

国土交通省総合政策局
建設統計室
平成22年5月31日(月)公表

建築着工統計調査報告

平成22年4月分
修正版

平成22年5月分は6月30日(水)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話 03-5253-8111
担当 川崎 (課長補佐) 28-621
濱田 (係長) 28-625
藤田 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 22 年 4 月の新設住宅着工戸数（概 要）

4 月の住宅着工は、貸家が減少したが、持家と分譲住宅は増加したため、全体では増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 66,568 戸。
 - ・前年同月比 0.6%増, 17か月ぶりの増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,048千㎡。
 - ・前年同月比 5.7%増, 2か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 793千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 23,496 戸（前年同月比 2.3%増, 6か月連続の増加）
 - ・民間資金による持家は 20,626 戸（同 2.1%減, 2か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 2,870 戸（同 51.1%増, 7か月連続の増加）

民間資金による持家は減少したが、公的資金による持家が増加したため、持家全体では増加となった。

②貸家

- 貸家は 24,425 戸（前年同月比 7.0%減, 17か月連続の減少）
 - ・民間資金による貸家は 19,407 戸（同 12.7%減, 17か月連続の減少）
 - ・公的資金による貸家は 5,018 戸（同 24.4%増, 3か月ぶりの増加）

公的資金による貸家は増加したが、民間資金による貸家が減少したため、貸家全体では減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 18,083 戸（前年同月比 27.4%増, 2か月連続の増加）
 - ・マンションは 9,668 戸（同 35.8%増, 16か月ぶりの増加）
 - ・一戸建住宅は 8,363 戸（同 19.0%増, 4か月連続の増加）

