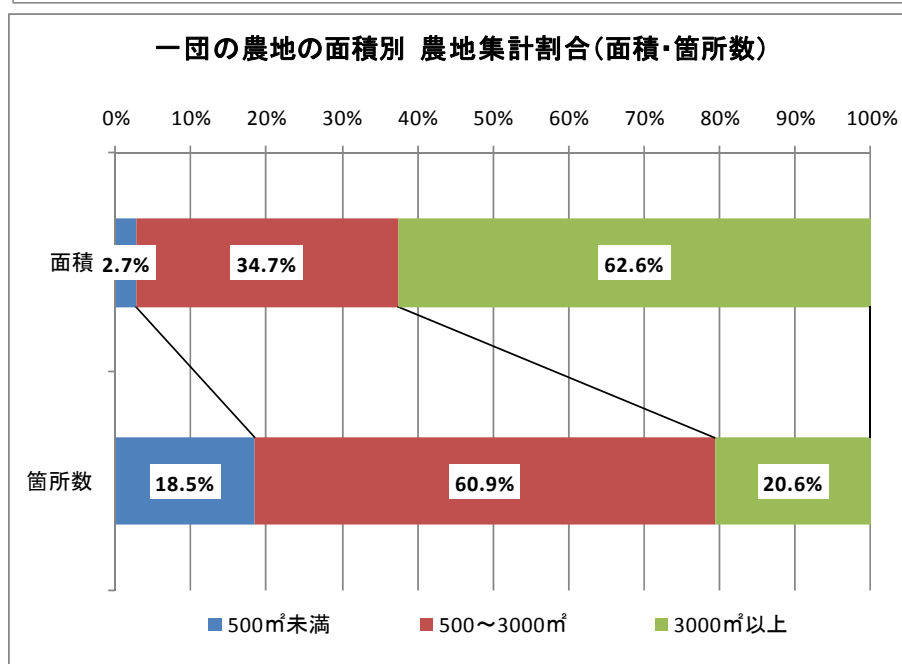
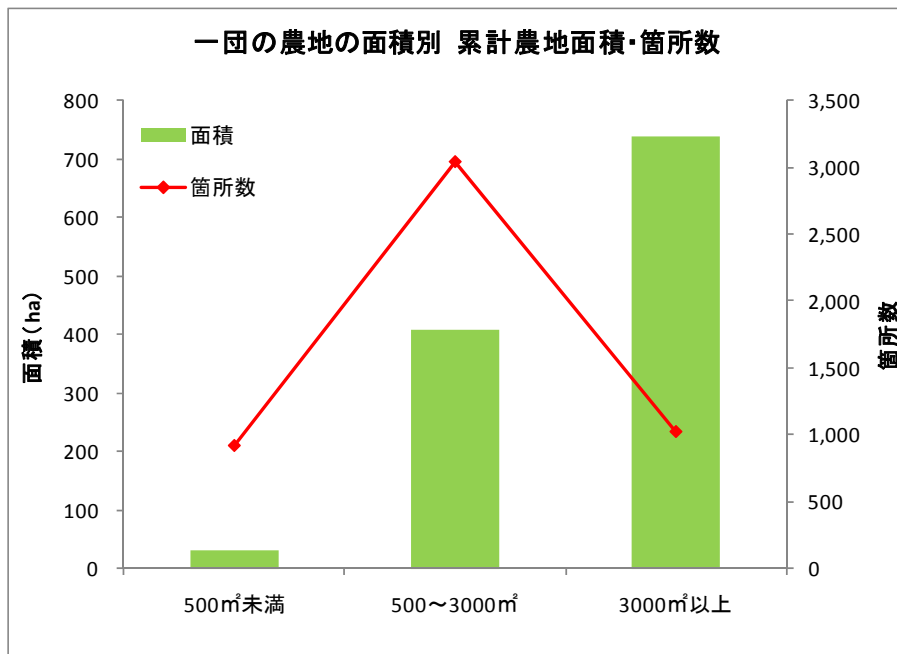
①用途地域別農地集計（京都市）

用途	面積		箇所数	
	実数 (ha)	割合	実数 (箇所)	割合
第1種低層住居専用地域	264.4	22.4%	1,287	25.8%
第2種低層住居専用地域	1.7	0.1%	15	0.3%
第1種中高層住居専用地域	197.9	16.8%	815	16.3%
第2種中高層住居専用地域	37.4	3.2%	274	5.5%
第1種住居地域	293.8	24.9%	1,349	27.0%
第2種住居地域	52.2	4.4%	284	5.7%
準住居地域	8.3	0.7%	41	0.8%
近隣商業地域	5.2	0.4%	39	0.8%
商業地域	1.4	0.1%	14	0.3%
準工業地域	141.8	12.0%	407	8.2%
工業地域	125.8	10.7%	412	8.3%
工業専用地域	49.0	4.2%	51	1.0%
総計	1,178.9	100.0%	4,988	100.0%



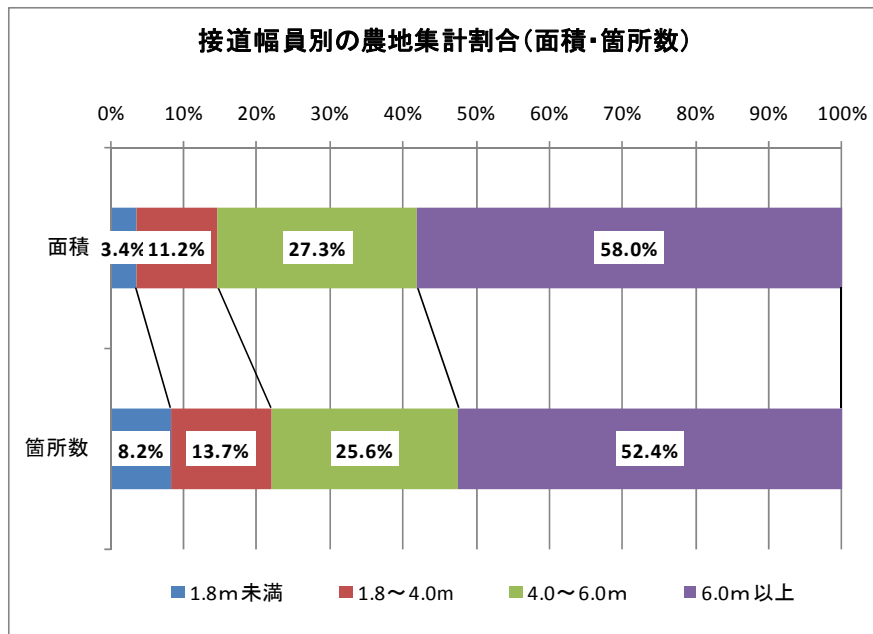
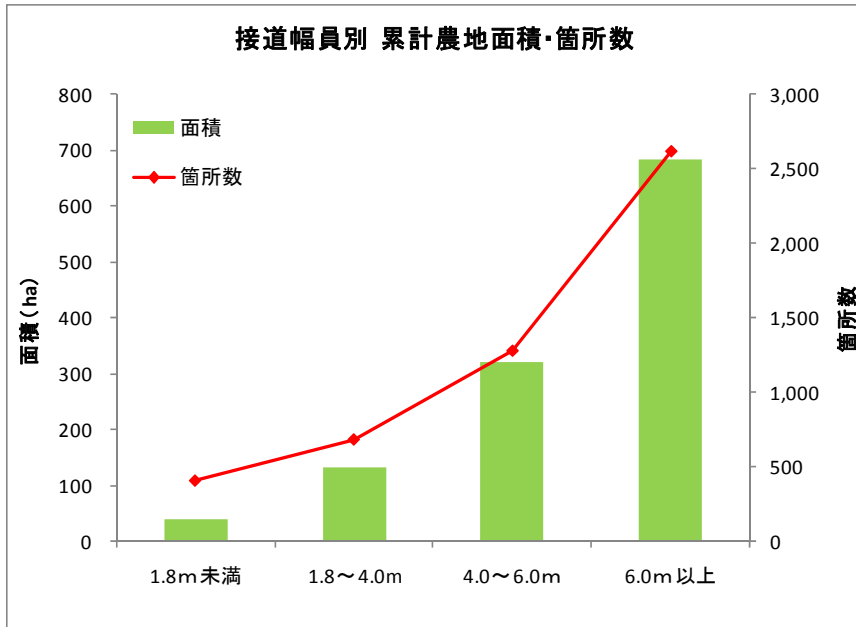
②面積規模別農地集計（京都府）

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
500㎡未満	31.9	2.7%	922	18.5%
500～3000㎡	409.1	34.7%	3,040	60.9%
3000㎡以上	737.9	62.6%	1,026	20.6%
合計	1,178.9	100.0%	4,988	100.0%



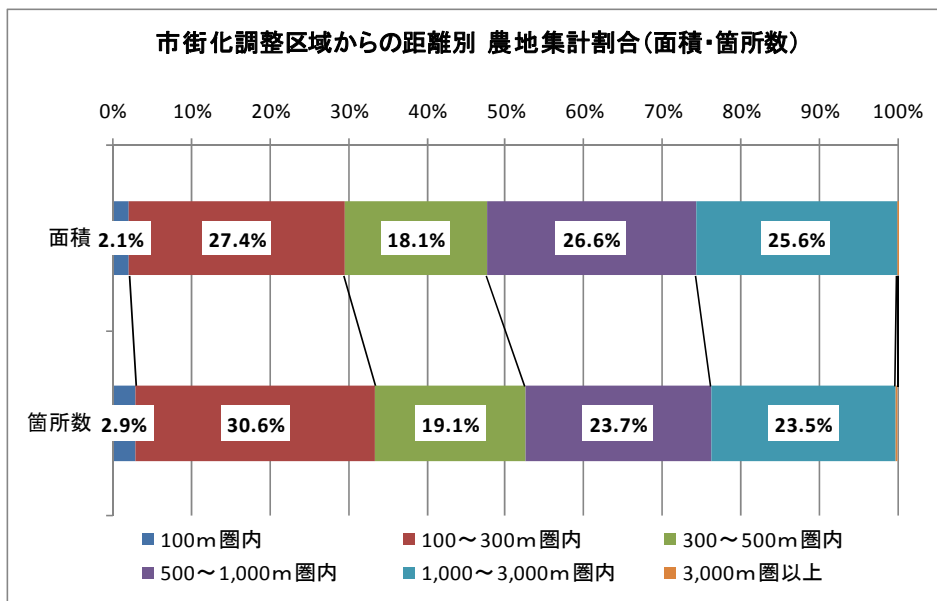
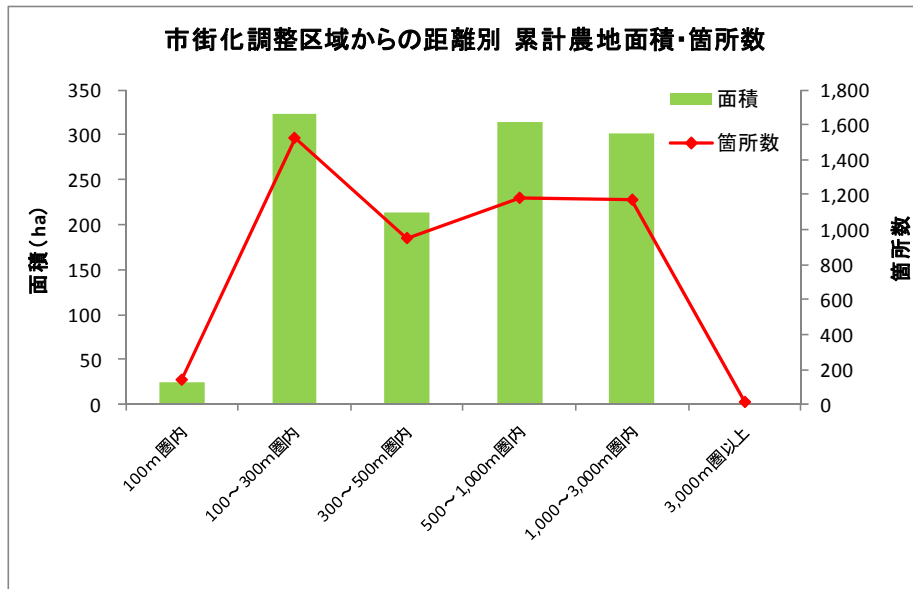
③接道幅員別農地集計（京都府）

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
1.8m未満	40.7	3.4%	410	8.2%
1.8～4.0m	132.6	11.2%	685	13.7%
4.0～6.0m	321.3	27.3%	1,279	25.6%
6.0m以上	684.3	58.0%	2,614	52.4%
合計	1,178.9	100.0%	4,988	100.0%



④市街化調整区域からの距離別農地集計（京都府）

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
100m圏内	24.8	2.1%	143	2.9%
100～300m圏内	323.3	27.4%	1,524	30.6%
300～500m圏内	213.5	18.1%	952	19.1%
500～1,000m圏内	313.8	26.6%	1,182	23.7%
1,000～3,000m圏内	301.7	25.6%	1,171	23.5%
3,000m圏以上	1.8	0.2%	16	0.3%
合計	1178.9	100.0%	4,988	100.0%

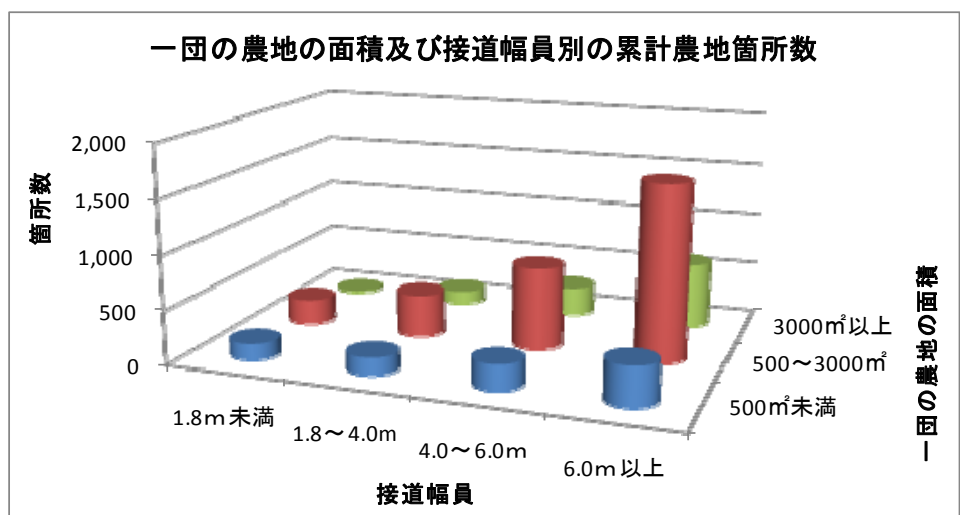
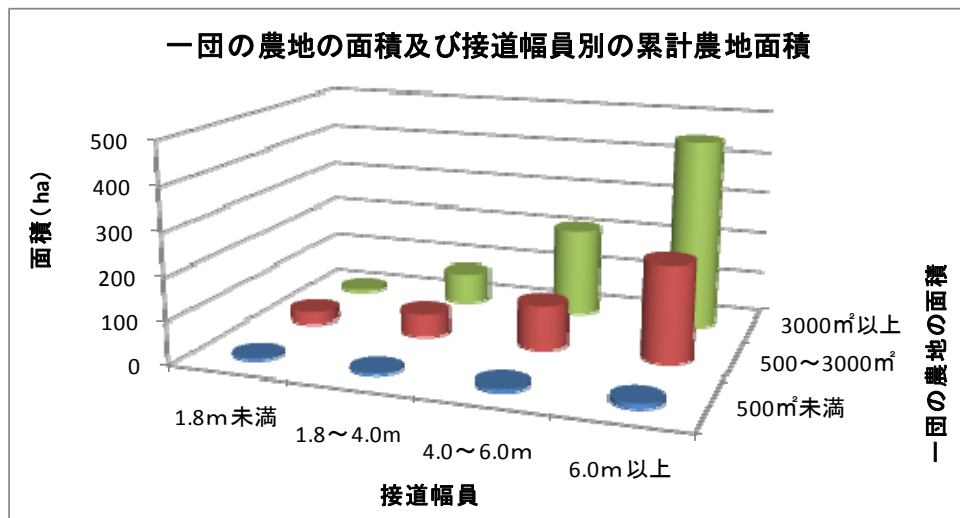


<基礎指標のクロス集計>

⑤ ②面積規模及び③接道幅員のクロス集計（京都府）

区分 ②	面積(ha)				合計
	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	
500㎡未満	5.2	5.5	8.2	13.0	31.9
500~3000㎡	28.2	52.0	102.3	226.6	409.1
3000㎡以上	7.3	75.1	210.8	444.7	737.9
合計	40.7	132.6	321.3	684.3	1,178.9

区分 ②	箇所数				合計
	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	
500㎡未満	154	162	239	367	922
500~3000㎡	239	399	769	1,633	3,040
3000㎡以上	17	124	271	614	1,026
合計	410	685	1,279	2,614	4,988

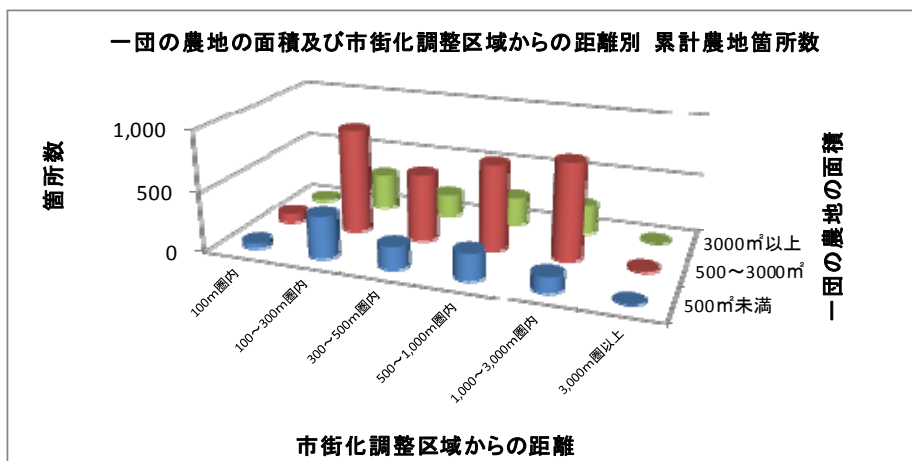
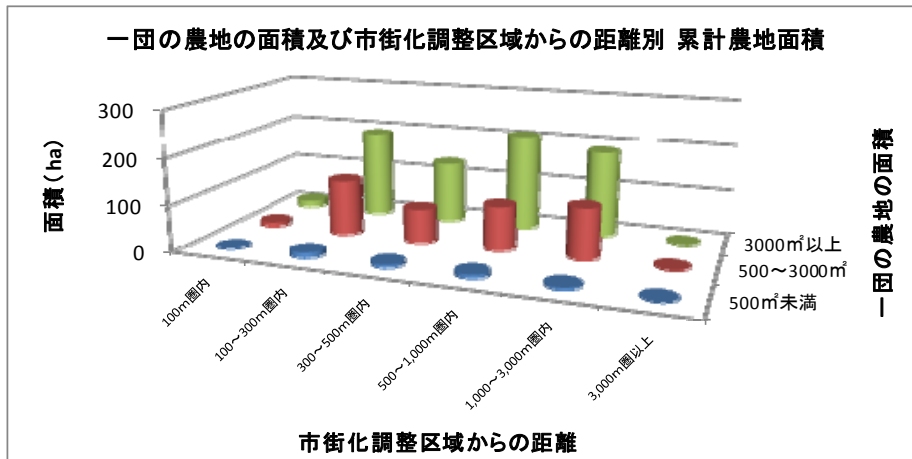


⑥ ②面積規模及び④市街化調整区域からの距離のクロス集計（京都府）

区分		面積(ha)			
④	②	500㎡未満	500～3000㎡	3000㎡以上	合計
		100m圏内	1.2	9.0	14.6
100～300m圏内	11.6	119.6	192.2	323.3	
300～500m圏内	6.6	72.7	134.2	213.5	
500～1,000m圏内	7.8	96.0	210.0	313.8	
1,000～3,000m圏内	4.6	110.4	186.7	301.7	
3,000m圏以上	0.2	1.3	0.4	1.8	
合計		31.9	409.1	737.9	1178.9

区分		箇所数			
④	②	500㎡未満	500～3000㎡	3000㎡以上	合計
		100m圏内	45	78	20
100～300m圏内	344	870	310	1,524	
300～500m圏内	184	566	202	952	
500～1,000m圏内	218	715	249	1,182	
1,000～3,000m圏内	127	800	244	1,171	
3,000m圏以上	4	11	1	16	
合計		922	3,040	1,026	4,988

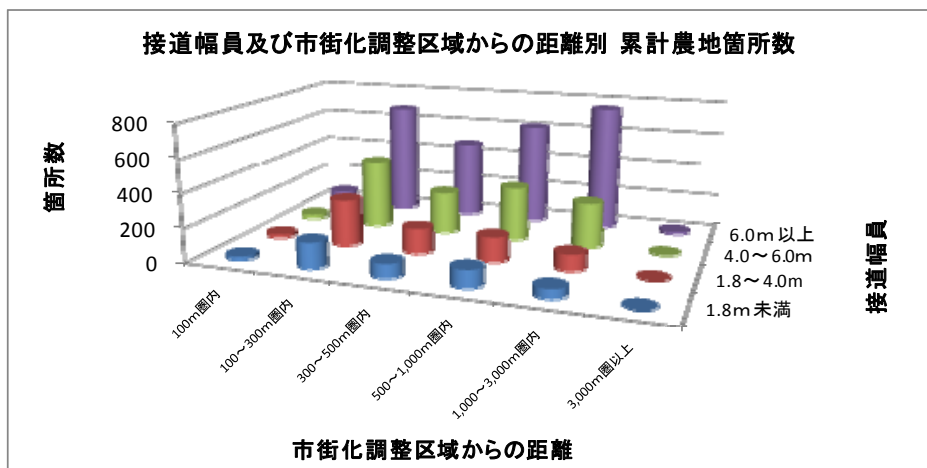
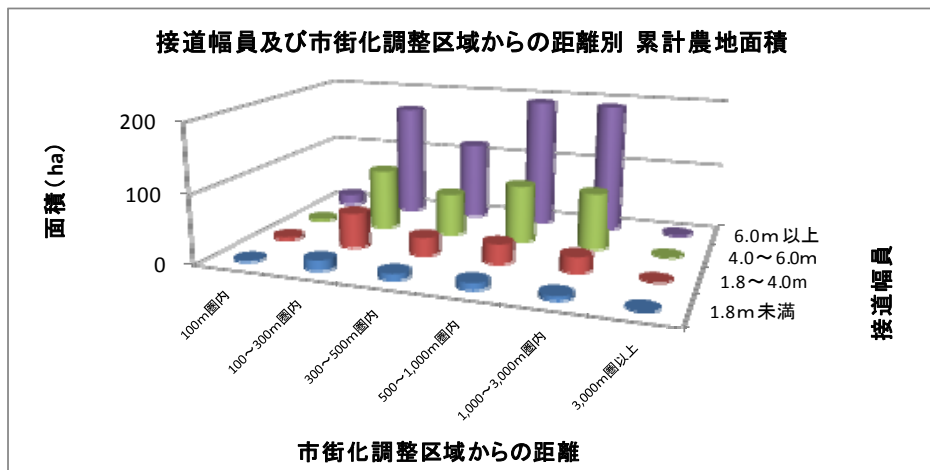


⑦ ③接道幅員及び④市街化調整区域から距離のクロス集計（京都府）

区分		面積(ha)				
④	②	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	合計
		100m圏内	1.8	4.4	2.9	15.7
100~300m圏内	14.6	51.0	89.5	168.3	323.3	
300~500m圏内	8.8	26.2	61.9	116.5	213.5	
500~1,000m圏内	9.6	28.5	84.2	191.5	313.8	
1,000~3,000m圏内	5.9	22.4	82.6	190.8	301.7	
3,000m圏以上	0.0	0.0	0.2	1.6	1.8	
合計		40.7	132.6	321.3	684.3	1178.9

区分		箇所数				
④	③	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	合計
		100m圏内	21	22	26	74
100~300m圏内	151	275	416	682	1,524	
300~500m圏内	82	148	250	472	952	
500~1,000m圏内	102	145	319	616	1,182	
1,000~3,000m圏内	54	95	265	757	1,171	
3,000m圏以上	0	0	3	13	16	
合計		410	685	1,279	2,614	4,988



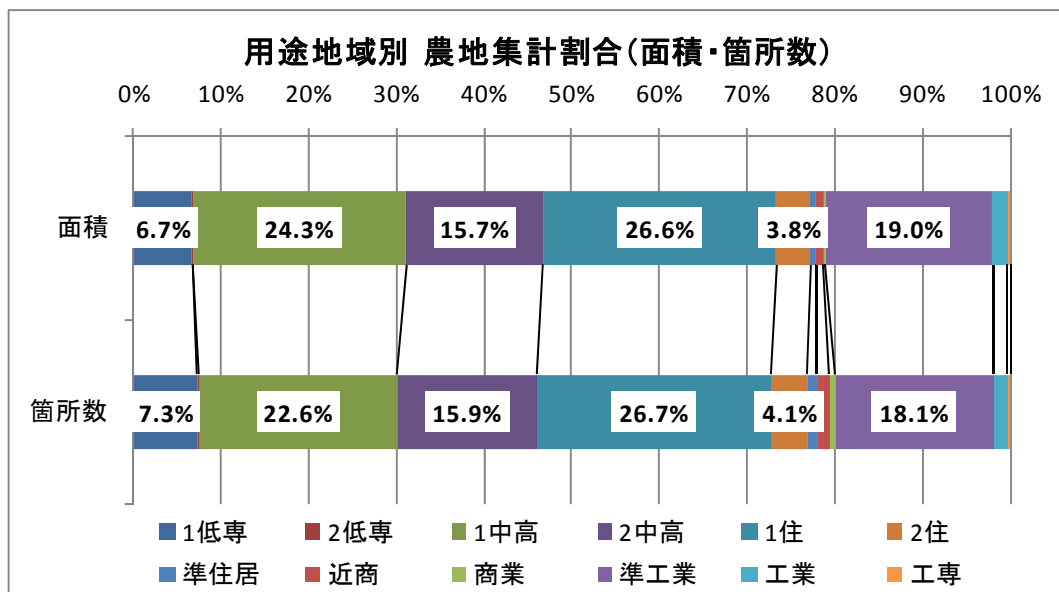
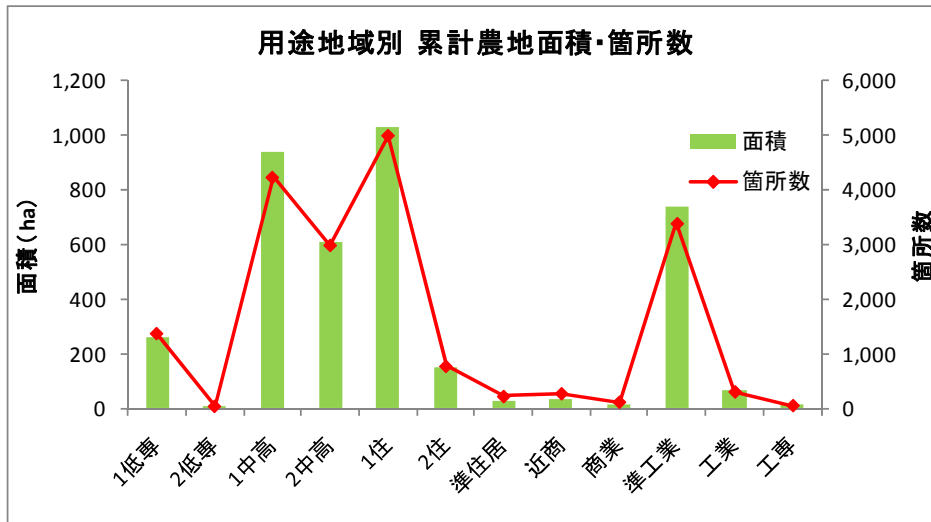


9)大阪府

<基礎指標の単独集計>

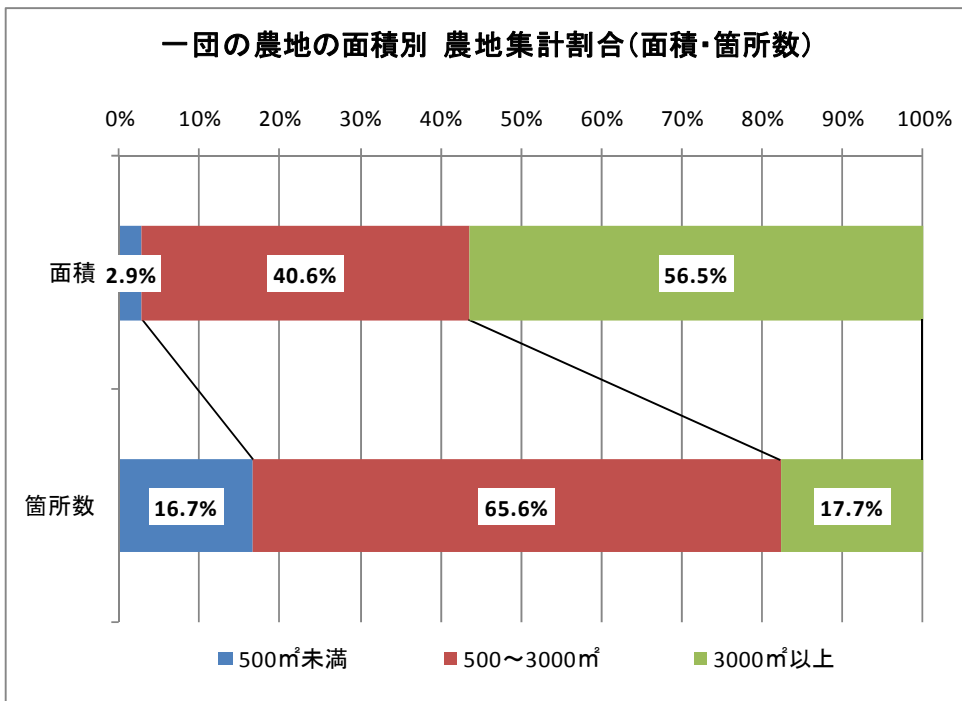
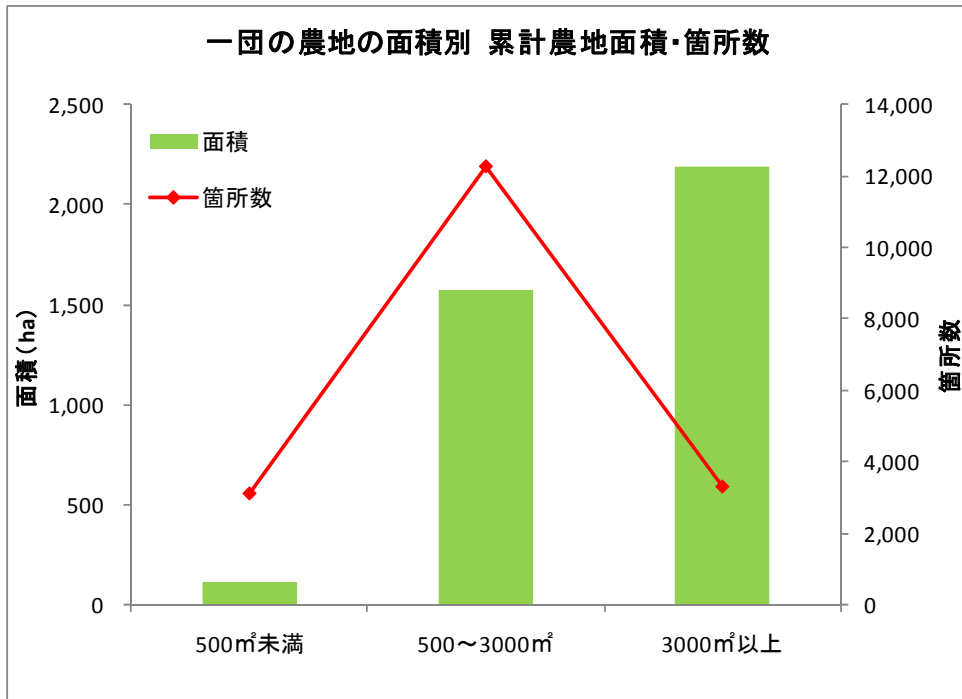
①用途地域別農地集計（大阪府）

