

民間都市再生整備事業計画の内容の公表

- 1. 認定した年月日 平成 24 年 2 月 8 日
- 2. 認定申請事業者の名称 オガールプラザ株式会社
- 3. 都市再生整備事業の名称 オガールプラザ整備事業

4. 都市再生整備事業の目的

当事業は、紫波町が推進する「紫波中央駅前開発整備事業(通称:オガールプロジェクト)」の核をなす事業と位置づけられている。また、当事業は、紫波町営図書館等と民間事業テナントを複合させることにより、より多くの町民が図書館に訪れ、紫波町の基幹産業である農業を柱とする新産業の創出を促すことを目的としている。

- 5. 事業施行期間 平成 23 年 9 月 1 日～平成 24 年 6 月 30 日

6. 整備事業区域

- (1) 位置 岩手県紫波郡紫波町紫波中央駅前二丁目 3 番地 3
- (2) 面積 5,880.0 m²



7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積	延べ面積の敷地面積に対する割合	建築面積の敷地面積に対する割合
1	2	3,887.1m ²	5,822.3m ²	5,640.0m ²	103.2%	68.9%
合計		3,887.1m ²	5,822.3m ²	5,640.0m ²	103.2%	68.9%

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 壁式鉄筋コンクリート造及び木造
- ・ 設備 受電：高圧受電方式、給水：直結方式、排水：公共下水道直接放流方式
- ・ 用途 図書館、地域交流センター、子育て応援センター、店舗、事務所

(3) 公共施設の種類・規模等

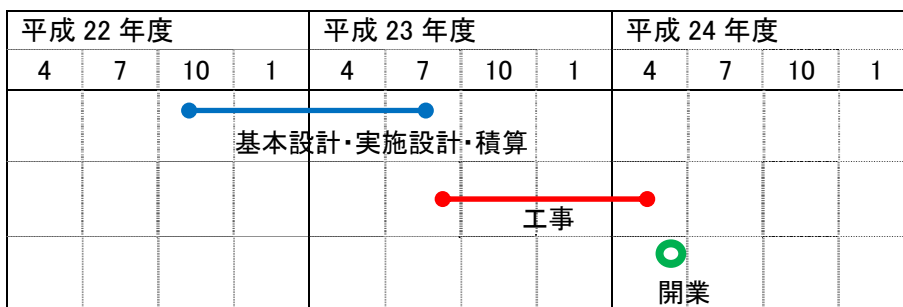
- ・ 道路 751.5 m²

8. 事業経緯

平成 23 年 9 月 1 日 工事開始

平成 24 年 6 月 30 日 工事完了

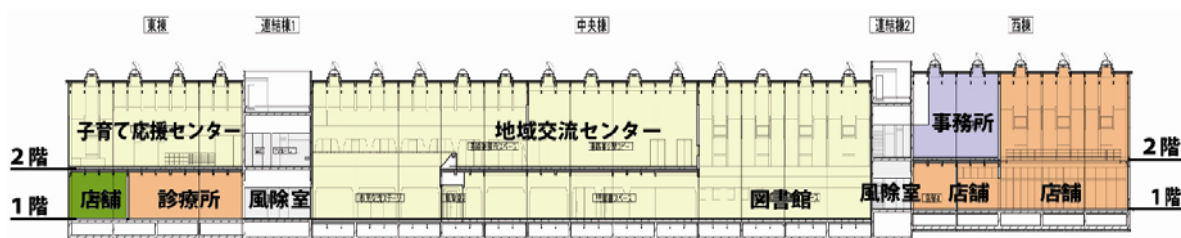
■ 事業スケジュール



■ 外観イメージ



■ 施設概要



■ 認定に基づいて受けることのできる支援の概要

都市再生整備計画の区域内において、市町村が作成した都市再生整備計画に記載された事業と一体的に施行される、国土交通大臣の認定(*)を受けた民間都市再生整備事業は、公共施設等整備費の範囲内で金融支援(出資※)を受けることができる。

(*) 平成 24 年 1 月 31 日現在、28 件を認定済

※まち再生出資制度のスキーム (参考)

