

平成25年度 第2回土地鑑定委員会議事概要

1. 開催日時

平成25年6月13日(木) 14:00～16:25

2. 場 所

国土交通省会議室(中央合同庁舎第3号館4階 特別会議室)

3. 議事及び議事要旨

(1) 審議・議決事項

①平成25年不動産鑑定士試験短答式試験合格者の決定について

<要旨> 事務局から試験結果に関する報告・説明があり、審議のうえ決定された。

②平成25年不動産鑑定士試験論文式試験問題の決定について

<要旨> 事務局から報告・説明があり、審議のうえ決定された。

③平成26年不動産鑑定士試験短答式試験科目の実施内容及び試験委員の推薦について

<要旨> 事務局から説明があり、審議のうえ決定された。

④平成26年地価公示標準地の設定方針について

<要旨> 標準地の継続の重要性、平成24年に実施された行政事業レビュー公開プロセスの結果等を踏まえた標準地数の削減の方針について事務局から説明があり、審議のうえ決定された。

⑤平成26年地価公示鑑定評価員等の委嘱等について

<要旨> 社会的な信頼性維持・向上の観点から、平成24年に改正された「地価公示調査組織規程」に基づく鑑定評価員の委嘱について、応募状況及び審査結果について事務局から説明があり、審議のうえ決定された。

なお、後日、1名の鑑定評価員の応募資料の内容について、委嘱審査結果に影響する内容が明らかとなったため、議決事項の修正のための書面による議事を行い決定された。

⑥取引事例アンケート調査の電子化の導入等について

<要旨> アンケート調査内容等に関する見直しについて、事務局から説明があり、審議のうえ決定された。

(2) 報告事項

①分科会活動報告書の活用における変更について

②取引事例アンケート調査の実施状況等について

事務局より報告を行った。