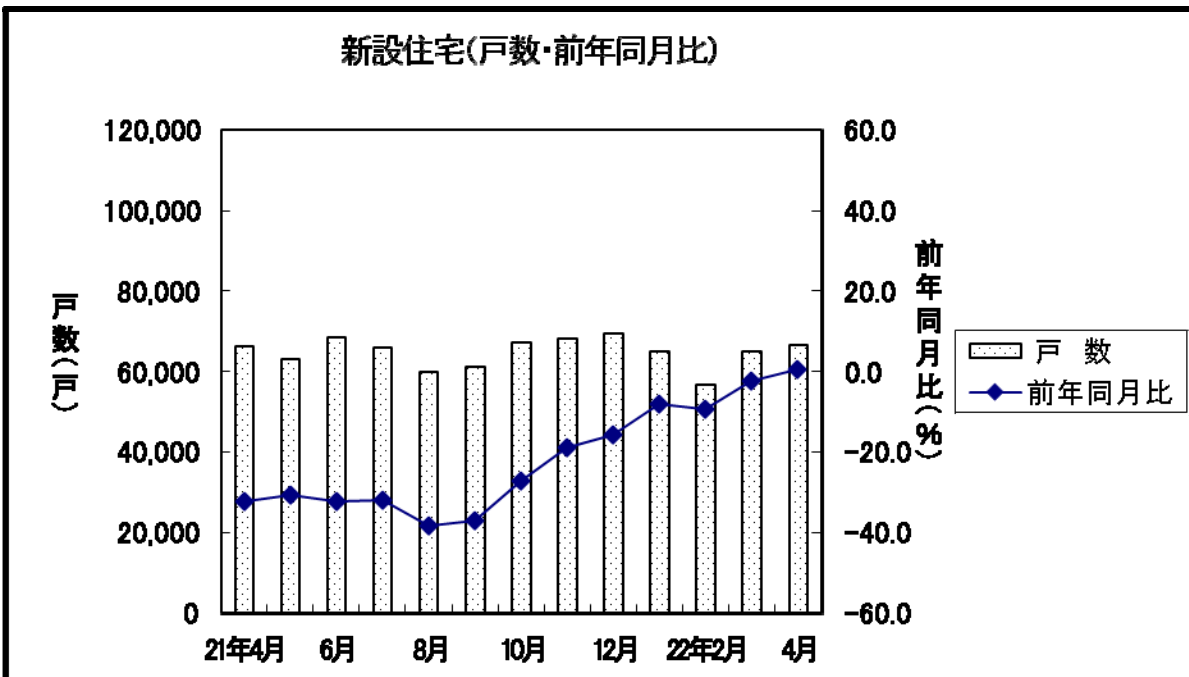
マンションは増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体では増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 7.2%増）
 持家（同 8.2%増），貸家（同 0.3%増），
 分譲住宅（同 41.0%増）
 うちマンション（同 55.0%増），うち一戸建住宅（同 24.5%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 1.0%増）
 持家（同 13.1%増），貸家（同 15.4%減），
 分譲住宅（同 21.5%増）
 うちマンション（同 23.1%増），うち一戸建住宅（同 19.4%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 4.6%増）
 持家（同 6.9%増），貸家（同 7.1%減），
 分譲住宅（同 26.0%増）
 うちマンション（同 38.1%増），うち一戸建住宅（同 15.9%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 8.0%減）
 持家（同 4.5%減），貸家（同 11.7%減），
 分譲住宅（同 7.5%減）
 うちマンション（同 23.8%減），うち一戸建住宅（同 8.8%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 9,043戸（前年同月比 0.5%減， 2か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 6,943戸（前年同月比 1.5%増， 3か月連続の増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比	
平成12年度	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0	
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7	
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1	
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5	
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0	
21. 1—21. 4	265,817	-24.5	22,504	-23.9	84,601	-12.6	109,035	-23.2	6,088	121.5	66,093	-40.1	
22. 1—22. 4	253,054	-4.8	22,260	-1.1	87,488	3.4	97,191	-10.9	3,636	-40.3	64,739	-2.0	
21. 4—21. 4	66,198	-32.4	5,724	-31.5	22,971	-15.8	26,262	-33.1	2,774	614.9	14,191	-54.3	
22. 4—22. 4	66,568	0.6	6,048	5.7	23,496	2.3	24,425	-7.0	564	-79.7	18,083	27.4	
21年 4月	66,198	-32.4	5,724	-31.5	22,971	-15.8	26,262	-33.1	2,774	614.9	14,191	-54.3	789
5	62,805	-30.8	5,480	-28.1	23,139	-14.9	25,167	-33.3	1,433	99.0	13,066	-48.0	771
6	68,268	-32.4	5,944	-28.1	26,494	-10.5	27,920	-38.4	1,250	55.7	12,604	-50.0	746
7	65,974	-32.1	5,832	-27.6	26,045	-12.2	27,278	-36.0	710	-25.5	11,941	-50.1	740
8	59,749	-38.3	5,469	-33.5	25,147	-20.0	22,141	-42.2	191	-74.4	12,270	-53.5	688
9	61,181	-37.0	5,471	-34.0	24,501	-19.7	23,179	-39.0	874	-59.3	12,627	-52.4	711
10	67,120	-27.1	5,866	-21.5	25,227	-4.9	27,638	-35.6	1,207	75.7	13,048	-40.6	763
11	68,198	-19.1	5,889	-12.7	25,441	8.3	29,508	-25.3	572	-22.6	12,677	-38.2	792
12	69,298	-15.7	5,868	-10.2	24,036	3.0	29,604	-22.7	1,148	94.2	14,510	-27.4	819
22年 1月	64,951	-8.1	5,466	-3.4	21,144	5.4	27,040	-14.5	491	-13.7	16,276	-11.7	863
2	56,527	-9.3	4,966	-8.0	20,867	2.9	21,671	-8.4	920	12.9	13,069	-25.6	794
3	65,008	-2.4	5,779	1.0	21,981	3.2	24,055	-12.5	1,661	-13.9	17,311	8.8	854
4	66,568	0.6	6,048	5.7	23,496	2.3	24,425	-7.0	564	-79.7	18,083	27.4	793

