

業務目的

本業務では、公共施設の老朽化対策や長寿命化にも資する、公共施設の維持管理等の複数業務を包括して民間事業者が実施する、包括的民間委託のあり方について検討する。

具体的には、公共施設管理の民間委託の考え方、包括的民間委託の定義の整理や、下水道、道路、河川、公園、空港、港湾の各事業分野における法制度、維持管理基準、包括的民間委託導入事例の調査、福島県いわき市生活排水対策事業を対象とした包括的民間委託のケーススタディを行う。これらの調査結果を踏まえ、公共施設の老朽化対策・長寿命化にも資する包括的民間委託のあり方について検討を行う。

業務内容

第Ⅰ章 業務の概要

- 1.業務の目的
- 2.業務の内容

第Ⅱ章 包括的民間委託の定義

- 1.公共施設管理の民間委託
- 2.本報告書における包括的民間委託の定義
- 3.公共施設管理手法に関する法制度等

第Ⅲ章 包括的民間委託の導入事例

- 1.事例調査の進め方
- 2～7.下水道、道路、河川、公園、空港、港湾分野

第Ⅳ章 ケーススタディの実施

- 1.ケーススタディの進め方
- 2.現状把握
- 3.包括的民間委託のスキームの検討
- 4.まとめ

第Ⅴ章 公共施設の老朽化対策・長寿命化に資する包括的民間委託のあり方の検討

- 1.包括的民間委託導入における課題
- 2.包括的民間委託の促進に向けた取組みの方向性

検討結果概要

【包括的民間委託の定義】

- 「民間委託」は民法上の請負契約または準委任契約と解される。
- 包括的民間委託を規定する法制度はないが、本報告書においては、複数業務化の要素を含んだ上で、適宜 複数年度化、性能規定化の要素を持つような、公共施設等の管理に係る業務委託を「包括的民間委託」と定義した。
- 個別の管理業務を包括し民間に委ねる点が類似するため、包括的民間委託のほか指定管理者制度も調査の対象とした。

【包括的民間委託の導入事例】

(1)事例調査の進め方

- 各事業分野ごとに、包括的民間委託の導入事例の調査を行った。(右図:7分野、14事例)
- 併せて、各事業分野ごとに、包括的民間委託に関連する法制度等、施設の維持管理基準等について整理した。

(2)各事業分野の傾向分析

- 包括的民間委託に関するマニュアル等については、下水道分野でのみ策定・公表されている。
- 複数業務の包括化により、維持管理作業の効率化・コスト縮減が図られている事例が多い。
- 複数年度化により、民間事業者の計画的な設備投資や人材確保を行った事例が見られる。
- 要求水準に性能規定を導入している事例は多くはない。

〔各分野における包括的民間委託の調査事例〕

事業分野	発注者	委託概要		
		業務概要	契約年数	性能規定/仕様規定
下水道	福岡県大牟田市	下水処理場の運転、保守点検、小規模修繕等を包括	3年	性能・仕様の混在
	石川県かほく市	上下水、農集施設(管路含む)の運転、保全管理等を包括	5年	性能・仕様の混在
	東京都青梅市	下水道管路施設の清掃、巡視・点検・調査、緊急対応、小修繕等を包括	3年	仕様
	宮城県	下水処理場の運転、保守点検、ユーティリティの調達管理、小規模修繕等を包括【指定管理者制度】	2～5年	性能・仕様の混在
道路	奈良県道路公社	道路補修、施設修繕、清掃、除草、植栽管理、雪水対策等を包括	3年	性能・仕様の混在
河川	国土交通省秋田河川国道事務所	河川の除草、堤防養生、清掃、巡視・巡回、管理用道路、雑作業を包括	3年	仕様
道路・河川	栃木県日光土木管理事務所	除雪、巡回、緊急時点検を包括	半年	仕様
	北海道大空町	橋梁、河川の維持管理と除雪を包括【指定管理者制度】	4年	仕様
公園	国土交通省関東地整ほか	マネジメント及び企画立案、施設・設備維持管理、植物管理、収益施設運営等を包括	3年	仕様
	東京都	運営、植物、施設の管理、施設補修・修繕等を包括【指定管理者制度】	5年	性能・仕様の混在
空港	北海道旭川市	基本施設等の除雪、草刈、清掃、施設修繕、警備・消防業務、航空灯火維持管理業務等を包括	5年	性能・仕様の混在
	静岡県	基本施設、給油施設、ターミナルビルの維持管理、保安関係業務、駐車場の管理等を包括【指定管理者制度】	5年	性能・仕様の混在
港湾	神奈川県横浜市	施設利用対応、誘導等の運営、施設設備の維持管理業務、使用許可等の業務を包括【指定管理者制度】	5年	仕様
	福岡県福岡市	施設利用対応、使用料収納等運営、巡視、保守点検、消耗品交換、清掃等の業務を包括【指定管理者制度】	5年	仕様