用途	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
第1種低層住居専用地域	258.2	6.7%	1,369	7.3%
第2種低層住居専用地域	5.5	0.1%	37	0.2%
第1種中高層住居専用地域	939.3	24.3%	4,225	22.6%
第2種中高層住居専用地域	607.8	15.7%	2,982	15.9%
第1種住居地域	1,027.7	26.6%	4,991	26.7%
第2種住居地域	148.6	3.8%	769	4.1%
準住居地域	26.1	0.7%	217	1.2%
近隣商業地域	31.2	0.8%	269	1.4%
商業地域	12.0	0.3%	114	0.6%
準工業地域	735.7	19.0%	3,379	18.1%
工業地域	64.7	1.7%	302	1.6%
工業専用地域	13.7	0.4%	52	0.3%
総計	3,870.4	100.0%	18,706	100.0%



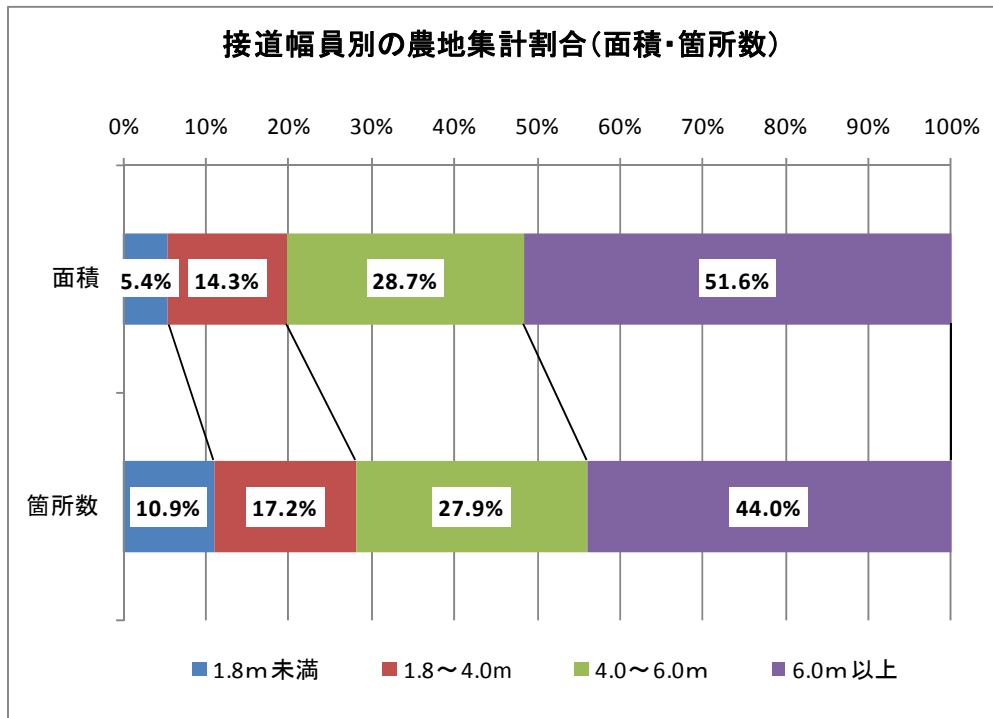
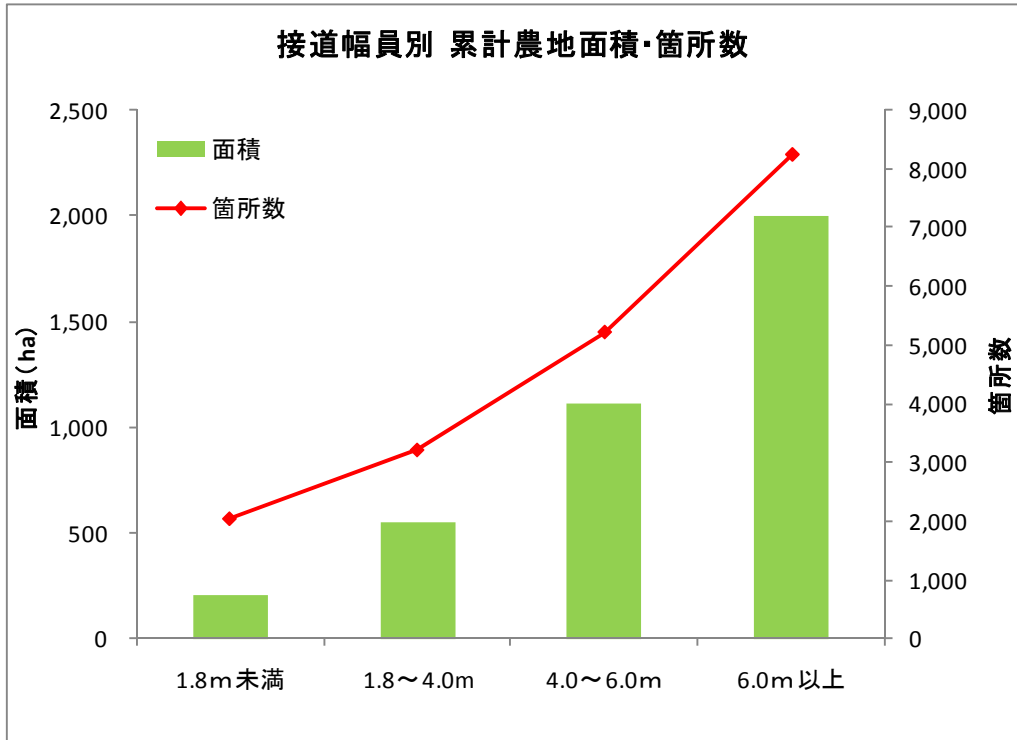
②面積規模別農地集計（大阪府）

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
500㎡未満	112.0	2.9%	3,119	16.7%
500～3000㎡	1,571.7	40.6%	12,274	65.6%
3000㎡以上	2,186.7	56.5%	3,313	17.7%
合計	3,870.4	100.0%	18,706	100.0%



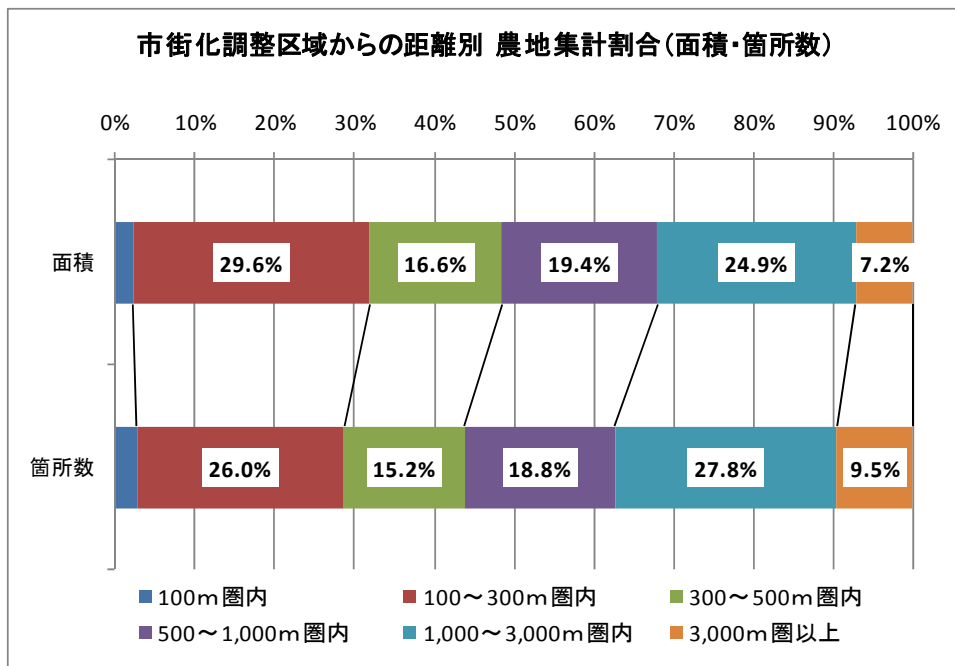
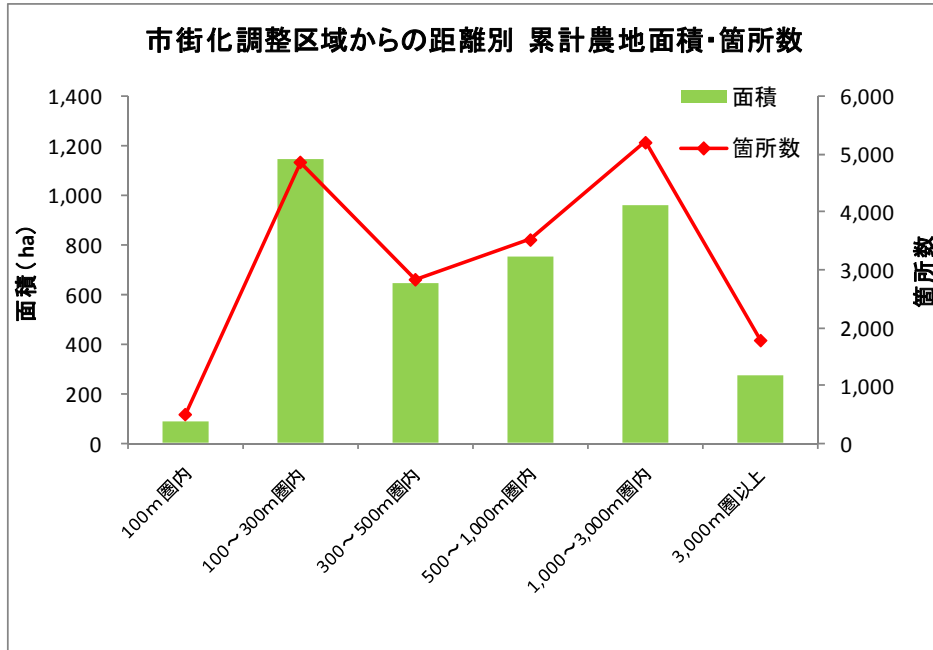
③接道幅員別農地集計（大阪府）

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
1.8m未満	209.9	5.4%	2,045	10.9%
1.8～4.0m	552.8	14.3%	3,213	17.2%
4.0～6.0m	1,111.0	28.7%	5,216	27.9%
6.0m以上	1,996.7	51.6%	8,232	44.0%
合計	3,870.4	100.0%	18,706	100.0%



④市街化調整区域からの距離別農地集計（大阪府）

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
100m圏内	89.2	2.3%	501	2.7%
100～300m圏内	1,144.2	29.6%	4,864	26.0%
300～500m圏内	643.8	16.6%	2,834	15.2%
500～1,000m圏内	752.2	19.4%	3,521	18.8%
1,000～3,000m圏内	963.0	24.9%	5,205	27.8%
3,000m圏以上	278.0	7.2%	1,781	9.5%
合計	3870.4	100.0%	18,706	100.0%

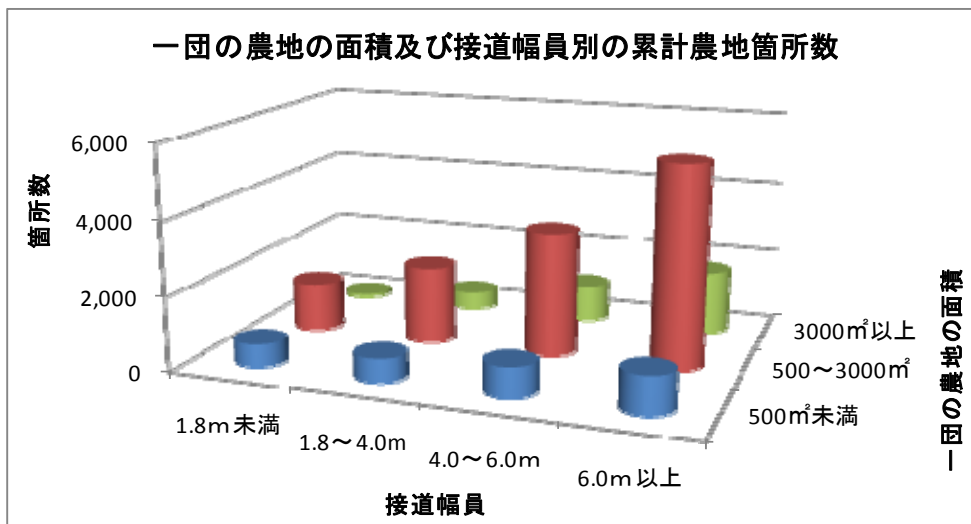
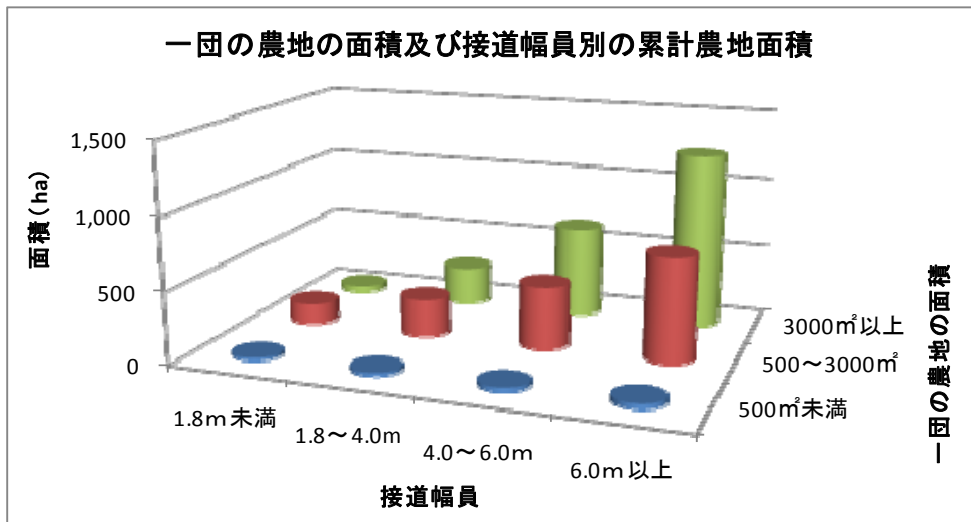


<基礎指標のクロス集計>

⑤ ②面積規模及び③接道幅員のクロス集計 (大阪府)

区分 ② \ ③	面積(ha)				合計
	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	
500㎡未満	21.6	22.4	30.1	37.9	112.0
500~3000㎡	144.1	263.6	440.1	723.9	1,571.7
3000㎡以上	44.2	266.9	640.8	1,234.8	2,186.7
合計	209.9	552.8	1,111.0	1,996.7	3,870.4

区分 ② \ ③	箇所数				合計
	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	
500㎡未満	622	635	830	1,032	3,119
500~3000㎡	1,330	2,102	3,374	5,468	12,274
3000㎡以上	93	476	1,012	1,732	3,313
合計	2,045	3,213	5,216	8,232	18,706

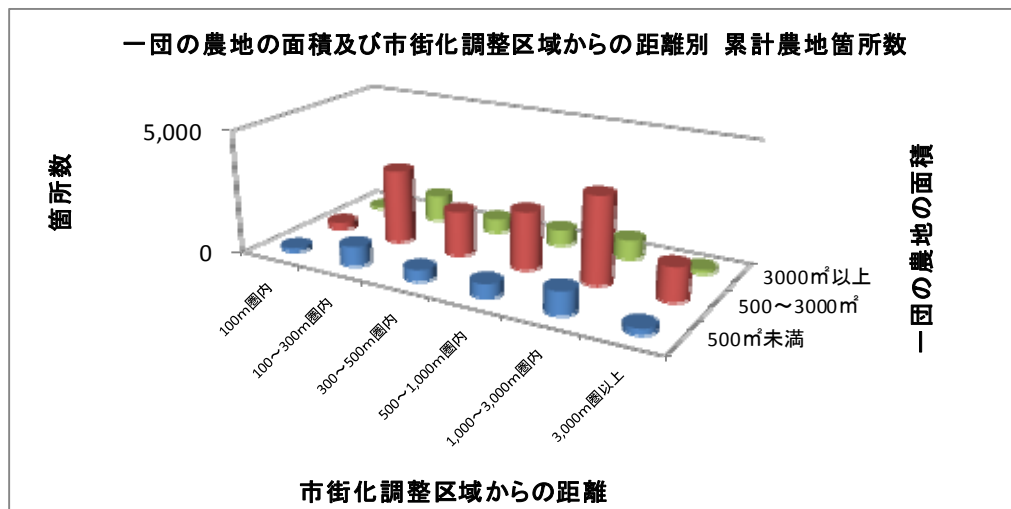
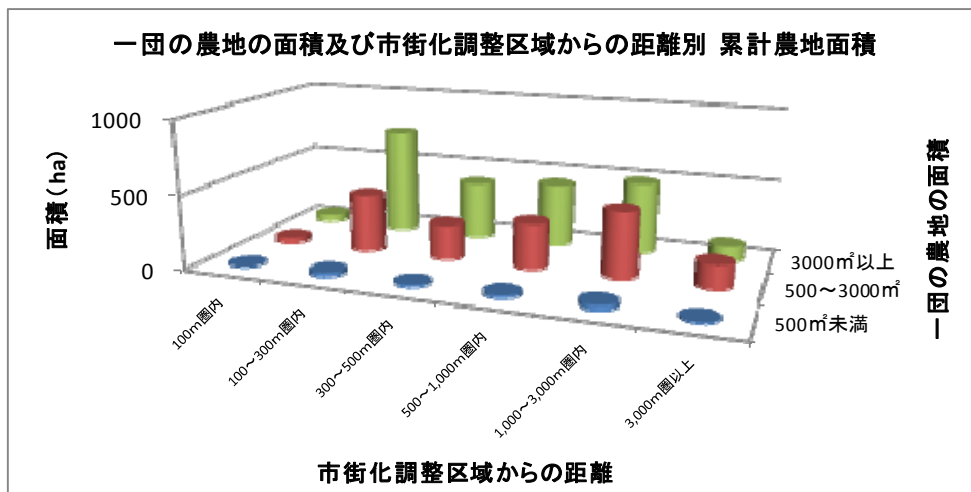


⑥ ②面積規模及び④市街化調整区域からの距離のクロス集計（大阪府）

区分		面積(ha)			
④	②	500㎡未満	500～3000㎡	3000㎡以上	合計
		100m圏内	4.3	35.6	49.3
100～300m圏内	27.4	394.6	722.2	1144.2	
300～500m圏内	16.4	236.5	390.8	643.8	
500～1,000m圏内	19.8	303.7	428.7	752.2	
1,000～3,000m圏内	34.4	440.5	488.2	963.0	
3,000m圏以上	9.6	160.8	107.6	278.0	
合計		112.0	1571.7	2186.7	3870.4

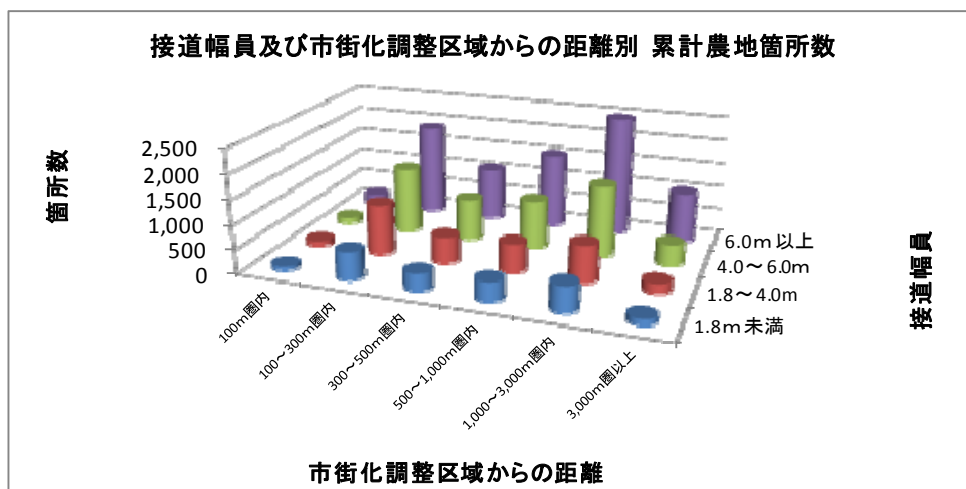
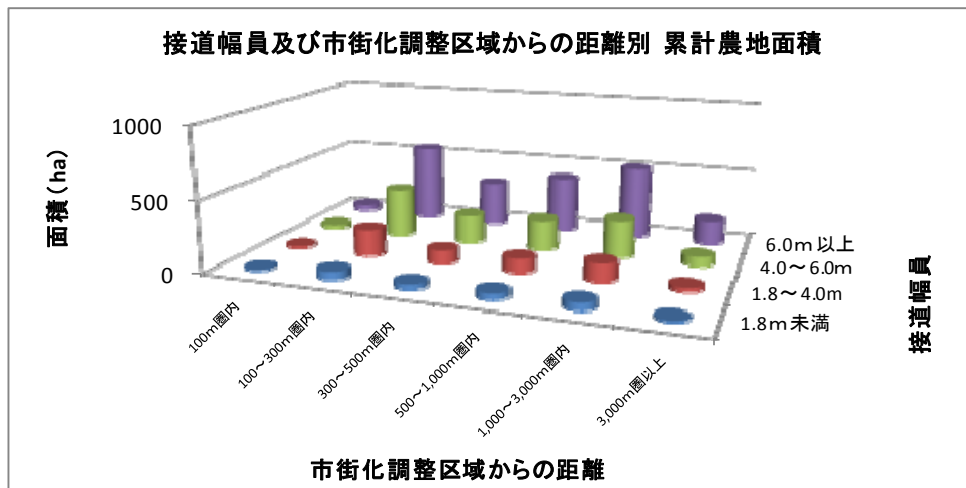
区分		箇所数			
④	②	500㎡未満	500～3000㎡	3000㎡以上	合計
		100m圏内	156	272	73
100～300m圏内	793	2,999	1,072	4,864	
300～500m圏内	459	1,807	568	2,834	
500～1,000m圏内	546	2,334	641	3,521	
1,000～3,000m圏内	921	3,501	783	5,205	
3,000m圏以上	244	1,361	176	1,781	
合計		3,119	12,274	3,313	18,706



⑦ ③接道幅員及び④市街化調整区域から距離のクロス集計（大阪府）

区分 ② ④	面積(ha)				合計
	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	
100m圏内	8.2	12.5	24.7	43.7	89.2
100~300m圏内	56.9	188.9	344.0	554.4	1144.2
300~500m圏内	36.1	97.1	195.6	315.0	643.8
500~1,000m圏内	42.6	99.0	213.3	397.2	752.2
1,000~3,000m圏内	54.1	127.0	266.5	515.4	963.0
3,000m圏以上	12.0	28.3	66.8	170.9	278.0
合計	209.9	552.8	1111.0	1996.7	3870.4

区分 ③ ④	箇所数				合計
	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	
100m圏内	82	95	119	205	501
100~300m圏内	578	1,031	1,361	1,894	4,864
300~500m圏内	343	544	858	1,089	2,834
500~1,000m圏内	392	590	991	1,548	3,521
1,000~3,000m圏内	526	756	1,453	2,470	5,205
3,000m圏以上	124	197	434	1,026	1,781
合計	2,045	3,213	5,216	8,232	18,706

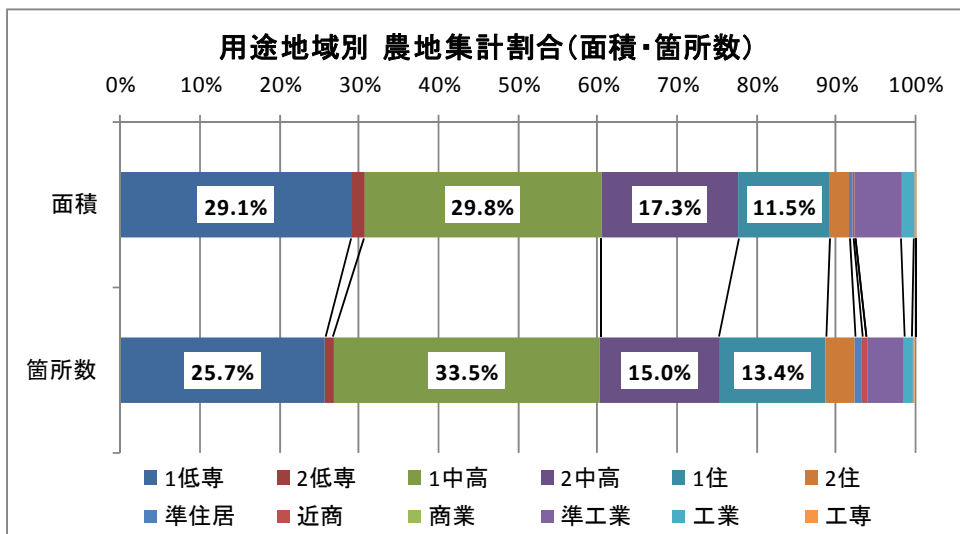
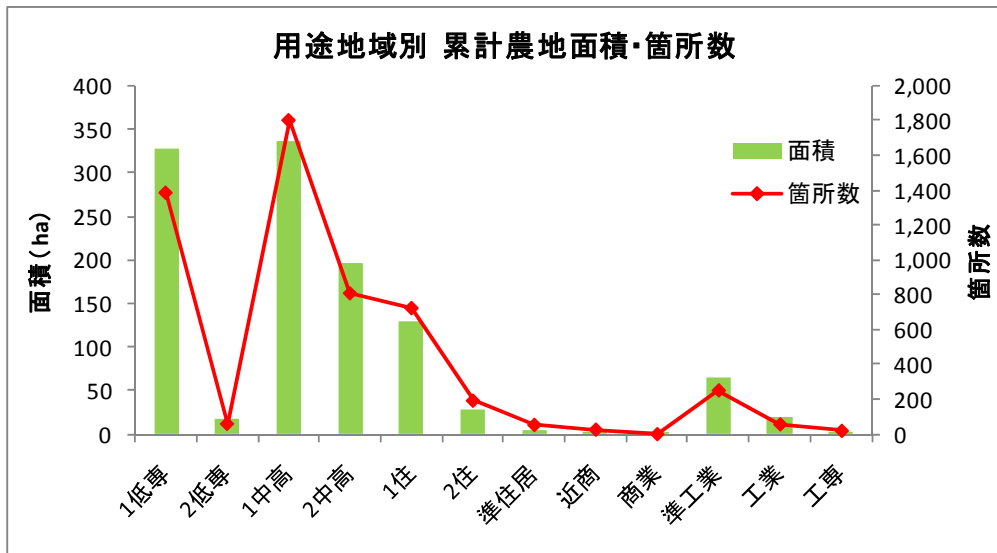


10)兵庫県

<基礎指標の単独集計>

①用途地域別農地集計（兵庫県）

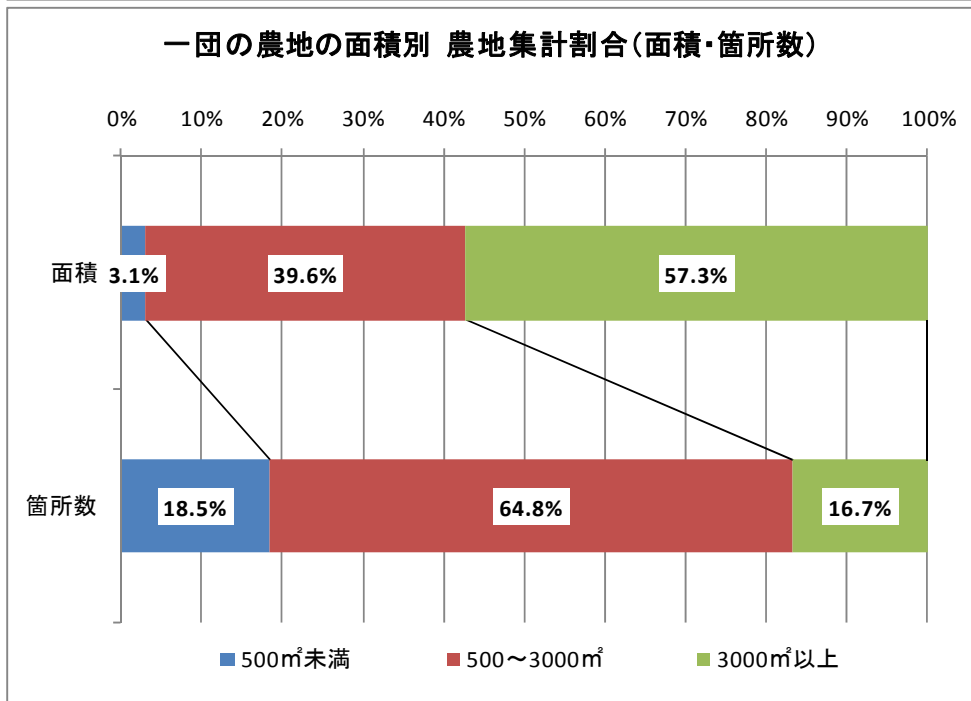
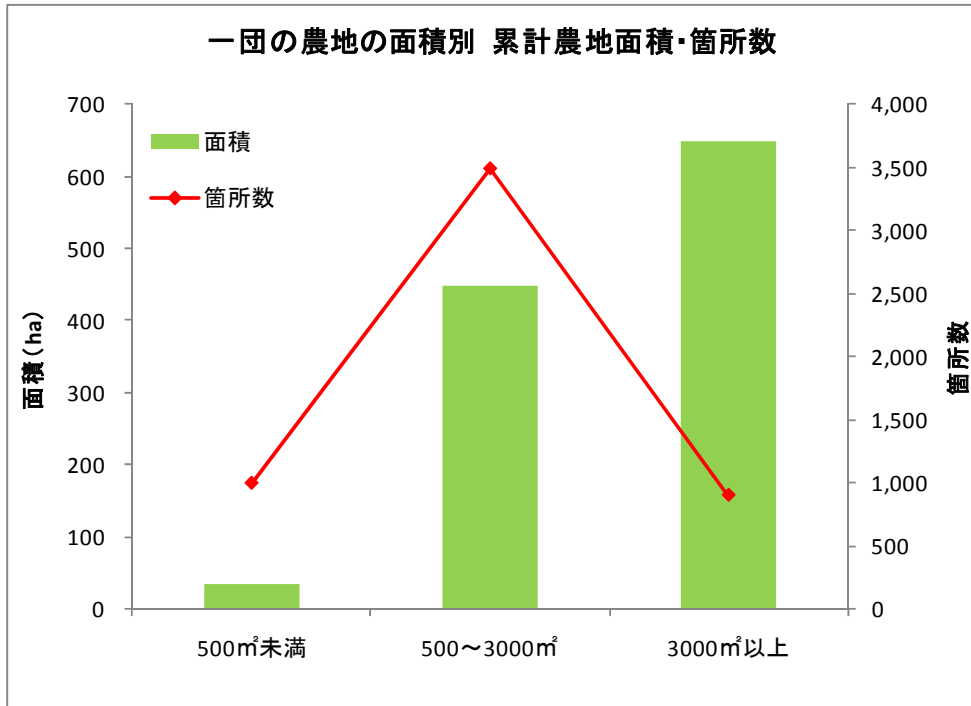
用途	面積		箇所数	
	実数 (ha)	割合	実数 (箇所)	割合
第1種低層住居専用地域	328.4	29.1%	1,386	25.7%
第2種低層住居専用地域	18.3	1.6%	60	1.1%
第1種中高層住居専用地域	336.3	29.8%	1,802	33.5%
第2種中高層住居専用地域	195.6	17.3%	809	15.0%
第1種住居地域	129.6	11.5%	724	13.4%
第2種住居地域	28.1	2.5%	193	3.6%
準住居地域	5.3	0.5%	54	1.0%
近隣商業地域	3.0	0.3%	27	0.5%
商業地域	0.0	0.0%	1	0.0%
準工業地域	65.5	5.8%	252	4.7%
工業地域	18.7	1.7%	57	1.1%
工業専用地域	1.2	0.1%	20	0.4%
総計	1,130.2	100.0%	5,385	100.0%





