

## コンパクトなまちづくりの基本方針

### <課題認識>

- ①人口減少と超高齢化
- ②中心市街地の魅力喪失
- ③割高な都市管理の行政コスト
- ④CO2排出量の増大

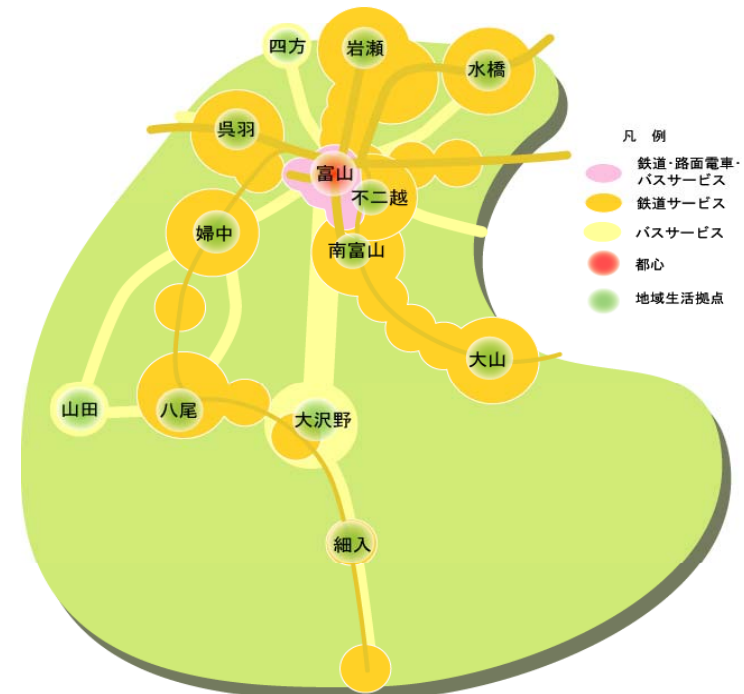
鉄軌道をはじめとする公共交通を活性化させ、その沿線に居住、商業、業務、文化等の都市の諸機能を集積させることにより、公共交通を軸とした拠点集中型のコンパクトなまちづくりを実現

### <概念図>

富山市が目指すお団子と串の都市構造

**串** : 一定水準以上のサービスレベルの公共交通

**お団子** : 串で結ばれた徒歩圏



# 富山市における公共交通を軸としたまちづくり

■ 都市マスタープラン等で公共交通を軸とした都市構造を明確化し、LRT等の整備、公共交通沿線への都市機能の集約、居住推進等を一体的に推進。

## (1) 富山港線LRT化事業

(平成18年4月29日開業)



JR西日本 富山港線



富山ライトレール

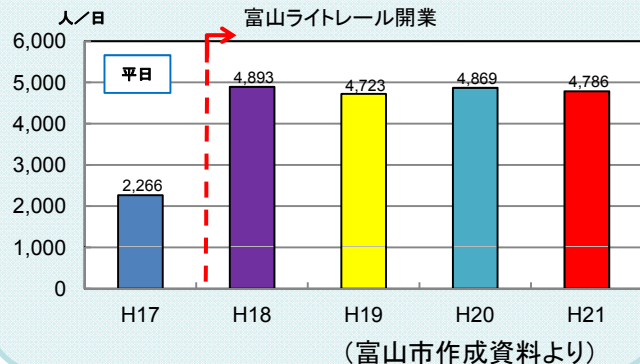
車両も含めたLRT化経費を市が負担するとともに、施設の維持、管理、更新経費を市が支援

### 《運行サービスの向上》

	富山港線 現行		富山ライトレール 路面電車化後
運行間隔	30~60分	→	15分(ラッシュ時は10分)
始発・終電	5時台・21時台	→	5時台・23時台
駅数	9駅(富山駅除く)	→	13電停
車両	鉄道車両	→	全低床車両

