

評価調書(案)

2. 関西国際空港株式会社から承継する資産及び負債

(単位:円)

区分	数量(m ² ,件,株)	評価額	参照
(資産の部)			
現金及び預金		42,981,674,715	評価内訳書2-1
売掛金		6,374,762,064	評価内訳書2-1
未収入金		190,470,725	評価内訳書2-1
未収収益		16,152,515	評価内訳書2-1
商品		37,491,652	評価内訳書2-1
原材料及び貯蔵品		25,133,308	評価内訳書2-1
前払費用		178,698,126	評価内訳書2-1
空港事業固定資産			
(1)土地	1,603.56	34,383,409	評価内訳書2-2
(2)建物、建物附属設備、構築物	566,793.15	260,944,218,855	評価内訳書2-2
(3)リース資産	2	3,745,188	評価内訳書2-2
(4)その他有形固定資産	4,240	14,728,149,783	評価内訳書2-2
(5)無形固定資産	1,124	388,177,047	評価内訳書2-2
鉄道事業固定資産			
(1)土地	161.00	3,467,880	評価内訳書2-3
(2)建物、建物附属設備、構築物	19,174.56	52,301,532,334	評価内訳書2-3
(3)その他有形固定資産	49	313,753,617	評価内訳書2-3
(4)無形固定資産	1	28,836,856	評価内訳書2-3
各事業関連固定資産			
(1)土地	16,333.90	259,363,722	評価内訳書2-4
(2)建物、建物附属設備、構築物	15,066.46	561,636,278	評価内訳書2-4
(3)その他有形固定資産	11	22	評価内訳書2-4
(4)無形固定資産	2	4,000	評価内訳書2-4
建設仮勘定		7,936,000,581	評価内訳書2-5
関係会社株式	62,038	2,288,993,834	評価内訳書2-5
関係会社貸付金		7,745,000,000	評価内訳書2-5
差入保証金		5,655,820	評価内訳書2-5
その他資産(立替金、仮払金等)		277,287,843	評価内訳書2-5
貸倒引当金		△ 32,990,008	評価内訳書2-5
(資産合計)		397,591,600,166	
(負債の部)			
買掛金		922,168,459	評価内訳書2-6
社債		375,453,807,125	評価内訳書2-6
リース債務		3,574,882	評価内訳書2-6
未払金		4,351,588,009	評価内訳書2-6
未払費用		2,633,882,310	評価内訳書2-6
賞与引当金		42,155,922	評価内訳書2-6
ポイント引当金		10,692,827	評価内訳書2-6
退職給付引当金		1,773,936,430	評価内訳書2-6
預り保証金		7,003,650,357	評価内訳書2-6
その他負債(前受金、預り金等)		5,396,143,845	評価内訳書2-6
(負債合計)		397,591,600,166	

評価内訳書 2-1 (案)

(現金及び預金)

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
現金及び預金	現金		127,579,713	
	普通預金		42,807,292,492	
	当座預金		46,802,510	
	合計		42,981,674,715	

(売掛金)

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
売掛金	空港事業売上		4,796,326,324	
	鉄道事業売上		1,107,580,979	
	クレジット売上		324,833,483	
	ホテル事業売上		146,021,278	
	合計		6,374,762,064	

(未収入金)

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
未収入金	連結法人税受取額		140,681,001	
	その他		49,789,724	
	合計		190,470,725	

(未収収益)

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
未収収益	未収利息(関係会社貸付金)		16,152,515	
	合計		16,152,515	

(商品)

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
商品	物販店	71,803	28,683,007	
	ホテル事業(商品他)		8,808,645	
	合計	71,803	37,491,652	

(原材料及び貯蔵品)

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
原材料	ホテル事業(食材、飲料他)		6,116,995	
貯蔵品	灯火器他		17,632,301	
	プリペイドカード・回数券		1,384,012	
	合計		25,133,308	

(前払費用)

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
前払費用	財産保険料		105,496,338	
	冷水配管工事費用		46,000,000	
	通勤手当		17,777,025	
	その他		9,424,763	長期前払費用(2,849,821円)含む
	合計		178,698,126	

評価内訳書2-2(案)
(空港事業固定資産)

(1) 土地

(単位:円)

施設区分	主たる所在地		土地		備考
	都道府県	市町村	数量 m ²	評価額	
道路用地	大阪府	泉佐野市	1,603.56	34,383,409	
合計			1,603.56	34,383,409	

(2) 建物、建物附属設備、構築物

(単位:円)

