

## 平成24年度 第1回土地鑑定委員会議事概要

### 1. 開催日時

平成24年5月8日（火）10:00～12:00

### 2. 場 所

国土交通省土地・建設産業局会議室（中央合同庁舎第2号館低層棟共用第6）

### 3. 議事及び議事要旨

#### (1) 審議・議決事項

##### ①平成25年不動産鑑定士試験の試験日・試験地について

要旨→ 平成25年に実施する不動産鑑定士試験の試験日、試験地について事務局から調整状況等の説明があり、審議の結果事務局の原案について議決された。

##### ②「標準地の選定要領」の一部改正について

要旨→ 土地利用の変化や土地市場における需用者の多様化等、制度発足時と比べ大きく変化している現状を踏まえた標準地選定区域考え方、標準地4原則の見直し、代表標準地の見直しについて事務局から説明があり、審議の結果事務局の原案について議決された。

##### ③地価公示鑑定評価書の開示について

要旨→ 平成18年から実施している地価公示の鑑定評価書の1枚目の開示について、次回地価公示からネットでの閲覧も可能とすることについて事務局から説明があり、審議の結果事務局の原案について議決された。

#### (2) 報告事項

以下について、事務局より報告を行った。

##### ① 実務修習の修了者の確認について

##### ② 平成25年地価公示年間計画（案）について

##### ③ 平成25年地価公示鑑定評価員の応募状況について

##### ④ 取引事例アンケート調査の実施状況について

————— 以 上 —————