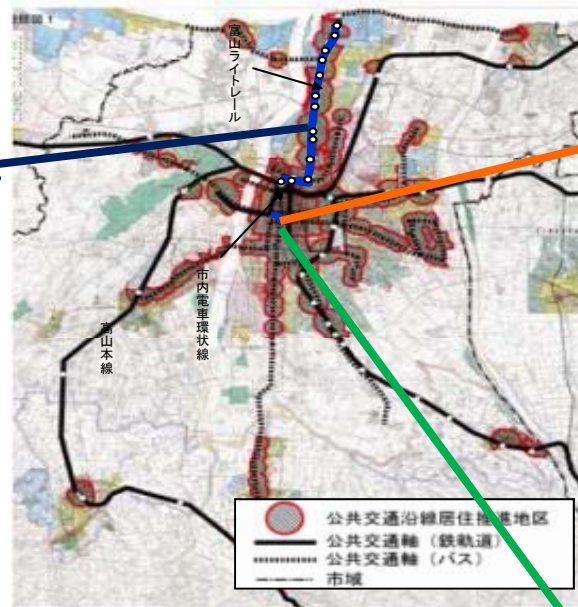
運賃は200円均一制。

### 《LRT導入の効果》



## 【富山市都市マスタープラン・富山市総合交通戦略】

■ 都市の諸機能を集積させ、公共交通を軸とした拠点集中型のコンパクトなまちづくり



目標：公共交通が便利な地域に住んでいる市民の割合

約3割 (平成17年現在) → 約4割 (概ね20年後)

## (2) 市内電車の環状線化と合わせた都市機能の集約

・中心市街地を運行している市内電車の軌道 延伸、環状線化に合わせ、沿線で市街地再開発事業を推進し、商業施設、交流施設などの都市機能を集約



## (3) まちなか・公共交通沿線居住推進事業

・まちなか居住推進事業(実績:969戸)  
都心地区への転居による家賃助成等  
・公共交通沿線居住推進事業(実績:651戸)  
住宅の購入補助等

※実績は平成24年3月現在

# 富山市における公共交通を軸としたまちづくり

## 《まちなか居住推進事業（H17年7月施行）》

中心市街地の夜間人口を65人/haまでに回復させることを目的として、まちなか住宅の建設業者と購入者又は賃貸する市民に対して助成を実施

**目 標** 今後10年間で約3,000戸の住宅を都心地区で供給  
(H16:55.7人/ha → H26:65人/ha)

**支援対象** まちなか住宅・居住環境指針(高さ、空地、景観等)に適合する住宅

### 建設事業者への助成

- ① 共同住宅の建設費への助成  
【100万円/戸】実績29戸
- ② 優良賃貸住宅の建設費への助成  
【50万円/戸】実績35戸
- ③ 業務・商業ビルから共同住宅への改修費助成  
【100万円/戸】
- ④ 共同住宅に設置する店舗、医療、福祉施設等の整備費用への助成  
【2万円/m<sup>2</sup>】
- ⑤ デスポーザー排水処理システムの整備費用への助成  
【5万円/戸】実績13戸

### 購入または賃貸する市民への助成

- ① 戸建て住宅または共同住宅の購入費等の借入金に対する助成  
【50万円/戸】実績239戸
- ② 都心地区への転居による家賃助成  
【1万円/月(3年間)】実績458戸

これまでの実績 (H17.7~H24.3)

合計 969戸

# 富山市における公共交通を軸としたまちづくり

## 《公共交通沿線居住の推進》

都市マスタープランで位置づけた公共交通沿線居住推進地区への居住を推進するため、まちなか居住推進事業と同等な助成を実施(H19.10～)

