

平成29年度実施施策に係る政策評価の事前分析表

(国土交通省29-②)

施策目標		2 住宅の取得・賃貸・管理・修繕が円滑に行われる住宅市場を整備する						担当部局名	住宅局		作成責任者名	住宅政策課長 和田 康紀		
施策目標の概要及び達成すべき目標		住宅ストックの質の向上を図る取組や、市場における適正な取引の実現に資する施策等を通じ、適切に維持管理された住宅ストックが円滑に流通する市場環境を整備する。これにより、良質な住宅ストックが将来世代へ承継されるとともに、国民が求める住宅を無理のない負担で安心して選択できる市場の実現を目指す。						施策目標の評価結果	政策体系上の位置付け		1 少子・高齢化等に対応した住生活の安定の確保及び向上の促進		政策評価実施予定時期	平成29年8月
業績指標	初期値	実績値						評価結果	目標値	目標年度	業績指標の選定理由、目標値(水準・目標年度)の設定の根拠等			
		目標値設定年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度							
9 既存住宅流通の市場規模 【AP改革項目関連：社会資本整備分野】 【APのKPI】	4兆円	平成25年	3.4兆円	3.9兆円	-	-	-	△	8兆円	平成37年	「住生活基本計画(全国計画)」(平成28年3月18日閣議決定)で設定している目標値(8兆円(平成37年))から設定。 【APのKPI】は、施策の達成状況を表すものになっており、APのKPIと同じ指標を測定指標として設定			
10 既存住宅流通量に占める既存住宅売買瑕疵保険に加入した住宅の割合 【AP改革項目関連：社会資本整備分野】 【APのKPI】	5%	平成25年度	-	5%	-	-	-	△	20%	平成37年度	「住生活基本計画(全国計画)」(平成28年3月18日閣議決定)で設定している既存住宅流通量に占める既存住宅売買瑕疵保険に加入した住宅の割合(20%(平成37年))から設定。 【APのKPI】は、施策の達成状況を表すものになっており、APのKPIと同じ指標を測定指標として設定			
11 25年以上の長期修繕計画に基づく修繕積立金額を設定している管理組合の割合	46%	平成25年度	-	46%	-	-	-	△	60%	平成32年度	分譲マンションは、共用部分を共同で管理することから、適正な維持管理には、長期間にわたる修繕計画とそれに基づく修繕費用の積立を行うことが必要であり、合理的で適正な管理等を示す指標として、住生活基本計画(H28年3月18日閣議決定)で設定している目標値(70%(H37))をもとに現況値と平成37年度末までの目標値との差を按分し、平成32年度末までの数値を形式的に設定。			
12 新築住宅における認定長期優良住宅の割合	11.5%	平成26年度	-	-	11.5%	11.4%	11.2%	△	16%	平成32年度	「住生活基本計画(全国計画)」(平成28年3月18日閣議決定)で設定している新築住宅における認定長期優良住宅の割合の目標値(20%(平成37年))を基に、現況値と平成37年度末までの目標値との差を按分し、平成32年度末までの数値を形式的に設定したものの。			
13 リフォームの市場規模	7兆円	平成25年	-	7兆円	-	-	-	△	12兆円	平成37年	「住生活基本計画(全国計画)」(平成28年3月18日閣議決定)で設定している目標値(12兆円(平成37年))から設定。			
14 マンションの建替え等の件数(昭和50年からの累計)	約250件	平成26年度	-	-	約250件	263件	283件(精査中)	△	388件	平成32年度	マンションの改修・建替え等による再生を促進する施策の効果を測定するための指標として、住生活基本計画(H28.3.18閣議決定)で設定している目標値(約500件(H37))をもとに現況値と平成37年度末までの目標値との差を按分し、平成32年度末までの数値を形式的に設定。			
達成手段 (開始年度)	28年度 行政事業レビュー 事業番号	予算額計(執行額)			29年度 当初 予算額 (百万円)	達成手段の概要	関連する 業績指標 番号	達成手段の目標(29年度) (上段:アウトプット、下段:アウトカム)						