施設区分	建物		建物附属設備	構築物	備考
	数量 延べm ²	評価額	評価額	評価額	
空港基本施設	0.00	0	0	23,576,372,920	
航空保安施設	3,428.67	447,870,475	31,306,285	1,714,181,247	
空港管理施設	12,221.21	2,097,402,230	129,571,400	1,510,827,808	
附属棟施設	60,025.81	10,963,444,578	741,302,827	112,581,097	
旅客ターミナル施設	208,208.71	91,506,812,960	6,486,042,065	3,117,937,348	
国際貨物ターミナル施設	84,381.83	8,126,167,619	1,232,945,986	765,773,685	
国内貨物ターミナル施設	4,984.14	740,018,264	56,351,178	30,830,352	
航空機給油設備施設	10,168.06	576,289,214	53,474,999	6,902,770,690	
供給処理施設	9,111.92	1,969,577,607	88,443,550	8,598,033,700	
駐車場施設	100,166.83	9,994,327,803	354,021,768	104,977,452	
道路関連施設	3,934.81	745,598,996	37,863,297	38,355,634,674	
エアロプラザ	62,461.19	2,894,153,347	374,667,102	496,418,935	
海上アクセス施設	1,541.08	407,037,848	15,628,399	345,583,683	
護岸施設	0.00	0	0	40,409,880	
雨水排水施設	648.66	130,872,761	61,937,338	8,131,199,191	
緑化施設	0.00	0	0	152,866,795	
環境管理施設	0.00	0	1,905,470	66,734,813	
土地関連施設	0.00	0	0	183,696,962	
事務所関連施設	0.00	0	1,435,416	0	
連続地中壁関連施設	315.44	39,224,829	14,822,203	738,065,778	
鉄道運送施設(上物)	0.00	0	0	2	
2期空港基本施設	0.00	0	0	7,123,829,655	
2期航空保安施設	4,372.85	458,481,917	227,173,588	2,129,134,469	
2期空港管理施設	821.94	100,004,040	66,120,132	162,424,063	
2期航空機給油設備施設	0.00	0	0	6,408,802	
2期供給処理施設	0.00	0	0	751,362,431	
2期道路関連施設	0.00	0	0	7,546,345,454	
2期雨水排水施設	0.00	0	0	2,322,946,370	
2期緑化施設	0.00	0	0	207,114,992	
2期土地関連施設	0.00	0	0	293,855,638	
空港連絡橋道路部分	0.00	0	0	4,283,602,478	
合計	566,793.15	131,197,284,488	9,975,013,003	119,771,921,364	

(3) リース資産

(単位:円)

科目	内訳	数量(件)	評価額	備考
リース資産	フラップ式駐車場	1	2,096,798	
	ホテル食器洗浄機	1	1,648,390	
合計		2	3,745,188	

評価内訳書2-2(案)
(空港事業固定資産)

(4) その他有形固定資産

(単位:円)

科目	内訳(施設区分)	数量(件)	評価額	備考	
機械装置	空港基本施設	5	7,307,307		
	航空保安施設	49	1,156,859,752		
	空港管理施設	111	386,902,981		
	附属棟施設	16	25,642,628		
	旅客ターミナル施設	296	3,493,564,296		
	国際貨物ターミナル施設	18	32,910,710		
	国内貨物ターミナル施設	3	4,615,261		
	航空機給油設備施設	113	898,736,771		
	供給処理施設	178	687,843,713		
	駐車場施設	57	159,099,689		
	道路関連施設	130	606,199,678		
	エアロプラザ	20	42,859,538		
	海上アクセス施設	1	2,427,614		
	雨水排水施設	151	1,476,255,564		
	環境管理施設	37	5,005,400		
	土地関連施設	8	12,161,585		
	連続地中壁関連施設	50	441,083,168		
	鉄道運送施設(上物)	1	919,275		
	2期空港基本施設	2	42,947,828		
	2期航空保安施設	20	809,648,012		
	2期空港管理施設	18	174,476,068		
	2期航空機給油設備施設	59	1,562,448,440		
	2期供給処理施設	23	136,830,898		
	2期道路関連施設	5	159,476,629		
	2期雨水排水施設	2	5,559,038		
	機械装置 計		1,373	12,331,781,843	
	車両運搬具		130	280,913,103	
車両運搬具 計		130	280,913,103		
工具器具備品	空港基本施設	12	4,569,869		
	航空保安施設	5	1,776,989		
	空港管理施設	483	434,109,134		
	附属棟施設	214	143,390,031		
	旅客ターミナル施設	1,167	1,159,515,436		
	国際貨物ターミナル施設	27	7,482,115		
	国内貨物ターミナル施設	8	3,668,366		
	航空機給油設備施設	15	6,415,553		
	供給処理施設	22	7,026,488		
	駐車場施設	70	36,326,797		
	道路関連施設	30	3,128,679		
	エアロプラザ	467	83,017,366		
	海上アクセス施設	14	27,285,554		
	雨水排水施設	13	637,003		
	環境管理施設	65	2,261,280		
	土地関連施設	4	662,481		
	事務所関連施設	8	153,649		
	連続地中壁関連施設	1	179,875		
	宿舍関連施設	1	304,800		
	鉄道運送施設(上物)	1	4,000,000		
	2期空港基本施設	1	1,902,630		
	2期航空保安施設	16	4,846,499		
	2期空港管理施設	68	79,090,571		
	2期供給処理施設	6	2,539,876		
	2期道路関連施設	4	11,679,867		
	2期海上アクセス施設	2	16,632,000		
	2期環境管理施設	8	2,700,109		
2期土地関連施設	5	70,151,820			
工具器具備品 計		2,737	2,115,454,837		
合計		4,240	14,728,149,783		