### (1) 公共交通沿線居住推進地区の設定

公共交通居住推進地区内<sup>※1</sup>で住宅を建設・購入される方への支援制度を創出

※1: ①鉄軌道の駅から半径500m以内の範囲もしくは、運行頻度の高いバス路線(1日概ね60本以上)のバス停から半径300m以内の範囲 かつ

②用途地域が定められている区域(工業地域・工業専用地域を除く)を対象とする。ただし、都心地区(約436ha)の区域は除く。

### (2) 支援内容

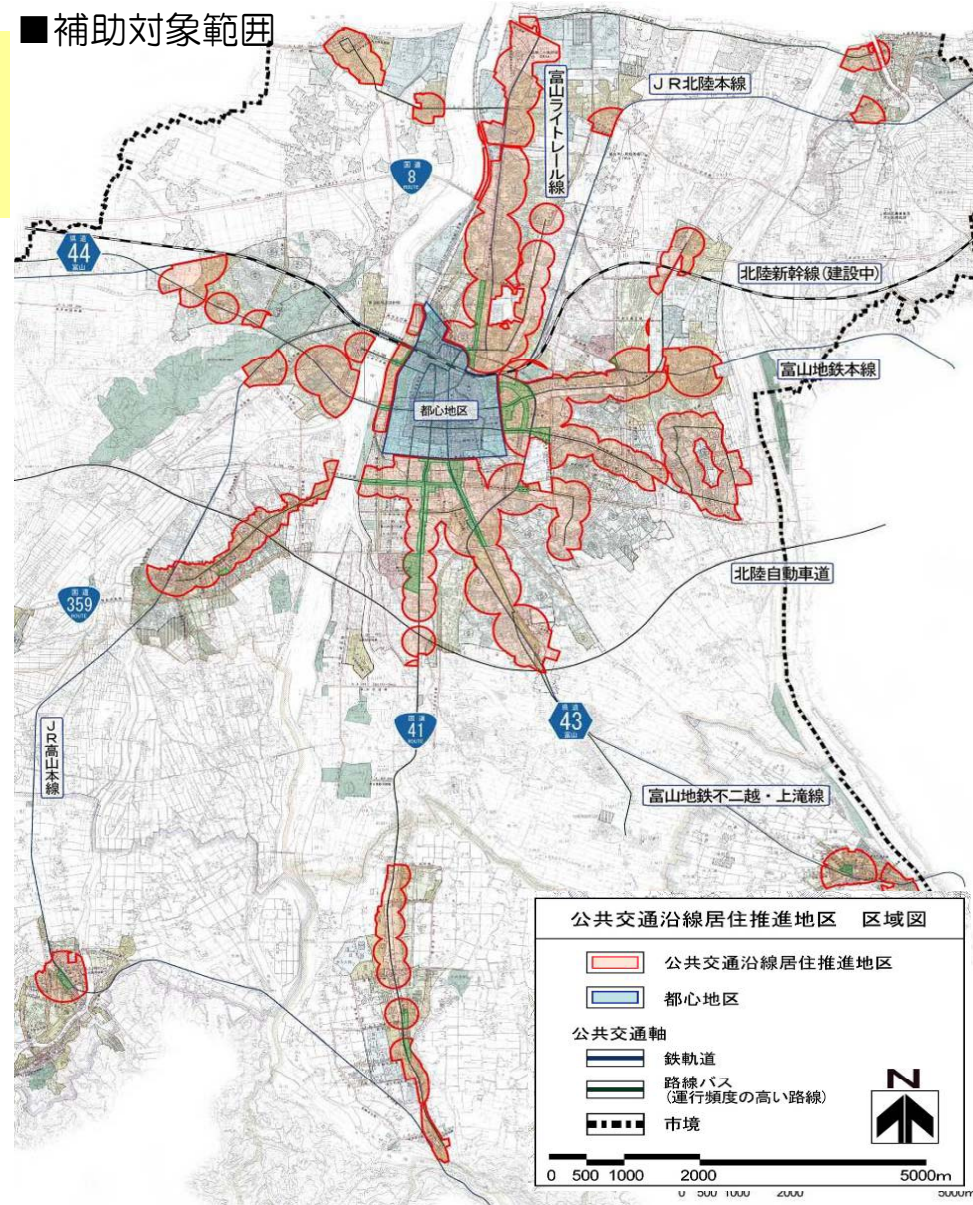
#### 市民向けの支援

- ・戸建て住宅・共同住宅の建設・取得に対する補助: **30万円/戸**
- ・2世帯住宅の場合は上乗せ補助: **10万円/戸**
- ・区域外からの転入の場合は上乗せ補助: **10万円/戸**

