

国土交通省総合政策局  
建設統計室  
平成24年11月30日(金)公表

## 建築着工統計調査報告

平成24年10月分

平成24年11月分は12月27日(木)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話	03-5253-8111
担当	山下 (課長補佐) 28-621
	佐藤 (係長) 28-625
	木村 (係員) 28-626
	松本 (係員) 28-627

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 平成 24 年 10 月の新設住宅着工戸数 (概要)

10月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに増加したため、全体で増加となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 84,251戸。
  - ・前年同月比 25.2%増, 2か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 7,305千㎡。
  - ・前年同月比 20.1%増, 2か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 978千戸。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 28,894戸 (前年同月比 13.0%増, 2か月連続の増加)
  - ・民間資金による持家は 25,103戸 (同 14.9%増, 2か月連続の増加)
  - ・公的資金による持家は 3,791戸 (同 1.3%増, 14か月ぶりの増加)

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

## ②貸家

- 貸家は 33,939戸 (前年同月比 48.2%増, 2か月連続の増加)
  - ・民間資金による貸家は 30,141戸 (同 48.3%増, 2か月連続の増加)
  - ・公的資金による貸家は 3,798戸 (同 47.3%増, 5か月ぶりの増加)

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 21,064戸 (前年同月比 14.2%増, 2か月連続の増加)
  - ・マンションは 10,334戸 (同 17.8%増, 2か月連続の増加)
  - ・一戸建住宅は 10,656戸 (同 11.8%増, 2か月連続の増加)

マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

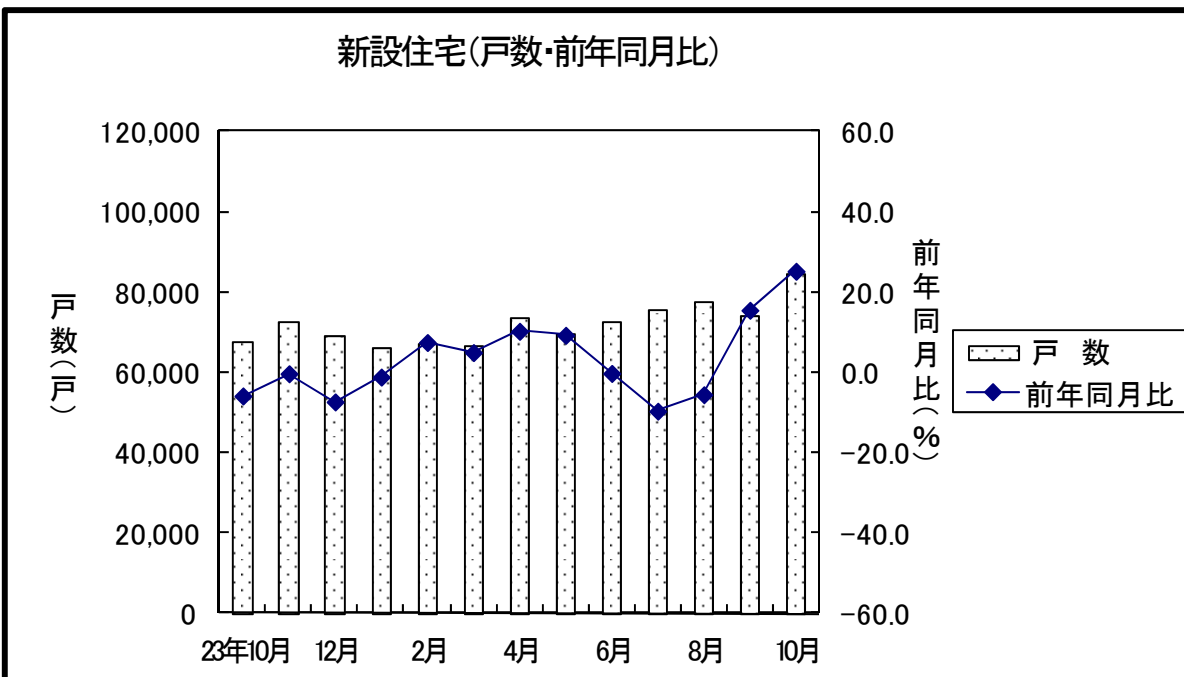
### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 25.1%増）  
 持家（同 8.3%増），貸家（同 36.2%増），  
 分譲住宅（同 26.2%増）  
 うちマンション（同 38.2%増），うち一戸建住宅（同 16.9%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 24.2%増）  
 持家（同 13.8%増），貸家（同 29.3%増），  
 分譲住宅（同 40.4%増）  
 うちマンション（同 74.5%増），うち一戸建住宅（同 22.2%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 12.2%増）  
 持家（同 15.6%増），貸家（同 32.9%増），  
 分譲住宅（同 5.7%減）  
 うちマンション（同 3.1%減），うち一戸建住宅（同 6.7%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 31.3%増）  
 持家（同 14.1%増），貸家（同 70.5%増），  
 分譲住宅（同 0.3%減）  
 うちマンション（同 14.6%減），うち一戸建住宅（同 16.1%増）

### 4. その他

#### ○建築工法別

- ・プレハブは、 12,546戸（前年同月比 21.3%増， 2か月連続の増加）
- ・ツーバイフォーは、 11,157戸（前年同月比 44.4%増， 2か月連続の増加）



## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)
	総計	新設住宅着工戸数				床面積				分譲住宅			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
平成14年度	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1	
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5	
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0	
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6	
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7	
23. 1-23. 10	692,413	4.0	62,731	4.9	255,281	1.7	236,706	-3.1	6,363	-10.3	194,063	18.8	
24. 1-24. 10	726,708	5.0	64,726	3.2	256,625	0.5	260,964	10.2	5,232	-17.8	203,887	5.1	
23. 4-23. 10	500,033	4.3	45,554	4.5	187,993	0.5	170,114	-0.8	4,714	17.2	137,212	17.6	
24. 4-24. 10	527,199	5.4	47,154	3.5	190,141	1.1	190,442	11.9	4,095	-13.1	142,521	3.9	
23年10月	67,273	-5.8	6,083	-5.8	25,581	-8.1	22,904	-8.9	342	-33.5	18,446	3.1	781
11	72,635	-0.3	6,488	-0.1	25,849	-5.1	24,446	-8.5	1,355	286.0	20,985	13.1	824
12	69,069	-7.3	6,135	-7.3	24,496	-8.8	24,680	-9.0	370	-33.8	19,523	-2.2	783
24年 1月	65,984	-1.1	5,704	-2.7	21,687	-2.7	24,256	1.1	228	-56.0	19,813	-0.5	822
2	66,928	7.5	5,940	6.8	22,462	1.5	22,798	9.4	360	-18.6	21,308	13.1	917
3	66,597	5.0	5,928	3.1	22,335	-2.3	23,468	7.8	549	-20.3	20,245	11.8	848
4	73,647	10.3	6,555	7.2	24,137	2.5	25,823	16.5	718	0.1	22,969	13.0	896
5	69,638	9.3	6,349	9.0	25,468	8.2	23,853	15.3	673	-1.2	19,644	4.4	903
6	72,566	-0.2	6,534	-0.4	26,971	0.1	26,976	3.3	895	64.2	17,724	-7.2	837
7	75,421	-9.6	6,847	-9.6	28,338	-12.5	25,982	-14.7	619	101.0	20,482	1.2	870
8	77,500	-5.5	6,917	-7.7	28,208	-9.1	27,616	-2.7	448	-44.8	21,228	-2.5	888
9	74,176	15.5	6,648	12.6	28,125	12.6	26,253	35.4	388	-70.4	19,410	4.8	866
10	84,251	25.2	7,305	20.1	28,894	13.0	33,939	48.2	354	3.5	21,064	14.2	978