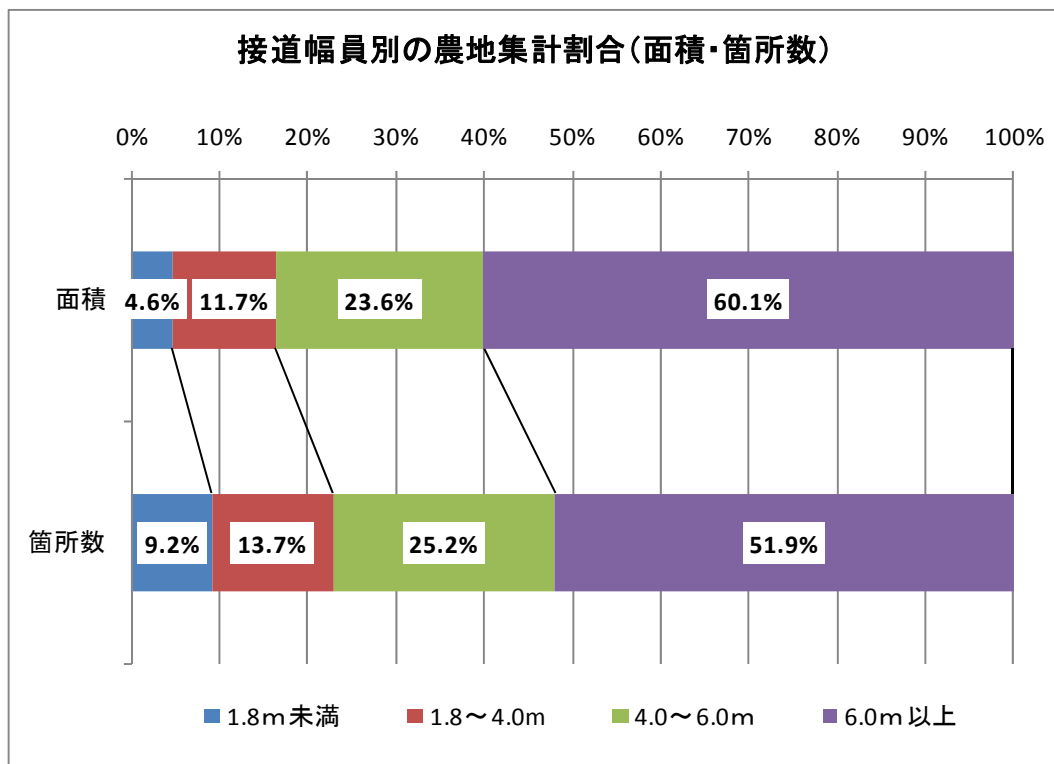
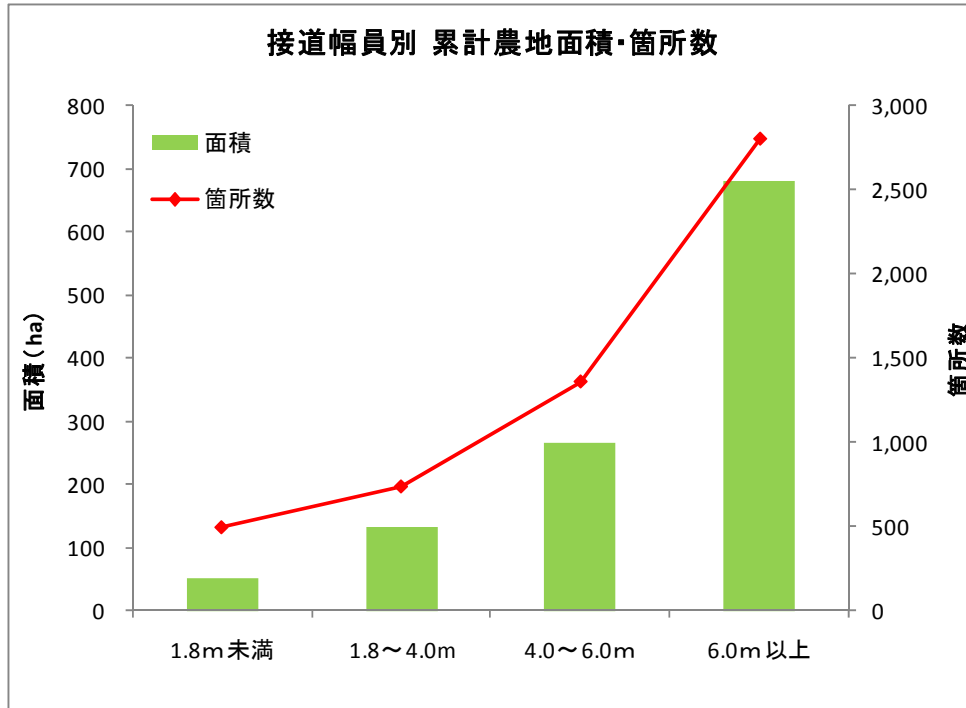
②面積規模別農地集計（兵庫県）

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
500㎡未満	35.1	3.1%	994	18.5%
500～3000㎡	447.4	39.6%	3,492	64.8%
3000㎡以上	647.7	57.3%	899	16.7%
合計	1,130.2	100.0%	5,385	100.0%



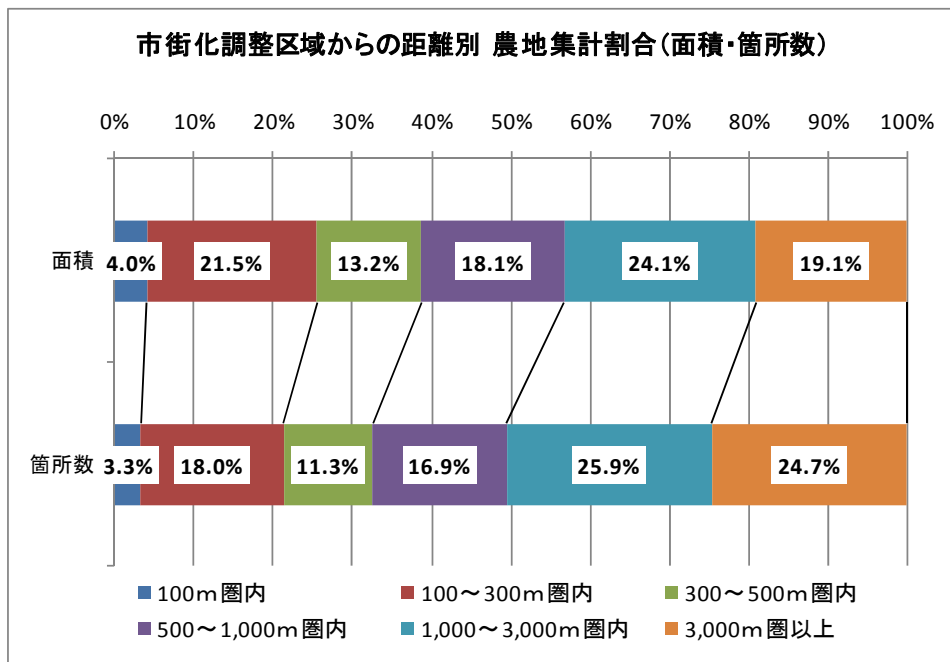
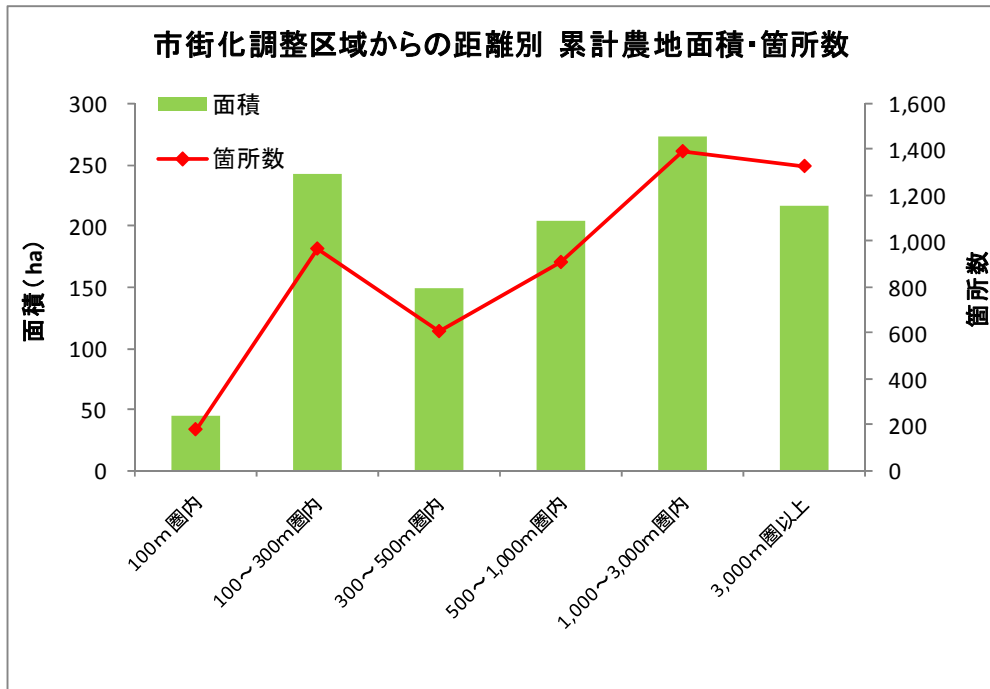
③接道幅員別農地集計（兵庫県）

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
1.8m未満	52.5	4.6%	494	9.2%
1.8～4.0m	132.0	11.7%	736	13.7%
4.0～6.0m	267.0	23.6%	1,358	25.2%
6.0m以上	678.7	60.1%	2,797	51.9%
合計	1,130.2	100.0%	5,385	100.0%



④市街化調整区域からの距離別農地集計（兵庫県）

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
100m圏内	45.6	4.0%	178	3.3%
100～300m圏内	242.6	21.5%	968	18.0%
300～500m圏内	148.9	13.2%	607	11.3%
500～1,000m圏内	204.4	18.1%	909	16.9%
1,000～3,000m圏内	272.3	24.1%	1,394	25.9%
3,000m圏以上	216.4	19.1%	1,329	24.7%
合計	1130.2	100.0%	5,385	100.0%

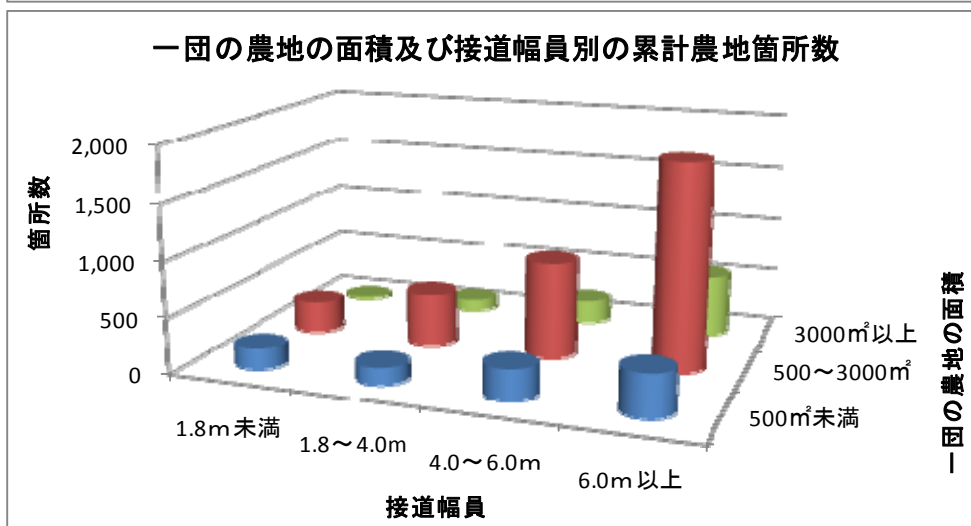
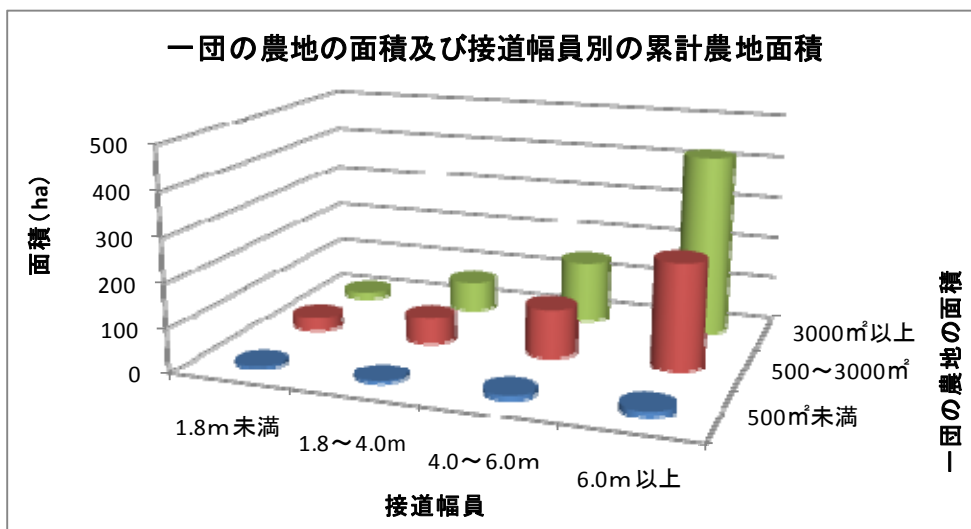


<基礎指標のクロス集計>

⑤ ②面積規模及び③接道幅員のクロス集計（兵庫県）

区分 ② \ ③	面積(ha)				合計
	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	
500㎡未満	6.0	5.2	10.0	13.9	35.1
500~3000㎡	31.9	59.6	111.0	244.8	447.4
3000㎡以上	14.6	67.2	145.9	420.0	647.7
合計	52.5	132.0	267.0	678.7	1,130.2

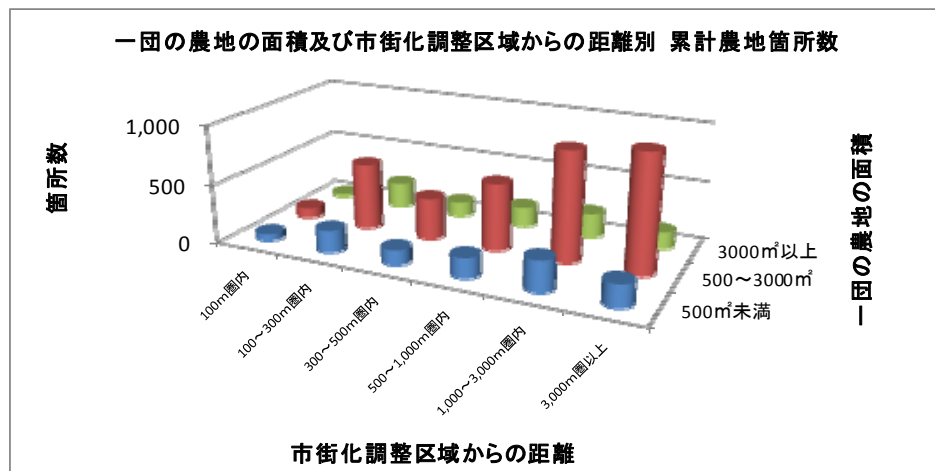
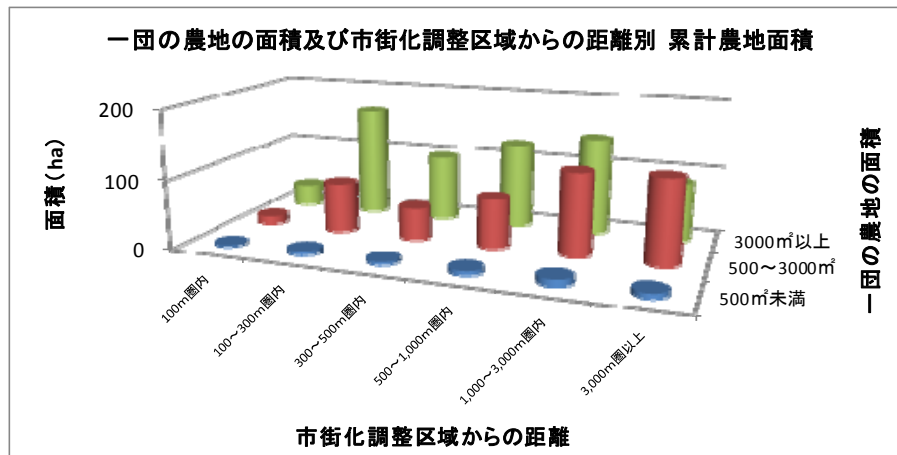
区分 ② \ ③	箇所数				合計
	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	
500㎡未満	186	151	276	381	994
500~3000㎡	285	480	873	1,854	3,492
3000㎡以上	23	105	209	562	899
合計	494	736	1,358	2,797	5,385



⑥ ②面積規模及び④市街化調整区域からの距離のクロス集計（兵庫県）

区分 ④ \ ②	面積(ha)			合計
	500㎡未満	500～3000㎡	3000㎡以上	
100m圏内	1.6	11.6	32.4	45.6
100～300m圏内	6.3	73.2	163.1	242.6
300～500m圏内	4.4	46.8	97.7	148.9
500～1,000m圏内	6.2	72.6	125.6	204.4
1,000～3,000m圏内	9.6	120.0	142.7	272.3
3,000m圏以上	7.0	123.1	86.2	216.4
合計	35.1	447.4	647.7	1130.2

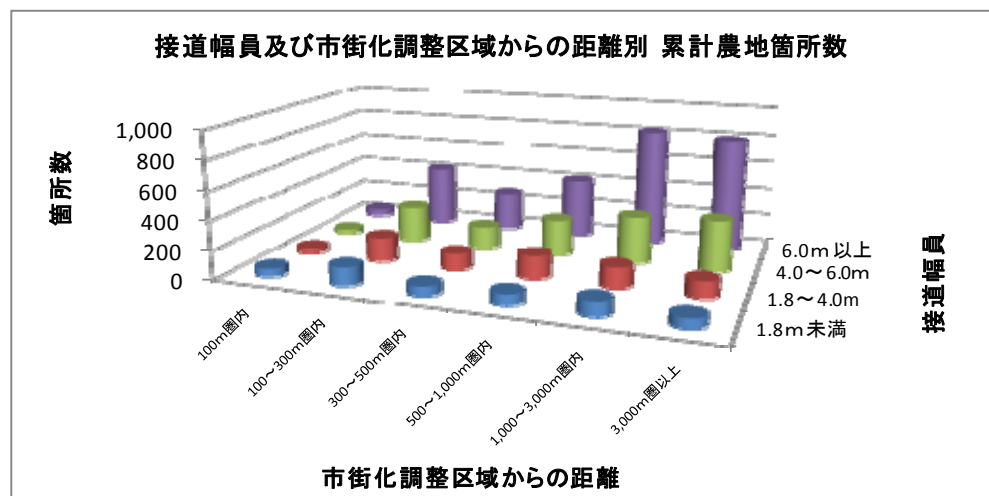
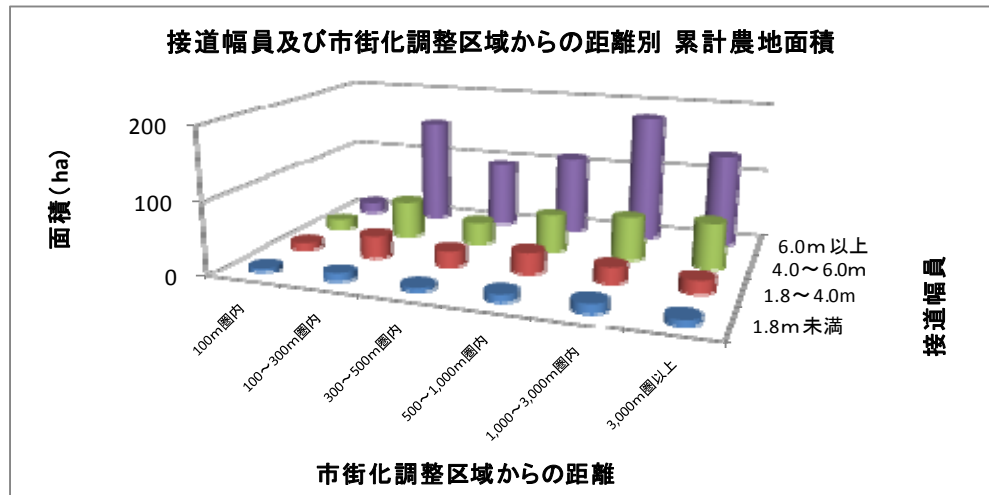
区分 ④ \ ②	箇所数			合計
	500㎡未満	500～3000㎡	3000㎡以上	
100m圏内	59	87	32	178
100～300m圏内	189	564	215	968
300～500m圏内	127	353	127	607
500～1,000m圏内	170	568	171	909
1,000～3,000m圏内	260	926	208	1,394
3,000m圏以上	189	994	146	1,329
合計	994	3,492	899	5,385



⑦ ③接道幅員及び④市街化調整区域から距離のクロス集計（兵庫県）

区分 ④ \ ②	面積(ha)				合計
	1.8m未満	1.8～4.0m	4.0～6.0m	6.0m以上	
100m圏内	6.8	9.4	14.3	15.0	45.6
100～300m圏内	11.1	30.0	51.9	149.6	242.6
300～500m圏内	4.9	20.9	29.5	93.6	148.9
500～1,000m圏内	10.0	30.4	51.9	112.1	204.4
1,000～3,000m圏内	12.4	23.8	58.8	177.3	272.3
3,000m圏以上	7.3	17.4	60.5	131.2	216.4
合計	52.5	132.0	267.0	678.7	1130.2

区分 ④ \ ③	箇所数				合計
	1.8m未満	1.8～4.0m	4.0～6.0m	6.0m以上	
100m圏内	55	41	30	52	178
100～300m圏内	126	170	246	426	968
300～500m圏内	64	114	151	278	607
500～1,000m圏内	80	157	252	420	909
1,000～3,000m圏内	104	141	326	823	1,394
3,000m圏以上	65	113	353	798	1,329
合計	494	736	1,358	2,797	5,385

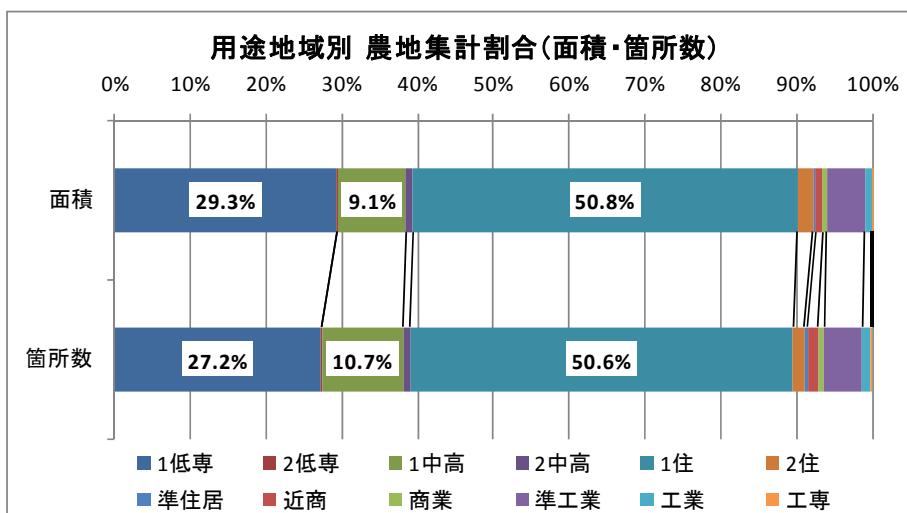
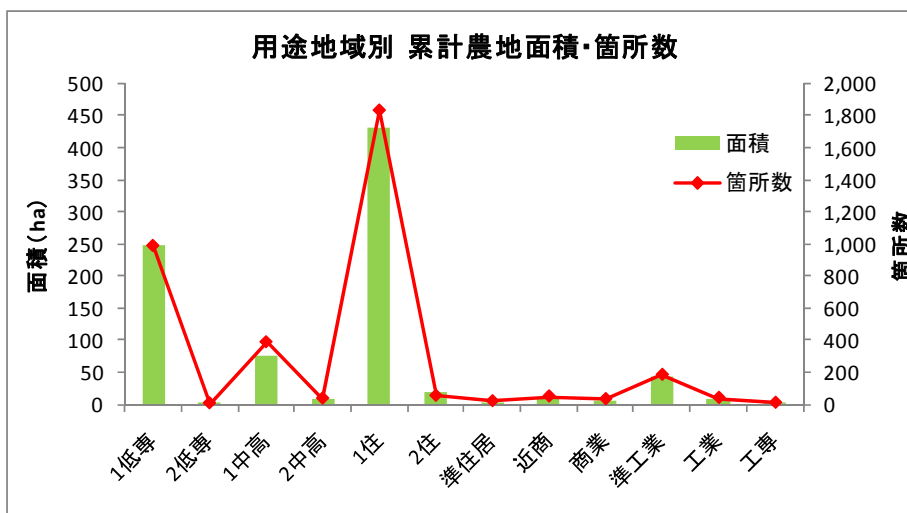


11)奈良県

<基礎指標の単独集計>

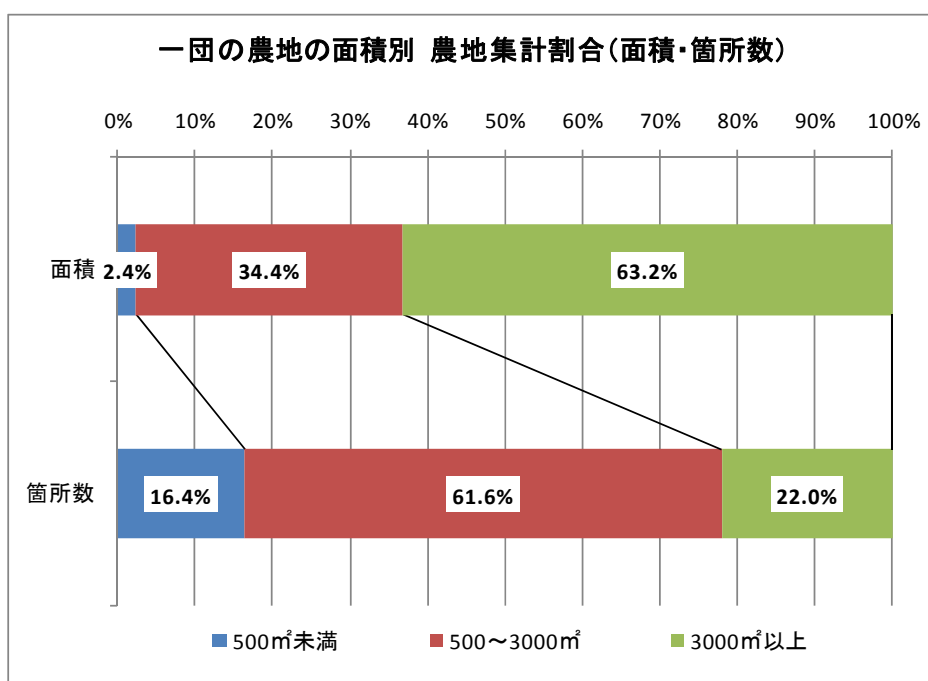
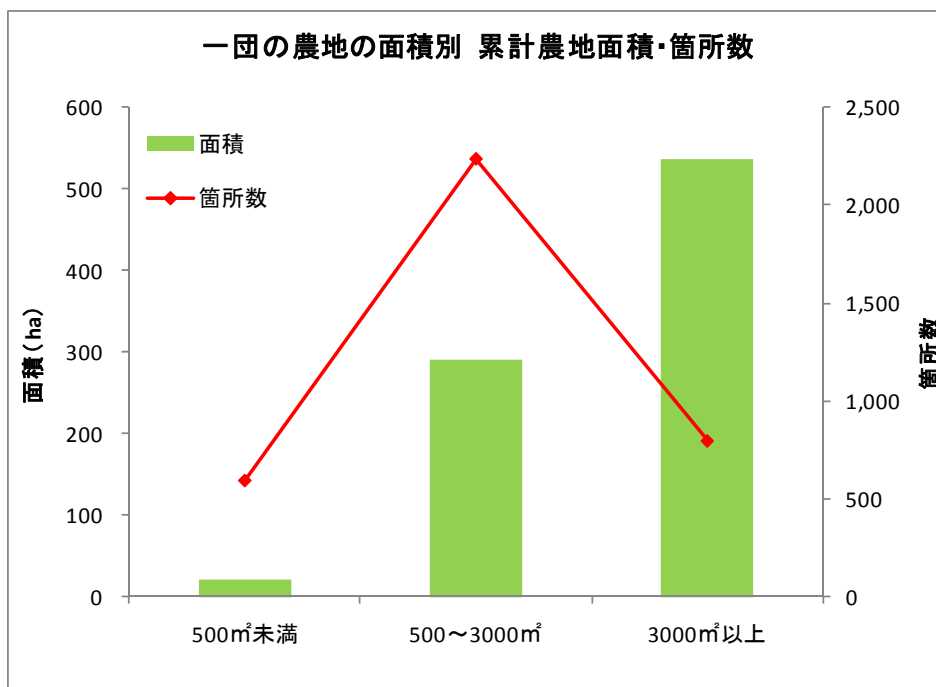
①用途地域別農地集計（奈良県）

用途	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
第1種低層住居専用地域	248.6	29.3%	989	27.2%
第2種低層住居専用地域	0.5	0.1%	5	0.1%
第1種中高層住居専用地域	76.7	9.1%	387	10.7%
第2種中高層住居専用地域	7.4	0.9%	35	1.0%
第1種住居地域	430.2	50.8%	1,836	50.6%
第2種住居地域	17.9	2.1%	52	1.4%
準住居地域	2.3	0.3%	18	0.5%
近隣商業地域	8.5	1.0%	48	1.3%
商業地域	4.4	0.5%	31	0.9%
準工業地域	43.1	5.1%	183	5.0%
工業地域	7.4	0.9%	39	1.1%
工業専用地域	0.5	0.1%	8	0.2%
総計	847.6	100.0%	3,631	100.0%



