

# 川越市

## 事業名

# 川越市なぐわし公園温水利用型 健康運動施設等整備運営事業



# 川越市

## 川越市の概要

- ・大正11年(1922年) 県内ではじめて市制を施行
- ・昭和30年 市周辺村を合併し市域を拡大。
- ・平成15年4月に「中核市」へ移行
- ・面積109km<sup>2</sup> ・人口 約35万人



# なぐわし公園の全体計画

テーマ:「**緑**と**水**と**健康**をはぐくむ、さわやか空間の創出」8.3ha



# 主な経過

## 『主な経過』

- ・平成19年11月 なぐわし公園基本計画
- ・平成20年12月 温水利用型健康運動施設基本計画
- ・平成20年8月～ なぐわし公園PFI導入可能性調査
- ・平成21年5月 温水利用型健康運動施設PFI事業の決定
- ・平成21年7月 実施方針の公表
- ・平成21年11月 特定事業選定
- ・平成22年1月 入札公告
- ・平成22年3月 提案受付
- ・平成22年7月 落札者の決定
- ・平成22年9月24日 契約締結
- ・平成24年8月 供用開始

# PFI事業(事業手法・効果・内容等)

## 『整備手法・内容』

- ・民間活力を利用したPFI事業。 利用料金制、BTO方式
- ・資源化センター(清掃センター)の余熱を利用した施設
- ・温水プール、温浴施設、多目的ホール、トレーニング室など

## 『効果』

- ・効率的かつ効果的な公共サービスを提供。
- ・事業コストの削減。
- ・民間ノウハウにより質の高いサービスの提供。

## 『PFI事業者の内容』

- ・施設の設計・建設、工事監理を行う。
- ・施設の運営を行う。
- ・施設の維持管理を行う。

# 温水利用型健康運動施設整備事業者

## 『事業者名』

なぐわし公園PFI株式会社  
川越市大字鯨井1705-2

## 『構成企業グループ』

代表 企業	大和リース株式会社	さいたま支店
設計・建設	戸田建設株式会社	関東支店
建設	初雁興業株式会社	
設計	株式会社楠山設計	
維持 管理	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社	
運営	株式会社コナミスポーツ&ライフ	
資金 調達	首都圏リース株式会社	

# 契約金額・期間・スケジュール

『契約金額』 6, 235, 909, 358円（消費税含む）

（内訳） ・設計、建設費相当分 約30億円

・維持管理・運營業務相当分 約32億円

## 『契約の期間』

平成22年9月24日から平成39年3月31日まで

## 『スケジュール』

基本設計・実施設計	平成22年10月から平成23年	6月まで
建設期間	平成23年 7月から平成24年	7月まで
運営期間	平成24年 8月から平成39年	3月まで

