

平成 28 年 3 月 2 日
土地・建設産業局
不動産市場整備課

地方都市の不動産証券化ガイドブック（案）のとりまとめ
～第 3 回「地方都市の不動産ファイナンスの環境整備のための検討委員会」の開催～

国土交通省では、平成 28 年 3 月 4 日に第 3 回委員会を開催し、地方都市において不動産証券化手法を活用する際のノウハウを整理し、地方都市の不動産証券化ガイドブック（案）のとりまとめを行います。

不動産証券化は、不動産を形成・再生する際に有効な資金調達手法であるものの、地方都市では証券化の経験やノウハウを持った人材が不足し、活用が進んでいません。国土交通省では、本年度から標記検討会を設置し、全国 10 箇所において不動産証券化事業の案件組成を進めている地域協議会の動きも踏まえて、地方都市での事業化のネックとなっている不動産ファイナンスの進め方について検討を行ってきました。今般、第 3 回委員会を開催し、地方都市において不動産証券化手法を活用する際のノウハウを整理し、地方都市の不動産証券化ガイドブック（案）のとりまとめを行います。

1. 日時

平成 28 年 3 月 4 日（金）14:00～16:00

2. 場所

〒100-8901 千代田区霞が関 2-1-3 中央合同庁舎 3 号館 3 階 土地・建設産業局 局議室

3. 主な議題（予定）

- （1）地方都市の不動産ファイナンス協議会の実施状況について
- （2）地方都市の不動産証券化ガイドブック（案）について

4. その他

- ・会議は非公開としますが、冒頭のみカメラ撮影が可能です。
- ・カメラ撮影を希望される方は 3 月 3 日（水）17:00 迄に担当者（松野、鈴木）迄ご連絡下さい。
- ・委員名簿、地方都市の不動産ファイナンス協議会設置状況については別紙のとおりです。検討会の資料は、本検討会終了後に国土交通省のウェブサイトに掲載する予定です。

お問合せ先

国土交通省土地・建設産業局不動産市場整備課 松野、鈴木

TEL：(03) 5253-8111（内線 25132、25157） 直通 (03) 5253-8289 FAX：(03) 5253-1579

メール：matsuno-k2pw@mlit.go.jp suzuki-y2gw@mlit.go.jp

「地方都市の不動産ファイナンスの環境整備のための検討委員会」

委員名簿

座長	田邊 信之	公立大学法人宮城大学 事業構想学部 教授
委員	市川 朋治	株式会社あおぞら銀行 スペシャルティ ファイナンスグループ 副本部長
	市川 三千雄	公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会 専務理事
	大類 雄司	株式会社みずほ銀行 証券部 副部長
	窪田 昌一郎	株式会社日本政策投資銀行 アセットファイナンス部 部長
	白岩 啓孝	三井住友信託銀行株式会社 不動産ファイナンス部 部長
	代田 誠	株式会社横浜銀行 ブロック支援部 グループ長
	内藤 伸浩	一般社団法人不動産証券化協会 専務理事
		(敬称略、五十音順)
オブザーバー	長橋 和久	国土交通省 土地・建設産業局 不動産課長
	中田 裕人	国土交通省 土地・建設産業局 不動産市場整備課長
	大江 亨	金融庁 総務企画局 市場課資産運用企画室長

地方都市不動産ファイナンス協議会 設置状況

- ①長野市
- ②特定非営利法人長野県定期借地借家権推進機構
- ③駅前エリアにおける複数の小規模物件リノベーション
- ④県、関係市、地域金融機関、県宅建協会、商工会議所 ほか

- ①京都市
- ②京町家等継承ネット
- ③京町家再生
- ④不動産業関連団体、地域金融機関、(公財)京都市景観まちづくりセンター ほか

- ①岡山市
- ②岡山定借事業研究会
- ③岡山市中心市街地再生に関する不動産証券化
- ④岡山定借事業研究会会員(鑑定士、弁護士、司法書士、不動産会社)、地域金融機関 ほか

- ①下関市
- ②特定非営利法人山口県定期借地借家権推進機構
- ③中心市街地における老朽施設の再開発
- ④定借機構会員(不動産業、建設業、不動産鑑定士、弁護士、司法書士など)、地域金融機関 ほか

- ①熊本市
- ②地銀
- ③証券化手法を活用した中心市街地再生
- ④地銀、地銀取引先(地元不動産会社、建設会社ほか)

- ①設置都市
- ②主催者
- ③事業の概要
- ④主な参加者(予定)

- ①釧路市
- ②アルファコート株式会社
- ③証券化手法を活用した再開発ビル保留床取得
- ④再開発事業施行者、まちづくり会社、地域金融機関

- ①石巻市
- ②まちづくり会社
- ③震災復興ビル開発事業の不動産証券化
- ④地域金融機関、地元不動産会社 ほか

- ①新潟市
- ②デベロッパー
- ③証券化手法を活用した寮の建設
- ④建設会社、メガバンク、地域金融機関、不動産会社ほか

- ①小松市
- ②コンサル会社
- ③証券化手法を活用した駅前複合ビル建設
- ④建設会社、地域金融機関

- ①高松市
- ②特定非営利法人香川県定期借地借家権推進機構
- ③証券化手法を活用した複合施設整備
- ④全国定期借地借家権推進機構連合会と傘下組織、地方公共団体、中四国の宅建協会役員、地元金融機関