②面積規模別農地集計（奈良県）

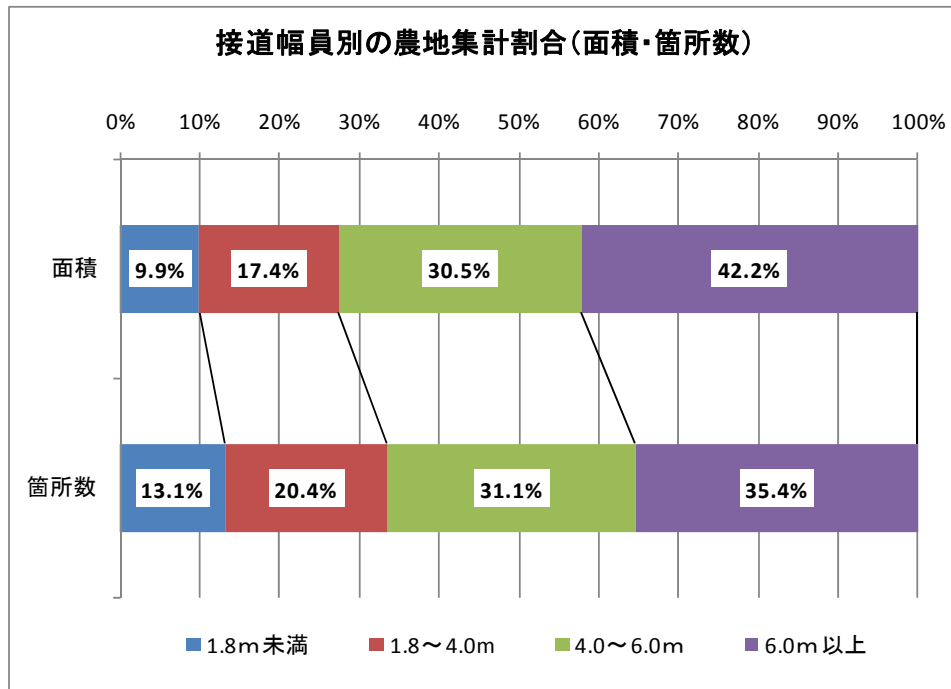
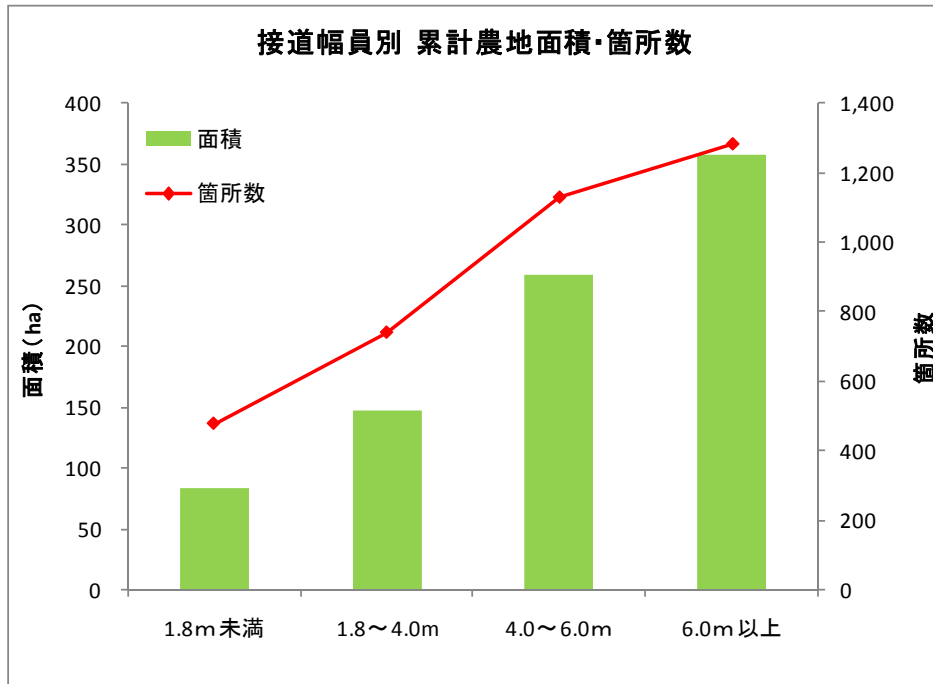
区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
500㎡未満	20.6	2.4%	597	16.4%
500～3000㎡	291.4	34.4%	2,235	61.6%
3000㎡以上	535.6	63.2%	799	22.0%
合計	847.6	100.0%	3,631	100.0%





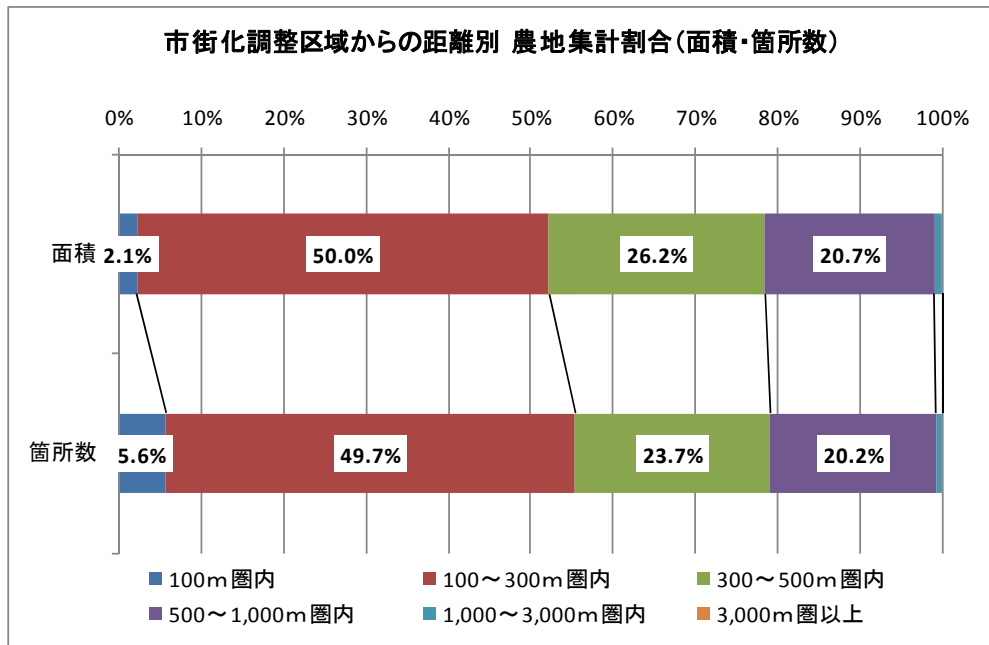
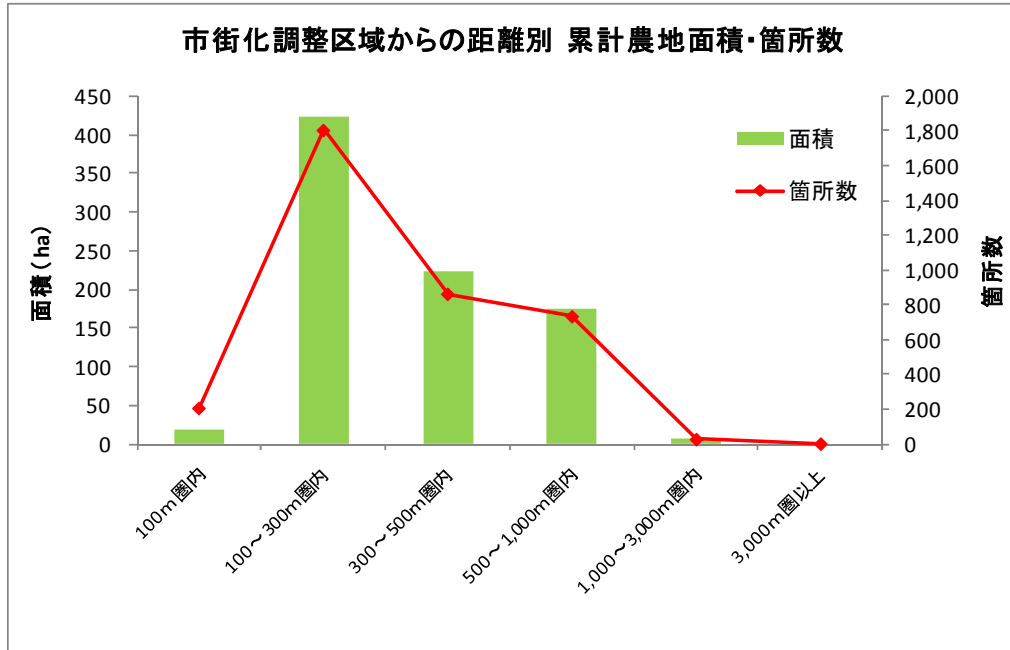
③接道幅員別農地集計（奈良県）

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
1.8m未満	84.1	9.9%	477	13.1%
1.8～4.0m	147.6	17.4%	740	20.4%
4.0～6.0m	258.3	30.5%	1,130	31.1%
6.0m以上	357.5	42.2%	1,284	35.4%
合計	847.6	100.0%	3,631	100.0%



④市街化調整区域からの距離別農地集計（奈良県）

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
100m圏内	18.0	2.1%	205	5.6%
100～300m圏内	424.1	50.0%	1,805	49.7%
300～500m圏内	222.4	26.2%	862	23.7%
500～1,000m圏内	175.3	20.7%	733	20.2%
1,000～3,000m圏内	7.8	0.9%	26	0.7%
3,000m圏以上	0.0	0.0%	0	0.0%
合計	847.6	100.0%	3,631	100.0%

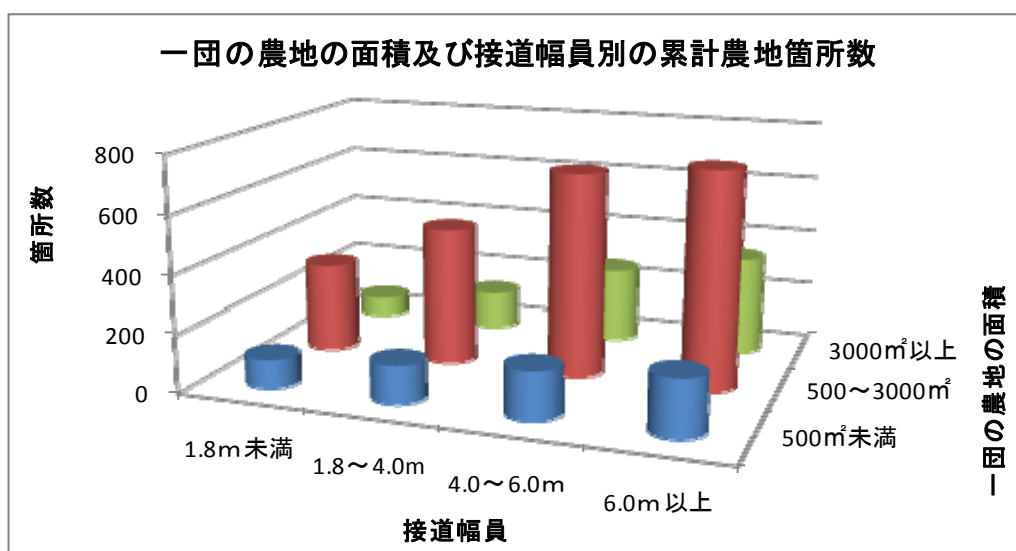
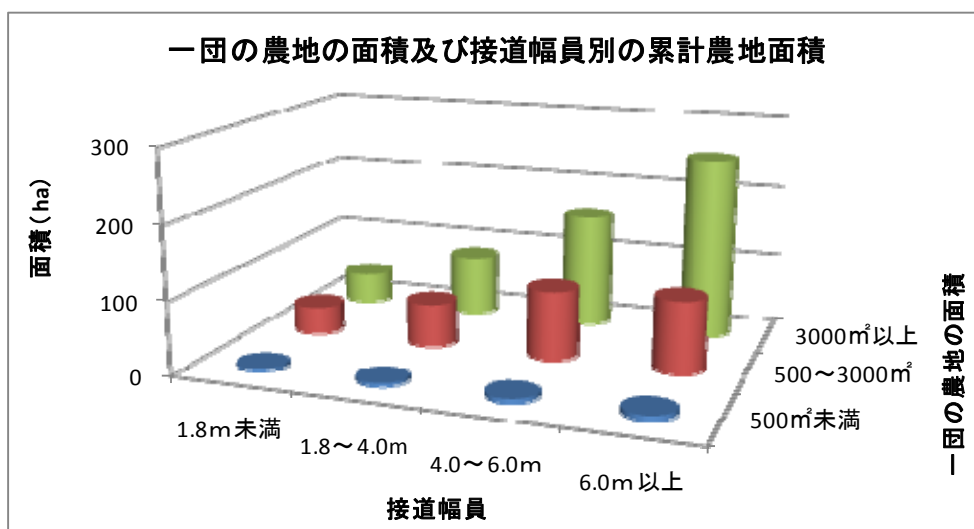


<基礎指標のクロス集計>

⑤ ②面積規模及び③接道幅員のクロス集計 (奈良県)

区分		面積(ha)				合計
②	③	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	
	500㎡未満	3.5	4.4	5.8	6.9	20.6
	500~3000㎡	38.3	59.6	94.4	99.1	291.4
	3000㎡以上	42.3	83.6	158.1	251.6	535.6
	合計	84.1	147.6	258.3	357.5	847.6

区分		箇所数				合計
②	③	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	
	500㎡未満	100	133	167	197	597
	500~3000㎡	308	476	704	747	2,235
	3000㎡以上	69	131	259	340	799
	合計	477	740	1,130	1,284	3,631

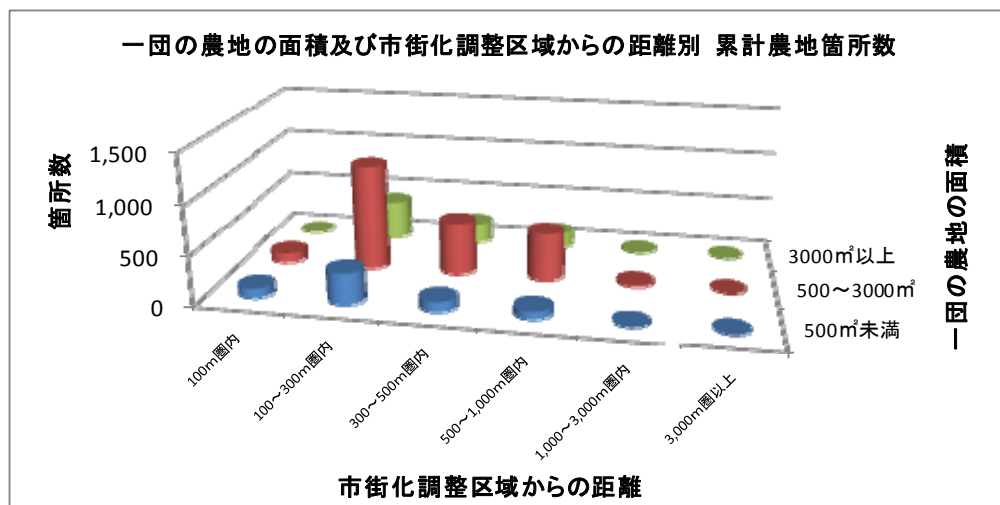
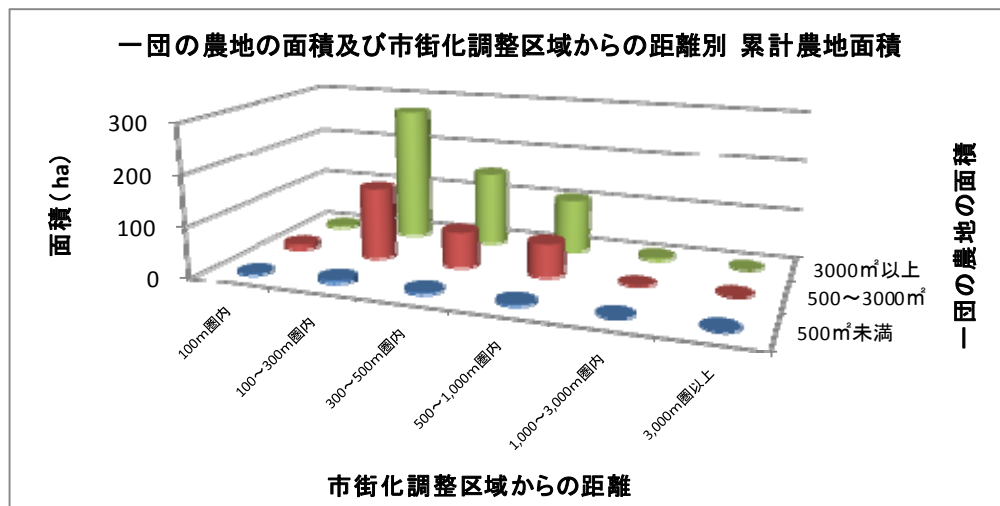


⑥ ②面積規模及び④市街化調整区域からの距離のクロス集計（奈良県）

区分 ② ④		面積(ha)			合計
		500㎡未満	500～3000㎡	3000㎡以上	
100m圏内		2.6	11.3	4.2	18.0
100～300m圏内		10.7	141.9	271.5	424.1
300～500m圏内		4.1	70.5	147.8	222.4
500～1,000m圏内		3.2	65.5	106.5	175.3
1,000～3,000m圏内		0.0	2.3	5.5	7.8
3,000m圏以上		0.0	0.0	0.0	0.0
合計		20.6	291.4	535.6	847.6

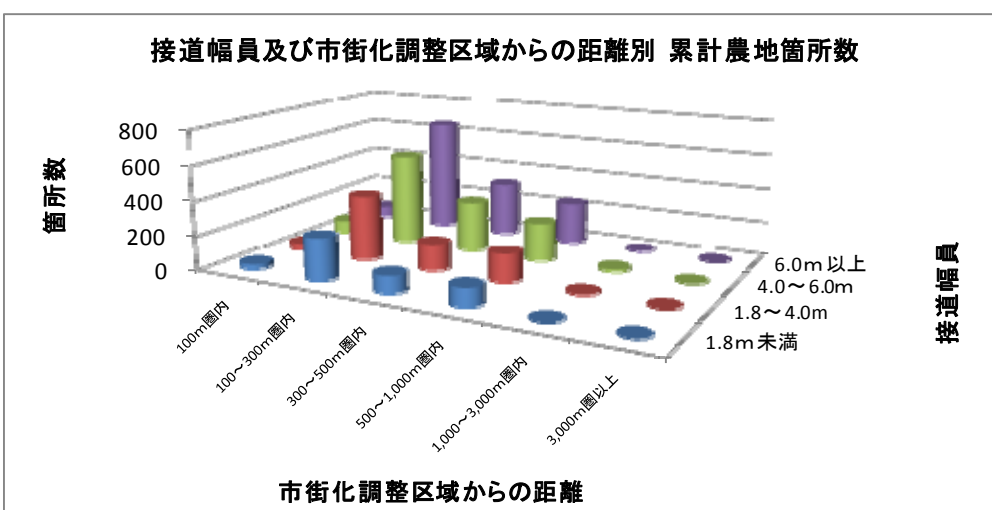
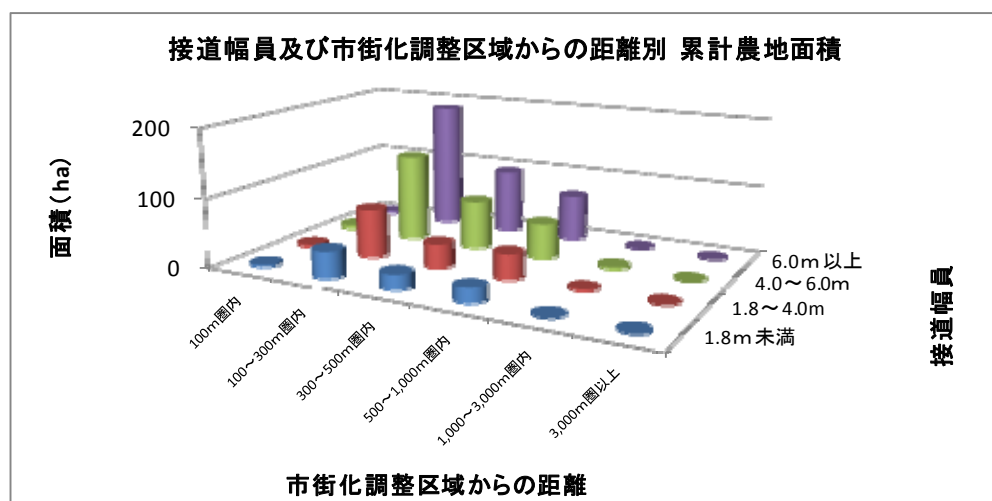
区分 ② ④		箇所数			合計
		500㎡未満	500～3000㎡	3000㎡以上	
100m圏内		96	100	9	205
100～300m圏内		317	1,081	407	1,805
300～500m圏内		103	544	215	862
500～1,000m圏内		80	491	162	733
1,000～3,000m圏内		1	19	6	26
3,000m圏以上		0	0	0	0
合計		597	2,235	799	3,631



⑦ ③接道幅員及び④市街化調整区域から距離のクロス集計（奈良県）

区分 ④ \ ②	面積(ha)				合計
	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	
100m圏内	3.0	3.4	6.1	5.4	18.0
100~300m圏内	37.5	71.4	127.2	188.0	424.1
300~500m圏内	22.4	33.8	71.7	94.5	222.4
500~1,000m圏内	21.1	35.7	49.9	68.5	175.3
1,000~3,000m圏内	0.0	3.3	3.4	1.1	7.8
3,000m圏以上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
合計	84.1	147.6	258.3	357.5	847.6

区分 ④ \ ③	箇所数				合計
	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	
100m圏内	29	38	72	66	205
100~300m圏内	246	378	526	655	1,805
300~500m圏内	98	156	294	314	862
500~1,000m圏内	104	162	224	243	733
1,000~3,000m圏内	0	6	14	6	26
3,000m圏以上	0	0	0	0	0
合計	477	740	1,130	1,284	3,631



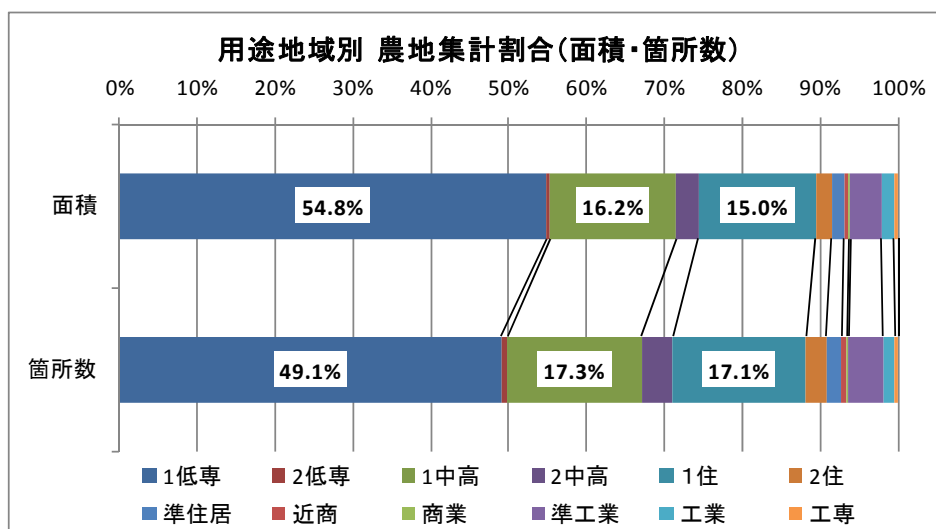
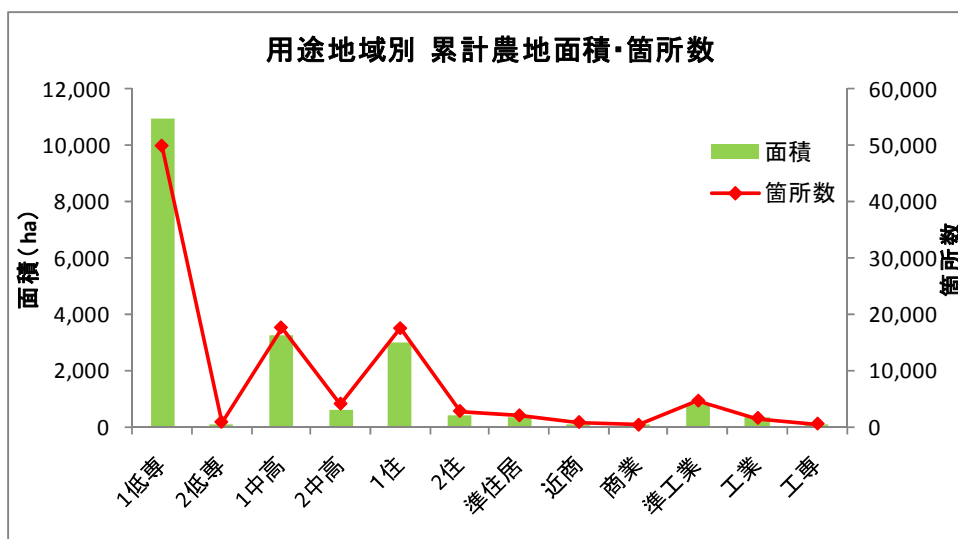
(2) 三大都市圏別集計結果

1) 首都圏集計

<基礎指標の単独集計>

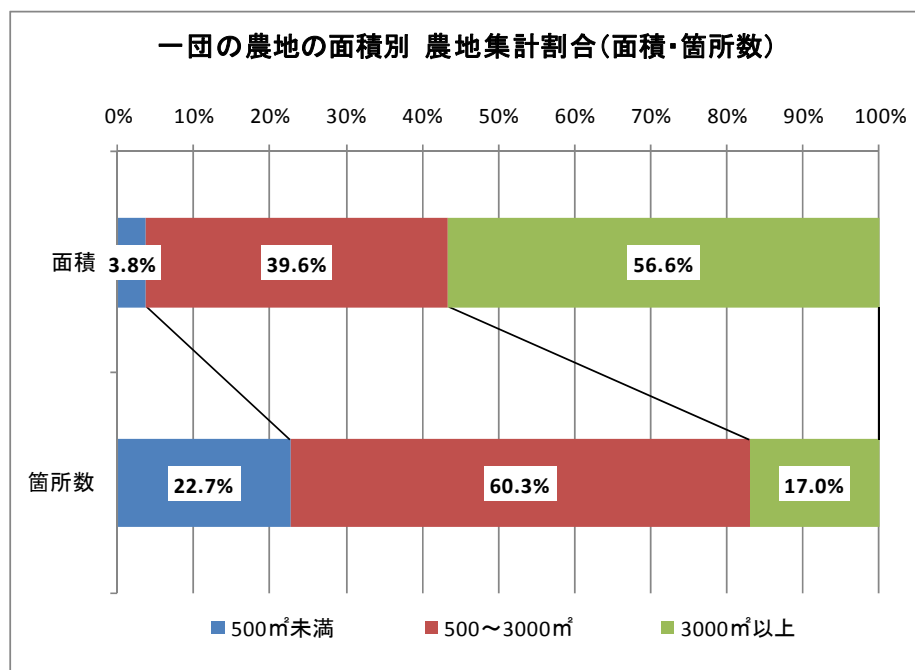
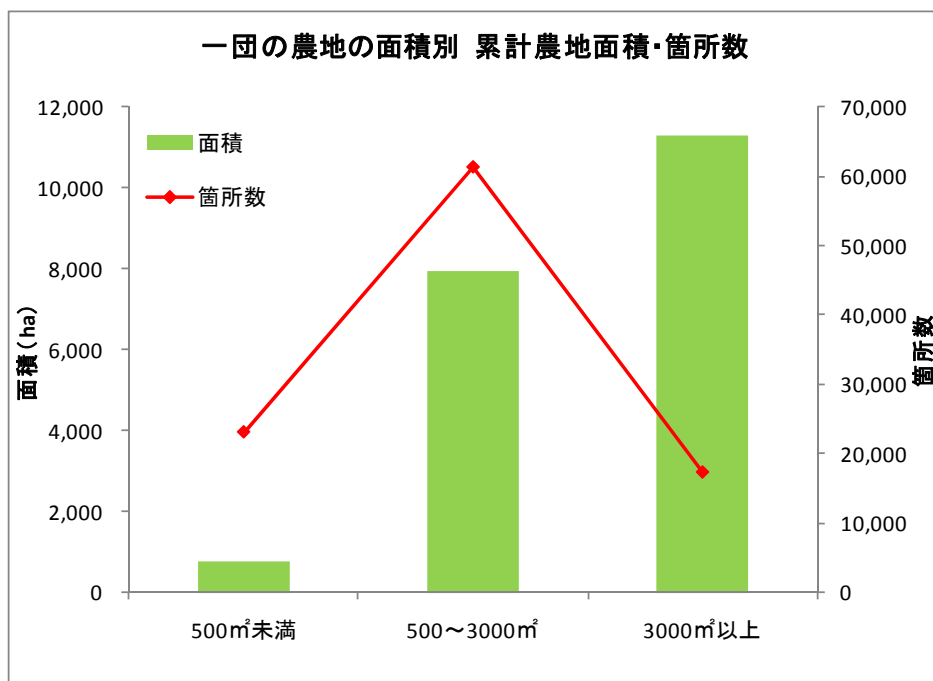
①用途地域別農地集計（首都圏）

用途	面積		箇所数	
	実数 (ha)	割合	実数 (箇所)	割合
第1種低層住居専用地域	10,956.3	54.8%	49,886	49.1%
第2種低層住居専用地域	98.0	0.5%	754	0.7%
第1種中高層住居専用地域	3,230.2	16.2%	17,564	17.3%
第2種中高層住居専用地域	588.0	2.9%	4,001	3.9%
第1種住居地域	2,994.7	15.0%	17,423	17.1%
第2種住居地域	423.0	2.1%	2,692	2.6%
準住居地域	317.4	1.6%	1,934	1.9%
近隣商業地域	101.2	0.5%	733	0.7%
商業地域	53.6	0.3%	240	0.2%
準工業地域	797.0	4.0%	4,535	4.5%
工業地域	322.4	1.6%	1,480	1.5%
工業専用地域	104.4	0.5%	457	0.4%
総計	19,986.3	100.0%	101,699	100.0%



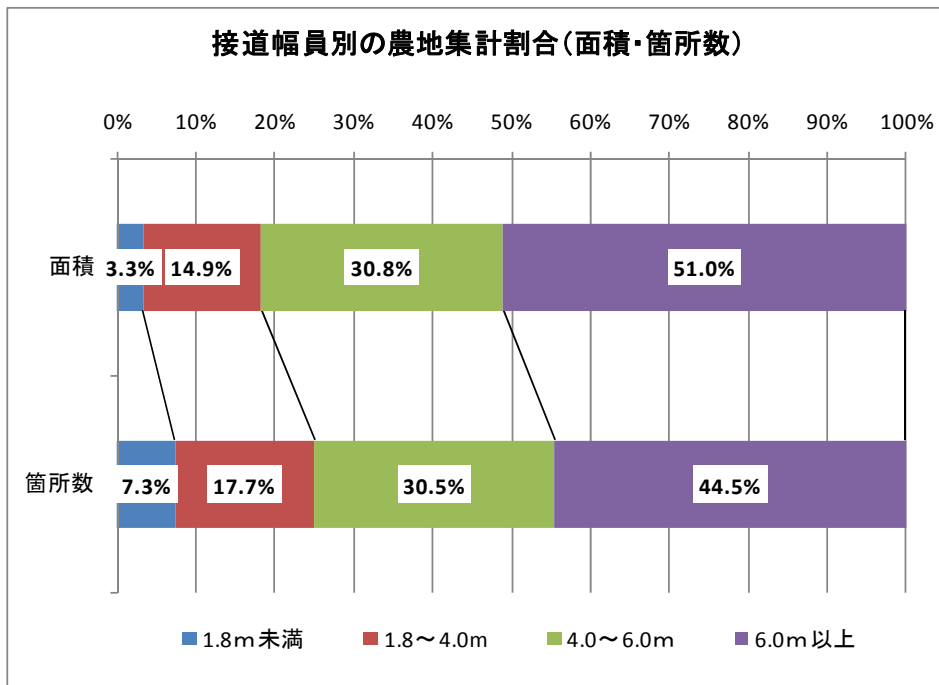
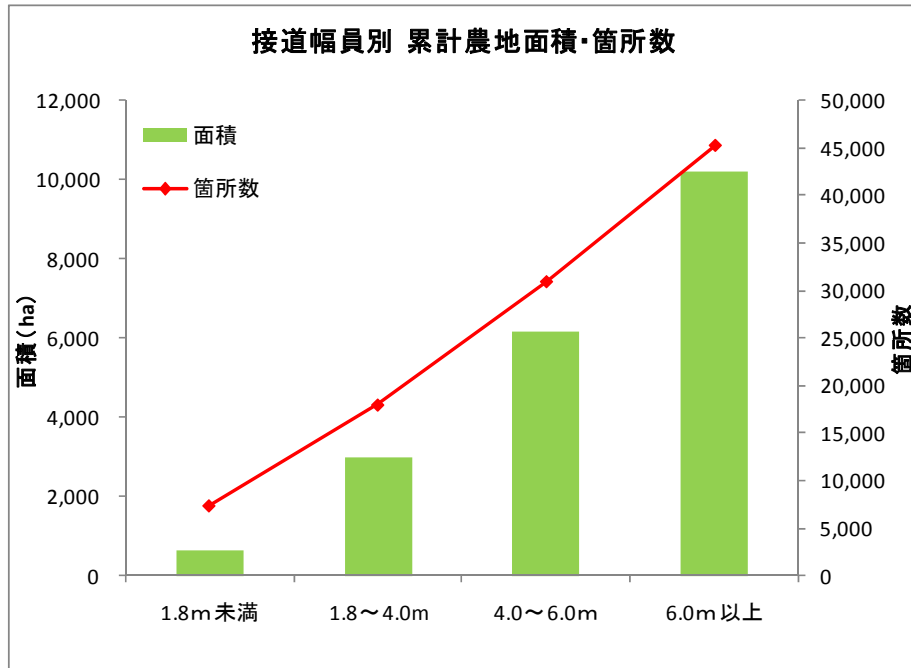
②面積規模別農地集計（首都圏）