（14年8ヶ月間）

# 温水利用型健康運動施設概要



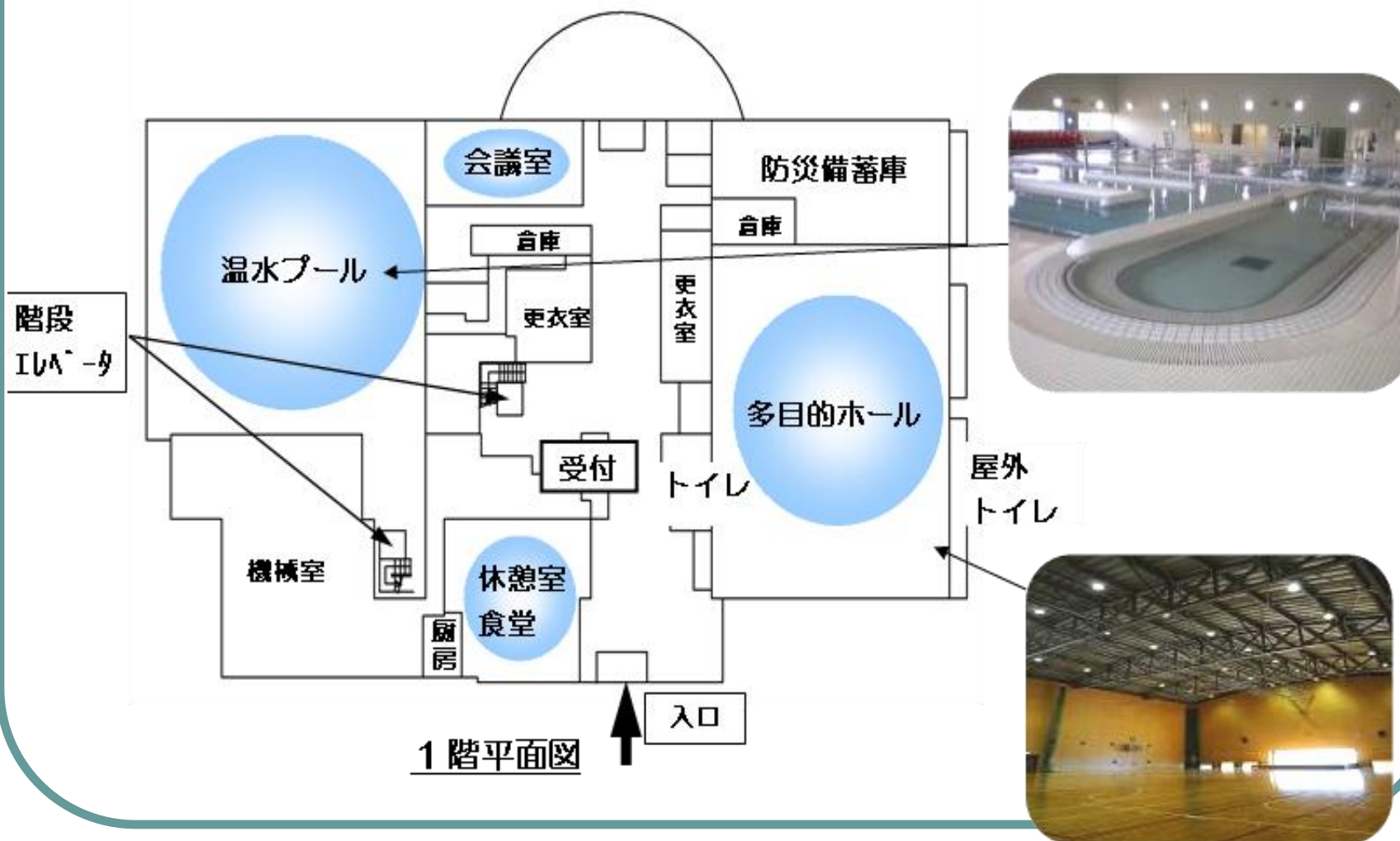
温水利用型健康運動施設全景写真



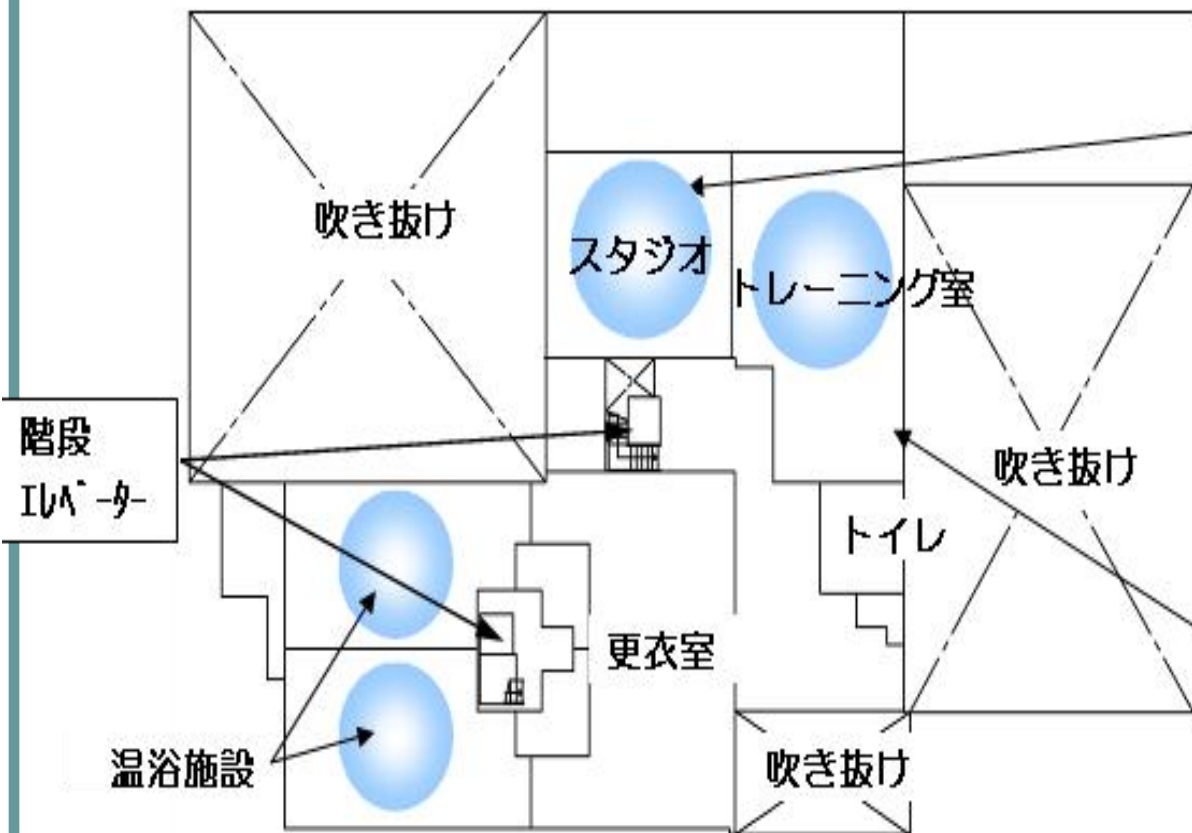
# 温水利用型健康運動施設概要

- 構造：鉄骨造 地上2階建て
- 対象面積
  - 事業区域面積：約2.1ha
  - 建築面積：約5,500㎡
  - 延床面積：約7,000㎡
- 1階
  - ・温水プール
  - ・多目的ホール
  - ・会議室
  - ・食堂、売店
  - ・休憩室1
  - ・防災備蓄庫
- 2階
  - ・温浴施設
  - ・更衣室
  - ・トレーニングルーム
  - ・スタジオ
  - ・休憩室2
- 屋外施設
  - ・駐車場：180台
  - ・駐輪場：140台
  - ・広場