#### 事業者向けの支援

- ・共同住宅の建設費への補助: **70万円/戸**
- ・地域優良賃貸住宅供給事業の対象地域の拡大

実績(H19.10～H24.3) 651戸

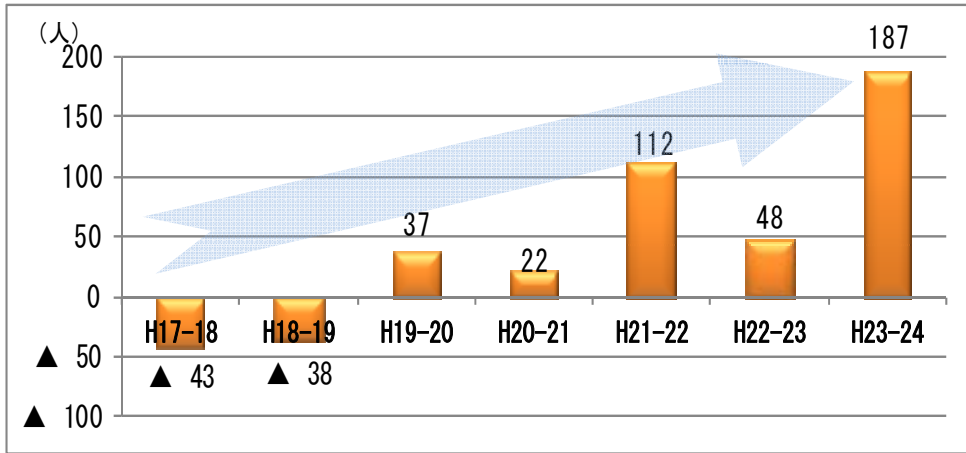


# 富山市における公共交通を軸としたまちづくり

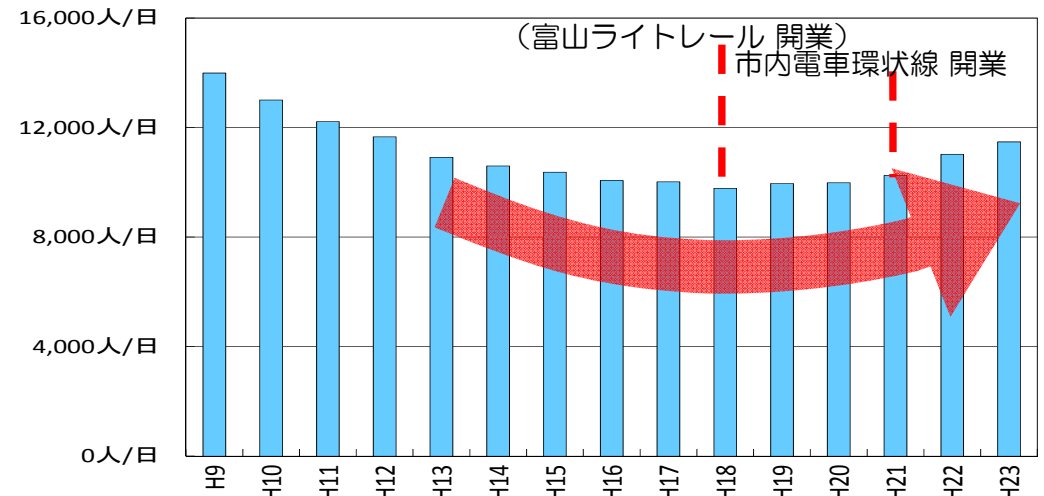
## 《公共交通を軸としたコンパクトなまちづくりの成果》

出典：富山市資料

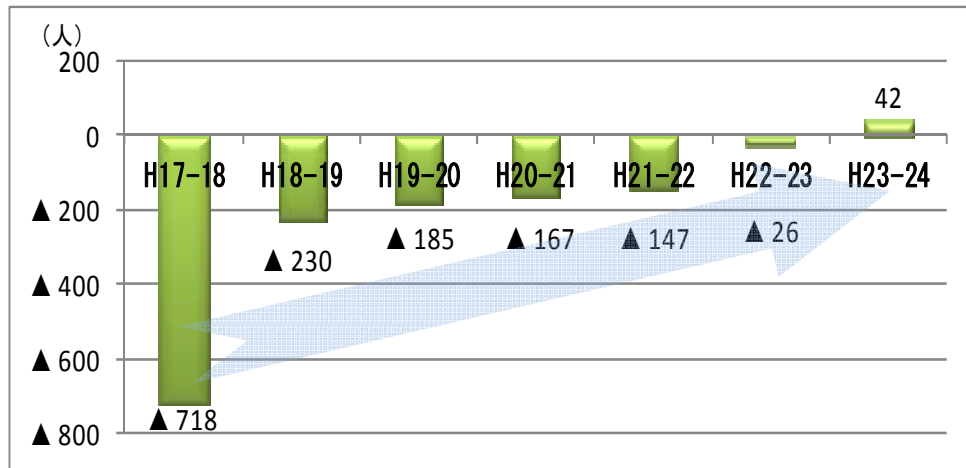
### ■ 中心市街地の社会増減（転入－転出）の推移



### ■ 市内電車1日当り乗車人数の推移



### ■ 公共交通沿線地区の社会増減（転入－転出）の推移



### ■ 中心市街地の歩行者数（休日）、空き店舗率の推移