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
500㎡未満	751.6	3.8%	23,103	22.7%
500～3000㎡	7,921.9	39.6%	61,276	60.3%
3000㎡以上	11,312.8	56.6%	17,320	17.0%
合計	19,986.3	100.0%	101,699	100.0%



③接道幅員別農地集計（首都圏）

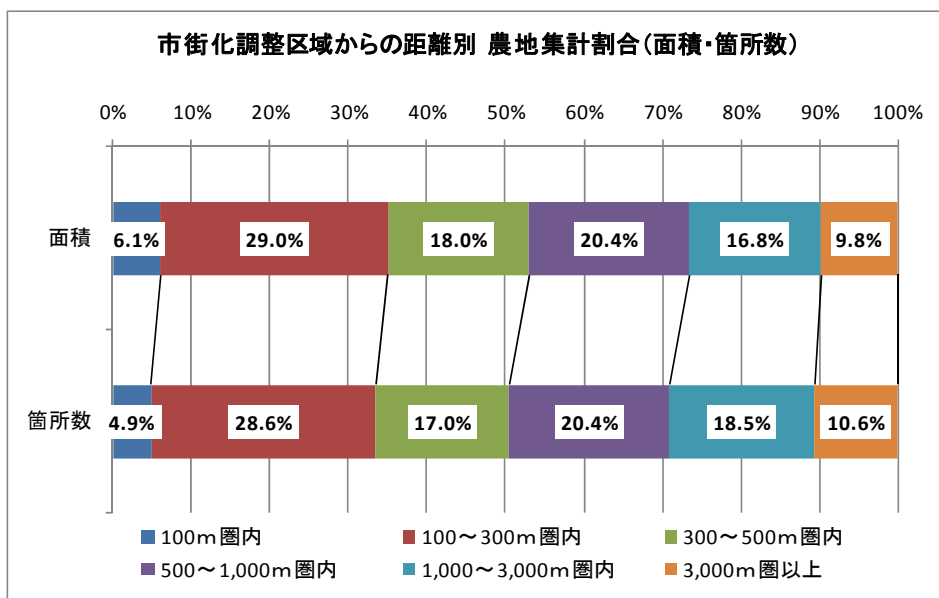
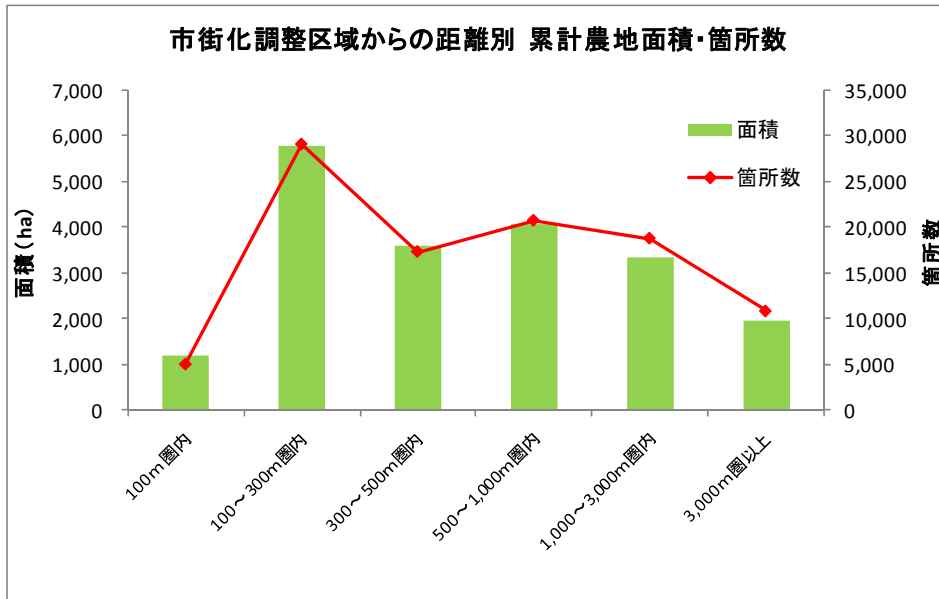
区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
1.8m未満	655.9	3.3%	7,421	7.3%
1.8～4.0m	2,984.0	14.9%	18,008	17.7%
4.0～6.0m	6,146.6	30.8%	30,973	30.5%
6.0m以上	10,199.8	51.0%	45,297	44.5%
合計	19,986.3	100.0%	101,699	100.0%





④市街化調整区域からの距離別農地集計（首都圏）

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
100m圏内	1,211.0	6.1%	5,001	4.9%
100～300m圏内	5,793.5	29.0%	29,059	28.6%
300～500m圏内	3,589.7	18.0%	17,311	17.0%
500～1,000m圏内	4,076.0	20.4%	20,733	20.4%
1,000～3,000m圏内	3,358.1	16.8%	18,776	18.5%
3,000m圏以上	1,958.1	9.8%	10,819	10.6%
合計	19986.3	100.0%	101,699	100.0%

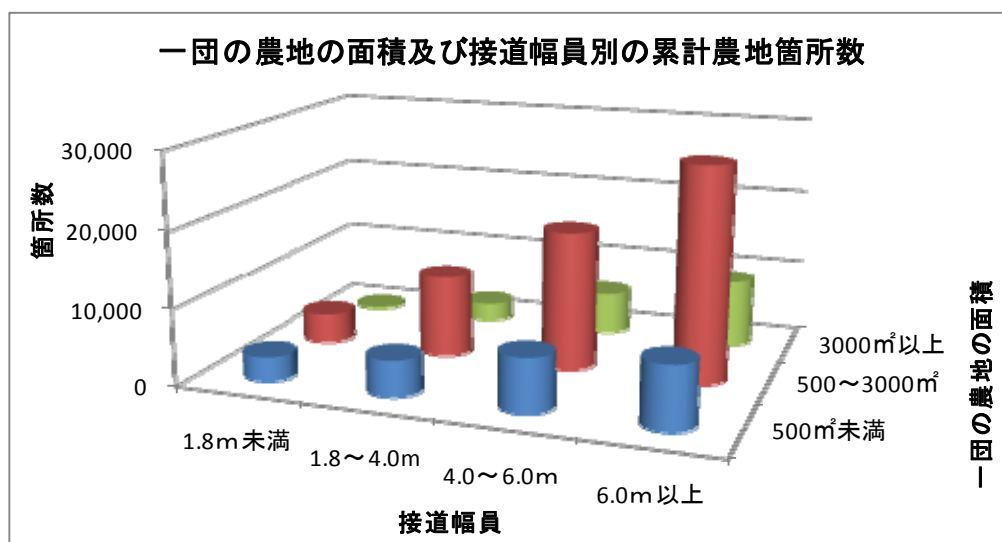
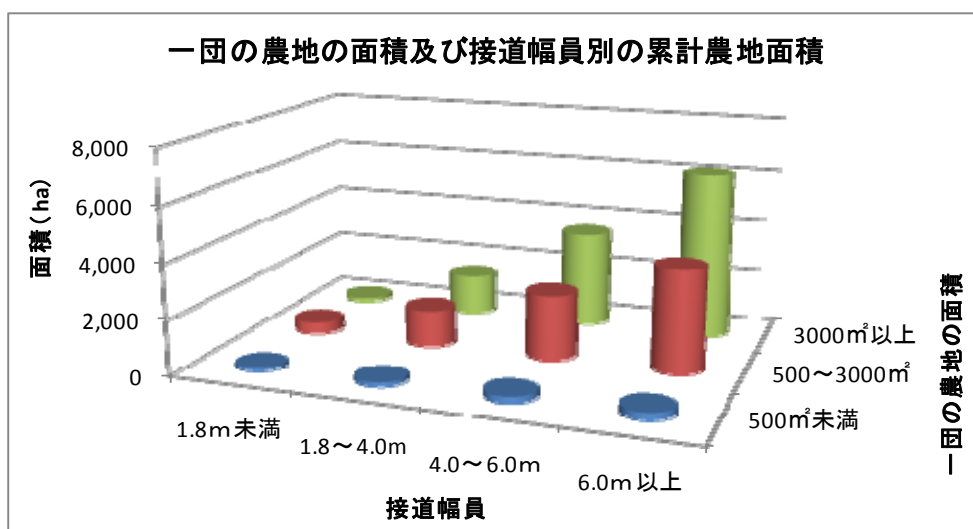


<基礎指標のクロス集計>

⑤ ②面積規模及び③接道幅員のクロス集計（首都圏）

区分 ② \ ③	面積(ha)				合計
	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	
500㎡未満	96.8	149.6	227.8	277.3	751.6
500~3000㎡	425.0	1,357.8	2,376.0	3,763.1	7,921.9
3000㎡以上	134.1	1,476.6	3,542.7	6,159.4	11,312.8
合計	655.9	2,984.0	6,146.6	10,199.8	19,986.3

区分 ② \ ③	箇所数				合計
	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	
500㎡未満	3,172	4,710	7,038	8,183	23,103
500~3000㎡	3,958	10,845	18,332	28,141	61,276
3000㎡以上	291	2,453	5,603	8,973	17,320
合計	7,421	18,008	30,973	45,297	101,699

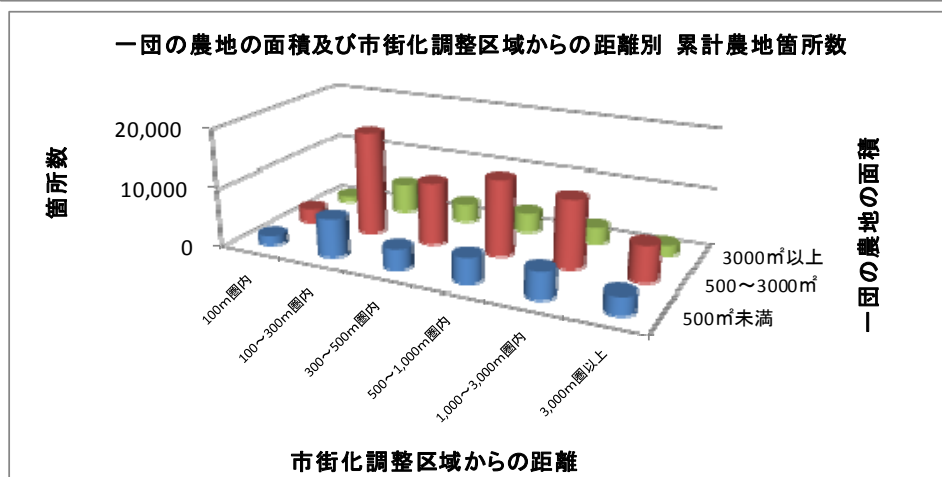
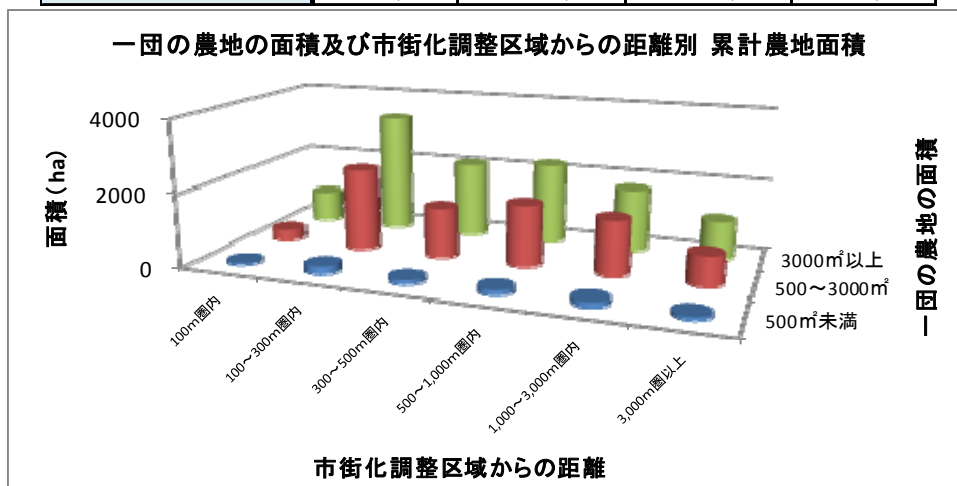


⑥ ②面積規模及び④市街化調整区域からの距離のクロス集計（首都圏）

区分		面積(ha)			
④	②	500㎡未満	500～3000㎡	3000㎡以上	合計
		100m圏内	42.9	308.7	859.4
100～300m圏内	216.1	2257.4	3319.9	5793.5	
300～500m圏内	121.8	1371.3	2096.6	3589.7	
500～1,000m圏内	145.9	1673.7	2256.5	4076.0	
1,000～3,000m圏内	139.1	1495.2	1723.7	3358.1	
3,000m圏以上	85.9	815.6	1056.6	1958.1	
合計		751.6	7921.9	11312.8	19986.3

区分		箇所数			
④	②	500㎡未満	500～3000㎡	3000㎡以上	合計
		100m圏内	1,548	2,409	1,044
100～300m圏内	6,523	17,465	5,071	29,059	
300～500m圏内	3,485	10,655	3,171	17,311	
500～1,000m圏内	4,263	13,035	3,435	20,733	
1,000～3,000m圏内	4,335	11,603	2,838	18,776	
3,000m圏以上	2,949	6,109	1,761	10,819	
合計		23,103	61,276	17,320	101,699

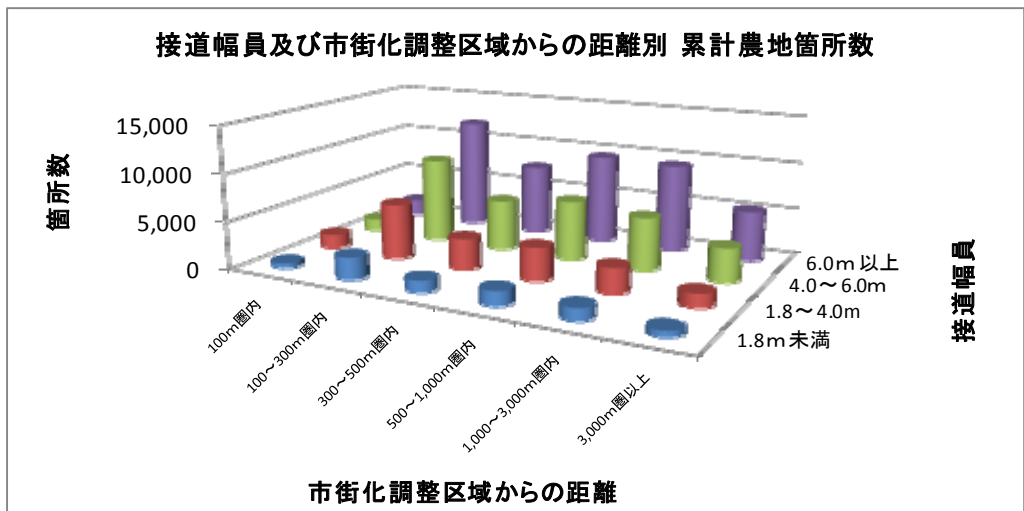
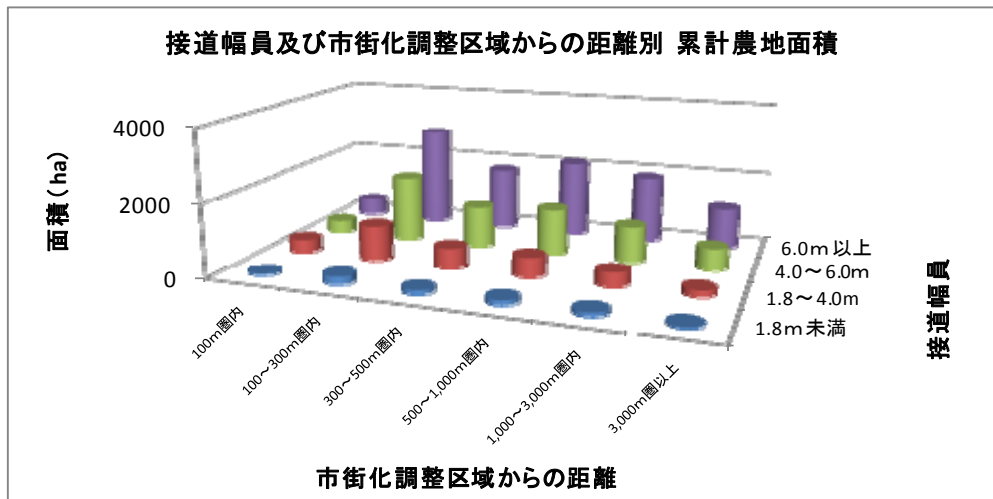


⑦ ③接道幅員及び④市街化調整区域から距離のクロス集計（首都圏）

区分		面積(ha)				合計
④	②	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	
	100m圏内	43.3	352.5	333.2	481.9	1211.0
	100~300m圏内	213.5	951.8	1828.2	2799.8	5793.5
	300~500m圏内	119.0	562.5	1135.4	1772.8	3589.7
	500~1,000m圏内	131.0	548.2	1256.5	2140.3	4076.0
	1,000~3,000m圏内	107.8	392.3	985.4	1872.6	3358.1
	3,000m圏以上	41.4	176.7	607.8	1132.2	1958.1
	合計	655.9	2984.0	6146.6	10199.8	19986.3

区分		箇所数				合計
④	③	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	
	100m圏内	515	1,473	1,275	1,738	5,001
	100~300m圏内	2,327	5,813	8,998	11,921	29,059
	300~500m圏内	1,222	3,228	5,349	7,512	17,311
	500~1,000m圏内	1,503	3,472	6,263	9,495	20,733
	1,000~3,000m圏内	1,253	2,634	5,560	9,329	18,776
	3,000m圏以上	601	1,388	3,528	5,302	10,819
	合計	7,421	18,008	30,973	45,297	101,699

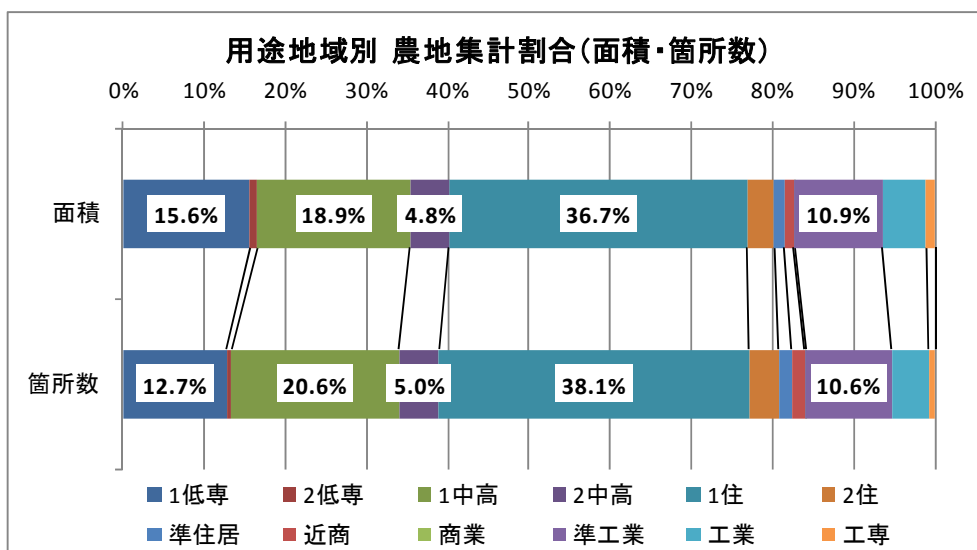
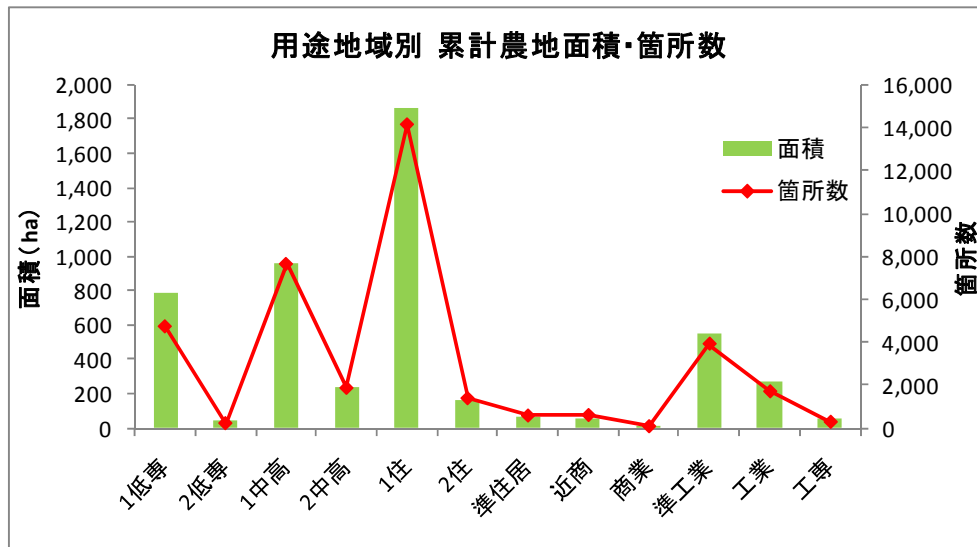


2) 中部圏集計

<基礎指標の単独集計>

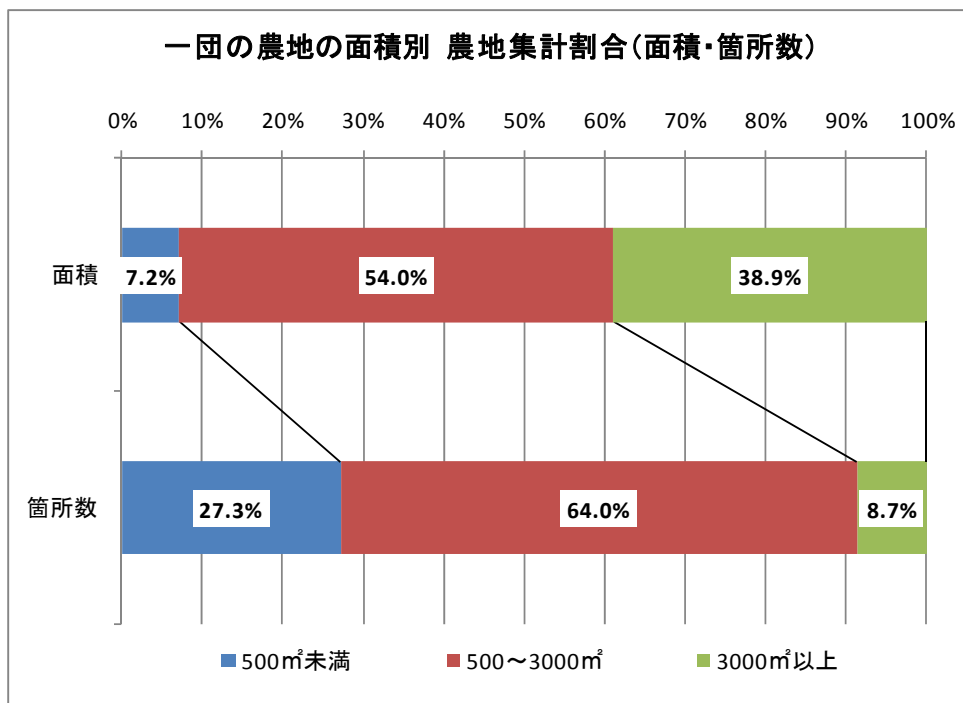
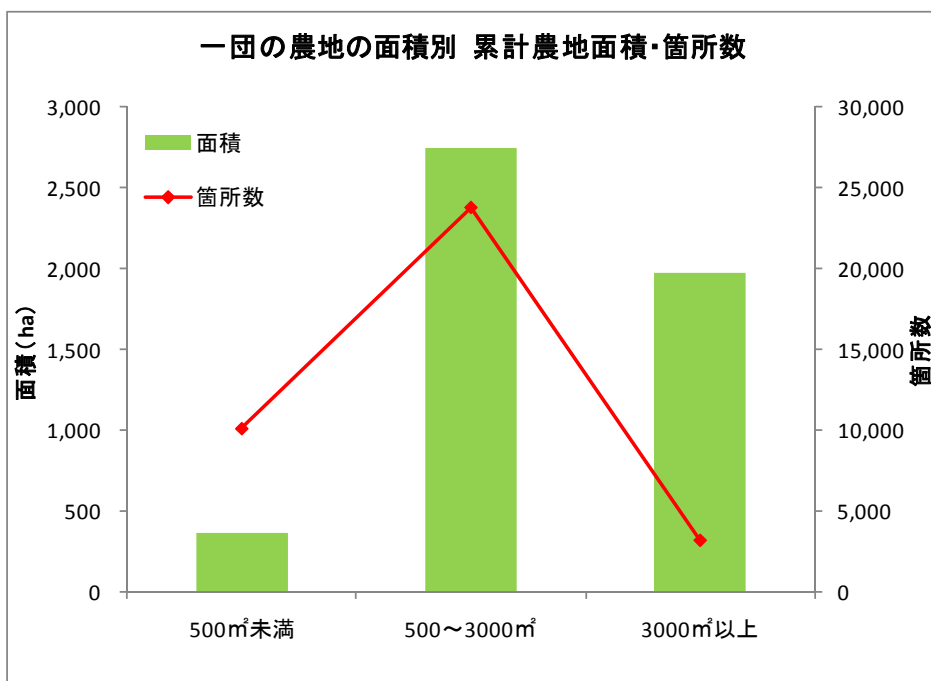
①用途地域別農地集計（中部圏）

用途	面積		箇所数	
	実数 (ha)	割合	実数 (箇所)	割合
第1種低層住居専用地域	790.7	15.6%	4,739	12.7%
第2種低層住居専用地域	46.5	0.9%	217	0.6%
第1種中高層住居専用地域	961.6	18.9%	7,653	20.6%
第2種中高層住居専用地域	243.2	4.8%	1,865	5.0%
第1種住居地域	1,867.0	36.7%	14,172	38.1%
第2種住居地域	167.2	3.3%	1,383	3.7%
準住居地域	65.9	1.3%	571	1.5%
近隣商業地域	54.6	1.1%	597	1.6%
商業地域	4.7	0.1%	72	0.2%
準工業地域	555.4	10.9%	3,928	10.6%
工業地域	272.5	5.4%	1,704	4.6%
工業専用地域	53.4	1.0%	279	0.8%
総計	5,082.6	100.0%	37,180	100.0%



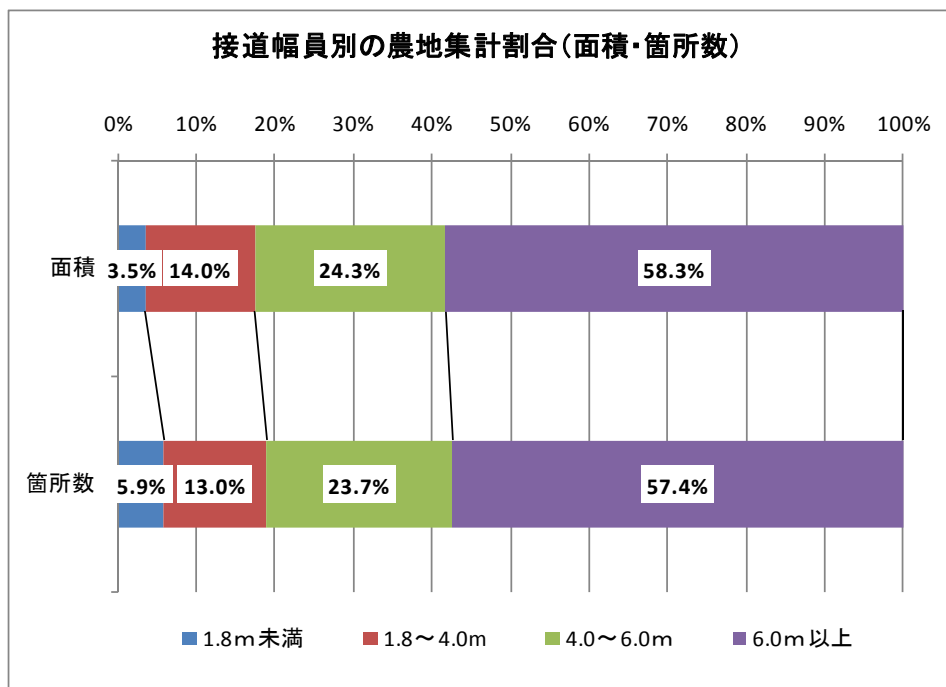
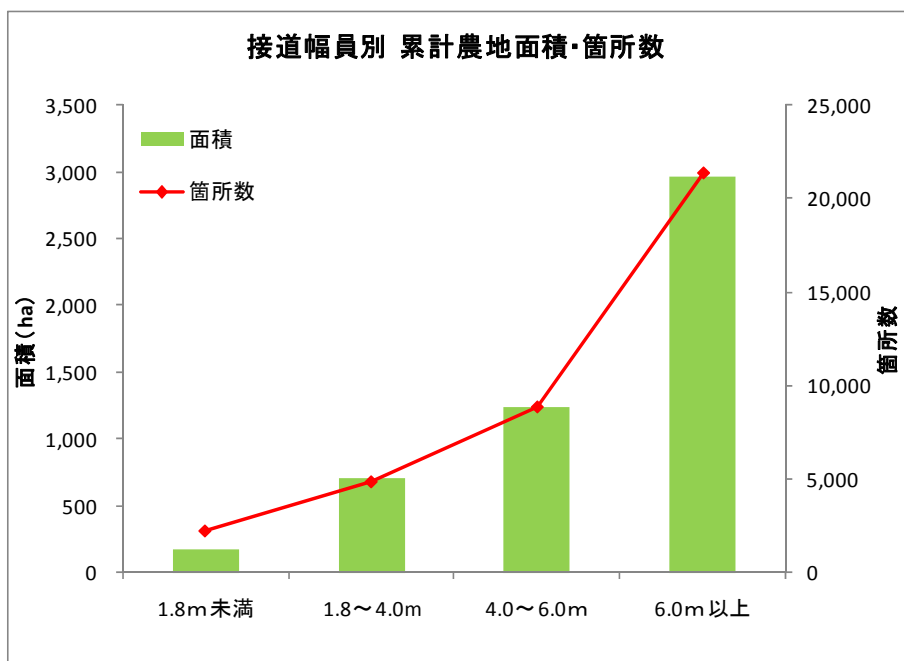
②面積規模別農地集計（中部圏）