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比			前年比						
平成12年度	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
21. 1-21. 4	37,779	-45.6	57.2	28,000	-30.3	39,367	-18.1	14.8	25,795	-17.2
22. 1-22. 4	31,033	-17.9	47.9	33,377	19.2	37,754	-4.1	14.9	27,049	4.9
21. 4-21. 4	7,118	-65.9	50.2	7,026	-29.7	9,093	-23.8	13.7	6,842	-21.9
22. 4-22. 4	9,668	35.8	53.5	8,363	19.0	9,043	-0.5	13.6	6,943	1.5
21年 4月	7,118	-65.9	50.2	7,026	-29.7	9,093	-23.8	13.7	6,842	-21.9
5	6,130	-60.3	46.9	6,888	-27.9	9,953	-22.0	15.8	6,766	-19.5
6	4,592	-68.2	36.4	7,925	-24.9	10,605	-20.1	15.5	8,351	-14.3
7	3,961	-71.9	33.2	7,821	-19.7	11,369	-17.9	17.2	7,557	-16.2
8	4,577	-71.7	37.3	7,642	-24.2	10,765	-22.1	18.0	6,974	-24.5
9	4,681	-72.3	37.1	7,869	-17.4	10,087	-25.2	16.5	7,673	-18.1
10	4,712	-63.4	36.1	8,252	-8.4	11,279	-22.5	16.8	9,096	-6.5
11	4,329	-63.7	34.1	8,326	-1.5	11,812	-3.5	17.3	9,530	-11.4
12	5,917	-47.0	40.8	8,531	-2.1	10,687	-13.9	15.4	9,988	-3.1
22年 1月	7,959	-25.9	48.9	8,182	7.6	10,876	-11.8	16.7	7,177	-0.0
2	4,619	-57.0	35.3	8,328	23.5	9,648	2.4	17.1	5,809	2.3
3	8,787	-4.3	50.8	8,504	28.2	8,187	-3.9	12.6	7,120	16.9
4	9,668	35.8	53.5	8,363	19.0	9,043	-0.5	13.6	6,943	1.5

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成20年度	132,027	3.2	88,561	7.1	12,119	22.1	11,056	2.9	45,608	4.2	19,778	8.1	13,378	13.4	641	44.4	2,959	-19.9	9,252	37.5	526	-43.5
平成21年度	56,624	-57.1	34,506	-61.0	5,013	-58.6	2,187	-80.2	18,761	-58.9	8,545	-56.8	5,409	-59.6	0	-100.0	874	-70.5	4,445	-52.0	90	-82.9
21.1-21.4	30,970	-46.1	20,092	-48.1	1,898	-65.0	2,625	-36.1	10,813	-45.1	4,756	-50.0	2,858	-32.4	0	-100.0	721	33.3	1,969	-41.3	168	-34.4
22.1-22.4	27,414	-11.5	16,695	-16.9	1,120	-41.0	911	-65.3	10,138	-6.2	4,526	-4.8	2,557	-10.5	270	-	169	-76.6	2,101	6.7	17	-89.9
21.4-21.4	5,903	-66.2	3,884	-62.5	684	-72.9	742	13.5	1,523	-70.1	935	-55.3	454	-80.0	0	-	234	-26.6	170	-90.6	50	-66.4
22.4-22.4	8,742	48.1	6,022	55.0	124	-81.9	452	-39.1	4,287	181.5	1,159	24.0	559	23.1	270	-	40	-82.9	232	36.5	17	-66.0
平成21年 4月	5,903	-66.2	3,884	-62.5	684	-72.9	742	13.5	1,523	-70.1	935	-55.3	454	-80.0	0	-	234	-26.6	170	-90.6	50	-66.4
5月	5,210	-57.6	3,120	-66.2	1,006	-0.8	46	-96.4	1,659	-66.0	409	-80.2	866	-35.0	0	-100.0	271	-43.1	595	-24.3	0	-
6月	3,498	-70.0	2,109	-71.7	316	-58.0	0	-100.0	1,237	-63.6	556	-77.6	739	-63.0	0	-100.0	46	-88.2	693	-50.6	0	-
7月	3,595	-67.9	2,656	-66.2	280	-79.8	255	-80.2	1,478	-52.0	643	-69.3	226	-80.8	0	-100.0	50	-77.8	136	-82.2	40	-44.4
8月	3,806	-70.4	2,859	-68.3	816	-19.0	4	-99.7	1,330	-72.3	709	-63.5	184	-80.5	0	-	49	-89.2	135	-72.6	0	-
9月	4,162	-68.8	2,180	-78.7	239	-89.6	329	-61.9	1,458	-71.2	154	-92.4	343	-62.6	0	-	0	-100.0	343	-52.6	0	-100.0
10月	3,520	-63.5	1,602	-73.5	56	-94.1	50	-93.4	1,161	-61.2	335	-75.2	135	-80.5	0	-100.0	0	-100.0	135	-57.3	0	-
11月	3,706	-63.0	2,260	-66.0	270	-28.9	0	-100.0	1,337	-64.4	653	-38.7	216	-79.0	0	-100.0	95	-46.9	121	-79.7	0	-100.0
12月	4,552	-46.1	3,163	-42.6	350	-42.2	302	-62.9	1,727	-47.0	784	-6.2	248	-60.1	0	-	0	-100.0	248	-56.6	0	-100.0
平成22年 1月	6,912	-23.5	4,907	-18.4	235	-62.3	407	-6.2	2,244	-33.6	2,021	28.2	474	-61.2	0	-	43	-90.7	431	-43.4	0	-
2月	4,187	-49.9	2,272	-58.4	594	70.7	52	-94.3	1,197	-56.5	429	-70.4	635	8.2	0	-	4	-85.2	631	19.3	0	-100.0
3月	7,573	-1.2	3,494	-26.2	167	-31.0	0	-100.0	2,410	-23.8	917	15.1	889	49.2	0	-	82	-	807	58.5	0	-100.0
4月	8,742	48.1	6,022	55.0	124	-81.9	452	-39.1	4,287	181.5	1,159	24.0	559	23.1	270	-	40	-82.9	232	36.5	17	-66.0