## 資料3

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸,%)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比	前年比								
平成14年度	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
23. 1-23. 10	96,468	34.1	49.7	96,786	6.7	105,301	1.9	15.2	80,196	4.5
24. 1-24. 10	102,104	5.8	50.1	100,926	4.3	107,798	2.4	14.8	85,728	6.9
23. 4-23. 10	67,943	34.3	49.5	68,703	4.6	77,559	4.0	15.5	58,757	3.7
24. 4-24. 10	70,242	3.4	49.3	71,662	4.3	78,610	1.4	14.9	63,857	8.7
23年10月	8,775	7.5	47.6	9,530	-1.2	10,343	-10.5	15.4	7,728	-11.1
11	11,105	24.5	52.9	9,751	2.6	10,373	-11.2	14.3	8,767	-4.6
12	9,182	-5.6	47.0	10,261	0.8	11,096	-5.0	16.1	9,285	-8.7
24年 1月	10,167	-2.6	51.3	9,594	2.3	11,113	3.8	16.8	7,438	-4.5
2	11,254	19.5	52.8	9,967	6.2	9,578	5.0	14.3	6,723	5.3
3	10,441	20.4	51.6	9,703	4.1	8,497	7.3	12.8	7,710	6.2
4	13,734	27.0	59.8	9,147	-2.8	9,410	3.1	12.8	7,876	8.2
5	9,688	-3.2	49.3	9,881	12.3	10,534	4.2	15.1	7,834	13.7
6	7,036	-20.2	39.7	10,647	4.4	11,524	-2.4	15.9	8,655	-1.7
7	9,920	1.4	48.4	10,428	0.5	12,211	-18.5	16.2	9,162	-19.6
8	10,311	-3.6	48.6	10,768	-2.0	11,361	-10.3	14.7	9,658	-2.9
9	9,219	1.8	47.5	10,135	7.9	11,024	29.4	14.9	9,515	41.9
10	10,334	17.8	49.1	10,656	11.8	12,546	21.3	14.9	11,157	44.4

注)マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成22年度	84,078	48.5	57,482	66.6	4,403	-12.2	4,103	87.6	36,525	94.7	12,451	45.7	7,409	37.0	351	-	1,169	33.8	5,621	26.5	268	197.8
平成23年度	100,177	19.1	69,190	20.4	7,451	69.2	3,718	-9.4	42,865	17.4	15,156	21.7	7,462	0.7	103	-70.7	1,691	44.7	5,600	-0.4	68	-74.6
23.1-23.10	80,850	30.7	57,481	45.7	5,797	80.9	2,266	-4.2	35,910	41.0	13,508	60.5	6,429	5.2	51	-84.1	1,233	50.0	5,103	7.6	42	-81.4
24.1-24.10	86,542	7.0	58,169	1.2	5,578	-3.8	5,321	134.8	38,034	5.9	9,236	-31.6	6,347	-1.3	227	345.1	966	-21.7	4,966	-2.7	188	347.6
23.4-23.10	56,431	30.7	40,698	41.4	4,613	108.8	1,843	-3.4	25,598	30.5	8,644	71.2	4,362	6.1	21	-93.5	936	35.1	3,405	18.5	0	-100.0
24.4-24.10	59,748	5.9	41,091	1.0	3,483	-24.5	4,347	135.9	26,506	3.5	6,755	-21.9	4,058	-7.0	145	590.5	465	-50.3	3,260	-4.3	188	-
平成23年10月	6,715	0.2	3,933	-17.1	801	391.4	342	280.0	2,193	-32.4	597	-52.1	569	-23.4	0	-	167	-39.5	402	-1.2	0	-100.0
11月	9,344	22.6	6,630	14.7	88	-79.5	695	-42.0	2,986	-9.8	2,861	240.6	545	-27.4	0	-	254	-	223	-70.3	68	-
12月	7,608	-14.3	4,784	-22.0	655	12.7	206	-64.2	2,753	-16.1	1,170	-31.1	266	-44.4	0	-	0	-100.0	266	-11.0	0	-
平成24年1月	8,308	-6.5	5,275	-17.7	441	16.4	347	26.6	3,497	-13.2	990	-42.7	469	-23.9	40	33.3	0	-	429	-26.8	0	-
2月	9,599	23.5	6,950	27.4	936	62.5	583	1,614.7	4,365	16.7	1,066	-3.4	838	38.5	42	-	311	338.0	485	-9.2	0	-
3月	8,887	14.5	4,853	-1.3	718	213.5	44	-61.7	3,666	44.3	425	-79.1	982	16.1	0	-	190	-15.9	792	37.0	0	-100.0
4月	11,704	38.0	7,194	6.3	545	-24.9	1,739	618.6	3,972	-18.7	938	2.5	352	-36.7	0	-	83	9.2	211	-56.0	58	-
5月	8,270	-2.6	6,383	-13.7	312	-52.7	163	14.0	4,229	21.5	1,679	-46.0	367	-34.5	0	-	0	-100.0	367	62.4	0	-
6月	5,826	-23.0	4,288	-23.2	168	-65.1	553	149.1	3,085	-10.4	482	-66.4	462	-32.2	12	-42.9	59	-24.4	391	-32.8	0	-
7月	8,730	3.1	6,576	23.6	185	-77.9	340	-28.6	4,402	25.9	1,649	222.7	295	-66.8	0	-	41	-	254	-71.4	0	-
8月	9,413	0.1	6,027	-16.2	995	352.3	237	259.1	3,830	-32.4	965	-21.9	898	84.8	49	-	0	-	752	54.7	97	-
9月	7,231	-1.1	5,186	15.0	542	-38.8	685	94.6	3,450	42.2	509	-39.7	691	11.3	84	-	57	-79.7	550	61.8	0	-
10月	8,574	27.7	5,437	38.2	736	-8.1	630	84.2	3,538	61.3	533	-10.7	993	74.5	0	-	225	34.7	735	82.8	33	-

