

大家さんのためのチェックシート

		関係 FAQ	解説版 掲載
登録	<input type="checkbox"/> 住宅確保要配慮者の入居を拒まない住宅としての登録		
入居前	<input type="checkbox"/> 居住支援協議会の連絡先の確認	Q2、4	p.4
	<input type="checkbox"/> ネットワークの構築	—	—
	<input type="checkbox"/> 地域包括支援センター（高齢者）	Q2	p.4～5
	<input type="checkbox"/> 基幹相談支援センター等（障害者）		
	<input type="checkbox"/> 自立相談支援機関（生活困窮者）	Q7	p.15
	<input type="checkbox"/> 福祉事務所（生活保護受給者）	Q8	p.16
	<input type="checkbox"/> 弁護士、司法書士や行政書士等の専門家の連絡先確認	Q11	p.22
	<input type="checkbox"/> 「入居者情報シート」の準備	Q4	p.9
	<input type="checkbox"/> 金銭保証サービスの確認、商品の把握	Q5、11	p.10、22
	<input type="checkbox"/> 見守り安否確認等のサービスの確認、商品の把握	Q4、5	p.8、11
	<input type="checkbox"/> 「入居のしおり」の準備	Q6	p.12
<input type="checkbox"/> 「入居時に交わす文書」の準備	Q9	p.18	
契約時	<input type="checkbox"/> 契約のサポート	Q3	p.6～7
	<input type="checkbox"/> 「入居者情報シート」の記入	—	—
	<input type="checkbox"/> 入居者への説明 同意	Q4	p.9
	<input type="checkbox"/> 親族 相続人等の確認	Q5	p.10
	<input type="checkbox"/> 見守り安否確認等のサービスへの加入	Q2	p.8
	<input type="checkbox"/> 代理納付手続	Q8	p.16
入居中	<input type="checkbox"/> 定期的な入居者の状況把握	Q4、7、9	p.8,14,18
	<input type="checkbox"/> 見守り安否確認等のサービスからの報告	Q4	p.8
	<input type="checkbox"/> 入居者によるマナー違反やトラブル等があった場合	Q6	p.12
	<input type="checkbox"/> 事実確認、管理会社や連帯保証人への相談		
	<input type="checkbox"/> 連帯保証人や家賃債務保証会社への連絡		
	<input type="checkbox"/> 家賃等の滞納があった場合	Q9	p.18
	<input type="checkbox"/> 生活困窮者自立支援制度の紹介	Q7	p.14
	<input type="checkbox"/> 連帯保証人や家賃債務保証会社への連絡	Q7	p.14
	<input type="checkbox"/> 福祉事務所への連絡（生活保護受給者）	Q8	p.16
	<input type="checkbox"/> 入居者と連絡が取れない場合	Q9	p.18
<input type="checkbox"/> 緊急連絡先への連絡			
<input type="checkbox"/> 警察や福祉協議会等への連絡			
退去時	<input type="checkbox"/> 入居者が亡くなった場合	—	—
	<input type="checkbox"/> 緊急連絡先、相続人や連帯保証人への連絡	Q10、12	p.21,24
	<input type="checkbox"/> 自治体への連絡	Q10	p.21
	<input type="checkbox"/> 残置物について、弁護士、司法書士や行政書士等への相談	Q11	p.22
	<input type="checkbox"/> 家財保険等による補償内容の確認、連絡	Q11	p.22