# 1 階 配置図



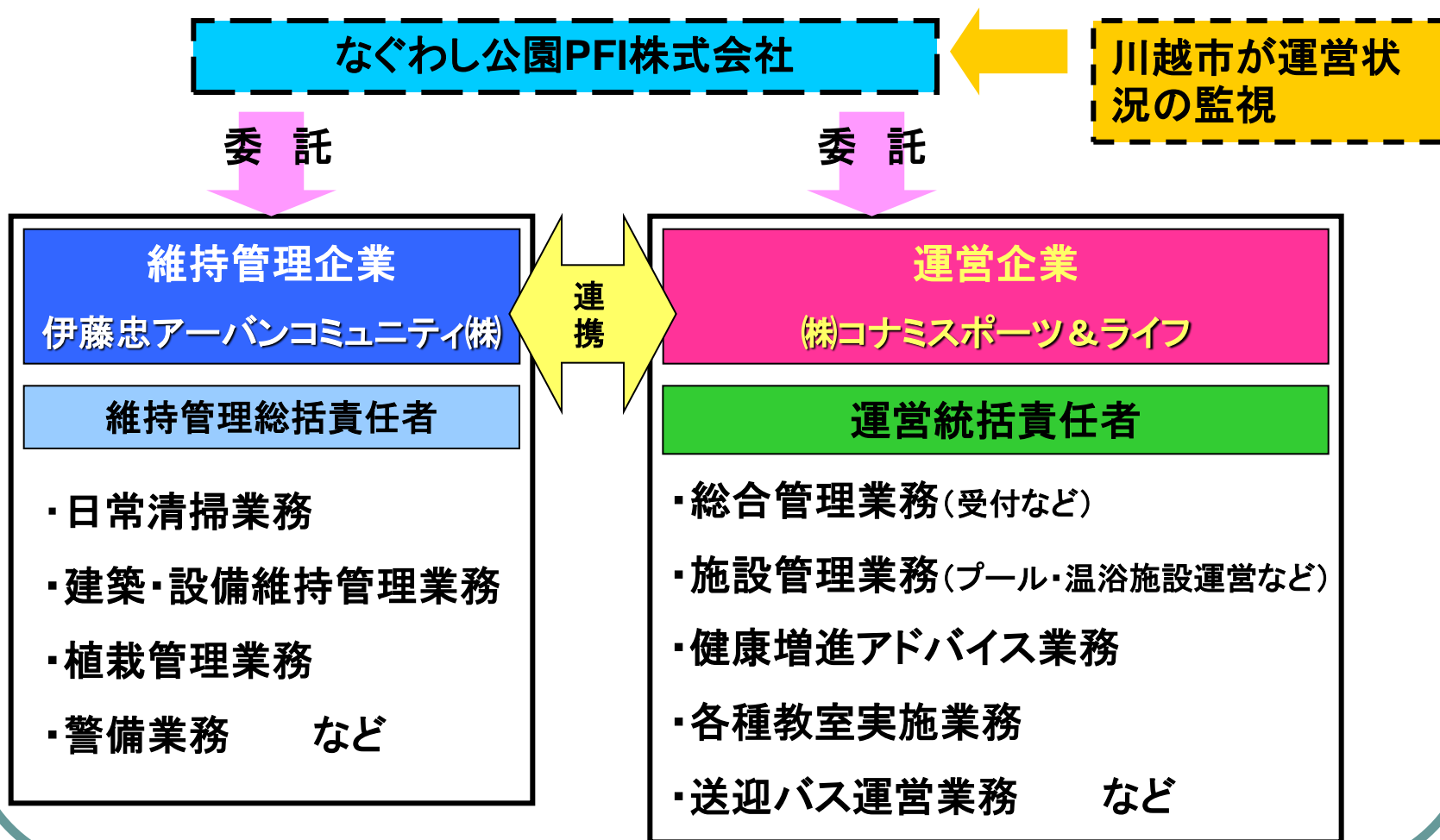
## 2階 配置図



2階平面図



# 維持管理・運営体制



# 運営 営業時間

**開館時間** 午前9時から午後11時(退館時間含む)  
\* 土日祝日は午前9時から午後9時

<b>休館日</b>	定期休館日	毎週水曜日
	年末年始休館	6日間
	定期点検・水抜清掃	6日間

# 運営 利用料金

多目的ホール	300円／回
プール	500円／回
トレーニングルーム	400円／回
スタジオ	400円／回
温浴施設	200円／回

- ・幼児無料
- ・小中学生半額
- ・障害者半額

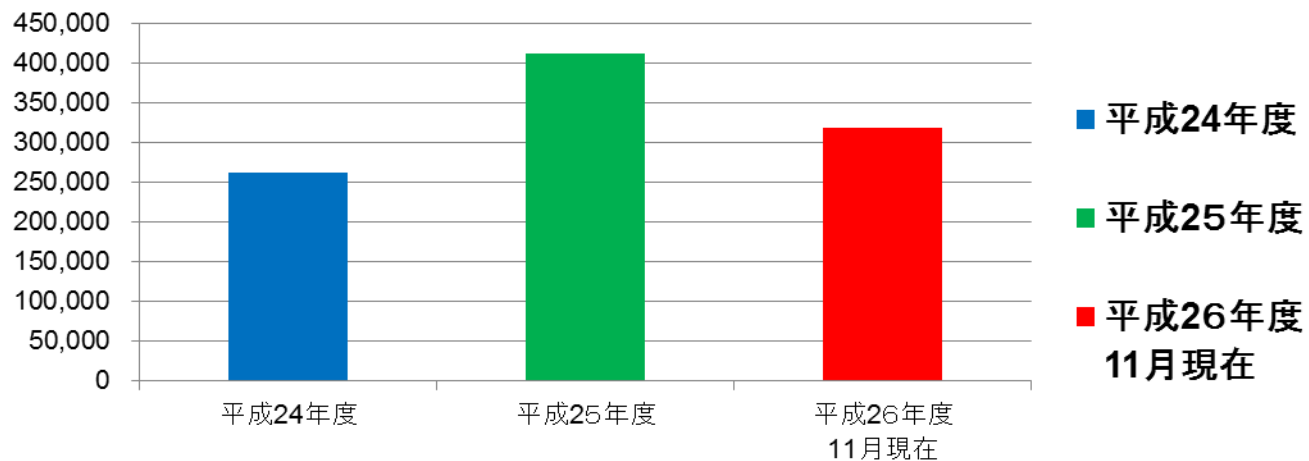
## <セット料金の一例>

- ・プール + 温浴 600円
- ・トレーニングルーム + 温浴 500円
- ・スタジオ + 温浴 500円
- ・プール + トレーニングルーム + スタジオ + 温浴 1,400円
- ・月定期利用 5,500円