		26年度 (百万円)	27年度 (百万円)	28年度 (百万円)										
(1) 住宅市場環境整備推進経費 (平成18年度)	005	88 (78)	77 (71)	77 (65)	80	事業の目的を達成するため、平成29年度は3つの調査等を行う。 ①住宅市場に係る総合的な調査経費 ②マンションストックの適正な管理及び再生のための調査検討経費 ③長期優良住宅の制度普及・運用の適正化に関する調査検討経費	9,11,12,13,14	調査本数 -						
(2) 市街地環境整備推進経費 (平成18年度)	006	30 (28)	30 (29)	30 (28)	30	近年の経済社会状況の変化を踏まえつつ、建築等を通じた良好な市街地環境の形成を図るため、建築基準法上の集団規定に関する要望を実現するため、求められる環境性能(周辺への影響度合い等)に基づく合理的な用途規制や近年の居住環境ニーズに対応した形態規制のあり方や運用方策等について具体的に検討を進める。	-	建築基準法集団規定に係る規制・制度改革事項の調査件数 建築基準法集団規定に係る規制・制度改革事項の達成割合						
(3) 住宅・建築物安全安心対策推進経費 (平成15年度)	007	107 (98)	128 (121)	124 (124)	128	各種検討や調査等(建築基準法の施行状況に係る基礎的なデータ収集のための調査、既設の昇降機等の改修状況調査や効果的な改修についての調査検討等)を実施する。	-	調査本数 住宅の利活用期間 ①滅失住宅の平均築後年数 ②住宅の滅失率						
(4) 民間事業者等の知見を活用した建築基準整備の推進事業(平成20年度)	008	548 (518)	500 (488)	450 (442)	425	国が住宅・建築物に係る技術基準の整備、見直しをする上で必要な調査事項について、国が設定した課題に基づき、基礎的なデータ・技術的知見の収集・蓄積等の調査及び基礎資料の作成を行う民間事業者等に対して補助する。 ・補助率:定額補助(補助限度額は1事業者あたり、6千万円としている。ただし、実大試験等の大がかりな実験を必要とする調査事項については、外部有識者を含む本事業の評価委員会に諮り、その妥当性が了承されたものに限る。補助限度額を超えて補助金を交付することとしている。)	-	当該年度に実施した調査事項数 各課題において設定した調査目標に対して成果の達成度を評価した平均値						

(5)	建築物の安全確保のための体制の整備事業 (平成22年度)	009	330 (306)	300 (300)	300 (300)	300 (300)	下記の建築物の安全確保のための体制整備を行う民間事業者等に対する補助。 ①耐震性の確保等のための体制の整備:建築確認が行われた物件から抽出した建築物の耐震性等の検証の実施、特定行政庁の違反是正指導の技術的支援等 ②建築材料等の品質確保のための体制の整備:大臣認定を取得した耐火火構造等について、市場流通品の品質や生産体制の検証、認定仕様による試験体の作成、耐火火試験等による性能の確認等 ・補助率:定額補助	-	①耐震性の検証を行った物件数 ②耐火火構造等の性能の確認数 ①耐震性の検証を行った物件数に対する法への不適合が確認された物件数の割合 ②耐火火関連の構造方法等のサンプル調査において性能の確認数に対する必要な性能を有しないことが確認された件数の割合
(6)	マンション管理適正化・再生推進事業 (平成25年度)	010	154 (105)	115 (90)	100 (86)	100	マンション管理適正化・再生推進に当たっての課題解決に向けた管理組合の活動を後押しする取組を支援 ①マンションの新たな維持管理の適正化・再生促進 ②老朽化マンションの建替え等の専門家による相談体制等の整備	11.14	活動実績団体数、相談会・セミナーの実施回数、相談件数 -
(7)	住宅建築技術高度化・展開推進事業 (平成26年度)	011	1,850 (1,701)	1,562 (1,478)	1,383 (1,282)	1,500	住宅・建築物の環境対策、長寿命化対策、安全対策等の行政上の諸課題に対応するため、民間事業者の知見・ノウハウを活用し、技術開発を推進するとともに、基準や制度の普及促進、産業の展開の取組を総合的に推進する。(補助率:定額補助、1/2)	32	- -