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成20年度	30,088	-10.1	1,440	-8.1	2,507	-17.5	18,718	-0.3	6,485	-18.7	759	-55.8	179	-52.5	32,570	2.7
平成21年度	16,709	-44.5	348	-75.8	1,168	-53.4	10,113	-46.0	4,569	-29.5	431	-43.2	80	-55.3	10,758	-67.0
21.1-21.4	8,020	-44.6	178	-73.9	1,109	68.0	4,634	-47.6	2,099	-42.1	0	-100.0	0	-100.0	6,809	-43.6
22.1-22.4	8,162	1.8	265	48.9	456	-58.9	4,922	6.2	2,224	6.0	217	-	78	-	3,619	-46.8
21.4-21.4	1,565	-67.8	0	-100.0	111	-54.1	851	-71.4	603	-49.3	0	-100.0	0	-	1,215	-64.3
22.4-22.4	2,161	38.1	57	-	20	-82.0	1,906	124.0	178	-70.5	0	-	0	-	926	-23.8
平成21年 4月	1,565	-67.8	0	-100.0	111	-54.1	851	-71.4	603	-49.3	0	-100.0	0	-	1,215	-64.3
5月	1,224	-28.8	0	-	81	-51.8	1,026	16.1	36	-94.2	79	68.1	2	-	920	-70.8
6月	650	-70.7	0	-	49	-75.0	561	-54.8	40	-94.0	0	-100.0	0	-	1,094	-60.5
7月	713	-67.4	0	-100.0	222	-32.7	337	-77.0	154	-46.0	0	-100.0	0	-	366	-87.3
8月	763	-73.7	0	-100.0	0	-100.0	600	-72.1	163	-50.8	0	-100.0	0	-100.0	771	-76.7
9月	1,639	-25.2	130	64.6	36	-67.3	1,121	-14.6	352	-18.7	0	-100.0	0	-	519	-85.5
10月	1,783	-38.9	0	-100.0	138	273.0	1,080	-32.5	442	-25.6	123	-14.6	0	-100.0	1,192	-63.1
11月	1,230	-47.5	0	-100.0	0	-100.0	876	-46.3	354	-35.3	0	-100.0	0	-	623	-67.4
12月	1,141	-50.5	10	-91.1	95	-47.8	645	-61.5	379	15.9	12	20.0	0	-	1,365	-49.8
平成22年 1月	1,531	-15.0	138	-	261	133.0	425	-67.9	627	70.4	80	-	0	-	1,047	-38.6
2月	1,280	-44.7	0	-	0	-100.0	659	-33.6	484	-8.5	137	-	0	-	432	-81.8
3月	3,190	36.4	70	-60.7	175	90.2	1,932	31.5	935	56.1	0	-	78	-	1,214	-19.9
4月	2,161	38.1	57	-	20	-82.0	1,906	124.0	178	-70.5	0	-	0	-	926	-23.8

