

中古住宅に係る建物評価手法の改善のあり方検討委員会

(第一回)

議事次第

日時：平成 25 年 8 月 28 日(水) 15:00～

場所：東京桜田ビル 706 号室

1. 開会

2. 議事

(1) 中古住宅の建物評価の改善に向けて

(2) 期待耐用年数の導出及び内外装・設備の更新による価値向上について

① 中古住宅の耐用年数をどのようにとらえるか

② 期待耐用年数をどのような区分で設定するか

③ 標準的な部位別期待耐用年数の目安をどう導出するか

④内外装・設備の更新の効果を建物の価値に反映するにはどのような方法が適当か

3. 閉会