(5) 無形固定資産

(単位:円)

科目	内訳	数量(件)	評価額	備考
ソフトウェア		106	343,128,393	
電話加入権		973	1,946,000	@2,000円×973回線
商標権		4	5,972,351	
著作権		1	6,000,000	
電気ガス供給施設利用権		3	3,540,632	
電気通信施設利用権		35	18,537,197	
熱供給施設利用権		2	9,052,474	
合計		1,124	388,177,047	

評価内訳書2-3(案)
(鉄道事業固定資産)

(1) 土地

(単位:円)

施設区分	主たる所在地		土地		備考
	都道府県	市町村	数量 m ²	評価額	
鉄道土地	大阪府	泉佐野市	161.00	3,467,880	
合計			161.00	3,467,880	

(2) 建物、建物附属設備、構築物

(単位:円)

施設区分	建物		建物附属設備	構築物	備考
	数量 延べm ²	評価額	評価額	評価額	
鉄道運送施設(上物)	19,174.56	4,455,154,536	223,544,456	47,622,833,342	
合計	19,174.56	4,455,154,536	223,544,456	47,622,833,342	

(3) その他有形固定資産

(単位:円)

科目	内訳(施設区分)	数量(件)	評価額	備考
機械装置	鉄道運送施設(上物)	31	258,626,096	
	機械装置 計	31	258,626,096	
工具器具備品	鉄道運送施設(上物)	18	55,127,521	
	工具器具備品 計	18	55,127,521	
	合計	49	313,753,617	

(4) 無形固定資産

(単位:円)

科目	内訳	数量(件)	評価額	備考
ソフトウェア		1	28,836,856	
合計		1	28,836,856	

評価内訳書2-4(案)
(各事業関連固定資産)

(1) 土地

(単位:円)

施設区分	主たる所在地		土地		備考
	都道府県	市町村	数量 m ²	評価額	
二色の浜宿舎	大阪府	貝塚市	9,833.64	141,900,000	
りんくうタウン宿舎	大阪府	泉南郡田尻町	6,500.26	117,463,722	
合計			16,333.90	259,363,722	

(2) 建物、建物附属設備、構築物

(単位:円)

施設区分	建物		建物附属設備	構築物	備考
	数量 延べm ²	評価額	評価額	評価額	
二色の浜宿舎	9,559.98	322,658,753	4,081,616	4,359,631	
りんくうタウン宿舎	5,506.48	214,876,526	3,809,460	11,850,292	
合計	15,066.46	537,535,279	7,891,076	16,209,923	

(3) その他有形固定資産

(単位:円)

科目	内訳(施設区分)	数量(件)	評価額	備考
工具器具備品	二色の浜宿舎	6	15	
	りんくうタウン宿舎	5	7	
	工具器具備品 計	11	22	
合計		11	22	

(4) 無形固定資産

(単位:円)

科目	内訳	数量(件)	評価額	備考
電話加入権	二色の浜宿舎	1	2,000	@2,000円×1回線
	りんくうタウン宿舎	1	2,000	@2,000円×1回線
合計		2	4,000	

評価内訳書2-5(案)
(建設仮勘定)

