

違法貸しルームの是正指導等の状況について

平成 26 年 5 月 30 日

住宅局建築指導課

違法貸しルーム対策については、国及び地方公共団体に通報があったもの等について、特定行政庁において立入調査等を行い、建築基準法違反が判明したものについて、是正指導が行われているところですが、今般、平成 26 年 4 月 30 日時点の状況をとりまとめましたので公表いたします。

なお、引き続き特定行政庁と連携し、建築物の安全性の確保を進めてまいります。

【全国計】・・・詳細は別紙参照

調査時点	調査対象物件数	調査中の物件数	建築基準法違反が判明				建築基準法違反なしの物件数 (※1)	その他 (※2)
			建築基準法違反があり是正指導準備中の物件数 (※1)	建築基準法違反があり是正指導中の物件数 (※1)	建築基準法違反があり是正済の物件数 (※1)	合計		
平成 25 年 7 月 19 日	398	—	—	32	—	32	—	—
8 月 30 日	730	506	37	154	—	191	9	24
9 月 30 日	820	392	107	254	1	362	21	45
10 月 31 日	1055	480	121	366	2	489	28	58
11 月 30 日	1193	529	113	435	4	552	33	79
12 月 31 日	1347	599	116	499	6	621	36	91
平成 26 年 1 月 31 日	1603	785	70	592	9	671	41	106
2 月 28 日	1801	863	55	699	11	765	55	118
3 月 31 日	1893	850	48	787	18	853	63	127
4 月 30 日	1917	807	37	844	22	903	73	134

(※1) 建築基準法関係条例の違反を含む。

(※2) 調査開始時点で施設が閉鎖されていた物件及び調査により貸しルーム以外であることが明らかになった物件の数。

国土交通省では、違法貸しルームに関する情報提供をお願いしています。

「国土交通省ホームページトップページ」→「ピックアップ情報」→「違法貸しルーム情報受付窓口」

URL http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_fr_000052.html

メールアドレス kenchiku-i2yy@mlit.go.jp

FAX 03-5253-1630

問い合わせ先 国土交通省住宅局建築指導課建築安全調査室

企画専門官 村田 英樹 (内線 39564)

係長 荒川 徹 (内線 39525)

TEL:03-5253-8111(代表)、03-5253-8933(夜間直通)、FAX:03-5253-1630

違法貸しルームの是正指導等の状況(平成26年4月30日時点)