(8)	住み替え等円滑化推進事業 (平成27年度) 【AP改革項目関連:社会資本整備分野】 【APのKPI関連】	014	- -	45 (42)	45 (41)	44	高齢者等が保有する住宅資産の活用を促進し、子育て世帯や高齢者世帯等のライフステージに応じた住み替えを円滑化するために、住宅資産の活用について助言する専門家の育成及び相談体制の整備を行う民間事業者等に対して支援する。(補助率:定額) 【APのKPIと同じ指標を測定指標の一つとして設定している】	9	相談会・セミナーの開催回数、相談窓口の設置箇所数、研修の実施回数 -
(9)	多世代交流型住宅ストック活用推進事業 (平成27年度)	016	- -	32.0 (32)	29 (29)	32	個人住宅等の所有者、地域内での住替え検討者、移住及び二地域居住の検討者、地域内で事業を実施しようとする利活用検討者を主たる対象として、総合的なワンストップの相談体制を整備するとともに、住宅の管理・利活用に関するモデル的な取組に対して、国がその実施に要する費用の一部を補助する。	9	総合相談窓口の設置件数 モデル的取組に係る事業の実施件数 平成37年度に既存住宅流通の市場規模を8兆円まで引き上げる。
(10)	省エネ住宅・建築物の整備に向けた体制整備 (平成27年度)	017	- -	700 (474)	721 (710)	500	平成26年4月11日に閣議決定された新たなエネルギー基本計画において、2020年までに新築住宅・建築物について段階的に省エネルギー基準への適合を義務化するとされているところであり、適合の義務化に向け、供給側及び審査側が滞りなく対応できる環境整備を図る。	32	- -
(11)	インスペクションの活用による住宅市場活性化事業 (平成27年度) 【AP改革項目関連:社会資本整備分野】 【APのKPI関連】	018	- -	270 (254)	250 (245)	271	既存住宅の適切なメンテナンス・流通等を促進し、中古住宅・リフォーム市場の活性化を図るため、インスペクションによる住宅情報の蓄積・活用と、インスペクション技術の開発・高度化に係る取組に対する支援を行う。 【APのKPIと同じ指標を測定指標の一つとして設定している】	9.13	- -
(12)	新興国に対する我が国建築基準の普及促進事業 (平成27年度)	019	- -	19 (19)	19 (19)	19	新興国の制度・基準策定機関の政府職員等を対象とした技術見学会や制度研修会、セミナー・ワークショップ等の企画・開催を実施する民間事業者等に対して、定額を補助する。 ・補助率:定額補助	-	新興国政府職員を対象とした見学会・ワークショップ・セミナー等の開催回数 新興国に対する我が国建築基準の導入件数 ※同一国に複数テーマ我が国の建築基準を導入した場合には複数件としてカウントする
(13)	住宅ストック維持・向上促進事業 (平成28年度) 【AP改革項目関連:社会資本整備分野】 【APのKPI関連】	022	- -	- -	1,046 1,005	975	健全な中古住宅・リフォーム市場の発展を図るため、良質な住宅ストックが市場において適正に評価され、消費者が住宅生活に関するニーズを的確に充足できる市場環境を整備する取組に対し支援を行う。 【APのKPIと同じ指標を測定指標の一つとして設定している】	9.10.13	- -
(14)	建築材料等に関するサンプル調査 (平成28年度)	023	- -	- -	150 (150)	150	大臣認定を取得した建築材料等について、生産現場への立ち入りによる性能、検査・品質管理体制の確認、または性能確認試験等を実施し、大臣認定仕様への適合性等を検証する民間事業者等に対して補助を行う。 ・補助率:定額補助	-	サンプル調査実施件数 建築材料の構造方法等のサンプル調査実施件数に対する必要な性能・品質を有していないことが確認された件数の割合