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成14年度	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
21年 4月	24,241	-28.4	5,048	-8.1	10,234	-21.0	7,239	-52.8	8,256	-40.5	3,490	-21.3	3,500	-41.9	1,151	-65.4
5	21,048	-32.3	5,075	-11.7	9,141	-18.8	6,102	-56.3	8,603	-33.3	3,675	-16.5	3,277	-45.7	1,644	-31.5
6	20,883	-39.7	5,857	-10.8	8,917	-41.3	5,684	-55.0	9,511	-32.1	4,033	-11.9	3,780	-40.3	1,535	-48.8
7	23,212	-29.5	6,413	1.5	10,217	-26.5	6,204	-49.9	8,708	-31.7	4,051	-14.6	3,648	-35.1	989	-56.8
8	20,912	-37.8	6,149	-11.4	8,212	-35.7	6,481	-52.7	7,443	-41.0	3,794	-26.6	2,727	-48.1	912	-55.0
9	20,658	-42.1	6,159	-9.1	8,375	-34.6	5,841	-60.2	7,592	-41.7	3,856	-24.8	2,725	-52.7	997	-47.1
10	22,273	-25.1	5,869	-1.1	10,233	-25.2	5,410	-46.3	8,925	-33.6	4,275	-1.9	3,496	-51.7	1,101	-36.8
11	22,868	-21.6	6,127	6.1	10,426	-16.2	6,281	-41.7	8,343	-29.9	4,101	10.0	3,140	-49.4	1,091	-43.5
12	22,407	-17.7	5,687	6.1	9,200	-26.7	7,113	-22.7	9,453	-18.7	4,137	4.8	4,074	-31.4	1,184	-27.0
22年 1月	26,269	1.2	5,750	12.9	11,319	2.6	9,017	-7.2	8,692	-19.9	3,595	2.0	3,801	-26.5	1,268	-39.0
2	18,572	-13.4	5,170	6.9	7,131	-9.7	6,259	-26.6	8,162	-2.9	3,641	5.4	2,893	-21.0	1,620	34.2
3	22,578	-5.1	5,392	10.8	9,081	-12.7	7,899	0.8	8,591	-1.8	3,813	-1.1	2,959	-18.1	1,794	43.8
4	25,991	7.2	5,462	8.2	10,261	0.3	10,208	41.0	8,335	1.0	3,946	13.1	2,960	-15.4	1,399	21.5

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成14年度	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
21年 4月	9,753	-41.4	2,656	-17.4	3,198	-48.3	3,310	-53.7	23,948	-28.8	11,777	-16.7	9,330	-33.8	2,491	-52.5
5	9,097	-26.1	2,805	-11.3	3,077	-39.8	3,122	-20.2	24,057	-30.3	11,584	-16.6	9,672	-37.0	2,198	-54.9
6	10,260	-30.4	3,341	-9.5	4,059	-34.1	2,808	-41.0	27,614	-26.5	13,263	-10.2	11,164	-36.7	2,577	-46.5
7	10,325	-27.5	3,285	-9.4	4,107	-31.1	2,804	-39.1	23,729	-36.3	12,296	-17.9	9,306	-45.8	1,944	-58.3
8	8,979	-39.1	3,125	-22.0	3,136	-39.9	2,711	-50.5	22,415	-37.6	12,079	-21.2	8,066	-46.4	2,166	-58.3
9	10,465	-20.7	3,090	-19.2	3,144	-29.2	3,830	-18.6	22,466	-36.4	11,396	-22.8	8,935	-40.4	1,959	-62.6
10	10,746	-21.8	3,367	1.8	3,363	-34.3	3,842	-26.8	25,176	-28.5	11,716	-9.4	10,546	-37.7	2,695	-45.0
11	9,998	-19.8	3,329	15.1	3,484	-31.3	3,102	-28.7	26,989	-12.1	11,884	7.0	12,458	-21.2	2,203	-36.3
12	9,948	-21.8	3,111	4.9	3,175	-38.0	3,153	-30.8	27,490	-10.3	11,101	0.4	13,155	-10.5	3,060	-33.4
22年 1月	9,405	-4.1	2,650	10.9	3,191	-18.1	3,535	3.6	20,585	-14.5	9,149	1.1	8,729	-24.3	2,456	-23.8
2	9,607	-11.9	2,914	5.2	2,915	-26.7	3,204	-19.9	20,186	-6.3	9,142	-0.8	8,732	7.6	1,986	-48.1
3	12,018	5.6	2,789	5.4	3,311	-15.7	4,876	23.2	21,821	-3.9	9,987	0.6	8,704	-8.8	2,742	-4.5
4	10,204	4.6	2,840	6.9	2,970	-7.1	4,172	26.0	22,038	-8.0	11,248	-4.5	8,234	-11.7	2,304	-7.5

平成22年4月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

店舗，工場，倉庫は減少したが，事務所が増加し，全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は，991万㎡，前年同月比 5.0%増。（3月は 3.7%増）