都道府県	特定行政庁	調査対象物件数	調査中の物件数	建築基準法違反があり是正指導準備中の物件数(※1)	建築基準法違反があり是正指導中の物件数(※1)	建築基準法違反があり是正済の物件数(※1)	建築基準法違反があり合計(※1)	建築基準法違反なしの物件数(※1)	その他(※2)	
北海道	札幌市	5	0	0	4	0	4	0	1	
	小計	5	0	0	4	0	4	0	1	
岩手県	盛岡市	1	0	0	0	0	0	0	1	
	小計	1	0	0	0	0	0	0	1	
宮城県	仙台市	1	0	0	0	0	0	0	0	
	小計	1	0	0	0	0	0	0	0	
山形県	山形市	2	0	0	0	0	0	0	2	
	小計	2	0	0	0	0	0	0	2	
茨城県	水戸市	1	0	0	1	0	1	0	0	
	小計	1	0	0	1	0	1	0	0	
栃木県	足利市	2	0	0	0	0	0	0	2	
	小計	2	0	0	0	0	0	0	2	
埼玉県	埼玉市	14	4	0	5	1	6	4	0	
	さいたま市	19	0	0	5	2	7	2	1	
	川口市	20	12	0	4	0	4	3	1	
	所沢市	1	0	0	1	0	1	0	0	
	藤谷市	4	3	0	0	0	0	1	0	
	草加市	2	0	0	0	0	0	0	2	
	ふじみ野市	1	1	0	0	0	0	0	0	
	新座市	2	0	0	0	0	0	0	2	
	朝霞市	1	1	0	0	0	0	0	0	
	小計	92	20	0	15	3	18	10	4	
	千葉県	千葉市	3	0	0	2	0	2	1	0
		千葉市	8	1	0	5	0	5	0	2
市川市		7	2	0	3	0	3	2	0	
船橋市		8	2	0	4	0	4	2	0	
松戸市		3	3	0	0	0	0	0	0	
柏市		1	0	0	1	0	1	0	0	
八千代市		2	1	0	0	0	0	0	1	
小計		32	9	0	15	0	15	5	3	
東京都		東京都	30	14	0	11	1	12	1	3
		千代田区	22	1	2	14	1	17	0	4
	中央区	43	22	0	18	0	18	0	3	
	港区	71	18	0	34	1	35	4	14	
	新宿区	160	92	0	55	0	55	2	11	
	文京区	47	23	0	23	0	23	0	1	
	台東区	91	44	0	44	0	44	1	2	
	墨田区	39	28	1	3	0	10	0	1	
	江東区	36	2	0	31	1	32	0	2	
	品川区	36	12	0	19	2	21	1	2	
	目黒区	45	10	2	29	1	32	3	0	
	大田区	76	20	0	40	0	40	5	11	
	世田谷区	91	31	0	55	0	55	3	2	
	渋谷区	77	40	0	32	0	32	3	2	
	中野区	61	12	3	42	2	47	0	2	
	杉並区	63	28	15	20	0	35	0	0	
	豊島区	103	80	0	21	0	21	0	2	
	北区	84	36	0	43	0	43	2	3	
	荒川区	82	22	0	35	1	38	0	4	
	板橋区	72	31	3	32	1	36	3	2	
	練馬区	45	1	0	36	3	39	1	4	
	足立区	31	3	0	19	0	19	1	8	
	葛飾区	26	12	5	4	2	11	1	2	
	江戸川区	26	6	6	12	0	18	0	2	
	八王子市	3	0	0	2	0	2	1	0	
	町田市	4	4	0	0	0	0	0	0	
	府中市	1	0	0	0	1	1	0	0	
	瑞穂市	2	0	0	2	0	2	0	0	
	武蔵野市	8	6	0	0	0	0	0	2	
	三鷹市	11	4	0	6	0	6	0	1	
	白野市	1	0	0	0	0	0	1	0	
	立川市	6	0	0	3	0	3	0	3	
	国分寺市	2	1	0	0	0	0	0	1	
小計	1475	603	37	691	17	745	33	94		
神奈川県	横浜川島	1	0	0	0	0	0	0	0	
	横浜川島	79	20	0	50	0	50	4	5	
	川崎市	34	12	0	18	0	18	2	2	
	相模原市	1	0	0	1	0	1	0	0	
	横浜青葉市	5	0	0	5	0	5	0	0	
	藤沢市	3	0	0	2	0	2	0	1	
	鎌倉市	1	1	0	0	0	0	0	0	
	茅ヶ崎市	1	1	0	0	0	0	0	0	
	小計	125	35	0	78	0	78	6	8	
	新潟県	新潟市	1	0	0	0	0	0	1	0
新潟市		3	3	0	0	0	0	0	0	
小計	4	3	0	0	0	0	1	0		
富山県	富山県	1	0	0	0	0	0	1	0	
小計	1	0	0	0	0	0	1	0		
福井県	福井県	1	0	0	1	0	1	0	0	
小計	1	0	0	1	0	1	0	0		
山梨県	山梨県	1	0	0	1	0	1	0	0	
小計	1	0	0	1	0	1	0	0		
長野県	長野市	1	1	0	0	0	0	0	0	
小計	1	1	0	0	0	0	0	0		
岐阜県	岐阜市	2	0	0	2	0	2	0	0	
小計	2	0	0	2	0	2	0	0		
静岡県	静岡市	1	0	0	1	0	1	0	0	
小計	1	0	0	1	0	1	0	0		
愛知県	名古屋市	20	16	0	0	0	0	2	2	
小計	20	16	0	0	0	0	2	2		
三重県	津市	1	1	0	0	0	0	0	0	
	小計	1	1	0	0	0	0	0	0	
京都府	京都市	5	3	0	0	1	1	1	0	
	宇治市	1	0	0	0	0	0	0	1	
小計	6	3	0	1	0	1	1	1		
大阪府	大阪府	5	0	0	3	0	3	2	0	
	大阪市	107	76	0	25	1	26	1	4	
	堺市	4	0	0	0	0	0	4	0	
	豊中市	2	2	0	0	0	0	0	0	
	東大阪市	5	5	0	0	0	0	0	0	
	枚方市	3	0	0	0	0	0	1	2	
	茨木市	1	0	0	1	0	1	0	0	
	小計	127	83	0	29	1	30	8	6	
兵庫県	神戸市	26	21	0	1	0	1	2	2	
	尼崎市	1	0	0	0	0	0	1	0	
	姫路市	2	2	0	0	0	0	0	0	
	明石市	2	0	0	0	0	0	0	2	
	西宮市	1	1	0	0	0	0	0	0	
	加古川市	3	0	0	1	0	1	1	1	
	三田市	1	0	0	1	0	1	0	0	
小計	36	24	0	3	0	3	4	5		
奈良県	奈良市	1	1	0	0	0	0	0	0	
小計	1	1	0	0	0	0	0	0		
鳥取県	鳥取市	1	0	0	1	0	1	0	0	
小計	1	0	0	1	0	1	0	0		
徳島県	徳島市	1	0	0	1	0	1	0	0	
小計	1	0	0	1	0	1	0	0		
香川県	高松市	2	2	0	0	0	0	0	0	
小計	2	2	0	0	0	0	0	0		
愛媛県	松山市	2	1	0	1	0	1	0	0	
小計	2	1	0	1	0	1	0	0		
福岡県	福岡市	1	0	0	0	0	0	0	1	
小計	1	0	0	0	0	0	0	1		
長崎県	長崎市	2	0	0	0	0	0	0	2	
小計	2	0	0	0	0	0	0	2		
熊本県	熊本市	3	3	0	0	0	0	0	0	
小計	3	3	0	0	0	0	0	0		
鹿児島県	鹿児島市	1	0	0	0	0	0	0	1	
小計	1	0	0	0	0	0	0	1		
沖縄県	那覇市	3	0	0	1	1	2	0	1	
小計	3	0	0	1	1	2	0	1		
合計		1917	807	37	844	22	903	73	134	

(※1) 建築基準法関係条例の違反を含む。

(※2) 調査開始時点で施設が閉鎖されていた物件及び調査により貸しルーム以外であることが明らかになった物件の数。