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成22年度	19,187	14.8	606	74.1	1,176	0.7	12,770	26.3	4,235	-7.3	400	-7.2	0	-100.0	13,679	27.2
平成23年度	23,525	22.6	598	-1.3	2,054	74.7	13,718	7.4	6,436	52.0	719	79.8	0	-	19,915	45.6
23.1-23.10	16,940	4.1	354	-47.5	1,486	27.8	10,529	7.5	4,467	10.3	104	-79.7	0	-100.0	15,618	54.5
24.1-24.10	22,026	30.0	623	76.0	1,788	20.3	14,021	33.2	4,870	9.0	599	476.0	125	-	15,562	-0.4
23.4-23.10	11,371	10.7	256	-45.1	1,210	66.4	6,907	1.9	2,998	49.5	0	-100.0	0	-	11,512	55.3
24.4-24.10	14,599	28.4	420	64.1	1,192	-1.5	9,499	37.5	3,059	2.0	304	-	125	-	10,494	-8.8
平成23年10月	2,213	82.4	181	-	226	-16.3	1,590	112.0	216	26.3	0	-100.0	0	-	2,060	41.0
11月	2,169	99.0	35	-16.7	122	-	1,396	53.6	497	257.6	119	-	0	-	1,761	35.3
12月	2,558	13.2	104	-	126	-27.2	893	-39.0	1,130	81.7	305	-	0	-	1,574	83.4
平成24年1月	2,564	37.9	153	146.8	151	60.6	1,609	16.7	549	69.4	102	-	0	-	1,859	20.0
2月	1,811	5.8	50	38.9	187	24.7	1,048	20.5	333	-49.2	193	-	0	-	1,655	0.3
3月	3,052	52.7	0	-	258	706.3	1,865	35.8	929	89.6	0	-100.0	0	-	1,554	71.3
4月	4,158	260.0	47	-	174	167.7	3,327	923.7	407	-46.8	178	-	25	-	2,030	-12.9
5月	1,520	183.1	92	-	199	1,890.0	620	47.3	503	374.5	62	-	44	-	1,418	-6.5
6月	1,076	-17.2	0	-	242	57.1	503	-33.6	331	-14.7	0	-	0	-	1,210	-3.2
7月	1,859	-17.6	0	-	111	68.2	1,112	-36.7	636	46.9	0	-	0	-	1,190	-9.6
8月	2,488	43.8	218	190.7	91	-76.4	1,743	122.9	436	-10.7	0	-	0	-	898	-30.3
9月	1,354	-37.9	63	-	76	-75.0	882	-30.7	333	-44.7	0	-	0	-	1,988	13.6
10月	2,144	-3.1	0	-100.0	299	32.3	1,312	-17.5	413	91.2	64	-	56	-	1,760	-14.6

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成16年度	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
23年10月	22,441	-8.6	5,693	-5.3	8,185	-9.6	8,421	-9.6	8,108	-17.1	3,992	-15.5	2,418	-21.2	1,684	-9.7
11	27,411	6.6	5,794	-3.8	9,003	-2.9	11,516	10.8	7,942	-12.3	4,078	-6.6	2,213	-22.1	1,612	-9.7
12	23,186	-12.5	5,341	-14.1	8,163	-11.3	9,644	-12.3	8,152	-12.0	3,946	-11.6	2,663	-11.4	1,503	-10.7
24年 1月	24,131	-5.3	5,093	-10.0	9,042	4.1	9,930	-10.6	7,516	-14.3	3,417	-14.8	2,459	-11.4	1,607	-12.2
2	26,349	13.1	5,305	-2.2	8,954	15.9	11,996	19.2	7,951	-4.8	3,690	-0.5	2,247	-24.8	1,965	19.3
3	23,234	2.9	5,149	-1.5	8,128	5.1	9,691	0.9	8,266	-1.1	3,463	-14.3	2,602	6.3	2,074	11.6
4	25,431	0.8	4,988	-6.9	8,755	9.3	11,520	-2.2	7,678	-3.2	3,526	-10.4	2,721	18.5	1,414	-12.2
5	25,651	-0.3	5,360	1.7	9,029	6.2	11,142	-6.1	7,700	5.3	3,886	6.7	2,140	5.1	1,517	-1.4
6	24,991	-7.0	6,111	-3.0	9,121	-4.7	9,510	-11.9	8,201	-4.1	4,140	-5.1	2,332	-2.2	1,719	-2.9
7	26,630	-6.6	6,111	-11.8	8,697	-22.4	11,555	13.1	8,412	-18.7	4,340	-14.7	2,565	-17.1	1,475	-30.8
8	28,561	-4.5	6,483	-1.3	10,363	-2.0	11,557	-6.2	9,153	-11.0	4,304	-15.7	2,653	-18.0	2,128	11.8
9	26,184	11.3	6,287	10.6	9,684	26.4	10,100	7.2	8,027	2.3	4,110	4.8	2,147	3.3	1,754	7.9
10	28,075	25.1	6,164	8.3	11,144	36.2	10,631	26.2	10,070	24.2	4,541	13.8	3,126	29.3	2,364	40.4

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成16年度	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
23年10月	11,078	5.6	3,061	-15.5	3,472	5.3	4,522	27.7	25,646	-3.4	12,835	-4.8	8,829	-9.1	3,819	20.4
11	10,492	4.8	3,155	-9.9	3,026	-7.6	4,267	32.1	26,790	-4.5	12,822	-3.9	10,204	-9.8	3,590	14.4
12	11,281	-3.0	3,080	-10.3	3,329	-9.5	4,708	4.6	26,450	-2.5	12,129	-4.9	10,525	-6.2	3,668	31.6
24年 1月	10,864	14.1	2,833	5.7	3,413	13.8	4,602	25.8	23,473	2.4	10,344	3.9	9,342	-1.9	3,674	11.0
2	9,578	3.4	2,772	-4.1	3,157	20.9	3,636	-0.7	23,050	8.0	10,695	5.8	8,440	12.3	3,711	7.0
3	11,616	3.8	2,760	-8.7	3,771	0.7	5,050	22.8	23,481	10.3	10,963	3.7	8,967	14.4	3,430	35.8
4	12,934	37.6	2,914	6.4	3,795	3.4	6,213	109.8	27,604	14.0	12,709	10.3	10,552	28.9	3,822	-3.7
5	9,498	17.3	2,930	2.6	2,836	12.7	3,544	51.6	26,789	18.6	13,292	13.0	9,848	28.9	3,441	11.9
6	10,845	1.3	3,299	0.9	4,095	6.7	3,275	-7.8	28,529	7.5	13,421	3.2	11,428	10.7	3,220	8.1
7	11,003	-12.7	3,337	-12.0	3,465	-16.6	4,104	-11.7	29,376	-8.0	14,550	-12.2	11,255	-6.3	3,348	3.2
8	11,675	-1.0	3,223	-15.3	3,785	-0.2	4,625	12.2	28,111	-6.3	14,198	-8.7	10,815	0.5	2,918	-14.6
9	10,066	2.9	3,252	5.9	3,198	27.1	3,498	-15.9	29,899	29.7	14,476	17.7	11,224	57.3	4,058	22.2
10	12,429	12.2	3,539	15.6	4,616	32.9	4,263	-5.7	33,677	31.3	14,650	14.1	15,053	70.5	3,806	-0.3