○2か月連続の増加

○公共の建築主は 67万㎡（前年同月比 10.2%増，5か月連続の増加）

○民間の建築主は 924万㎡（同 4.7%増，2か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 632万㎡（前年同月比 5.2%増，2か月連続の増加）

○非居住用は 291万㎡（同 3.6%増，2か月連続の増加）

① 用途別

・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	4万㎡	（前年同月比	48.1%減）
・ 製造業用は	50万㎡	（同	20.8%減）
・ 情報通信業用は	6万㎡	（同	0.0%減）
・ 卸売業，小売業用は	45万㎡	（同	16.4%減）
・ 金融業，保険業用は	2万㎡	（同	6.5%減）
・ 不動産業用は	33万㎡	（同	182.5%増）
・ 宿泊業，飲食サービス業用は	10万㎡	（同	19.1%減）
・ 医療，福祉用は	54万㎡	（同	136.9%増）
・ その他のサービス業用は	23万㎡	（同	30.4%減）

② 使途別

・ 事務所は	51万㎡	（前年同月比	12.9%増，2か月連続の増加）
・ 店舗は	42万㎡	（同	6.9%減，18か月連続の減少）
・ 工場は	48万㎡	（同	9.0%減，15か月連続の減少）
・ 倉庫は	35万㎡	（同	10.5%減，先月の増加から再び減少）

資料6

【修正後データ】

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]											
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用										
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積							
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比							
平成14年度	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-	
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9	
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8	
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5	
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7	
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8	
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	<u>5,504</u>	<u>-33.3</u>	<u>6,004</u>	<u>5,446</u>	<u>-56.7</u>	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7	
21.1-21.4	21,138	14,048	-18.6	2,959	2,395	-16.9	2,666	2,276	-24.8	2,493	2,803	-24.3	3,679	1,885	-21.4	1,020	284	-36.8	3,629	3,094	-26.4	240	155	-9.0	
22.1-22.4	19,454	12,363	-12.0	2,432	2,613	9.1	<u>2,420</u>	<u>1,919</u>	<u>-15.7</u>	<u>1,898</u>	<u>1,791</u>	<u>-36.1</u>	3,287	1,357	-28.0	783	194	-31.6	2,578	2,034	-34.3	202	128	-17.2	
21.4-21.4	5,134	2,814	-38.8	671	450	-48.0	611	456	-30.3	561	522	-48.8	935	386	-34.8	278	80	-34.6	811	627	-51.5	67	60	-4.8	
22.4-22.4	5,138	2,915	3.6	645	508	12.9	647	425	-6.9	512	475	-9.0	906	346	-10.5	196	42	-48.1	674	497	-20.8	49	60	-0.0	
21年4月	5,134	2,814	-38.8	671	450	-48.0	611	456	-30.3	561	522	-48.8	935	386	-34.8	278	80	-34.6	811	627	-51.5	67	60	-4.8	
5	4,773	2,480	-49.7	652	297	-57.6	<u>665</u>	<u>418</u>	<u>-48.1</u>	419	470	-60.3	897	335	-51.1	210	61	-33.9	576	447	-66.9	59	28	-53.8	
6	5,814	3,323	-35.3	783	428	-41.5	712	601	-46.4	629	707	-33.5	1,113	383	-46.1	239	51	-28.7	779	700	-40.9	60	12	-76.1	
7	5,951	3,142	-40.7	748	464	16.7	<u>740</u>	<u>660</u>	<u>-18.7</u>	588	470	-71.3	1,005	247	-68.6	249	45	-37.1	732	774	-56.4	59	21	-92.0	
8	5,167	2,664	-46.4	708	695	15.8	695	375	-55.1	466	315	-72.5	849	340	-63.8	252	48	-53.6	627	369	-71.9	41	12	-65.2	
9	5,108	2,599	-41.3	692	255	-59.0	606	429	-25.7	531	441	-55.7	850	341	-47.8	221	67	-10.6	606	397	-62.6	56	10	-88.5	
10	5,295	2,690	-36.9	674	376	-26.3	714	382	-34.2	472	427	-58.7	909	324	-31.8	221	48	-38.9	622	479	-61.2	60	15	-38.7	
11	5,229	2,978	-25.1	657	764	56.3	<u>619</u>	<u>367</u>	<u>-34.6</u>	486	400	-55.0	909	249	-55.8	216	65	-16.6	649	417	-61.6	66	14	-64.6	
12	5,042	2,720	-41.3	633	532	-35.7	648	320	-33.3	466	378	-71.7	862	375	-42.5	217	54	-39.0	577	454	-70.3	37	40	6.6	
22年1月	4,725	2,794	-30.6	570	434	-22.6	642	544	-20.6	456	451	-40.8	764	309	-57.3	185	70	-9.3	609	424	-47.6	56	47	102.0	
2	4,645	3,039	-19.8	560	818	-6.1	<u>594</u>	<u>439</u>	<u>-4.3</u>	456	370	-44.4	750	323	-32.9	190	42	-20.6	612	581	-29.0	52	14	-14.4	
3	4,946	3,615	5.7	657	853	66.3	537	512	-24.4	<u>474</u>	<u>495</u>	<u>-41.9</u>	867	379	29.5	212	41	-44.7	683	532	-36.6	45	7	-86.8	
4	5,138	2,915	3.6	645	508	12.9	647	425	-6.9	512	475	-9.0	906	346	-10.5	196	42	-48.1	674	497	-20.8	49	60	-0.0	