# 運 營 年 間 利 用 状 況

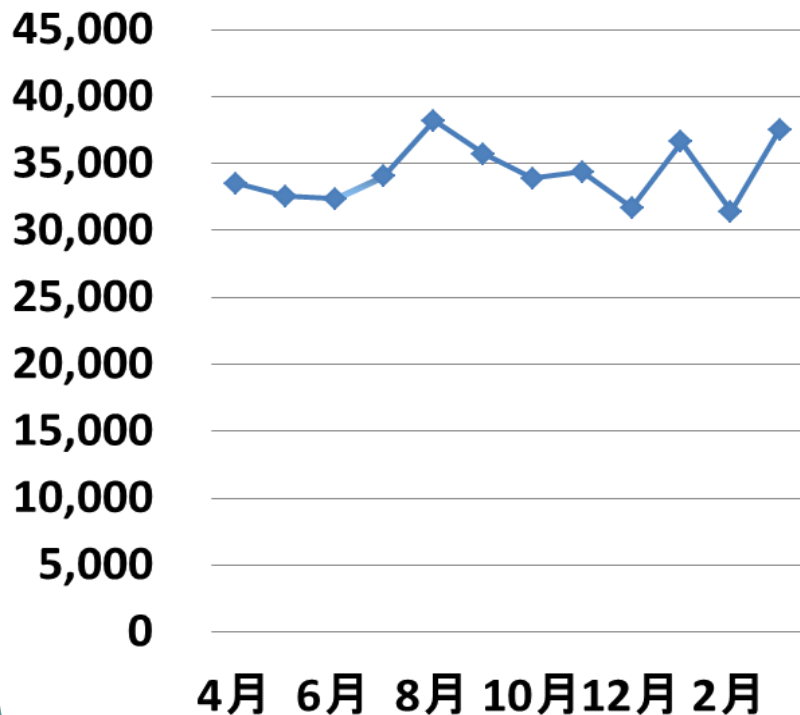
<b>平成24年度利用者数 (H24. 08~H25. 03)</b>	<b>262,567人</b>
<b>平成25年度利用者数</b>	<b>411,885人</b>
<b>平成26年度利用者数 (H26.04~H26.11)</b>	<b>318,856人</b>