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
500㎡未満	364.1	7.2%	10,135	27.3%
500～3000㎡	2,743.6	54.0%	23,811	64.0%
3000㎡以上	1,975.0	38.9%	3,234	8.7%
合計	5,082.6	100.0%	37,180	100.0%



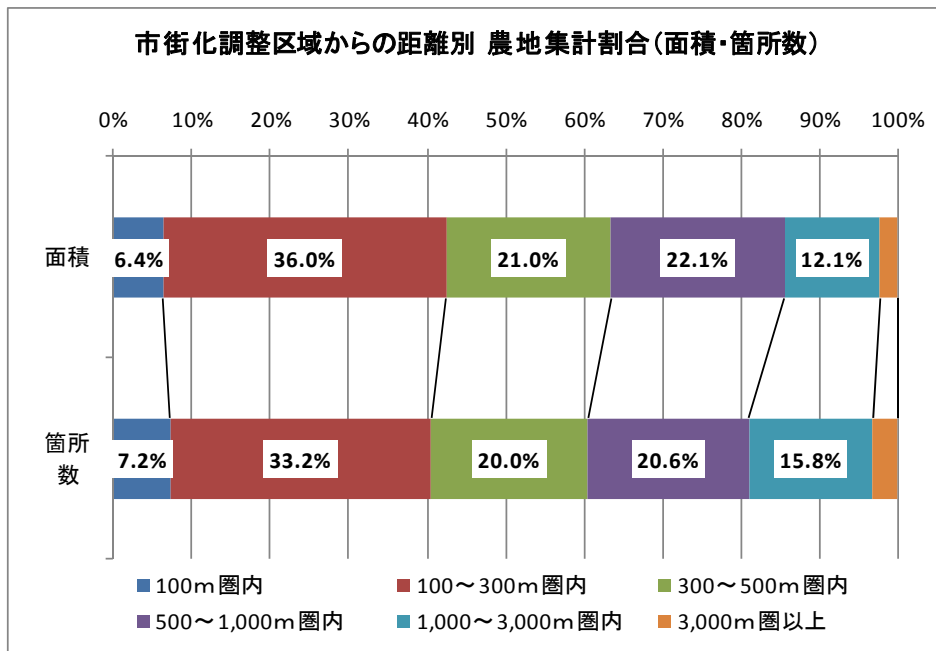
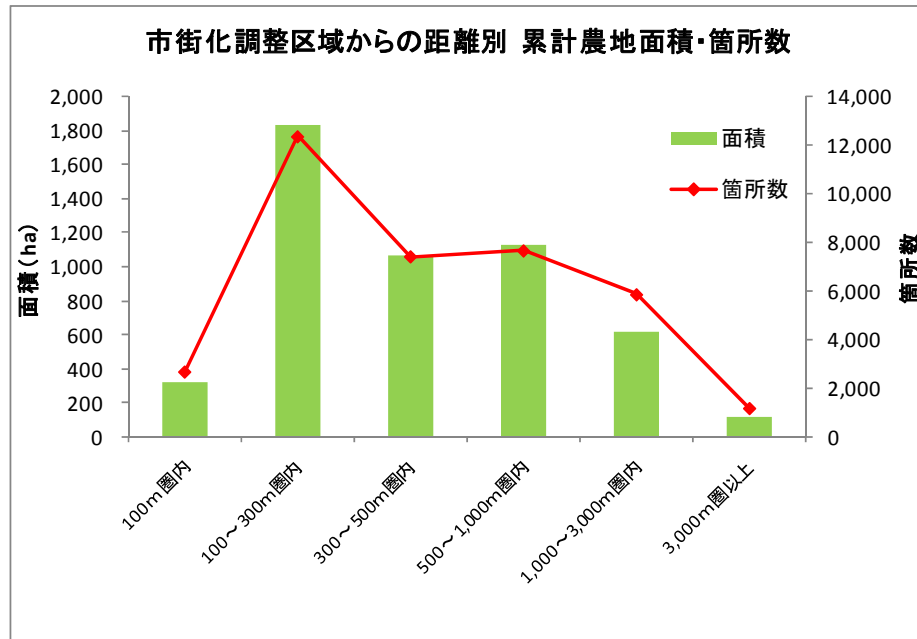
③接道幅員別農地集計（中部圏）

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
1.8m未満	178.4	3.5%	2,196	5.9%
1.8～4.0m	710.1	14.0%	4,824	13.0%
4.0～6.0m	1,233.0	24.3%	8,825	23.7%
6.0m以上	2,961.1	58.3%	21,335	57.4%
合計	5,082.6	100.0%	37,180	100.0%



④市街化調整区域からの距離別農地集計（中部圏）

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
100m圏内	325.2	6.4%	2,689	7.2%
100～300m圏内	1,829.9	36.0%	12,355	33.2%
300～500m圏内	1,068.3	21.0%	7,422	20.0%
500～1,000m圏内	1,123.3	22.1%	7,664	20.6%
1,000～3,000m圏内	617.0	12.1%	5,862	15.8%
3,000m圏以上	119.0	2.3%	1,188	3.2%
合計	5082.6	100.0%	37,180	100.0%



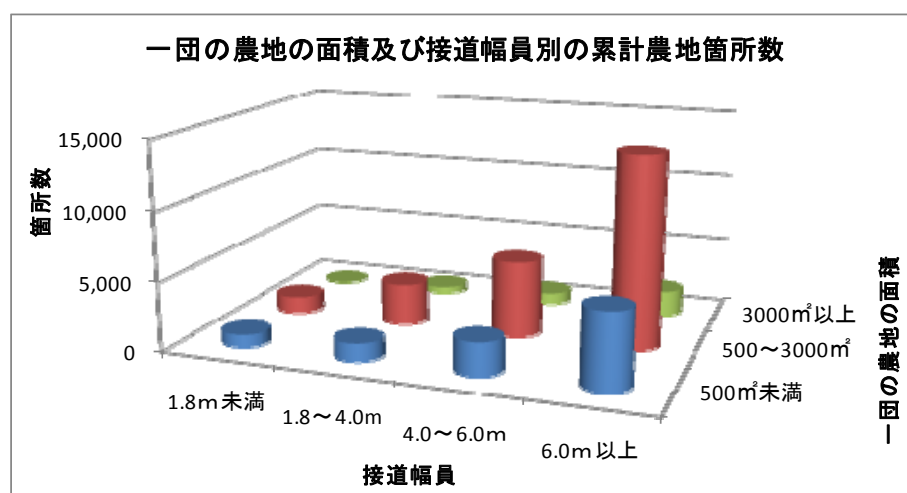
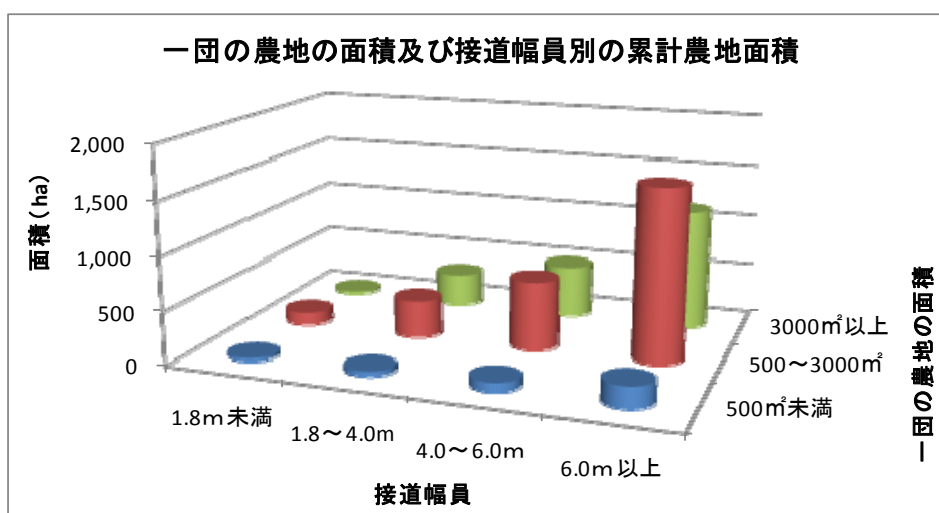


<基礎指標のクロス集計>

⑤ ②面積規模及び③接道幅員のクロス集計（中部圏）

区分 ② \ ③	面積(ha)				合計
	1.8m未満	1.8～4.0m	4.0～6.0m	6.0m以上	
500㎡未満	31.5	45.8	86.2	200.6	364.1
500～3000㎡	122.1	355.0	650.7	1,615.8	2,743.6
3000㎡以上	24.8	309.3	496.1	1,144.7	1,975.0
合計	178.4	710.1	1,233.0	2,961.1	5,082.6

区分 ② \ ③	箇所数				合計
	1.8m未満	1.8～4.0m	4.0～6.0m	6.0m以上	
500㎡未満	926	1,296	2,402	5,511	10,135
500～3000㎡	1,220	3,051	5,581	13,959	23,811
3000㎡以上	50	477	842	1,865	3,234
合計	2,196	4,824	8,825	21,335	37,180

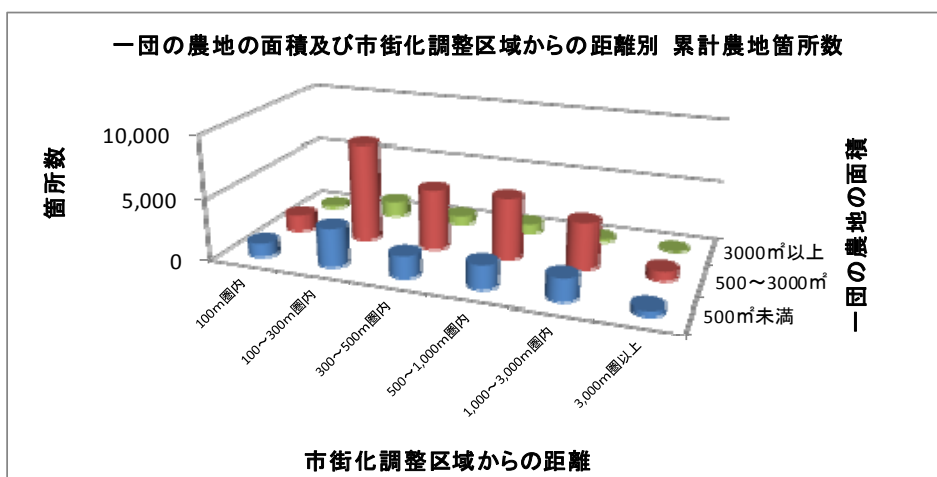
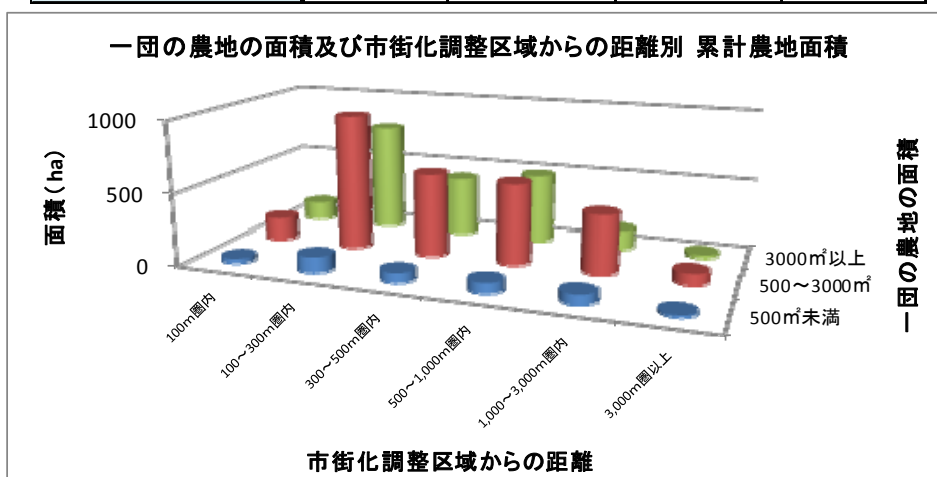


⑥ ②面積規模及び④市街化調整区域からの距離のクロス集計（中部圏）

区分		面積(ha)			
④	②	500㎡未満	500～3000㎡	3000㎡以上	合計
		100m圏内	31.9	159.7	133.6
100～300m圏内	108.7	952.3	768.9	1829.9	
300～500m圏内	67.5	581.3	419.6	1068.3	
500～1,000m圏内	72.5	562.2	488.6	1123.3	
1,000～3,000m圏内	68.6	408.6	139.7	617.0	
3,000m圏以上	14.9	79.4	24.7	119.0	
合計		364.1	2743.6	1975.0	5082.6

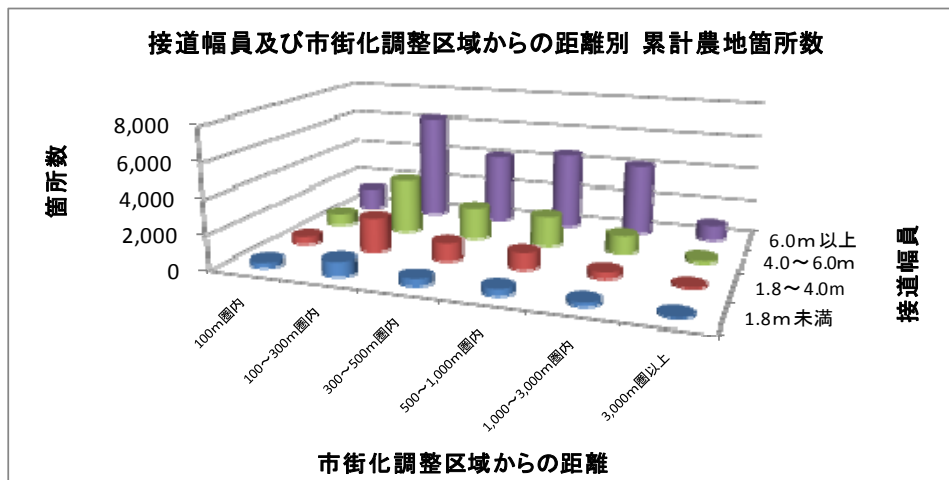
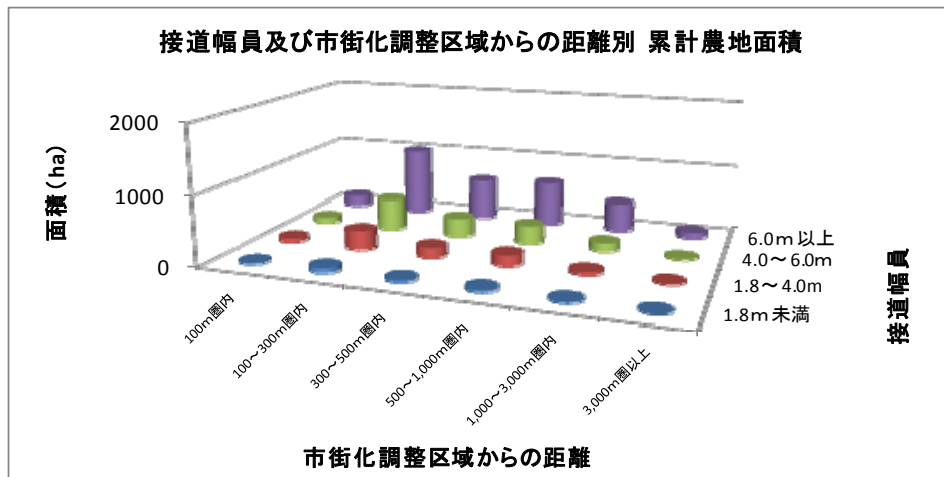
区分		箇所数			
④	②	500㎡未満	500～3000㎡	3000㎡以上	合計
		100m圏内	1,112	1,358	219
100～300m圏内	3,112	7,990	1,253	12,355	
300～500m圏内	1,767	4,940	715	7,422	
500～1,000m圏内	1,928	4,982	754	7,664	
1,000～3,000m圏内	1,819	3,792	251	5,862	
3,000m圏以上	397	749	42	1,188	
合計		10,135	23,811	3,234	37,180



⑦ ③接道幅員及び④市街化調整区域から距離のクロス集計（中部圏）

区分 ④ \ ②	面積(ha)				合計
	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	
100m圏内	17.7	58.8	83.5	165.2	325.2
100~300m圏内	71.8	282.8	464.0	1011.3	1829.9
300~500m圏内	33.7	150.9	274.5	609.1	1068.3
500~1,000m圏内	33.0	160.1	269.8	660.3	1123.3
1,000~3,000m圏内	17.1	46.1	126.6	427.2	617.0
3,000m圏以上	4.9	11.4	14.6	88.0	119.0
合計	178.4	710.1	1233.0	2961.1	5082.6

区分 ④ \ ③	箇所数				合計
	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	
100m圏内	277	453	695	1,264	2,689
100~300m圏内	836	2,015	3,204	6,300	12,355
300~500m圏内	412	988	1,891	4,131	7,422
500~1,000m圏内	396	900	1,797	4,571	7,664
1,000~3,000m圏内	229	389	1,069	4,175	5,862
3,000m圏以上	46	79	169	894	1,188
合計	2,196	4,824	8,825	21,335	37,180

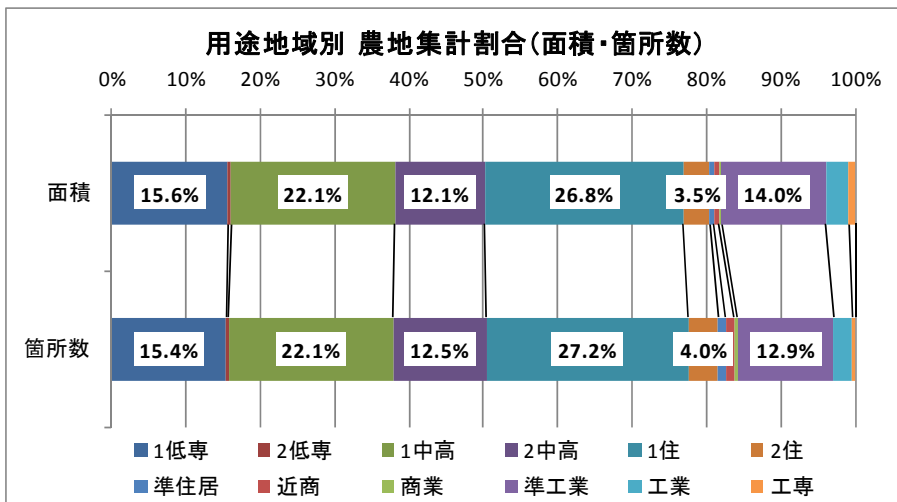
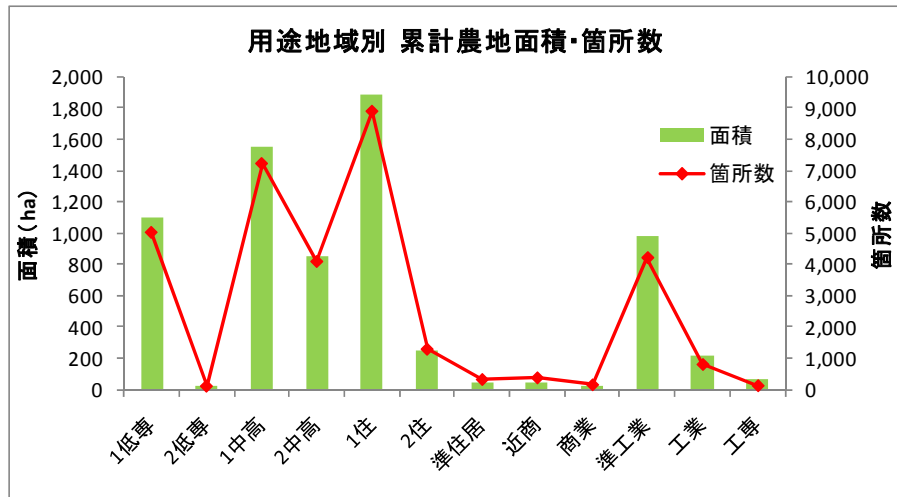


3) 近畿圏集計

<基礎指標の単独集計>

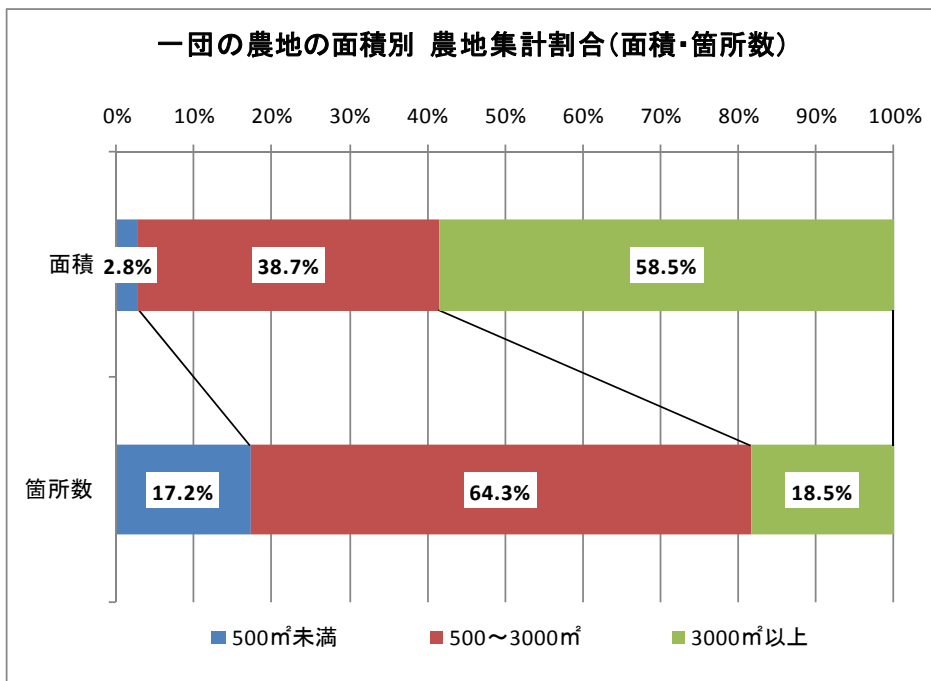
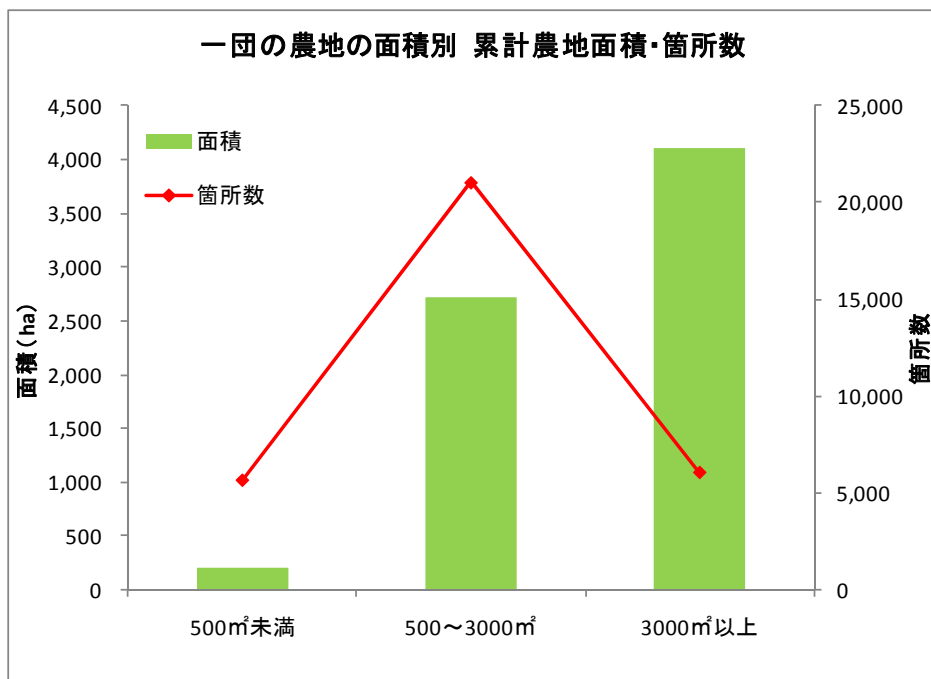
①用途地域別農地集計（近畿圏）

用途	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
第1種低層住居専用地域	1,099.7	15.6%	5,031	15.4%
第2種低層住居専用地域	26.0	0.4%	117	0.4%
第1種中高層住居専用地域	1,550.3	22.1%	7,229	22.1%
第2種中高層住居専用地域	848.2	12.1%	4,100	12.5%
第1種住居地域	1,881.4	26.8%	8,900	27.2%
第2種住居地域	246.8	3.5%	1,298	4.0%
準住居地域	42.0	0.6%	330	1.0%
近隣商業地域	47.9	0.7%	383	1.2%
商業地域	17.8	0.3%	160	0.5%
準工業地域	986.0	14.0%	4,221	12.9%
工業地域	216.5	3.1%	810	2.5%
工業専用地域	64.4	0.9%	131	0.4%
総計	7,027.1	100.0%	32,710	100.0%



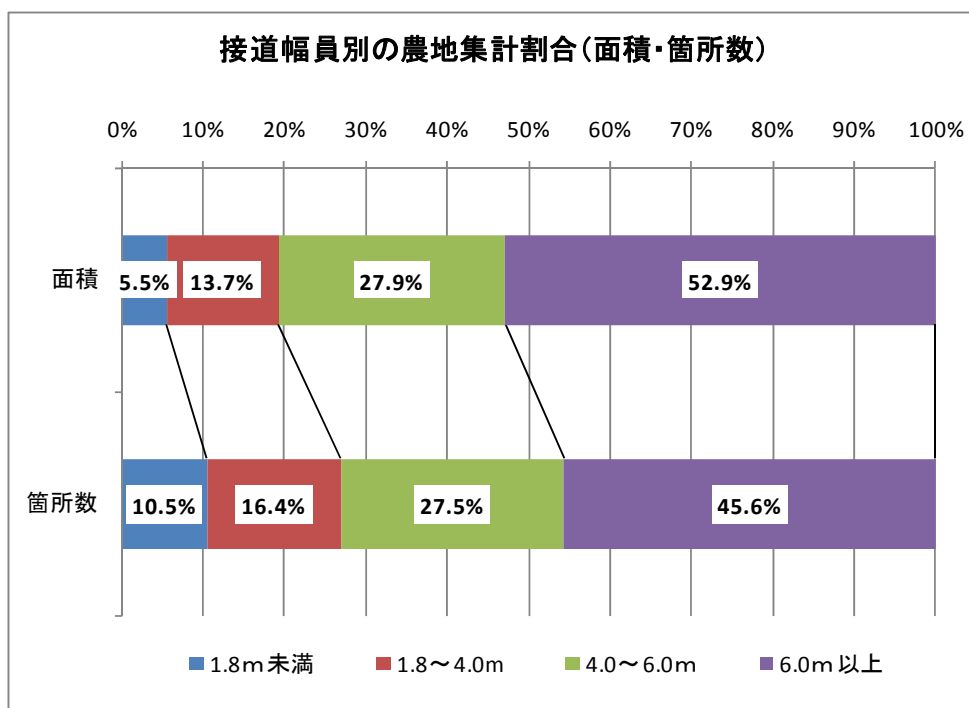
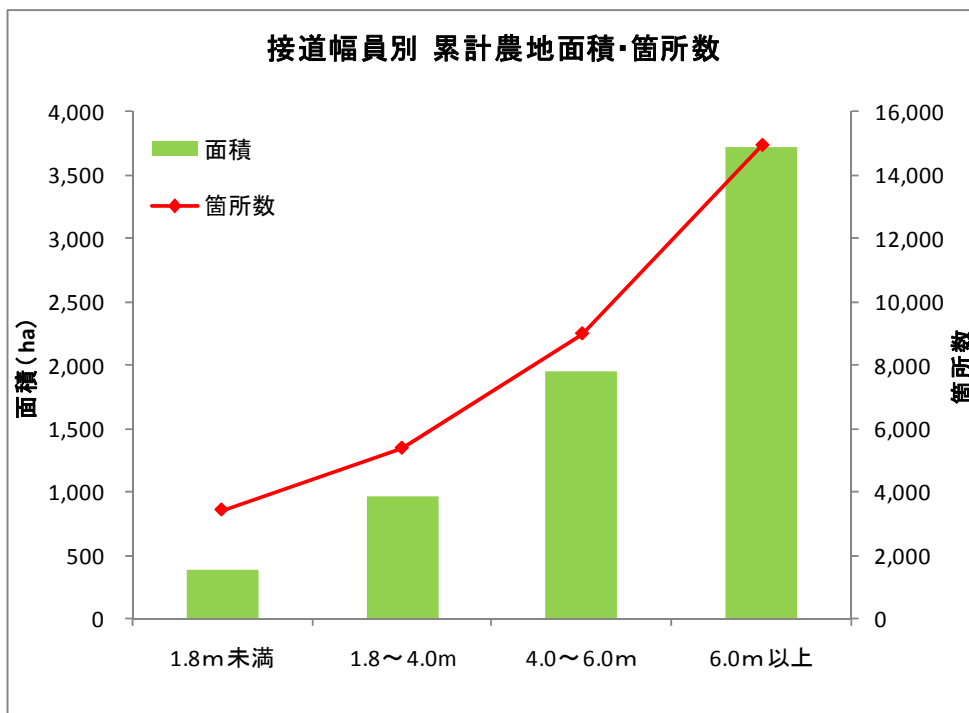
②面積規模別農地集計

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
500㎡未満	199.7	2.8%	5,632	17.2%
500～3000㎡	2,719.6	38.7%	21,041	64.3%
3000㎡以上	4,107.8	58.5%	6,037	18.5%
合計	7,027.1	100.0%	32,710	100.0%