## 平成24年10月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

工場は減少したが、事務所、店舗、倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,220万㎡、前年同月比 17.7%増。（9月は 19.8%増）

○2か月連続の増加。

○公共の建築主は 107万㎡（前年同月比 46.3%増、2か月連続の増加）

○民間の建築主は 1,112万㎡（同 15.5%増、2か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 749万㎡（前年同月比 18.0%増、2か月連続の増加）

○非居住用は 363万㎡（同 10.6%増、3か月連続の増加）

## ① 用途別

- ・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は 7万㎡（前年同月比 70.4%増）
- ・ 製造業用は 57万㎡（同 24.4%減）
- ・ 情報通信業用は 3万㎡（同 73.1%減）
- ・ 卸売業、小売業用は 62万㎡（同 60.4%増）
- ・ 金融業、保険業用は 4万㎡（同 166.1%増）
- ・ 不動産業用は 24万㎡（同 186.6%増）
- ・ 宿泊業、飲食サービス業用は 11万㎡（同 103.8%増）
- ・ 医療、福祉用は 73万㎡（同 15.0%減）
- ・ その他のサービス業用は 27万㎡（同 2.4%増）

## ② 使途別

- ・ 事務所は 55万㎡（前年同月比 67.2%増、4か月連続の増加）
- ・ 店舗は 47万㎡（同 48.9%増、7か月連続の増加）
- ・ 工場は 62万㎡（同 2.6%減、3か月ぶりの減少）
- ・ 倉庫は 47万㎡（同 28.1%増、2か月連続の増加）



## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]												[ 用 途 別 ]								
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉄業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積					
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比						
平成16年度	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
23.1-23.10	54,808	33,542	5.1	7,129	3,847	-23.3	6,479	4,444	-12.6	5,606	5,483	4.1	9,303	4,497	31.6	2,020	556	11.0	8,021	5,944	5.3	402	480	53.1
24.1-24.10	60,169	35,252	5.1	7,818	4,748	23.4	7,973	5,080	14.3	6,499	6,691	22.0	10,415	4,847	7.8	2,631	624	12.3	8,904	6,802	14.4	483	285	-40.6
23.4-23.10	39,678	24,344	8.4	5,072	2,663	-8.4	4,786	3,113	-13.3	4,080	4,097	3.6	6,759	3,319	38.0	1,497	422	21.4	5,759	4,482	9.2	296	346	41.0
24.4-24.10	44,004	25,538	4.9	5,641	3,297	23.8	5,866	3,918	25.9	4,675	4,784	16.8	7,744	3,622	9.1	1,939	449	6.2	6,351	4,616	3.0	342	161	-53.5
23年10月	6,149	3,285	2.9	741	331	26.0	677	316	-5.3	647	640	-11.9	963	365	19.5	194	40	-35.9	911	751	8.4	48	99	13.6
11	6,201	3,142	6.5	778	499	55.4	725	362	-26.6	675	605	8.4	1,060	307	10.4	224	61	19.2	917	686	18.3	45	69	138.6
12	5,673	3,303	18.2	719	426	73.5	727	536	71.7	641	559	10.2	907	510	37.5	216	51	-15.1	827	551	5.3	60	51	152.7
24年1月	5,586	3,522	12.2	771	772	227.6	759	444	-4.8	642	682	66.5	882	323	-23.9	207	39	2.4	853	817	76.7	53	85	69.5
2	5,245	3,103	19.7	738	409	25.4	669	332	-29.9	607	617	53.2	873	447	87.3	270	76	196.5	835	662	62.6	50	8	-44.9
3	5,334	3,089	-10.9	668	271	-56.5	679	385	-1.5	575	609	5.9	916	455	-11.8	215	60	-13.6	865	707	19.4	38	31	-55.2
4	5,833	3,388	-10.9	771	470	-9.5	766	393	1.5	675	656	6.4	1,034	534	0.9	246	57	11.2	931	678	-4.4	54	27	-76.1
5	5,801	3,546	10.4	774	342	4.4	820	590	18.1	606	673	47.1	1,100	611	13.6	276	84	-26.0	791	607	2.1	49	19	-56.3
6	6,414	3,701	-0.6	792	346	-24.7	908	786	5.8	665	715	-1.4	1,139	633	72.4	280	55	27.8	913	757	0.8	58	37	39.7
7	6,457	3,435	-1.9	836	426	16.9	935	550	30.9	666	595	-7.8	1,131	416	-9.1	293	76	26.8	918	620	-8.1	42	11	-40.1
8	6,396	3,824	0.3	838	503	32.6	817	559	32.6	686	904	72.3	1,103	426	-37.4	272	60	-4.7	978	668	25.8	50	19	-4.8
9	6,364	4,011	33.1	766	657	132.8	763	570	75.0	697	618	26.5	1,097	535	40.0	243	48	-6.2	898	717	52.8	41	21	-14.4
10	6,739	3,634	10.6	864	553	67.2	857	470	48.9	680	624	-2.6	1,140	468	28.1	329	68	70.4	922	568	-24.4	48	27	-73.1