(15)	定期報告制度の運用に関する調査事業 (平成28年度)	024	- -	- -	45 (45)	45	定期報告の対象となっている建築物、昇降機等について、定期調査・検査現場への立入りにより調査・検査の実態を把握し、収集した事例の分析等により、同制度の改善点の整理を行う民間事業者等に対して補助を行う。 ・補助率:定額補助	-	立入り調査を実際に行った件数 講習の結果、修了考査等に合格し、調査員・検査員となった人数
(16)	環境・ストック活用推進事業 (平成23年度)	070	18,370 (12,415)	28,450 (12,929)	7,803 (6,884)	18,526	住宅・建築物の省エネ・省CO ₂ 、木造・木質化、気候風土に応じた木造住宅の建築技術・工夫等による低炭素化、健康・介護、災害時の継続性、少子化対策、防犯対策、住宅の長寿命化等に係る先進的な技術の普及促進に寄与するリーディングプロジェクトや既存建築物の省エネ化に対して支援を行い、その成果の普及等を通じて、住宅・建築物の省エネ化を推進する。	32	- -
(17)	地域型住宅グリーン化事業 (平成27年度)	117	- -	276 (276)	14,535 (11,976)	25,269	耐久性や省エネルギー性に優れた良質な住宅の供給を促進するため、地域の住宅産業の主要な担い手である中小住宅生産者が、こうした住宅を効果的かつ継続的に供給できるようにするための技術力の向上、住宅供給体制の強化を行う。	12.32	- -
(18)	長期優良住宅化リフォーム推進事業 (平成28年度)	118	- -	- -	656 (655)	7,444	既存住宅のリフォームによる耐震性や耐久性、省エネルギー性能等に優れた良質な住宅ストックの形成及び三世帯同居など複数世帯の同居がしやすい環境の整備を図ることを目的とする。(補助率:1/3)	13.32.46	- -

(19) 住宅ストック循環支援事業 (平成28年度) 【AP改革項目関連:社会資本整備分野】 【APのKPI関連】	119	-	-	255	24,745	若者の住居費負担の軽減、良質な住宅ストックの形成及び既存住宅流通・リフォーム市場の拡大を図るため、インスペクションを実施し、既存住宅売買瑕疵保険に加入する既存住宅の取得や、耐震性が確保されたエコリフォーム、一定の省エネ性能を有する住宅への建替えの取組に対して支援を行う。 【APのKPIと同じ指標を測定指標の一つとして設定している】	9,13,32,46	-	
(20) 東日本大震災復興関連事業円滑化支援事業 (平成24年度)	復興庁	250	265	150	150	被災案件に係る建築確認検査を実施する指定確認検査機関が実施する以下の事業に要する費用について、定額で補助を行う。 ・復興事業の計画に係る建築確認検査手続きの円滑化に向けた事前相談・本検査に係る体制整備を図るための窓口等の体制の充実・強化 ・復興事業に係る建築基準、建築確認検査手続き等の建築規制制度の建築主、設計者等に対する周知 ・補助率・定額補助	-	指定確認検査機関において手数料減免を実施した件数 当該年度までに本事業を活用して整備された建築物の累積棟数	
(21) 地域に根ざした木造住宅施工技術体制整備事業 (平成29年度)	新29-002	-	-	-	465	急激な大工技能者の減少・高齢化に対し、地域における木造住宅施工技術体制を維持・整備し、地域の優良な住宅ストックを形成するため、民間事業者からなるグループが行う大工技能者育成のための研修活動を支援する。	12,13	-	
(22) 建築基準法・建築士法等の円滑な執行体制の確保に関する事業 (平成29年度)	新29-003	-	-	-	161	建築確認・審査手続きの円滑化や各種規制改革要望等に対応した制度見直し事項の円滑かつ確実な施行を図るとともに、設計者・審査側双方の体制整備・資質向上を推進するため、制度見直し内容の設計者側・審査側への周知徹底、設計者・審査側の技術力向上に向けた取組を行う者を助成することを目的とする。	-	補助金の交付件数 構造計算適合性判定を要する物件に係る申請受付から確認済証公付までに要した実日数の平均(事前相談期間を含む)	
施策の予算額・執行額		6,436 (5,484)	26,408 (25,780)	5,800	5,925	施策に関係する内閣の重要政策 (施策方針演説等のうち主なもの)			
備考									