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

資料6

【修正後データ】

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成14年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	<u>6,436</u>	<u>4,204</u>	<u>-10.1</u>	9,940	3,860	-24.7
21.1-21.4	3,333	2,820	-17.5	199	216	6.5	705	1,092	-8.0	1,312	614	-13.1	<u>1,979</u>	<u>1,315</u>	<u>-12.1</u>	3,179	1,405	-23.7
22.1-22.4	2,794	2,139	-24.1	175	119	-44.9	592	1,817	66.4	1,125	363	-40.9	<u>2,350</u>	<u>1,713</u>	<u>30.2</u>	2,875	1,081	-23.1
21.4-21.4	803	539	-28.8	43	26	-23.7	151	117	-58.0	327	118	-41.1	<u>402</u>	<u>227</u>	<u>-35.8</u>	786	331	-23.8
22.4-22.4	719	450	-16.4	46	25	-6.5	164	332	182.5	306	96	-19.1	<u>634</u>	<u>537</u>	<u>136.9</u>	774	230	-30.4
21年4月	803	539	-28.8	43	26	-23.7	151	117	-58.0	327	118	-41.1	<u>402</u>	<u>227</u>	<u>-35.8</u>	786	331	-23.8
5	811	468	-50.2	52	29	13.1	147	149	-42.7	287	101	-61.8	<u>409</u>	<u>308</u>	<u>10.1</u>	755	259	-64.8
6	909	725	-41.5	53	24	-86.0	165	177	-29.8	331	101	-57.5	471	329	-15.8	1,073	480	19.0
7	924	713	-30.0	44	30	67.2	173	87	-72.6	429	155	-42.8	<u>458</u>	<u>247</u>	<u>-20.7</u>	1,124	342	-15.7
8	842	423	-58.2	62	67	21.8	138	330	43.7	306	232	7.2	<u>476</u>	<u>272</u>	<u>-31.2</u>	879	314	-5.6
9	754	613	-6.9	42	16	-52.1	153	84	-76.8	250	49	-72.4	<u>523</u>	<u>392</u>	<u>-16.5</u>	856	287	-43.8
10	845	470	-33.7	47	87	142.9	143	97	-47.7	275	62	-60.9	<u>670</u>	<u>423</u>	<u>-24.8</u>	842	255	-34.5
11	763	529	-21.6	49	120	114.3	139	411	375.5	268	96	-61.5	<u>635</u>	<u>399</u>	<u>-11.0</u>	775	270	-42.1
12	769	440	-45.1	41	22	23.4	164	70	-73.3	244	87	-37.9	<u>676</u>	<u>432</u>	<u>14.6</u>	749	473	25.7
22年1月	750	634	-27.4	51	50	-61.3	140	301	56.1	257	58	-68.4	<u>580</u>	<u>374</u>	<u>17.8</u>	703	305	-12.4
2	665	472	-23.1	36	15	-45.5	141	439	-11.3	285	85	-49.1	<u>536</u>	<u>380</u>	<u>-13.3</u>	725	282	-36.4
3	660	582	-26.6	42	29	-9.4	147	745	159.5	277	125	-14.3	<u>600</u>	<u>422</u>	<u>26.7</u>	673	263	-6.8
4	719	450	-16.4	46	25	-6.5	164	332	182.5	306	96	-19.1	<u>634</u>	<u>537</u>	<u>136.9</u>	774	230	-30.4