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成16年度	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
23.1-23.10	7,606	5,413	-7.7	504	353	2.9	1,744	1,481	-48.3	2,943	793	-12.9	8,485	8,164	47.7	8,102	2,801	-13.8
24.1-24.10	9,666	6,243	15.3	576	502	42.3	1,830	1,838	24.1	3,239	949	19.7	8,190	6,693	-18.0	8,510	3,080	10.0
23.4-23.10	5,563	3,894	-6.8	333	255	2.6	1,211	919	-33.5	2,152	572	-11.1	6,270	5,960	37.0	5,796	1,978	-17.6
24.4-24.10	7,152	4,759	22.2	416	332	30.5	1,244	1,212	31.8	2,490	735	28.6	5,642	4,417	-25.9	6,370	2,366	19.6
23年10月	801	386	2.0	46	16	-38.3	137	84	58.3	309	52	-49.9	1,160	858	8.8	832	267	-32.5
11	899	454	-17.1	48	33	64.5	195	138	-10.1	285	105	22.2	1,127	759	4.1	843	251	-1.2
12	850	609	73.3	50	20	-9.1	174	139	37.7	280	85	45.7	1,025	747	25.4	729	267	-19.4
24年1月	908	553	11.0	53	34	-23.2	177	455	656.6	242	62	-3.7	893	657	-16.6	735	253	-10.2
2	827	489	-14.3	45	106	455.5	168	78	-47.2	220	67	-24.3	831	746	16.2	710	215	-3.6
3	779	443	-1.7	62	29	-16.0	241	93	-73.7	287	85	24.3	824	873	12.7	695	246	-22.6
4	893	478	-3.9	68	87	111.5	167	134	-29.7	319	96	-12.0	754	615	-35.8	755	377	62.1
5	1,034	769	38.2	51	20	5.0	174	147	72.3	339	97	48.5	670	531	-31.9	843	305	10.8
6	1,122	890	5.3	64	95	100.7	188	76	-68.4	354	73	-42.1	760	511	-24.4	1,038	377	20.4
7	1,051	650	8.2	64	26	38.5	158	232	52.8	444	102	25.6	791	619	-22.9	933	327	25.2
8	1,021	694	17.3	54	33	-64.3	199	241	170.0	359	141	130.5	776	619	-39.9	939	348	-1.6
9	972	658	58.1	61	28	43.6	182	141	81.6	334	120	57.8	867	793	-7.2	973	358	30.4
10	1,059	619	60.4	54	43	166.1	176	240	186.6	341	105	103.8	1,024	729	-15.0	889	274	2.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成24年10月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		12,195	4.5	17.7	2,057,343	4.5	18.3
建築 主 別	公共	1,071	45.1	46.3	222,333	33.1	42.7
	国	95	42.7	35.1	15,071	28.1	△ 1.2
	都道府県	369	131.3	124.6	73,705	79.6	103.2
	市区町村	606	18.5	22.0	133,557	17.0	28.1
	民間	11,125	1.7	15.5	1,835,010	1.8	15.9
	会社	4,964	1.5	22.5	749,070	3.5	24.8
会社でない団体	923	△ 14.7	△ 15.5	187,263	△ 16.8	△ 11.0	
個人	5,238	5.5	16.7	898,677	5.3	16.3	
用途	居住用	7,650	9.7	19.3	1,299,795	9.6	20.1
	居住専用	7,354	9.1	19.5	1,241,961	8.7	20.0
	居住産業併用	296	28.1	14.5	57,834	33.5	23.7
用途	非居住用	4,545	△ 3.3	15.0	757,548	△ 3.2	15.3
	農林水産業用	175	4.8	10.1	17,736	15.1	47.4
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	68	41.5	70.2	6,556	23.4	47.3
	製造業用	578	△ 20.5	△ 23.7	81,709	△ 21.5	△ 18.0
	電気・ガス・熱供給・水道業用	45	△ 12.9	29.3	7,265	△ 25.3	6.8
	情報通信業用	27	27.0	△ 72.6	7,243	1.1	△ 84.5
	運輸業用	399	△ 33.5	76.8	35,626	△ 59.4	78.6
	卸売業、小売業用	622	△ 6.8	59.5	76,042	1.7	67.8
	金融業、保険業用	43	56.3	166.1	9,946	22.0	172.5
	不動産業用	240	69.8	186.6	59,064	54.8	439.0
	宿泊業、飲食サービス業用	105	△ 13.0	98.2	17,779	△ 22.5	93.9
	教育、学習支援業用	651	30.6	20.0	126,660	27.6	15.4
	医療、福祉用	895	△ 1.9	△ 4.9	178,817	△ 2.3	△ 1.5
	その他のサービス業用	298	△ 24.8	0.7	45,013	△ 30.6	△ 3.3
	公務用	243	23.7	38.5	54,585	26.0	34.0
その他	156	25.7	13.3	33,505	79.4	69.7	
構造 別	木造	5,138	5.8	15.2	818,987	6.6	17.3
	非木造	7,058	3.5	19.5	1,238,356	3.1	19.0
	鉄骨鉄筋コンクリート造	150	△ 63.6	20.4	36,927	△ 59.1	31.9
	鉄筋コンクリート造	2,708	14.0	16.6	508,492	9.3	3.3
	鉄骨造	4,113	3.9	20.9	684,586	7.2	32.5
	コンクリートブロック造	10	△ 5.8	45.5	1,415	△ 37.0	38.7
その他	77	28.1	51.9	6,937	60.2	121.5	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	12,195	17.7	1,071	46.3	11,125	15.5				
居住用	7,650	19.3	159	143.2	7,491	18.0				
居住専用	7,354	19.5	142	126.1	7,212	18.4				
居住産業併用	296	14.5	17	573.5	279	9.1				
非居住用	4,545	15.0	912	36.8	3,634	10.6				
農林水産業用	175	10.1	5	66.7	170	8.9				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	68	70.2	0	△ 100.0	68	70.4				
製造業用	578	△ 23.7	10	69.0	568	△ 24.4				
電気・ガス・熱供給・水道業用	45	29.3	10	34.6	35	27.8				
情報通信業用	27	△ 72.6	0	-	27	△ 73.1				
運輸業用	399	76.8	9	1177.0	390	73.3				
卸売業、小売業用	622	59.5	3	△ 31.7	619	60.4				
金融業、保険業用	43	166.1	0	-	43	166.1				
不動産業用	240	186.6	0	-	240	186.6				
宿泊業、飲食サービス業用	105	98.2	0	△ 87.1	105	103.8				
教育、学習支援業用	651	20.0	441	36.8	210	△ 4.6				
医療、福祉用	895	△ 4.9	166	99.0	729	△ 15.0				
その他のサービス業用	298	0.7	24	△ 15.3	274	2.4				
公務用	243	38.5	215	25.7	28	510.8				
その他	156	13.3	28	△ 27.6	128	29.0				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	12,195	17.7	5,138	15.2	7,058	19.5		
居住用	7,650	19.3	4,769	17.5	2,881	22.5		
居住専用	7,354	19.5	4,703	17.6	2,651	23.0		
居住産業併用	296	14.5	67	7.7	229	16.6		
非居住用	4,545	15.0	368	△ 7.5	4,177	17.6		
農林水産業用	175	10.1	40	△ 34.7	136	37.7		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	68	70.2	16	44.5	52	80.4		
製造業用	578	△ 23.7	12	16.4	565	△ 24.2		
電気・ガス・熱供給・水道業用	45	29.3	3	132.9	42	25.2		
情報通信業用	27	△ 72.6	2	36.1	25	△ 74.1		
運輸業用	399	76.8	2	△ 39.3	398	78.1		
卸売業、小売業用	622	59.5	18	△ 19.8	603	64.5		
金融業、保険業用	43	166.1	1	△ 17.4	43	175.9		
不動産業用	240	186.6	7	98.6	233	190.5		
宿泊業、飲食サービス業用	105	98.2	23	7.7	82	158.9		
教育、学習支援業用	651	20.0	40	53.0	611	18.4		
医療、福祉用	895	△ 4.9	129	△ 19.0	765	△ 2.1		
その他のサービス業用	298	0.7	38	0.6	259	0.8		
公務用	243	38.5	11	84.1	232	36.8		
その他	156	13.3	25	△ 19.5	131	22.9		