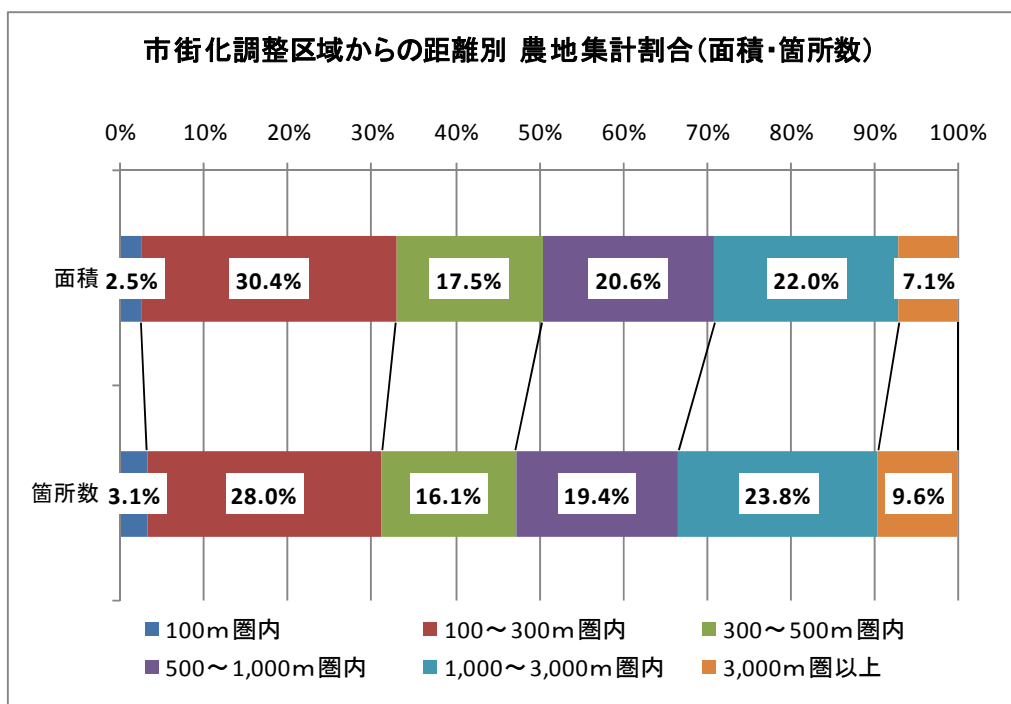
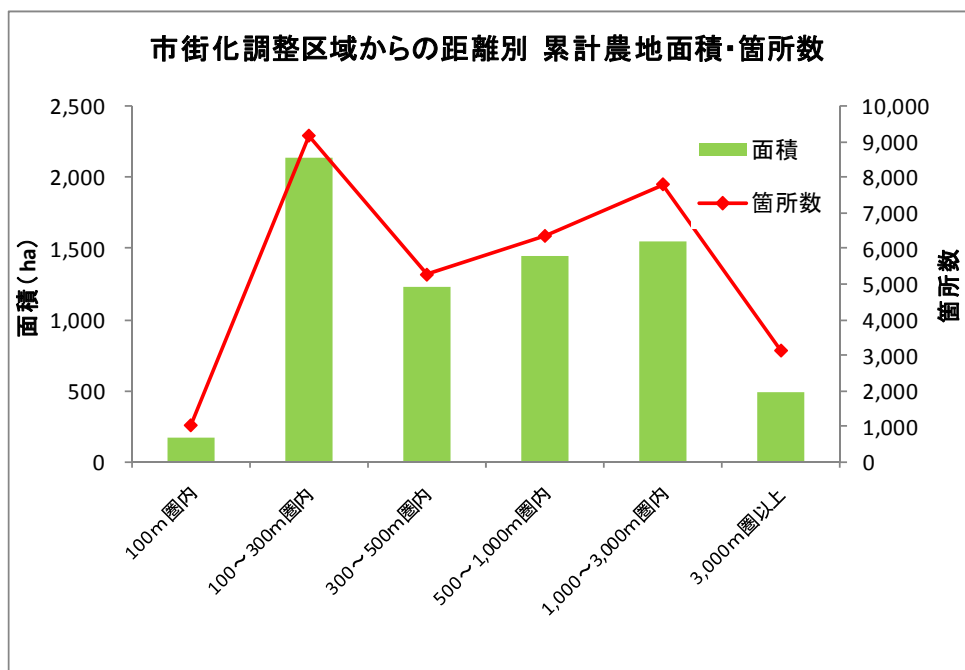
③接道幅員別農地集計

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
1.8m未満	387.1	5.5%	3,426	10.5%
1.8～4.0m	965.1	13.7%	5,374	16.4%
4.0～6.0m	1,957.6	27.9%	8,983	27.5%
6.0m以上	3,717.3	52.9%	14,927	45.6%
合計	7,027.1	100.0%	32,710	100.0%



④市街化調整区域からの距離別農地集計（近畿圏）

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
100m圏内	177.5	2.5%	1,027	3.1%
100～300m圏内	2,134.3	30.4%	9,161	28.0%
300～500m圏内	1,228.6	17.5%	5,255	16.1%
500～1,000m圏内	1,445.6	20.6%	6,345	19.4%
1,000～3,000m圏内	1,544.8	22.0%	7,796	23.8%
3,000m圏以上	496.3	7.1%	3,126	9.6%
合計	7027.1	100.0%	32,710	100.0%

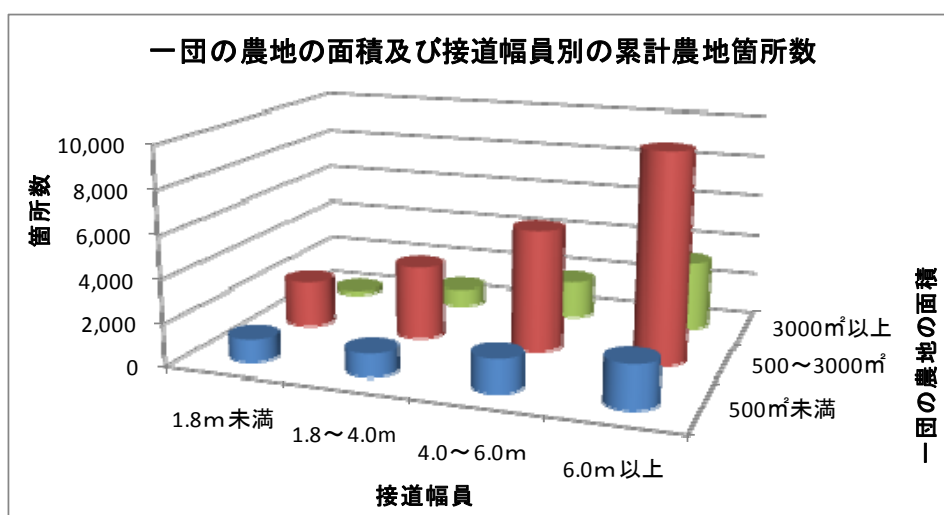
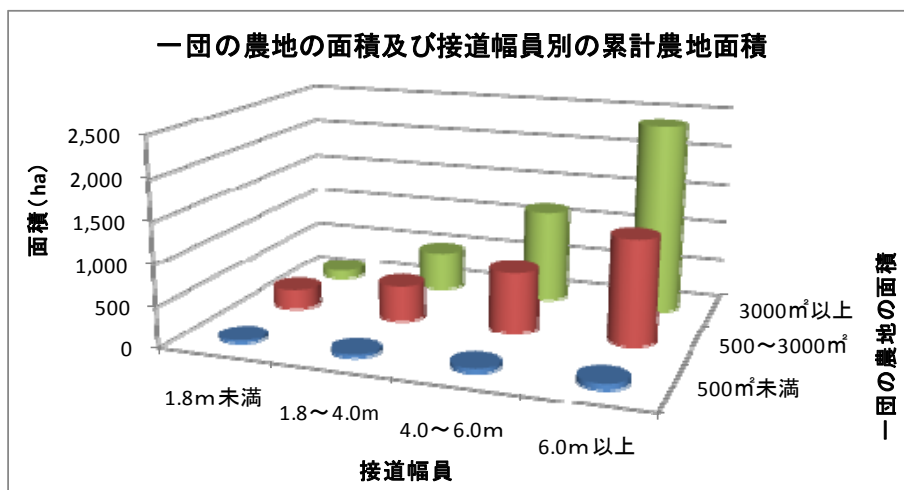


<基礎指標のクロス集計>

⑤ ②面積規模及び③接道幅員のクロス集計 (近畿圏)

区分		面積(ha)				合計
②	③	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	
	500㎡未満	36.3	37.5	54.2	71.7	199.7
	500~3000㎡	242.5	434.8	747.9	1,294.4	2,719.6
	3000㎡以上	108.3	492.8	1,155.6	2,351.1	4,107.8
	合計	387.1	965.1	1,957.6	3,717.3	7,027.1

区分		箇所数				合計
②	③	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	
	500㎡未満	1,062	1,081	1,512	1,977	5,632
	500~3000㎡	2,162	3,457	5,720	9,702	21,041
	3000㎡以上	202	836	1,751	3,248	6,037
	合計	3,426	5,374	8,983	14,927	32,710



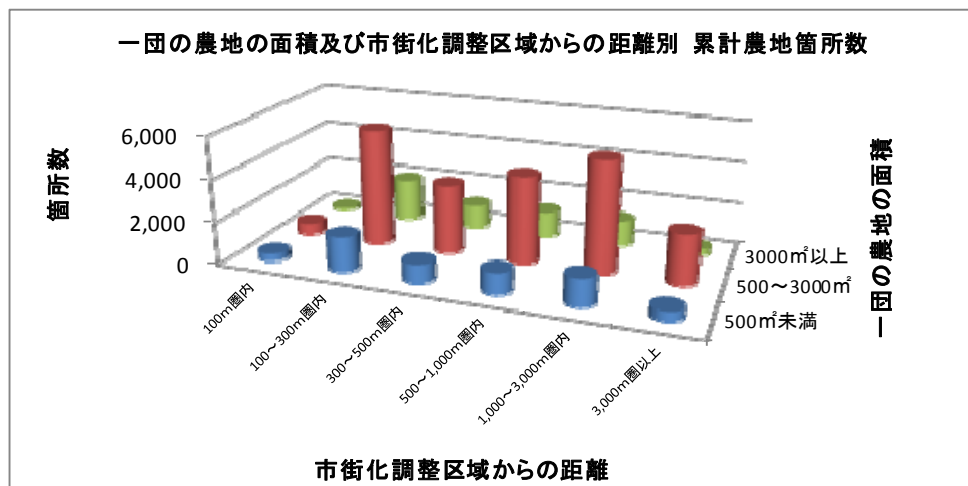
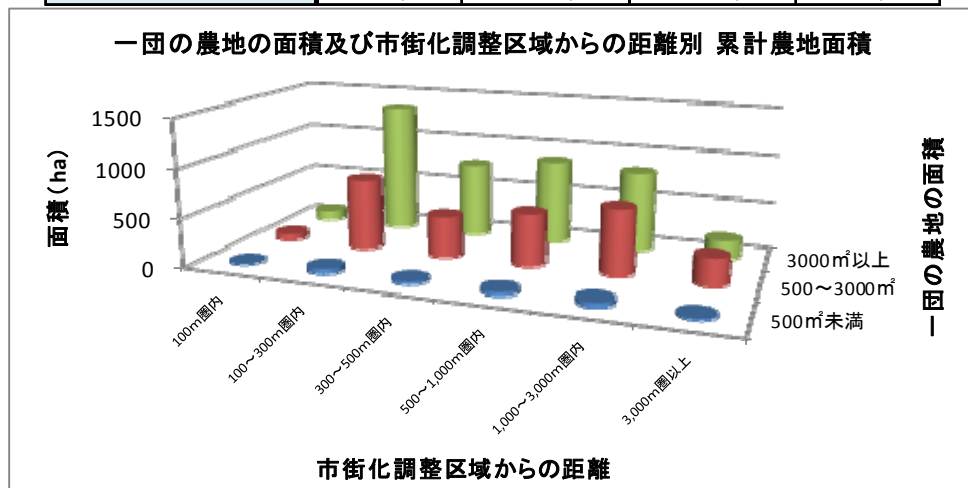


⑥ ②面積規模及び④市街化調整区域からの距離のクロス集計（近畿圏）

区分		面積(ha)			
④	②	500㎡未満	500～3000㎡	3000㎡以上	合計
		100m圏内	9.7	67.4	100.4
100～300m圏内	56.0	729.4	1349.0	2134.3	
300～500m圏内	31.5	426.6	770.5	1228.6	
500～1,000m圏内	37.0	537.8	870.8	1445.6	
1,000～3,000m圏内	48.7	673.2	823.0	1544.8	
3,000m圏以上	16.8	285.2	194.2	496.3	
合計		199.7	2719.6	4107.8	7027.1

区分		箇所数			
④	②	500㎡未満	500～3000㎡	3000㎡以上	合計
		100m圏内	356	537	134
100～300m圏内	1,643	5,514	2,004	9,161	
300～500m圏内	873	3,270	1,112	5,255	
500～1,000m圏内	1,014	4,108	1,223	6,345	
1,000～3,000m圏内	1,309	5,246	1,241	7,796	
3,000m圏以上	437	2,366	323	3,126	
合計		5,632	21,041	6,037	32,710

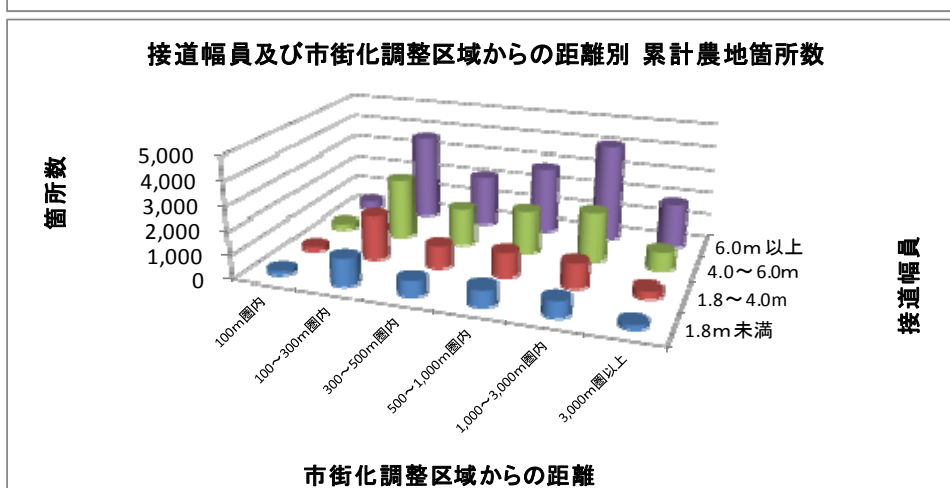
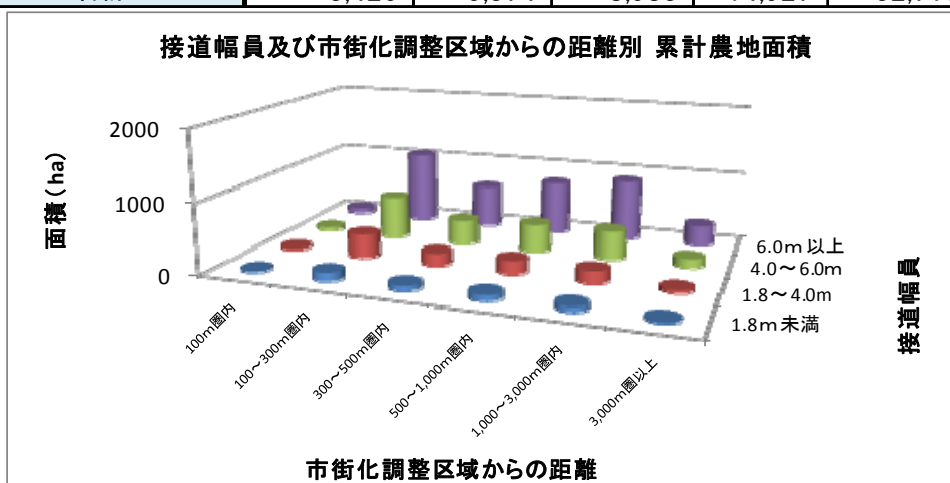


⑦ ③接道幅員及び④市街化調整区域から距離のクロス集計（近畿圏）

区分		面積(ha)				
④	②	1.8m未満	1.8～4.0m	4.0～6.0m	6.0m以上	合計
		100m圏内	19.8	29.8	48.1	79.9
100～300m圏内	120.1	341.3	612.6	1060.3	2134.3	
300～500m圏内	72.2	178.0	358.8	619.7	1228.6	
500～1,000m圏内	83.3	193.7	399.3	769.3	1445.6	
1,000～3,000m圏内	72.5	176.6	411.3	884.5	1544.8	
3,000m圏以上	19.2	45.7	127.6	303.7	496.3	
合計		387.1	965.1	1957.6	3717.3	7027.1

区分		箇所数				
④	③	1.8m未満	1.8～4.0m	4.0～6.0m	6.0m以上	合計
		100m圏内	187	196	247	397
100～300m圏内	1,101	1,854	2,549	3,657	9,161	
300～500m圏内	587	962	1,553	2,153	5,255	
500～1,000m圏内	678	1,054	1,786	2,827	6,345	
1,000～3,000m圏内	684	998	2,058	4,056	7,796	
3,000m圏以上	189	310	790	1,837	3,126	
合計		3,426	5,374	8,983	14,927	32,710

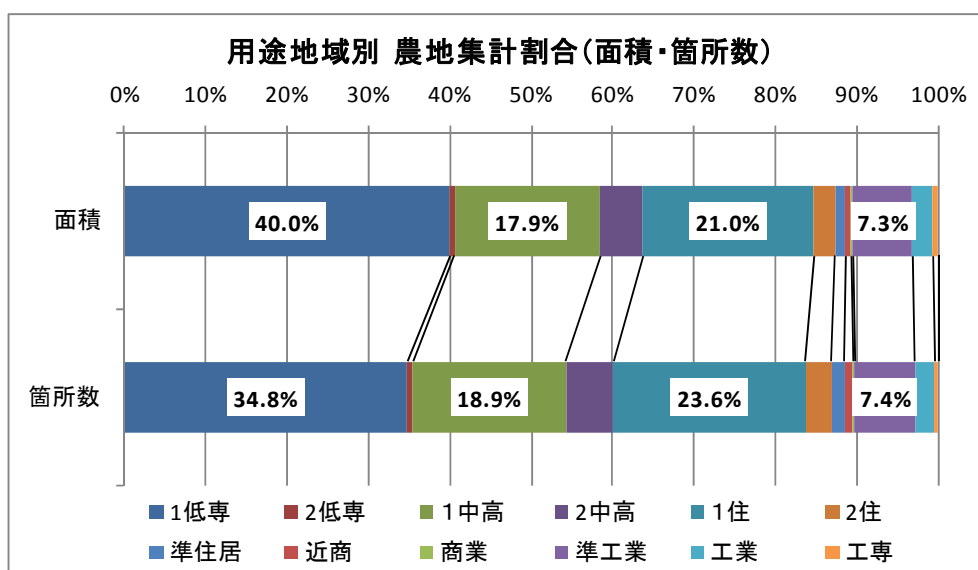
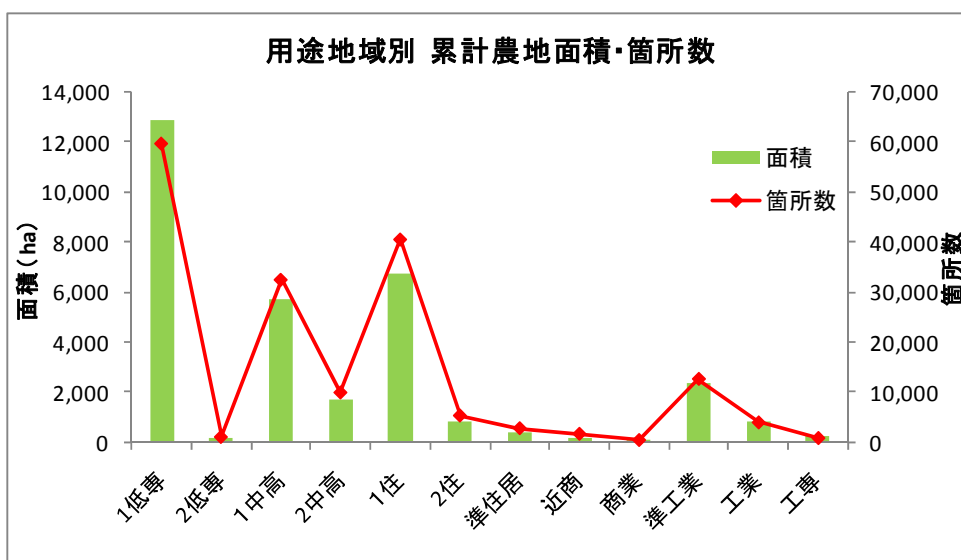


(3) 三大都市圏集計結果

<基礎指標の単独集計>

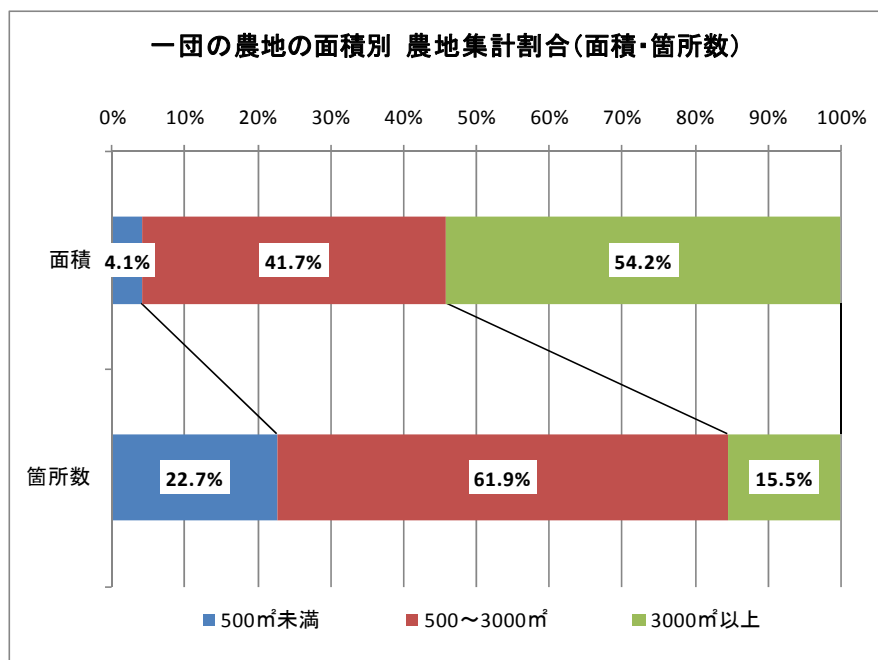
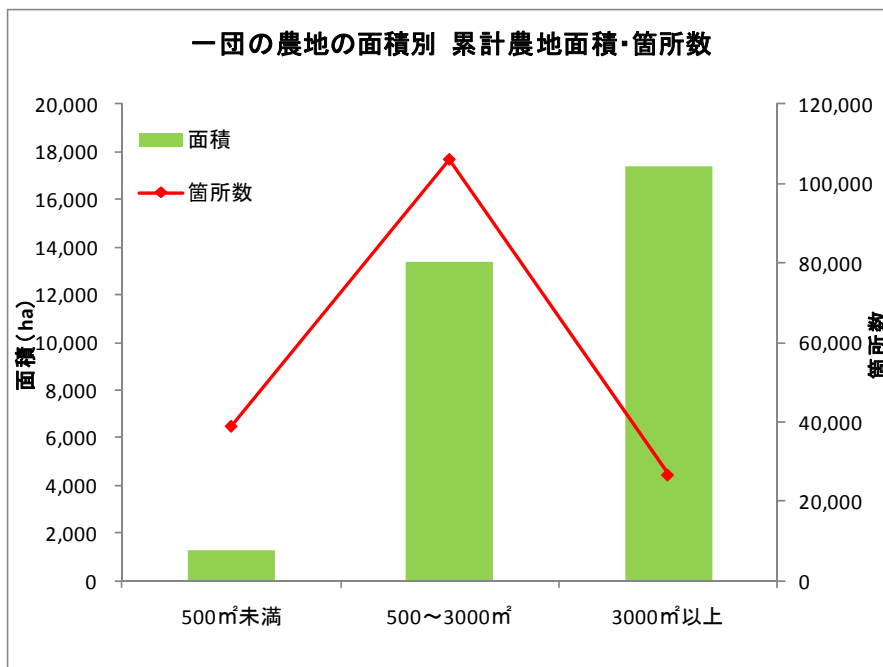
①用途地域別農地集計（三大都市圏）

用途	面積		箇所数	
	実数 (ha)	割合	実数 (箇所)	割合
第1種低層住居専用地域	12,846.6	40.0%	59,656	34.8%
第2種低層住居専用地域	170.5	0.5%	1,088	0.6%
第1種中高層住居専用地域	5,742.0	17.9%	32,446	18.9%
第2種中高層住居専用地域	1,679.3	5.2%	9,966	5.8%
第1種住居地域	6,743.2	21.0%	40,495	23.6%
第2種住居地域	837.0	2.6%	5,373	3.1%
準住居地域	425.3	1.3%	2,835	1.7%
近隣商業地域	203.7	0.6%	1,713	1.0%
商業地域	76.2	0.2%	472	0.3%
準工業地域	2,338.4	7.3%	12,684	7.4%
工業地域	811.5	2.5%	3,994	2.3%
工業専用地域	222.2	0.7%	867	0.5%
総計	32,096.0	100.0%	171,589	100.0%



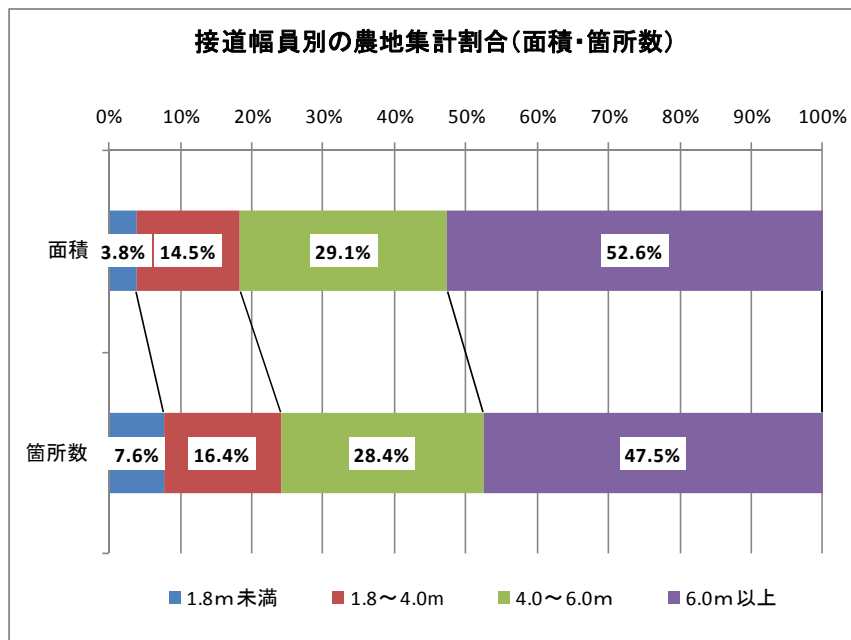
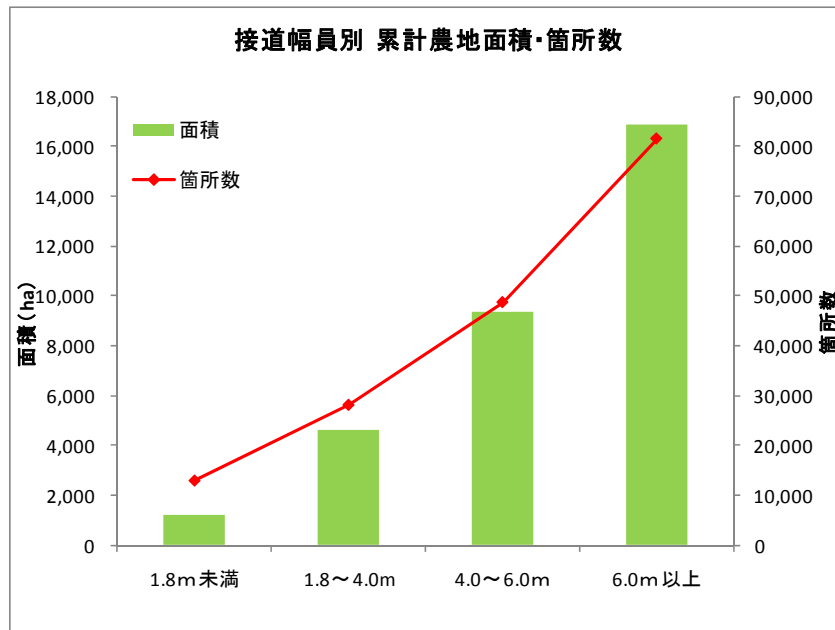
②面積規模別農地集計（三大都市圏）

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
500㎡未満	1,315.4	4.1%	38,870	22.7%
500～3000㎡	13,385.0	41.7%	106,128	61.9%
3000㎡以上	17,395.6	54.2%	26,591	15.5%
合計	32,096.0	100.0%	171,589	100.0%



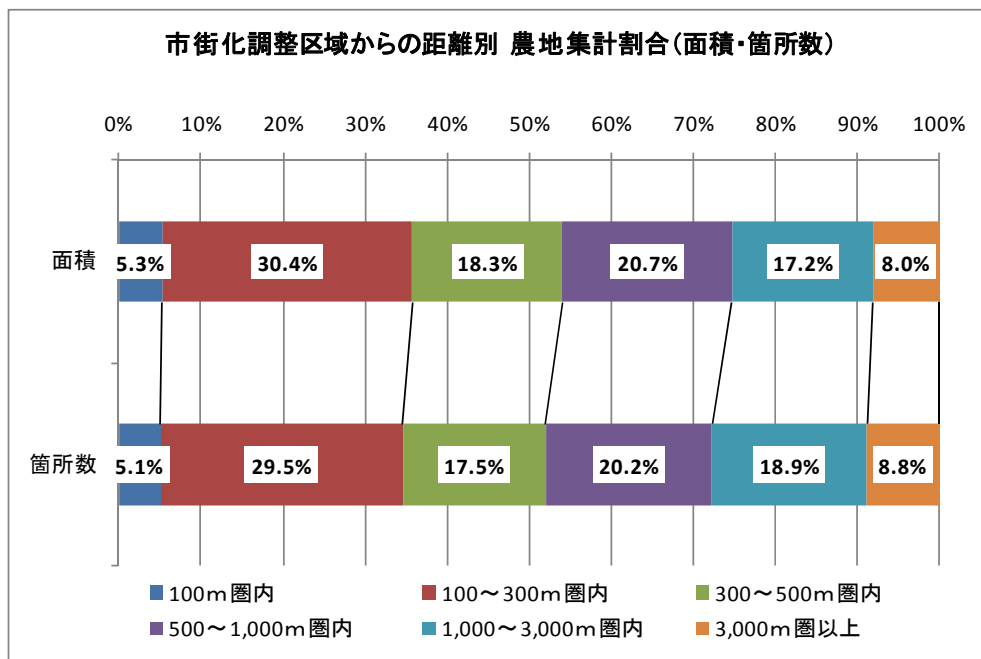
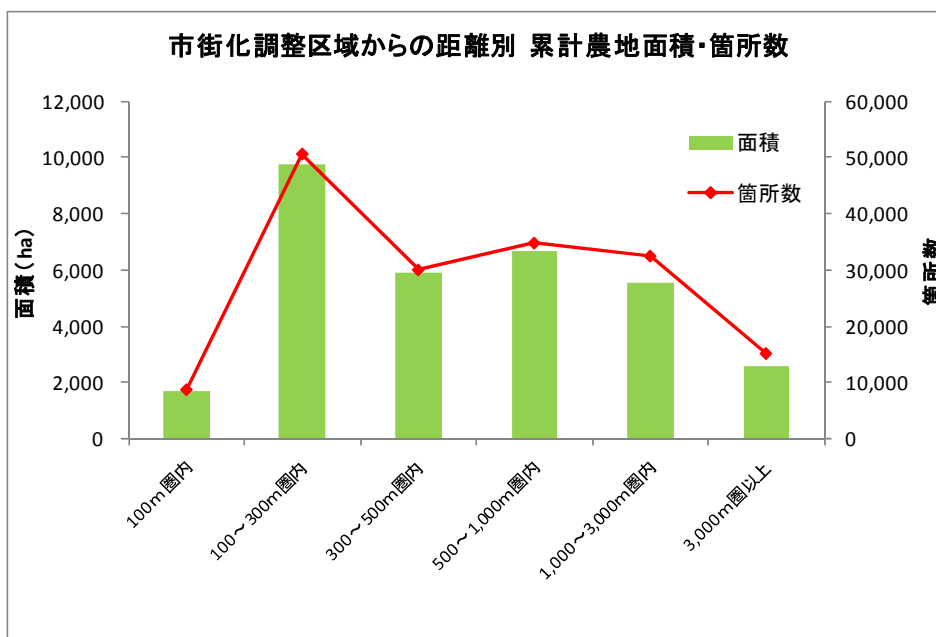
③接道幅員別農地集計（三大都市圏）

