



平成 24 年 10 月 5 日

国 土 交 通 省

都 市 局

まちづくり推進課

都市再生特別措置法に基づく民間都市再生整備事業計画の認定について

都市再生特別措置法第 63 条第 1 項の規定に基づき、平成 24 年 9 月 7 日付けで株式会社香川銀行及び大街道まち駐車場特定目的会社から申請のあった民間都市再生整備事業計画について、同法第 64 条第 1 項の規定により認定しました。

(内容等については別紙参照)

<本件に対する問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：中橋、長谷川

電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-542、32-533)

03-5253-8127(直通)

F A X : 03-5253-1589

民間都市再生整備事業計画の内容の公表

- 1. 認定した年月日 平成 24 年 10 月 5 日
- 2. 認定事業者の名称 株式会社香川銀行
大街道まち駐車場特定目的会社
- 3. 都市再生整備事業の名称 二番町三丁目南地区優良建築物等整備事業
- 4. 都市再生整備事業の目的

本事業は、老朽化した金融機関の店舗更新に併せて、隣接の低未利用地を含めた一体的な開発を行い、その活用を図るものである。施設周辺の歩行者空間を整備することで、歩行者にやさしい空間を創出し、松山市が目指す「歩いて暮らせる街づくり」に寄与するとともに、大型の自走式駐車場及び駐輪場の整備を行うことによって、中心市街地へのアクセスを改善し、来街者を増やすことによって、近隣商店街のにぎわい創出に寄与することを目的とする。

5. 事業施行期間

平成 24 年 8 月 7 日
～ 平成 25 年 2 月 10 日

6. 整備事業区域

- (1) 位置 愛媛県松山市二番町三丁目 6 番 1、6 番 2、6 番 3、6 番 4、6 番 6、6 番 7、6 番 8
- (2) 面積 2,436.24 m²



7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積	延べ面積の敷地面積に対する割合	建築面積の敷地面積に対する割合
1	5階	1387.65m ²	6606.67m ²	1805.74m ²	292.69%※	76.85%
合計		1387.65m ²	6606.67m ²	1805.74m ²		

※建築基準法施行令 2 条 1 項 4 号ただし書、同条 3 項による 1/5 緩和適用後

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 電気設備、機械設備、昇降機設備
- ・ 用途 事務所、自動車車庫

(3) 公共施設の種類・規模等

道路 417.23 m²

8. 事業経緯

平成 24 年 8 月 7 日 工事開始

平成 25 年 2 月 10 日 工事完了予定

■ 事業スケジュール

平成 24 年度												
4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
基本設計、実施設計、確認申請												
				着工							竣工	

■ 外観イメージ



■ 概要図