表4. 新設住宅：総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		84,251	13.6	25.2	7,305	9.9	20.1
建主 築別	公 共	2,421	197.4	170.8	144	199.5	150.8
	民 間	81,830	11.5	23.3	7,161	8.5	18.9
利 用 関 係 別	持 家	28,894	2.7	13.0	3,599	2.2	12.2
	貸 家	33,939	29.3	48.2	1,754	33.7	49.3
	給与住宅	354	△ 8.8	3.5	26	△ 13.4	1.9
	分譲住宅	21,064	8.5	14.2	1,925	8.0	15.1
	民間資金	73,039	11.6	26.3	6,270	8.5	21.7
資 金 別	公 的 資 金	11,212	28.8	18.7	1,036	18.9	11.4
	公 営 住 宅	2,190	226.9	175.8	129	226.3	152.0
	住宅金融機構融資住宅	4,908	9.8	1.6	517	9.0	3.1
	都市再生機構建設住宅	71	-	491.7	5	-	1147.4
	その他の住宅	4,043	13.4	6.2	385	7.9	2.1
構 造 別	木 造	46,368	7.8	21.8	4,621	5.0	17.3
	非 木 造	37,883	21.6	29.7	2,684	19.4	25.2
	鉄骨鉄筋コンクリート造	388	31.5	17.9	31	60.0	41.0
	鉄筋コンクリート造	22,976	24.4	35.7	1,538	22.8	31.9
	鉄骨造	14,371	17.0	21.3	1,101	14.2	16.4
	コンクリートブロック造	91	40.0	51.7	7	23.5	52.0
	その他	57	7.5	58.3	6	5.0	22.0

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	資金別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計		84,251	25.2	73,039	26.3	11,212	18.7	4,908	1.6
持 家		28,894	13.0	25,103	14.9	3,791	1.3	1,880	△ 4.0
貸 家		33,939	48.2	30,141	48.3	3,798	47.3	351	△ 47.1
給与住宅		354	3.5	217	△ 10.7	137	38.4	2	-
分譲住宅		21,064	14.2	17,578	14.0	3,486	15.2	2,675	21.0

表6. 新設住宅：構造別、建て方別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別	計	84,251	28,894	33,939	354	21,064
	一戸建住宅	40,178	28,579	855	88	10,656
	長屋建住宅	10,992	208	10,719	35	30
	共同住宅	33,081	107	22,365	231	10,378
木 造	計	46,368	24,069	11,824	97	10,378
	一戸建住宅	35,100	23,958	768	59	10,315
	長屋建住宅	7,755	100	7,605	31	19
	共同住宅	3,513	11	3,451	7	44
非木造	計	37,883	4,825	22,115	257	10,686
	一戸建住宅	5,078	4,621	87	29	341
	長屋建住宅	3,237	108	3,114	4	11
	共同住宅	29,568	96	18,914	224	10,334

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合 計	持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅		
		戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	
木 造	11,157	44.4	3,109	21.4	6,791	69.6	4	△ 73.3	1,253	9.1

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	12,546	21.3	持 家	4,954	7.2
木 造	1,234	11.7	貸 家	7,182	33.6
鉄筋コンクリート造	291	55.6	給 与 住 宅	34	13.3
鉄 骨 造	11,021	21.8	分 譲 住 宅	376	19.7

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物				新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総数	12,195	17.7	2,057,343	84,251	25.2	7,305	20.1	73,039	11,212	
都道府県別	1 北海道	571	26.2	82,218	4,303	31.2	345	19.4	3,868	435
	2 青森	122	18.1	20,342	636	39.8	61	30.1	545	91
	3 岩手	166	19.6	26,753	960	135.9	85	74.1	789	171
	4 宮城	365	26.5	57,228	2,200	69.8	204	44.6	1,713	487
	5 秋田	98	62.9	14,278	443	72.4	46	60.3	409	34
	6 山形	102	11.3	17,531	423	38.2	46	17.2	387	36
	7 福島	254	47.2	43,919	1,385	90.0	126	58.3	1,214	171
	8 茨城	342	16.6	54,452	2,538	61.8	225	42.9	2,421	117
	9 栃木	180	△ 2.9	29,638	1,411	28.3	135	18.0	1,258	153
	10 群馬	197	6.0	28,254	1,071	29.7	104	29.8	1,024	47
	11 埼玉	644	4.8	109,796	5,587	7.3	493	9.1	4,715	872
	12 千葉	642	25.7	98,574	4,019	20.7	348	16.5	3,607	412
	13 東京	1,410	38.5	300,942	13,174	41.1	881	36.0	11,304	1,870
	14 神奈川	760	31.5	124,516	5,295	15.9	438	13.7	4,412	883
	15 新潟	219	19.2	32,960	1,264	79.0	118	54.9	1,211	53
	16 富山	113	6.8	18,501	532	△ 2.6	50	△ 14.4	506	26
	17 石川	95	△ 23.5	14,965	621	△ 4.2	63	△ 2.1	520	101
	18 福井	63	△ 4.7	9,020	298	19.2	33	△ 2.2	284	14
	19 山梨	89	23.2	15,416	383	7.3	43	10.1	282	101
	20 長野	156	△ 23.4	26,296	813	13.2	90	8.4	694	119
	21 岐阜	157	△ 8.0	24,748	1,024	21.9	109	17.2	950	74
	22 静岡	366	14.4	63,824	2,496	23.5	253	22.8	2,214	282
	23 愛知	790	18.4	137,032	5,706	26.4	550	19.3	4,784	922
	24 三重	184	37.7	31,086	844	15.5	92	15.3	703	141
	25 滋賀	132	△ 2.5	20,095	798	△ 5.8	80	△ 11.3	716	82
	26 京都	218	16.9	37,341	1,669	18.4	129	13.7	1,617	52
	27 大阪	752	15.9	119,604	5,885	5.3	483	5.5	5,110	775
	28 兵庫	507	28.1	97,283	3,051	23.0	271	15.5	2,292	759
	29 奈良	94	40.1	16,561	622	44.7	68	39.6	509	113
	30 和歌山	79	△ 5.9	14,308	404	25.9	42	20.7	368	36
	31 鳥取	26	△ 13.2	4,355	163	21.6	17	22.4	155	8
	32 島根	62	17.9	10,819	272	0.0	25	1.2	182	90
	33 岡山	209	56.1	35,968	1,239	57.0	112	40.1	1,051	188
	34 広島	241	21.1	40,423	1,602	19.9	148	23.1	1,270	332
	35 山口	139	△ 10.2	26,605	771	27.0	67	21.0	581	190
	36 徳島	71	29.7	9,677	440	64.2	44	59.4	369	71
	37 香川	115	6.1	17,567	646	50.9	66	54.1	590	56
	38 愛媛	89	△ 23.8	14,225	544	2.6	53	2.1	477	67
	39 高知	52	40.0	9,161	209	△ 13.3	23	1.7	151	58
	40 福岡	452	8.4	70,382	3,275	1.3	289	11.7	2,900	375
	41 佐賀	87	21.0	12,590	478	45.7	40	14.7	452	26
	42 長崎	98	△ 3.8	14,692	561	4.9	54	10.6	553	8
	43 熊本	167	8.8	24,905	965	42.3	89	37.5	830	135
	44 大分	89	△ 9.9	13,576	576	31.2	50	16.2	526	50
	45 宮崎	95	0.8	13,015	687	31.6	57	12.8	662	25
	46 鹿児島	166	3.4	23,021	745	△ 11.0	67	△ 14.6	660	85
	47 沖縄	170	42.1	28,880	1,223	19.9	93	14.5	1,204	19
地域別	1 北海道	571	26.2	82,218	4,303	31.2	345	19.4	3,868	435
	2 東北	1,107	29.5	180,052	6,047	75.3	567	47.8	5,057	990
	3 関東	4,420	20.7	787,884	34,291	27.0	2,757	22.1	29,717	4,574
	4 北陸	490	2.1	75,446	2,715	26.3	265	13.5	2,521	194
	5 中部	1,497	15.9	256,691	10,070	24.2	1,004	19.5	8,651	1,419
	6 近畿	1,781	17.4	305,191	12,429	12.2	1,072	9.5	10,612	1,817
	7 中国	678	18.7	118,170	4,047	29.0	369	25.5	3,239	808
	8 四国	326	3.1	50,631	1,839	25.4	185	28.3	1,587	252
	9 九州	1,155	5.1	172,181	7,287	10.9	648	11.6	6,583	704
	10 沖縄	170	42.1	28,880	1,223	19.9	93	14.5	1,204	19
都市圏別	1 首都圏	3,456	27.0	633,828	28,075	25.1	2,159	21.1	24,038	4,037
	2 中部圏	1,497	15.9	256,691	10,070	24.2	1,004	19.5	8,651	1,419
	3 近畿圏	1,781	17.4	305,191	12,429	12.2	1,072	9.5	10,612	1,817
	4 その他	5,461	13.0	861,633	33,677	31.3	3,070	23.7	29,738	3,939