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
1.8m未満	1,221.4	3.8%	13,043	7.6%
1.8～4.0m	4,659.2	14.5%	28,206	16.4%
4.0～6.0m	9,337.2	29.1%	48,781	28.4%
6.0m以上	16,878.2	52.6%	81,559	47.5%
合計	32,096.0	100.0%	171,589	100.0%



④市街化調整区域からの距離別農地集計（三大都市圏）

区分	面積		箇所数	
	実数(ha)	割合	実数(箇所)	割合
100m圏内	1,713.7	5.3%	8,717	5.1%
100～300m圏内	9,757.7	30.4%	50,575	29.5%
300～500m圏内	5,886.5	18.3%	29,988	17.5%
500～1,000m圏内	6,644.8	20.7%	34,742	20.2%
1,000～3,000m圏内	5,519.9	17.2%	32,434	18.9%
3,000m圏以上	2,573.3	8.0%	15,133	8.8%
合計	32096.0	100.0%	171,589	100.0%

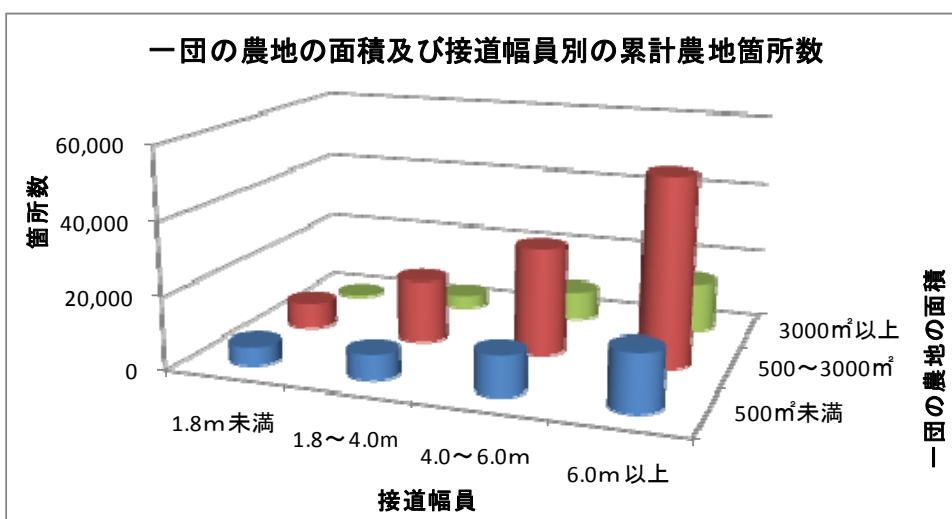
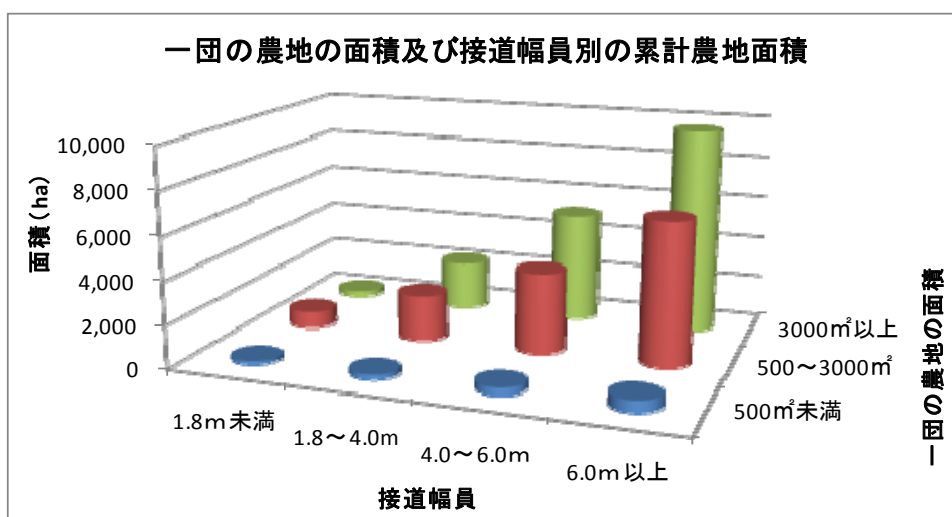


<基礎指標のクロス集計>

⑤ ②面積規模及び③接道幅員のクロス集計（三大都市圏）

区分		面積(ha)				合計
②	③	1.8m未満	1.8～4.0m	4.0～6.0m	6.0m以上	
	500㎡未満	164.6	232.9	368.3	549.7	1,315.4
	500～3000㎡	789.6	2,147.6	3,774.6	6,673.3	13,385.0
	3000㎡以上	267.2	2,278.7	5,194.4	9,655.2	17,395.6
	合計	1,221.4	4,659.2	9,337.2	16,878.2	32,096.0

区分		箇所数				合計
②	③	1.8m未満	1.8～4.0m	4.0～6.0m	6.0m以上	
	500㎡未満	5,160	7,087	10,952	15,671	38,870
	500～3000㎡	7,340	17,353	29,633	51,802	106,128
	3000㎡以上	543	3,766	8,196	14,086	26,591
	合計	13,043	28,206	48,781	81,559	171,589

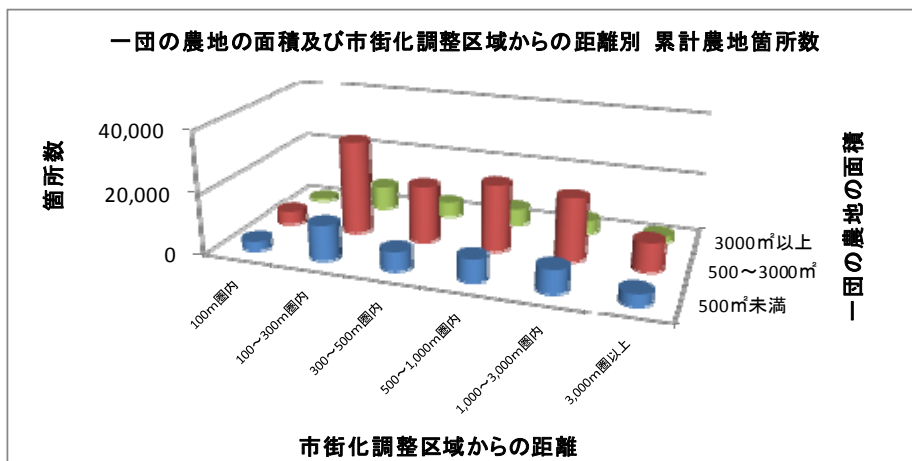
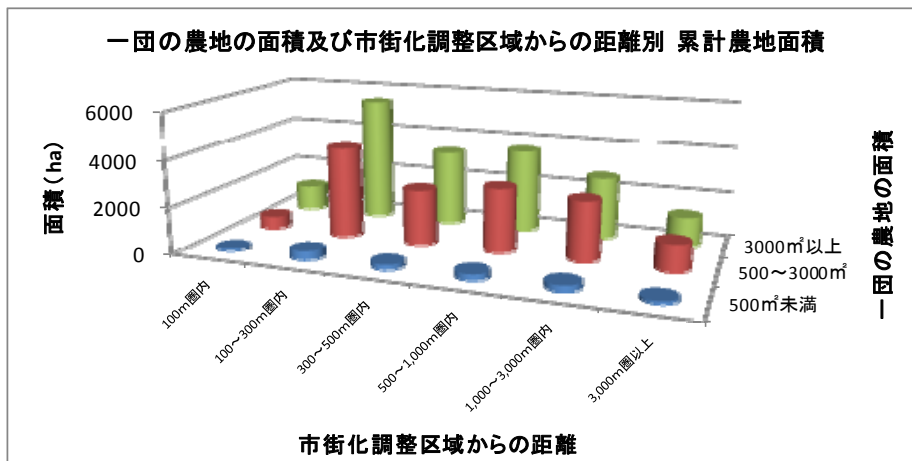


⑥ ②面積規模及び④市街化調整区域からの距離のクロス集計（三大都市圏）

区分		面積(ha)			
④	②	500㎡未満	500～3000㎡	3000㎡以上	合計
		100m圏内	84.5	535.8	1093.4
100～300m圏内	380.8	3939.1	5437.8	9757.7	
300～500m圏内	220.8	2379.1	3286.6	5886.5	
500～1,000m圏内	255.3	2773.7	3615.8	6644.8	
1,000～3,000m圏内	256.4	2577.1	2686.4	5519.9	
3,000m圏以上	117.6	1180.2	1275.5	2573.3	
合計		1315.4	13385.0	17395.6	32096.0

区分		箇所数			
④	②	500㎡未満	500～3000㎡	3000㎡以上	合計
		100m圏内	3,016	4,304	1,397
100～300m圏内	11,278	30,969	8,328	50,575	
300～500m圏内	6,125	18,865	4,998	29,988	
500～1,000m圏内	7,205	22,125	5,412	34,742	
1,000～3,000m圏内	7,463	20,641	4,330	32,434	
3,000m圏以上	3,783	9,224	2,126	15,133	
合計		38,870	106,128	26,591	171,589



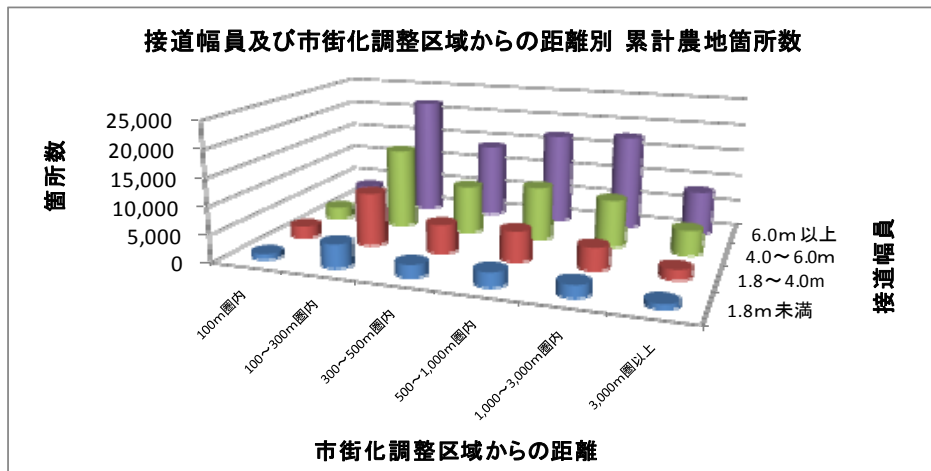
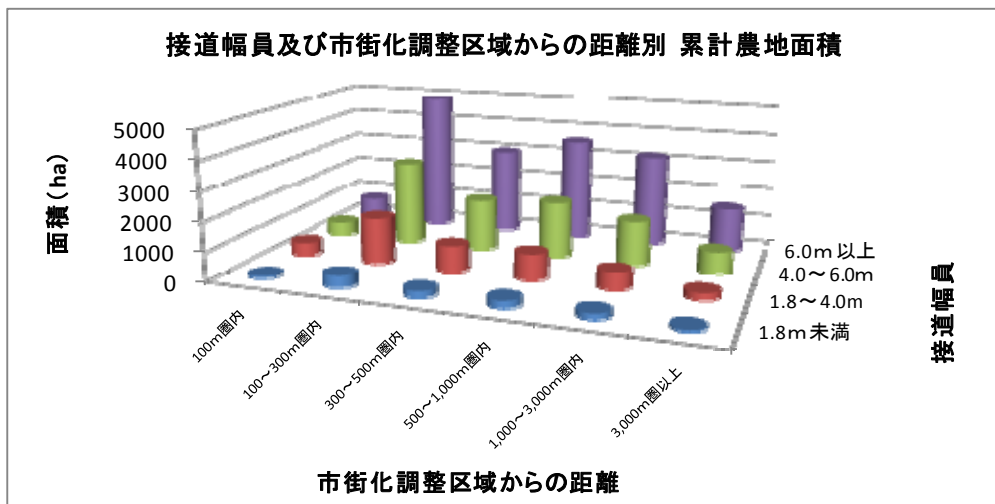


⑦ ③接道幅員及び④市街化調整区域から距離のクロス集計（三大都市圏）

区分		面積(ha)				
④	②	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	合計
		100m圏内	80.9	441.1	464.8	727.0
100~300m圏内	405.4	1576.0	2904.9	4871.4	9757.7	
300~500m圏内	224.9	891.4	1768.6	3001.6	5886.5	
500~1,000m圏内	247.3	902.0	1925.7	3569.9	6644.8	
1,000~3,000m圏内	197.5	614.9	1523.3	3184.3	5519.9	
3,000m圏以上	65.5	233.9	750.0	1523.9	2573.3	
合計		1221.4	4659.2	9337.2	16878.2	32096.0

区分		箇所数				
④	③	1.8m未満	1.8~4.0m	4.0~6.0m	6.0m以上	合計
		100m圏内	979	2,122	2,217	3,399
100~300m圏内	4,264	9,682	14,751	21,878	50,575	
300~500m圏内	2,221	5,178	8,793	13,796	29,988	
500~1,000m圏内	2,577	5,426	9,846	16,893	34,742	
1,000~3,000m圏内	2,166	4,021	8,687	17,560	32,434	
3,000m圏以上	836	1,777	4,487	8,033	15,133	
合計		13,043	28,206	48,781	81,559	171,589



〔4〕市街化区域内農地の利活用に資する事業制度等の収集・整理

類型化に当たっての指標設定に資するため、以下の区分で資料を収集・整理する。

その際、都市的土地利用や営農利用に関わる基本的な数値を把握することを旨とし、農地転用立地基準や土地改良事業のように必ずしも市街化区域内で適用されている現行制度に限定することなく幅広く資料収集を行う。

(1) 都市的利用に関する制度

1) 開発許可

①制度の概要

市街化区域及び市街化調整区域の区域区分を担保し、良好かつ安全な市街地の形成とな秩序な市街化の防止を目的とし、開発行為を規制し、以下の区分により知事・市長等の許可を義務付けている。

区 分			規制対象規模
都 市 計 画 区 域	線 引 都 市 計 画 区 域	市街化区域	1、000 m <sup>2</sup> 以上 (三大都市圏の既成市街地、近郊整備地帯等は500 m <sup>2</sup> 以上) 開発許可権者が条例で 300 m <sup>2</sup> まで引き下げ可
		市街化調整区域	原則として全ての開発行為
	非線引都市計画区域	3、000 m <sup>2</sup> 以上 開発許可権者が条例で 300 m <sup>2</sup> まで引き下げ可	
準都市計画区域			3、000 m <sup>2</sup> 以上
都市計画区域及び準都市計画区域外			1 ha 以上

開発行為：(1)建築物の建築、(2)第1種特定工作物(コンクリートプラント等)の建設、(3)第2種特定工作物(ゴルフコース、1ha以上の墓苑等)の建設を目的とした『土地の区画形質の変更』をいう。

規制対象外の開発行為：農林漁業の用に供する建築物及び農林漁業を営む者の住宅のための開発行為  
図書館、公民館等の公益上必要な建築物のうち周辺の土地利用上支障がないものの建築のためのもの、土地区画整理事業等の施行として行うもの等

②開発許可技術基準(法第33条)

道路・公園・給排水施設等の確保、防災上の措置等に関する基準。地方公共団体の条例で一定の強化又は緩和、最低敷地規模に関する制限の付加が可能。

2号 道路関係抜粋

- ・開発区域内の道路幅員は6 m以上(小区間4 m以上)、9 m以上は歩車道が分離されていること。
- ・市街化調整区域における開発区域の面積が20 ha以上の開発行為にあつては、予定

建築物等の敷地から250m以内に幅員12m以上の道路が設けられていること。

- ・開発区域内の主要な道路は、開発区域外の幅員9m（主として住宅の建築目的の開発行為にあつては6.5m）以上の道路に接続していること。

## 2) 道路位置指定制度

### ①制度の概要

都市計画区域内においては、建築物の敷地は、原則として建築基準法で定められた道路に2m以上接しなければならぬが、敷地内に道路がなければ大きな敷地を細分化して利用し建築敷地として利用できない場合、特定行政庁の道路位置指定基準に基づき幅員4m以上の道路を築造し、位置の指定を受けることにより、建築基準法上の道路とする制度である。

なお、この制度が適用されるのは、開発許可を要しない規模の敷地に限られている。

### ①道路位置指定の技術基準（建築基準法施行令第144条の4）

両端が他の道路に接続したものであること。ただし、次のイからホまでの一に該当する場合においては、袋路状道路（その一端のみが他の道路に接続したものをいう。以下この条において同じ。）とすることができる。

イ 延長（既存の幅員6メートル未満の袋路状道路に接続する道にあつては、当該袋路状道路が他の道路に接続するまでの部分の延長を含む。ハにおいて同じ。）が35メートル以下の場合

ロ 終端が公園、広場その他これらに類するもので自動車の転回に支障がないものに接続している場合

ハ 延長が35メートルを超える場合で、終端及び区間35メートル以内ごとに国土交通大臣の定める基準に適合する自動車の転回広場が設けられている場合

ニ 幅員が6メートル以上の場合

ホ イからニまでに準ずる場合で、特定行政庁が周囲の状況により避難及び通行の安全上支障がないと認めた場合

少なからぬ地方公共団体が、建築基準法に基づく条例等により上乗せした基準を定めている。

## 3) 土地区画整理事業

### ①制度の概要

土地区画整理事業は、都市計画法上の市街地開発事業に位置づけられており、土地区画整理事業に基づき、都市計画区域内の土地について、公共施設の整備改善及び宅地の利用の増進を図ることを目的として土地の区画形質の変更及び公共施設の新設又は変更を行う事業である。その際、土地の交換分合、いわゆる「換地」手法を用いて敷地の区画形質の整形化等を行うとともに、受益者負担の考え方により、宅地を減歩することにより公共施設用地及び事業費に充当するための保留地を生み出す点に他の市街地整備手法に見られない特色があり、土地所有者、公共団体双方のニーズに込んでいることから、我が国のDID面積の約3割で事業が実施されている。

事業を施行できるのは個人、組合、地方公共団体、行政庁、都市再生機構、地方住宅供給公社であり、都道府県知事等の認可が必要となるが、各区分に応じ国や地方公共団体から様々な補助がなされている。

農地を含んだ土地区画整理事業の場合、事業自体は物理的な換地に留まり、農地法上の宅地への転用と登記法上の地目変更を含んだものではなく、認可権者の裁量によっては農地を残したままの土地区画整理事業も不可能ではないが、法の目的や後述する技術基準の関係で別途農住組合法に即して実施される事業等を除くと、農地保全に配慮した事業の事例は少ない。

## ②設計概要の設定に関する基準（土地区画整理法施行規則第9条）

基本的には開発許可基準と同様な内容をなっており

イ 区画道路の幅員は住宅地にあつては6メートル以上、商業地又は工業地にあつては8メートル以上としなければならない。（特別の事情によりやむをえないと認められる場合それぞれ4メートル、6メートルとすることができる。）

ロ 公園の面積は一人当たり3平米以上かつ地区面積の3%以上

ハ 建築敷地として必要となる排水施設を整備

## 4) 地区計画制度等

### ①制度の概要

一般の都市計画は、都市全体をマクロな観点からコントロールするために土地利用計画や道路等の公共施設の計画を定め、それを担保するために建築基準法と連携した様々な規制を行うが、地区計画は、都市内の様々な地域の特性に応じたミクロな観点から地区住民の意向を反映し、建築物の形態・用途・敷地や公共施設（地区施設）の配置等に関する計画を定め規制・誘導する都市計画である。

都市計画法による「地区計画等」には一般の地区計画のほか、防災街区整備地区計画、沿道地区計画、集落地区計画が定められている。

地区計画では、区域を特定しその整備・開発・保全の方針と、具体的な土地利用規制や地区施設の配置を示す地区整備計画を定めることとなり、区域内の開発行為等に関しては予め市町村長へ届出を義務付け、必要な勧告が行われるが、さらに、その内容に沿った建築条例が定められている場合は、建築基準法によるより強い規制が行われることとなる。

なお、地区計画は、通常、用途地域等の一般の規制に加え、地区独自の規制を上乗せすることとなるが、地区内に再開発等促進区を設定すれば、規制を緩和することも可能である。

### ②道路位置指定、予定道路等

地区計画等において地区整備計画の中で道の配置等が定められている場合には、道路位置指定はこれに即して行われる。さらに、地区施設として定められた道について予定道路の指定を行えば、建築基準法に基づく道路内の建築制限が適用される。

また、地区整備計画が定められている場合、地区内で行われる土地区画整理事業の事業計画や開発行為に関する許認可はこれに即して行われる。

### ③農地利用との関係

農地が残存する地区での営農継続環境保全との関係では、周辺住宅地側での建物の高さ・用途の規制、敷地境界線からの壁面後退等の規制強化が可能である。

また、農地の乱開発防止の観点からは将来の道路予定地を地区施設として定めておけば、開発許可や道路位置指定の際にこの計画に従って道路を作ることが義務付けられる。

なお、集落地区計画は、市街化調整区域等、都市計画区域と農業振興地域が重複している区域（市街化調整区域等）にある集落について、整備基本方針を定め、それに従った開

発行を許可するとともに、農業基盤整備を進めるという仕組みになっている。

## (2) 営農利用に関する制度

### 1) 生産緑地地区

市街化区域内農地の営農活動に裏付けられた緑地機能に着目し、公害・災害の防止、環境保全等に役立つ農地等（森林・池沼等も対象となる）を計画的に保全する仕組みで、以下の指定要件を満たす農地について、農地所有者の申し出に基づいて都市計画決定される。

- ・面積 500 m<sup>2</sup>以上の一団の土地
- ・公害・災害防止等環境保全機能がある
- ・将来の公園等の公共施設用地に適している
- ・農業継続が可能な条件があり、関係権利者全員の同意が得られている等

生産緑地になると、生産緑地であることを示す標識を設置し、農地として管理することが義務付けられ、建築物の建築や宅地造成等の行為が規制されるが、他方、固定資産税は一般農地と同様の扱いとなり、相続税（贈与税）の納税猶予制度の適用がある。

生産緑地所有者は、以下の事由により市長に買取り申出をすることができ、申出の日から3月以内に買取や農業者への斡旋がなされない場合、規制は解除される。

- ・生産緑地指定後30年が経過
- ・農業の主たる従事者が死亡
- ・農業の主たる従事者に重大な障害が生じたときで、市町村長が認定した場合

### 2) 土地改良事業

#### ①制度の概要

農業生産基盤施設の整備・開発を図るために、土地改良法に基づき、土地改良施設（農道、用排水路等）の新設・管理や土地の区画整理・農用地の造成・権利の交換分合などを行う事業である。市街化区域においては行政の助成措置がないので馴染みが薄いですが、大阪府で一時期生産緑地法の改正に対応して府単独助成措置が講じられたことにより、府下の特定市で幾つかの実施例がある。

通常、農道の舗装、上下水道の整備、電気ガス工事や宅地造成工事を実施しないので、土地区画整理事業や開発許可による宅地造成事業に比べ事業費が低い水準に留まり、減歩率も大幅に軽減される。

また、換地手法を用いることにより、生産緑地・相続税納税猶予農地と宅地化農地の集团的な整序を行うことも可能である。

## ②土地区画整理事業との比較

土地区画整理事業と類似した制度となっているが、その相違の比較は下表のとおりである。

	土地改良事業	土地区画整理事業
実施主体	土地改良区、公的機関（国、都道府県、市町村）、JA、地権者組合 ※市街化区域は地権者組合のみ	土地区画整理組合、公的機関、機構・公社、会社、共同、一人
同意率等	2/3（改良区は15人以上申請） ※JA、地権者は全員同意	2/3（組合は7人以上申請） 共同、一人は全員同意
事業内容	土地改良施設整備（水路、農道） 農地の改良整備 土地権利返還	公共施設整備 宅地造成・整備 換地
公共施設創設、管理	減歩による用地創出 実施主体（土地改良区等）が所有管理	公共減歩による用地創出 市町村に管理移管
異種地目への換地	30%を限度に農地を非農地に換地できる	なし
事業費	一般に、国50%県25%市5%残り改良区（農林中金ローン） 改良区は個人賦課 ※市街化区域は国補助なし	道路特会補助、一般会計補助、 県・市単費助成、保留地処分金
税優遇	保留地相当用地（短冊換地）は土地譲渡益課税	保留地処分は非課税
相続猶予の扱い	換地処分は減歩があっても猶予措置は継続	同左
その他	土地改良区は事業終了後も継続し、農道・水路を管理	区画整理組合は事業終了後解散

### 3) 農地制度

いわゆる農地制度を構成する主要な法律は、以下の4つである。

- ・農地法（1952年制定）
- ・農業経営基盤強化促進法（1980年制定）
- ・農業振興地域の整備に関する法律（農振法）（1969年制定）
- ・土地改良法（1949年制定）

中心となる農地法は、戦前の大地主制への反省に基づき、「農地はその耕作者みずからが所有することを最も適当であると認めて、耕作者の農地の取得を促進し、及びその権利

を保護・・・」することを目的に制定されたが、その後、農産物輸入自由化等の流れの中での農業生産性の向上・農地の規模拡大等の必要性を踏まえ、農業に打ち込む意欲と能力のある人々（及び法人）にまとまった土地を多く集めることを目的として、権利移動の特例法というべき農業経営基盤強化促進法が制定された。

こうした流れを大きく取り込み、昨年 12 月の農地法等の抜本改正により農地法はその目的を「農地が地域における貴重な資源であること、農地を効率的に利用する耕作者による（地域との調和に配慮した）権利の取得の促進等」と明確化され、更に新たに「農地について所有権、賃借権等の権利を有する者はその適正かつ効率的な利用を確保しなければならない」旨の責務規定が設けられ、法人による農地の貸借規制を大幅に緩和する等、経営基盤強化促進法の内容が農地法本法に取り込まれ農地利用の流動化が図られた。併せて遊休農地対策措置が講じられた。また、農業経営基盤強化促進法についても農地利用円滑化事業を創設する等の強化措置が講じられた。

なお、農振法は、農業振興のための地域計画を樹立・推進することを目的として都市計画法と同時期に制定された法律であり、土地改良法は、圃場整備や農業用施設整備を行う土地改良事業の実施組織・手続きを定めた法律である。

#### 4) 農地法

##### ・農地の権利移動の制限

農地について新たに耕作する権利を得ようとしたとき、その者が農地法で保護する「耕作者」に該当するかどうか、以下の 5 要件について農業委員会がチェックを行うこととされている。

イ 全部効率的利用要件

ロ 法人の場合の農業生産法人要件

ハ 個人の場合の農作業常時従事要件

ニ 下限面積要件

ホ 地域との調和要件

なお、貸借については、農業法人以外の法人も一定の要件を満たす場合それが可能となった。

##### ・農地転用

市街化区域内の農地（転用の届出でよい）を除き、農地をそれ以外の土地利用に転用する場合は、都道府県知事（大規模のものは農水大臣）の許可（農業委員会経由）を義務付けている。

この制度の目的は、優良農地の保全であり、そのため、次の 2 つの基準を設けている。

[立地基準]

農地の優良性や周辺土地利用状況により農地を区分し転用を農業上の支障のない農地に誘導する（農用地＞甲種農地＞第一種農地＞第二種農地＞第三種農地）。

区分	営農条件、市街地化の状況	許可の方針
農用地区域内 農地	市町村が定める農業振興地域整備計画において農用地区域とされた区域内の農地	原則不許可（農振法第10条第3項の農用地利用計画において指定された用途の場合等に許可）
甲種農地	市街化調整区域内の土地改良事業等の対象となった農地（8年以内）等特に良好な営農条件を備えている農地	原則不許可（土地収用法第26条の告示に係る事業の場合等に許可）
第1種農地	20ha以上の規模の一団の農地、土地改良事業等の対象となった農地等良好な営農条件を備えている農地	原則不許可（土地収用法対象事業の用に供する場合等に許可）
第2種農地	鉄道の駅が500m以内にあるなど市街地化が見込まれる農地又は生産性の低い小集団の農地	周辺の他の土地に立地することができない場合等は許可
第3種農地	鉄道の駅が300m以内にある等の市街地の区域又は市街地化の傾向が著しい区域にある農地	原則許可

[一般基準]

具体的な転用目的を有しない投機目的、資産保有目的での転用は認めない。  
また、その目的からして、その目的達成に必要な最低限の面積に絞ることとされており、宅地面積については500㎡未満（農家の場合は1,000㎡）等の制限がある。

5) 農業経営基盤強化促進法

認定農業者等による効率的かつ安定的な農業経営を育成し、これらの農業経営が農業生産の相当部分を担うような農業構造を確立するため、農用地の利用の集積、農業者の経営の合理化等の経営基盤強化の促進を図ることを目的とした法律であり、農家の農業経営計画の認定（認定農業者）と育成を行うと共に、以下の事業を推進することとされている。

なお、農業経営基盤促進事業は市街化区域内の農地は対象から除外されている。

- イ 農地保有合理化事業
- ロ 農地利用集積円滑化事業
- ハ 農地利用改善事業（集落営農等）
- ニ 利用権設置等促進事業（農用地利用集積計画）

6) 特定農地貸付法

本格的に農業を行うのではない一般市民が、家庭菜園の延長で趣味として野菜栽培等を



行うことに対応するため、1989年に「特定農地貸付に関する農地法等の特例に関する法律」が制定された。これは、農家から市町村又は農協が市民農園向きの農地を一括して借り、農業委員会の承認を得た「市民農園貸付規定」に基づいて都市住民に貸し付けるというものである。

ただし、都市住民一人が借りられる市民農園の面積は1,000㎡未満、期間は5年を超えてはならない。(更新も可)

近年の法改正により、市町村及び農協以外の者(農家自ら設置も含む)も、農業委員会の承認が取り消された後の農地利用を担保するため市町村との協定を締結することにより同法による貸付を行うことが出来ることとなった。

#### 7) 市民農園法

本格的に農業を行うのではない一般市民が、家庭菜園の延長で趣味として野菜栽培等を行うことに対応するため、1989年に「特定農地貸付に関する農地法等の特例に関する法律」が制定された。

これは、農家から市町村又は農協が市民農園向きの農地を一括して借り、農業委員会の承認を得た「市民農園貸付規定」に基づいて都市住民に貸し付けるというものである。

ただし、都市住民一人が借りられる市民農園の面積は1,000㎡未満、期間は5年を超えてはならない。(更新も可)

近年の法改正により、市町村及び農協以外の者(農家自ら設置も含む)も、農業委員会の承認が取り消された後の農地利用を担保するため市町村との協定を締結することにより同法による貸付を行うことが出来ることとなった。

#### 8) 市街化区域における市民農園や農業基盤整備に対する国庫補助制度等

市街化区域は、おおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域であることから、効用の長期におよぶ施策は行わないことになっているものの、普及事業や病害虫防除等当面営農継続に必要な施策を実施している。

生産緑地は、営農継続が見込まれる土地であることから、簡易な基盤整備等への支援や施設整備等を実施する場合に、農林漁業金融公庫資金の活用もできるようにしている。

事業内容	農業上の土地利用区分
1. 農業経営の基盤の強化 (1) 農業生産基盤整備 (2) 農業生産近代化施設	農振農用地(原則)
2. 農業地域の生活環境の整備 (1) 農業集落排水 (2) 集落道	農振地域
3. 当面 営農継続に必要な整備 (1) 災害復旧、農用地の防災保全 (2) 普及指導、病害虫防除 (3) 既存施設の軽微な改修等	全地域(農振地域以外の市街化区域及び市街化調整区域も含めて対象)

①機械、施設等の導入又は設置事業については、効用が短期なものに限定せず、地域の実態に応じて必要な施策が実施可能。

②農林漁業金融公庫資金の農業基盤整備資金の融通については、農地の利用又は保全