

平成 27 年 7 月 8 日

国 土 交 通 省

都 市 局

まちづくり推進課

都市再生特別措置法に基づく民間都市再生事業計画の認定について

(広島テレビ放送本社社屋・エネコム広島ビル共同事業計画)

都市再生特別措置法第 20 条第 1 項の規定に基づき、平成 27 年 4 月 14 日付けで広島テレビ放送株式会社、株式会社エネルギア・コミュニケーションズから申請のあった民間都市再生事業計画について、同法第 21 条第 1 項の規定により認定しました(内容等については別紙参照)。

[参考] なお、計画の認定を受けた民間事業者に対しては、都市再生特別措置法に基づく特例(都市再生緊急整備協議会における協議等)、金融・税制上の支援措置等が設けられています。

<本件に対する問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：近藤、新川

電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-542、30-614)

03-5253-8127(直通)

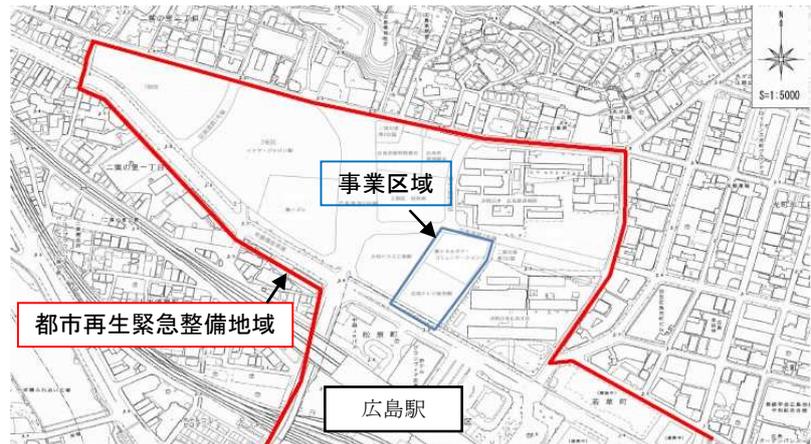
F A X : 03-5253-1589

認定民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 27 年 7 月 8 日
2. 申請事業者の名称 広島テレビ放送株式会社
株式会社エネルギア・コミュニケーションズ
3. 都市再生事業の名称 広島テレビ放送本社社屋・エネコム広島ビル共同事業計画

4. 都市再生事業の目的

本事業は、広域交通結節点である JR 広島駅新幹線口地区至近において、高いポテンシャルを有するものの低・未利用地となっていた土地について、広島テレビ放送本社社屋移転、エネコムの電気通信施設を建設し、広島テレビ放送の「テレビ放送事業」とエネコムの「情報通信事業」による地元企業中心とした



複合機能による「情報集積発信基地」を整備する。建物は、免震構造を採用した堅牢な建物とし、災害時はメディアを活用した災害時の情報発信、重要な情報通信インフラを提供する拠点として災害に強い街づくりを目指す。

また、周辺道路の整備に伴い、セットバック空間には緑地等を整備した歩行者ネットワークの形成や、自主的に空地を拠出して賑わいの軸となる「仮称：二葉の里通り」を設け、地域の回遊性を図るとともに、広島の陸の玄関口にふさわしい「賑わいと広島発信」の場を創出し、国内外からの来訪者に対し新しい広島をアピールするための魅力ある街づくりに寄与する。

5. 事業施行期間 平成 27 年 4 月 21 日～平成 31 年 3 月 31 日

6. 事業区域

- (1) 位置 広島県広島市東区二葉の里三丁目 8 番 4、8 番 6
- (2) 面積 10,340.78 m²

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

- (1) 建築物の建築面積等

建築物 番号	階数	建築面積	延べ床面積 (容積対象床面積)	敷地面積	延べ面積の 敷地面積に 対する割合	建築面積の 敷地面積に 対する割合
1	地上 10 階 塔屋 1 階	1,893.00 m ²	17,287.00 m ² (16,940.50 m ²)	5,098.48 m ²	332.27%	37.13%

2	地上7階	365.00 m ²	1,862.00 m ² (1,652.00 m ²)	5,098.48 m ²	32.40%	7.16%
3	1階	119.00 m ²	1,094.00 m ² (0 m ²)	5,098.48 m ²	—	2.33%
4	1階	84.00 m ²	84.00 m ² (0 m ²)	5,098.48 m ²	—	1.65%
5	1階	54.00 m ²	54.00 m ² (0 m ²)	5,098.48 m ²	—	1.06%
6	地上10階 塔屋1階	1,449.11 m ²	13,040.37 m ² (12,460.51 m ²)	3,386.06 m ²	367.81%	42.80%
7	1階	25.00 m ²	50.57 m ² (0 m ²)	3,386.06 m ²	—	0.74%
合計	—	3,989.11 m ²	33,471.94 m ² (31,053.01 m ²)	8,484.54 m ²	—	—

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨造、軽量鉄骨造
- ・ 設備 高圧受変電設備、電気設備、照明設備、空調設備、給排水衛生設備、防災設備、発電機設備、消火設備
- ・ 用途 放送局、中継車庫、機材倉庫、電気通信施設、事務所、立体駐車場、自動車車庫、駐輪場

(3) 公共施設の種類・規模等

道路 890.17 m² 緑地 453.68 m²

8. 事業経緯

平成27年 4月21日 工事開始

平成31年 3月31日 工事完了

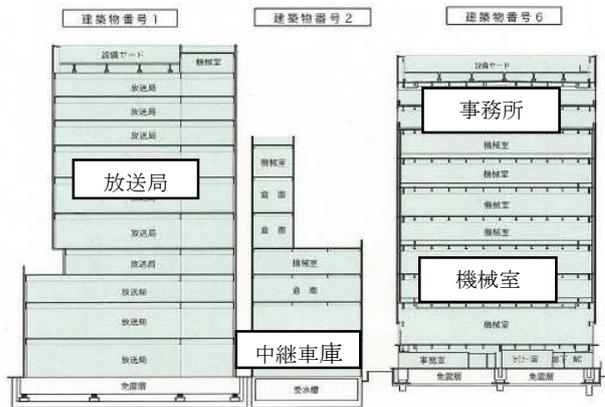
■ 事業スケジュール

平成26年度				平成27年度				平成28年度				平成29年度				平成30年度				平成31年度							
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1				
<p>基本設計、実施設計、建築確認等</p>																											
				<p>着工 建物建築工 竣工</p>																							

■ 外観イメージ



■ ■ 概要図



■ 周辺状況

