

## 温州市との協定書概要

### 1. プロジェクト概要

名称：温州市甌江口（オウジャンコウ）新区日中エコシティ

場所：温州市が開発を進める甌江口新区第一期エリアの一部

目標：温州市の自然生態環境の特徴、既存の甌江口新区の計画等を踏まえつつ、研究を更に深め、日本の都市開発の経験と最先端のエコ技術を導入することにより、高水準、低消費、省エネルギー型の新都市を作り上げ、世界をリードするエコシティのモデルとなることを目標とする。

### 2. 合意内容

- 温州市政府及び協議会による不動産市場調査の実施（本年 11 月末を目途に取りまとめ）  
※不動産市場調査は、日本不動産研究所及び温州泰和房産營銷有限公司（現地最大手マンション販売代理業者）が実施。
- 本プロジェクトに関する連絡窓口の設置

### 3. 今後の検討の方向性

- エコ基準の制定に向けた検討  
※国土交通省及び中国住宅・都市農村建設部が協力を行う。
- 連携スキーム及び個別インフラ事業に関する連携方策の検討  
※日本が提案した「環境興市」の計画理念を基に、既存のマスタープラン及び個別計画の内容の深化、修正等を検討する。特に、以下の項目について、日本の経験とエコ技術を導入し、事業化を検討する。
  - 1) 住宅・不動産開発計画
  - 2) 公共交通計画
  - 3) 低炭素エネルギー計画
  - 4) 水環境計画
  - 5) 医療病院計画

## 東営市との協定書概要

### 1. プロジェクト概要

名称：東営中日生態城

場所：東営市東城南展区（敷地面積約20.5km<sup>2</sup>）

目標：東営市の自然生態環境の特徴、既存の東営市東城南展区マスタープランを踏まえつつ、研究を更に深め、日本の先端のエコ理念・技術を導入することにより、高水準、低消耗、省エネルギー、環境保全型の新都市を開発し、世界をリードするエコシティのモデル作りを目指すことを目標とする。

### 2. 合意内容

- 以下の計画について、エコシティ計画のニーズに応じ、東営市政府が協議会会員企業にコンサルタント業務を委託予定
  - 1) 概念マスタープラン（受託予定企業：日建設計及びURリンケージ）
  - 2) 低炭素エネルギー計画（受託予定企業：建設技術研究所）
  - 3) 水環境計画（受託予定企業：建設技術研究所）
  - 4) 医療病院計画（受託予定企業：東芝及びアイテック）
- 本プロジェクトに関する連絡窓口を設置

### 3. 今後の検討の方向性

- 1) 本エコシティのスタートエリアの事業化に向けた検討
- 2) エコシティの各コンサルティング業務の対象計画の成果に基づき、エコシティ開発と合作の全体的な枠組みおよび合作方式を研究し、日本企業の投資、技術及び製品の提供等によるエコシティ開発と建設の方式の研究
- 3) スタートエリアの実施に応じ、日本国土交通省及び中国住建部の協力を得つつ、東営中日生態城のマスタープラン業務における中日エコシティのエコ基準の制定に向け深度化、調整と最適化