年間利用者数

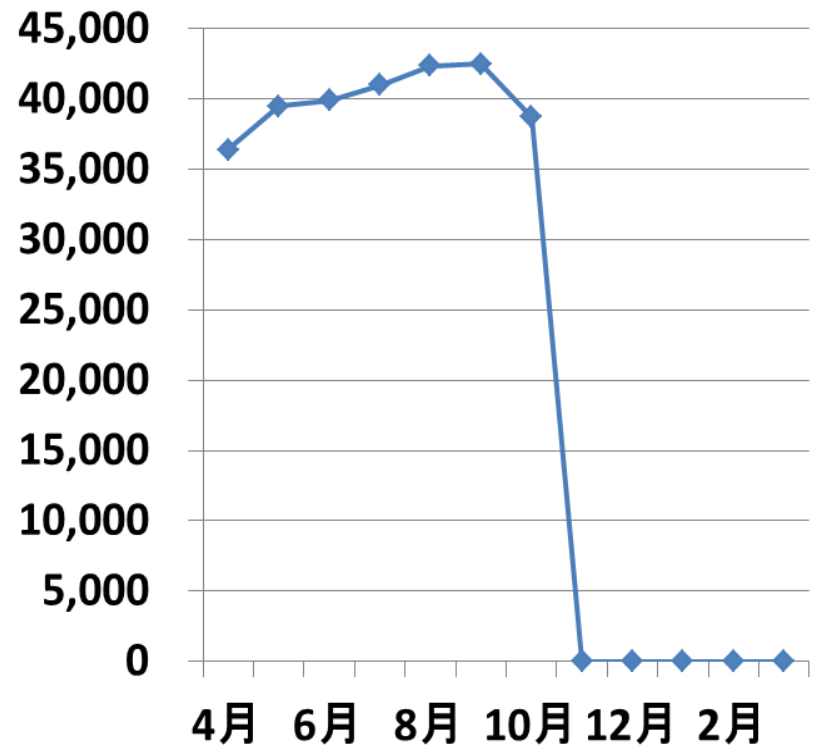


# 運 營 月 利 用 状 況

## 平成25年度月別利用状況



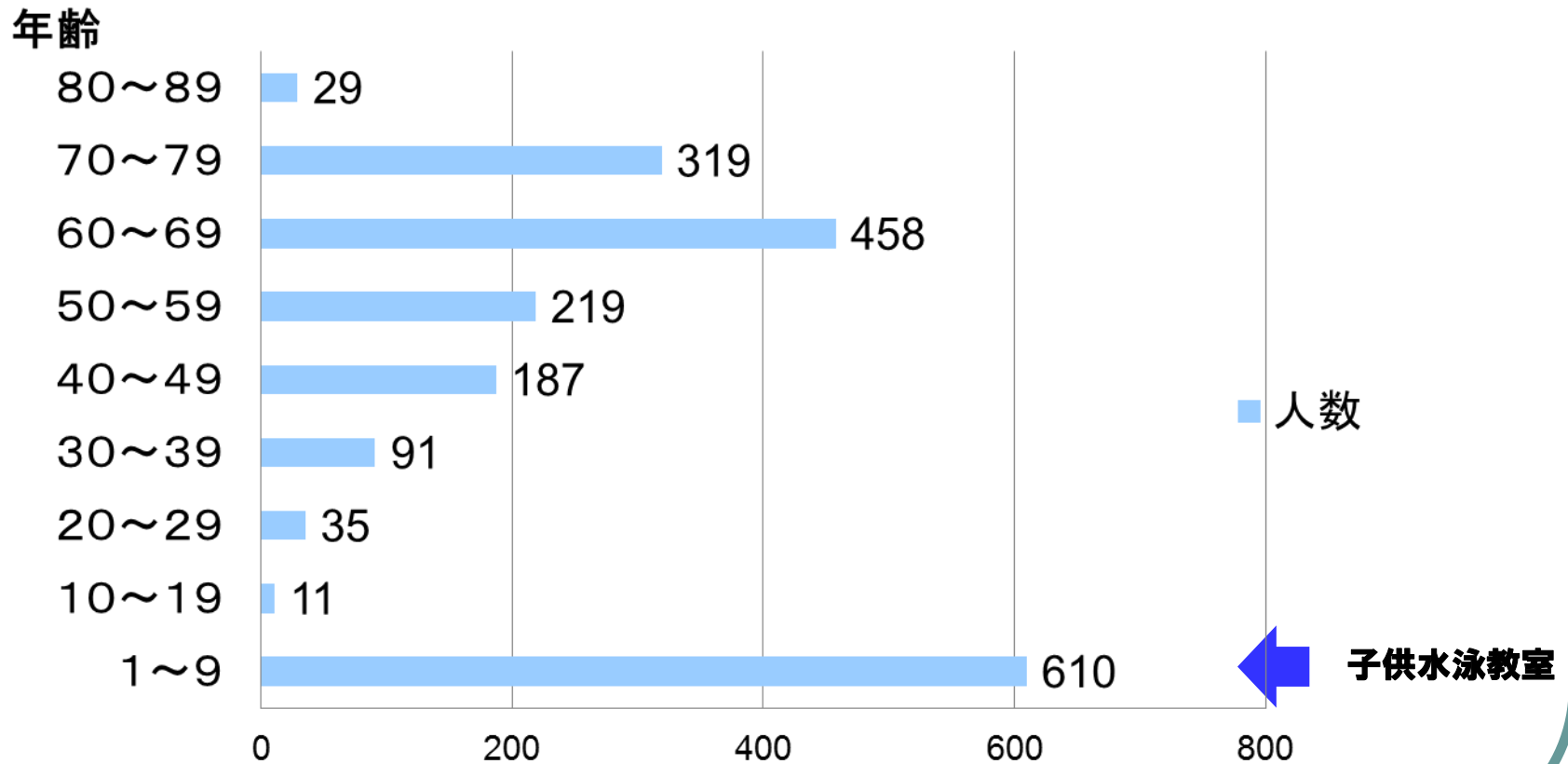
## 平成26年度 月別利用者状況





# 運営 年齢別利用状況

年齢別定期利用登録状況(平成26年11月)



前スクリーンと調査日が異なるため合計数値が異なります。

# 運営 イベント状況等

## 元リビ'ック選手によるバドミントン教室



10月 11月

## 菊花展



12月 1月



# 施設維持管理状況

## 主な内容

- 清掃作業
- 日常点検
  - 各設備の巡回点検作業
  - 検針、計測作業
  - 軽微な修繕
- 建築設備点検
  - 電気設備、消防設備点検
  - 濾過設備、自動扉点検
  - エレベーター、空調点検  
など
- 植栽管理
- 機械警備



清 掃



電気設備点検



植栽管理



空調機点検

# おわりに

ご清聴ありがとうございました。

