

1. 国内・海外投資家へのアンケート調査概要

【国内投資家アンケート調査】（国土交通省「不動産投資市場の実態把握に関する調査」）

1 調査対象	不動産投融资に関する主な機関・企業（合計783）		
2 調査時期	平成22年1月29日～2月15日		
3 調査方法	アンケート調査（郵送による調査票送付）		
4 回収状況	平成22年2月18日現在の有効回収数（率） 234票（30%）		

調査対象の機関別内訳等

機関種別		調査対象数		回収結果
			(内訳)	
企業年金	厚生年金基金、確定給付企業年金、 税制適格年金、確定拠出年金	783	344	有効回答数 234 有効回答率 30%
Jリート・私募ファンドの運用機関	—		114	
事業会社	不動産会社、建設会社		195	
銀行・保険会社	都市銀行、地方銀行、信託銀行、 生命保険会社、損害保険会社等		130	

【海外投資家アンケート調査】（国土交通省「不動産市場の国際比較に関する調査」）

1 調査対象	米国・EMEA（欧州、中東、アフリカ）・アジアに拠点を置く 海外投資家（年金基金、機関投資家等）
2 調査時期	平成22年2月
3 調査方法	アンケート調査（WEBアンケート）
4 回収状況	回収数は設問によって異なるが、概ね130～300票