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別															
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅				うち		うち	
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	マンション		一戸建	
														戸	対前年同月比	戸	対前年同月比
総数	84,251	25.2	28,894	13.0	33,939	48.2	354	3.5	21,064	14.2	10,334	17.8	10,656	11.8			
都道府県別	1北海道	4,303	31.2	1,166	9.1	2,778	70.0	12	△ 71.4	347	△ 35.0	194	△ 45.5	153	△ 14.0		
	2青森	636	39.8	320	21.2	266	75.0	6	-	44	12.8	0	0.0	44	18.9		
	3岩手	960	135.9	443	29.5	465	956.8	29	-	23	9.5	0	0.0	23	9.5		
	4宮城	2,200	69.8	907	15.0	975	200.0	0	△ 100.0	318	79.7	147	308.3	171	21.3		
	5秋田	443	72.4	276	38.7	134	185.1	0	△ 100.0	33	312.5	0	0.0	33	312.5		
	6山形	423	38.2	253	5.9	140	154.5	0	0.0	30	150.0	0	0.0	30	150.0		
	7福島	1,385	90.0	638	20.8	642	273.3	0	0.0	105	262.1	58	-	47	62.1		
	8茨城	2,538	61.8	1,196	20.4	1,228	177.2	0	△ 100.0	114	△ 8.8	0	0.0	114	△ 8.8		
	9栃木	1,411	28.3	704	10.2	542	103.0	0	△ 100.0	165	△ 14.1	0	△ 100.0	165	7.1		
	10群馬	1,071	29.7	584	23.2	391	55.8	2	△ 89.5	94	14.6	0	0.0	94	14.6		
	11埼玉	5,587	7.3	1,727	9.0	1,720	5.1	4	△ 96.2	2,136	13.4	736	△ 8.1	1,400	29.4		
	12千葉	4,019	20.7	1,278	7.8	1,393	29.7	0	△ 100.0	1,348	27.0	630	84.2	718	1.0		
	13東京	13,174	41.1	1,784	13.6	5,989	51.5	116	582.4	5,285	39.2	3,538	61.3	1,743	13.4		
	14神奈川	5,295	15.9	1,375	1.6	2,042	34.2	16	45.5	1,862	10.8	533	△ 10.7	1,299	19.8		
	15新潟	1,264	79.0	702	57.8	513	233.1	9	-	40	△ 62.6	0	△ 100.0	40	73.9		
	16富山	532	△ 2.6	255	△ 15.8	269	24.0	1	△ 87.5	7	△ 61.1	0	0.0	7	△ 61.1		
	17石川	621	△ 4.2	331	1.8	204	△ 6.0	37	-	49	△ 53.8	0	△ 100.0	49	11.4		
	18福井	298	19.2	196	0.0	71	136.7	0	0.0	31	29.2	0	0.0	31	29.2		
	19山梨	383	7.3	286	7.5	68	△ 5.6	1	0.0	28	55.6	0	0.0	28	55.6		
	20長野	813	13.2	562	4.5	186	51.2	0	△ 100.0	65	22.6	0	0.0	65	22.6		
	21岐阜	1,024	21.9	604	17.3	288	35.8	3	-	129	14.2	0	0.0	129	14.2		
	22静岡	2,496	23.5	1,293	15.0	698	26.0	34	580.0	471	39.3	225	34.7	245	43.3		
	23愛知	5,706	26.4	2,098	11.0	1,965	35.5	1	△ 85.7	1,642	40.5	735	82.8	895	17.3		
	24三重	844	15.5	546	17.9	175	△ 13.4	1	△ 50.0	122	90.6	33	-	89	39.1		
	25滋賀	798	△ 5.8	441	11.9	248	59.0	0	0.0	109	△ 63.3	0	△ 100.0	109	△ 6.0		
	26京都	1,669	18.4	439	1.2	664	60.0	0	△ 100.0	566	3.5	299	32.3	267	1.1		
	27大阪	5,885	5.3	1,151	24.8	2,392	21.7	3	0.0	2,339	△ 13.3	1,312	△ 17.5	1,015	△ 8.5		
	28兵庫	3,051	23.0	971	8.2	1,128	37.7	7	16.7	945	24.7	413	91.2	527	△ 2.8		
	29奈良	622	44.7	297	34.4	104	141.9	0	0.0	221	33.1	64	-	157	△ 5.4		
	30和歌山	404	25.9	240	24.4	80	9.6	1	-	83	50.9	56	-	27	△ 50.9		
	31鳥取	163	21.6	100	9.9	56	36.6	0	0.0	7	250.0	0	0.0	7	250.0		
	32島根	272	0.0	109	△ 12.8	116	△ 15.9	1	-	46	411.1	42	-	4	△ 55.6		
	33岡山	1,239	57.0	602	18.0	511	112.9	4	△ 50.0	122	293.5	59	-	63	103.2		
	34広島	1,602	19.9	430	△ 16.5	523	6.1	0	△ 100.0	649	105.4	472	162.2	177	30.1		
	35山口	771	27.0	352	14.3	380	35.7	5	150.0	34	100.0	0	0.0	34	100.0		
	36徳島	440	64.2	271	64.2	160	58.4	0	0.0	9	350.0	0	0.0	9	350.0		
	37香川	646	50.9	393	86.3	227	100.9	1	0.0	25	△ 75.7	0	△ 100.0	25	56.3		
	38愛媛	544	2.6	316	1.0	193	5.5	1	-	34	0.0	0	0.0	34	0.0		
	39高知	209	△ 13.3	167	19.3	23	△ 69.3	1	-	18	△ 30.8	0	0.0	18	△ 30.8		
	40福岡	3,275	1.3	932	6.8	1,369	7.5	5	△ 28.6	969	△ 10.2	635	△ 21.3	324	20.0		
41佐賀	478	45.7	197	△ 5.7	259	187.8	0	△ 100.0	22	△ 21.4	0	0.0	22	△ 21.4			
42長崎	561	4.9	236	14.6	301	76.0	4	33.3	20	△ 87.1	0	△ 100.0	20	5.3			
43熊本	965	42.3	403	22.9	386	68.6	2	△ 33.3	174	47.5	115	91.7	59	1.7			
44大分	576	31.2	240	△ 6.6	289	138.8	1	△ 87.5	46	△ 13.2	0	△ 100.0	46	39.4			
45宮崎	687	31.6	320	8.5	310	78.2	18	△ 5.3	39	14.7	0	0.0	39	14.7			
46鹿児島	745	△ 11.0	426	△ 3.2	255	38.6	24	1,100.0	40	△ 81.0	0	△ 100.0	40	2.6			
47沖縄	1,223	19.9	337	40.4	823	14.5	4	△ 20.0	59	5.4	38	72.7	21	△ 34.4			
地域別	1北海道	4,303	31.2	1,166	9.1	2,778	70.0	12	△ 71.4	347	△ 35.0	194	△ 45.5	153	△ 14.0		
	2東北	6,047	75.3	2,837	20.2	2,622	229.8	35	337.5	553	93.4	205	469.4	348	40.3		
	3関東	34,291	27.0	9,496	10.4	13,559	45.2	139	△ 21.0	11,097	24.8	5,437	36.9	5,626	16.1		
	4北陸	2,715	26.3	1,484	16.9	1,057	71.0	47	487.5	127	△ 50.2	0	△ 100.0	127	16.5		
	5中部	10,070	24.2	4,541	13.8	3,126	29.3	39	178.6	2,364	40.4	993	74.5	1,358	22.2		
	6近畿	12,429	12.2	3,539	15.6	4,616	32.9	11	△ 52.2	4,263	△ 5.7	2,144	△ 3.1	2,102	△ 6.7		
	7中国	4,047	29.0	1,593	2.8	1,586	33.1	10	△ 54.5	858	128.8	573	218.3	285	46.2		
	8四国	1,839	25.4	1,147	38.4	603	27.8	3	200.0	86	△ 47.9	0	△ 100.0	86	10.3		
	9九州	7,287	10.9	2,754	5.6	3,169	41.3	54	25.6	1,310	△ 21.9	750	△ 37.2	550	14.3		
	10沖縄	1,223	19.9	337	40.4	823	14.5	4	△ 20.0	59	5.4	38	72.7	21	△ 34.4		
都市圏別	1首都圏	28,075	25.1	6,164	8.3	11,144	36.2	136	△ 4.2	10,631	26.2	5,437	38.2	5,160	16.9		
	2中部圏	10,070	24.2	4,541	13.8	3,126	29.3	39	178.6	2,364	40.4	993	74.5	1,358	22.2		
	3近畿圏	12,429	12.2	3,539	15.6	4,616	32.9	11	△ 52.2	4,263	△ 5.7	2,144	△ 3.1	2,102	△ 6.7		
	4その他	33,677	31.3	14,650	14.1	15,053	70.5	168	3.1	3,806	△ 0.3	1,760	△ 14.6	2,036	16.1		