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
建設仮勘定	2期貨物地区整備工事		1,800,753,275	
	LCCターミナル地区整備工事		1,746,781,608	
	LCCターミナル新設工事		1,032,120,000	
	旅客ターミナルビル消防防災システム更新工事		602,488,158	
	誘導路灯火改修工事		388,000,000	
	その他		2,365,857,540	
	合計		7,936,000,581	

(関係会社株式)

(単位:円)

科目	内訳	数量(株)	評価額	備考
関係会社株式	関西国際空港情報通信ネットワーク株式会社	20,000	970,724,763	
	関西国際空港施設エンジニア株式会社	800	469,092,800	
	株式会社関西エアポートエージェンシー	200	457,162,547	
	関西国際空港セキュリティ株式会社	400	257,020,539	
	関西国際空港給油株式会社	1,020	134,993,184	
	関西国際空港熱供給株式会社	39,618	1	
	合計	62,038	2,288,993,834	

(関係会社貸付金)

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
関係会社貸付金	関西国際空港熱供給株式会社		6,282,000,000	1年内長期(500,000,000円)含む
	株式会社関西エアポートエージェンシー		913,000,000	長期関係会社貸付金
	新関西国際空港株式会社		450,000,000	短期関係会社貸付金
	関西国際空港給油株式会社		100,000,000	長期関係会社貸付金
	合計		7,745,000,000	

(差入保証金)

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
差入保証金	東京事務所敷金		4,342,320	
	その他		1,313,500	
	合計		5,655,820	

(その他資産)

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
立替金	ホテル事業(仕入他)		1,222,512	
	その他		394,348	
	合計		1,616,860	

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
仮払金	仮払消費税		170,672,774	
	ホテル運営経費		45,304,534	
	その他		2,638,495	
	合計		218,615,803	

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
預け金	釣銭両替金		57,000,000	
	合計		57,000,000	

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
預託金	車両リサイクル預託金		55,180	
	合計		55,180	

(貸倒引当金)

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
貸倒引当金	貸倒懸念債権		△ 30,454,104	
	一般債権		△ 2,535,904	
	合計		△ 32,990,008	

評価内訳書2-6(案)
(買掛金)

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
買掛金	直営免税店業務委託		479,895,081	
	直営店舗業務委託		388,379,051	
	ホテル事業		44,994,104	
	その他		8,900,223	
	合計		922,168,459	

(社債)

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
社債	政府保証債(1年超)		315,055,540,460	
	政府保証債(1年以内)		60,398,266,665	
	合計		375,453,807,125	

(リース債務)

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
リース債務	1年超		2,445,958	
	1年以内		1,128,924	
	合計		3,574,882	

(未払金)

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
未払金	関係会社包括・特命契約未払		1,136,898,037	
	着陸料割引未払		910,493,065	
	直営免税店業務委託未払		620,360,893	
	水道光熱費未払		476,893,523	
	工事未払金		418,888,418	
	直営店舗業務委託未払		415,237,783	
	修繕費未払金		324,221,636	
	その他		48,594,654	長期未払金(143,416円)含む
		合計		4,351,588,009

(未払費用)

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
未払費用	未払利息		2,333,522,447	
	工事未払費用		247,397,243	
	その他		52,962,620	長期未払費用(40,348,600円)含む
	合計		2,633,882,310	

評価内訳書2-6(案)
(賞与引当金)

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
賞与引当金	職員に係る賞与引当金		42,155,922	
	合計		42,155,922	

(ポイント引当金)

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
ポイント引当金	KANKU-CLUBカードポイント引当金		10,692,827	
	合計		10,692,827	

(退職給付引当金)

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
退職給付引当金	正社員に係る退職給付引当金		1,766,586,340	
	準社員に係る退職給付引当金		7,350,090	
	合計		1,773,936,430	

(預り保証金)

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
預り保証金	建物敷金		4,588,316,017	
	建物賃貸契約保証金		1,830,683,961	
	土地賃貸契約保証金		548,528,410	
	その他		36,121,969	
	合計		7,003,650,357	

(その他負債)

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
前受金	空港事業収益受入金		3,330,145,734	
	ホテル事業収益受入金		7,911,203	
	合計		3,338,056,937	

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
仮受金	土地貸付料仮受		10,501,590	
	過入金における仮受		7,389,975	
	その他		8,971,122	
	合計		26,862,687	

(単位:円)

科目	内訳	数量	評価額	備考
預り金	関係会社預り金		1,727,799,079	
	テナントクレジット預り金		229,315,970	
	社会保険料等預り金		34,892,725	
	テナント売上預り金		30,220,714	
	その他		8,995,733	
	合計		2,031,224,221	