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成24年10月分）

		24年8月	24年9月	24年10月			
					24/9	24/10	
着工建築物の合計	床面積	合計	10,986	11,379	11,867	3.6	4.3
	千㎡	居住専用	6,526	6,525	7,131	-0.0	9.3
		居住産業併用	245	224	325	-8.6	45.1
		農林水産業用	144	157	166	9.0	5.7
		鉱工業用	747	820	543	9.8	-33.8
		公益事業用	667	739	481	10.8	-34.9
		商業用	1,007	1,114	1,345	10.6	20.7
		サービス業用	704	899	758	27.7	-15.7
公務・文教用	897	1,138	1,192	26.9	4.7		
工事費予定額	億円	合計	18,325	19,419	20,045	6.0	3.2
	億円	居住専用	11,200	11,038	12,092	-1.4	9.5
		居住産業併用	445	432	582	-2.8	34.6
		農林水産業用	149	151	172	1.6	14.1
		鉱工業用	1,106	1,227	775	11.0	-36.9
		公益事業用	763	1,147	568	50.4	-50.5
		商業用	1,231	1,803	2,010	46.4	11.5
		サービス業用	1,205	1,772	1,444	47.0	-18.5
公務・文教用	1,727	2,265	2,355	31.2	4.0		
着工新設住宅（戸）	合計	73,997	72,127	81,480	-2.5	13.0	
	持家	24,934	27,030	27,592	8.4	2.1	
	貸家	27,165	27,409	32,033	0.9	16.9	
	給与住宅	503	434	386	-13.7	-11.1	
	分譲住宅	21,485	19,306	21,865	-10.1	13.3	
	民間資金住宅	64,163	63,127	69,401	-1.6	9.9	
(年率換算)		887,964	865,524	977,760			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）—季節調整値