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

建築着工統計調査報告

(平成22年 4月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		9,905	△ 4.4	5.0	1,716,042	△ 7.5	2.1	
建築 主 別	公共	668	△ 14.4	10.2	144,624	△ 12.8	0.1	
	国	104	△ 24.7	△ 37.5	20,763	△ 31.8	△ 49.8	
	都道府県	200	28.5	102.0	45,100	54.9	97.7	
	市区町村	364	△ 25.2	6.7	78,761	△ 26.0	△ 1.9	
	民間	9,238	△ 3.6	4.7	1,571,418	△ 6.9	2.3	
	会社	3,997	△ 14.6	△ 1.8	655,551	△ 19.9	△ 6.4	
	会社でない団体	894	△ 2.6	97.0	186,382	△ 5.5	64.7	
	個人	4,346	9.0	1.1	729,485	8.5	1.0	
	用途	居住用	6,500	4.7	5.4	1,131,085	5.4	5.7
		居住専用	6,000	4.7	5.0	1,018,647	5.6	4.4
用途	居住産業併用	500	4.9	9.9	112,438	3.4	19.4	
	非居住用	3,406	△ 18.1	4.4	584,957	△ 25.1	△ 4.2	
	農林水産業用	133	△ 28.3	39.5	10,280	△ 21.8	15.8	
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	42	2.1	△ 48.4	5,126	19.3	△ 22.5	
	製造業用	497	△ 6.7	△ 20.8	52,627	△ 21.2	△ 46.9	
	電気・ガス・熱供給・水道業用	55	16.5	119.0	14,229	51.7	64.5	
	情報通信業用	64	739.5	6.6	7,706	483.3	△ 67.5	
	運輸業用	200	11.0	△ 35.0	21,904	△ 43.6	△ 53.2	
	卸売業、小売業用	452	△ 22.6	△ 16.2	52,597	△ 24.3	△ 28.3	
	金融業、保険業用	25	△ 14.0	△ 6.5	6,328	△ 31.3	△ 13.7	
	不動産業用	332	△ 55.5	182.4	98,059	△ 48.6	249.5	
	宿泊業、飲食サービス業用	96	△ 26.0	△ 20.0	19,569	△ 29.9	△ 17.9	
	教育、学習支援業用	461	△ 25.2	20.9	97,620	△ 28.9	20.4	
	医療、福祉用	560	24.0	99.9	105,208	14.6	36.8	
	その他のサービス業用	247	△ 10.4	△ 28.1	47,475	△ 10.3	△ 22.9	
	公務用	109	△ 34.8	△ 30.9	25,309	△ 43.5	△ 47.4	
	その他	133	△ 20.2	33.5	20,920	△ 8.7	25.6	
構造 別	木造	4,048	4.0	3.9	632,122	4.7	3.8	
	非木造	5,858	△ 9.5	5.8	1,083,921	△ 13.3	1.2	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	272	△ 38.9	25.3	64,256	△ 32.1	△ 2.6	
	鉄筋コンクリート造	2,256	△ 8.3	△ 1.6	463,298	△ 10.8	△ 6.5	
	鉄骨造	3,286	△ 7.1	11.0	550,395	△ 13.1	10.0	
	コンクリートブロック造	7	26.6	3.1	1,032	34.5	△ 14.6	
その他	37	29.9	△ 34.8	4,939	89.4	△ 42.3		

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,905	5.0	668	10.2	9,238	4.7				
居住用	6,500	5.4	177	12.8	6,323	5.2				
居住専用	6,000	5.0	176	12.1	5,824	4.8				
居住産業併用	500	9.9	1	1075.8	499	9.7				
非居住用	3,406	4.4	491	9.2	2,915	3.6				
農林水産業用	133	39.5	7	30.8	126	40.0				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	42	△ 48.4	0	△ 90.6	42	△ 48.1				
製造業用	497	△ 20.8	0	△ 46.9	497	△ 20.8				
電気・ガス・熱供給・水道業用	55	119.0	8	138.4	47	116.1				
情報通信業用	64	6.6	5	631.3	60	△ 0.0				
運輸業用	200	△ 35.0	3	168.8	197	△ 35.7				
卸売業、小売業用	452	△ 16.2	2	73.0	450	△ 16.4				
金融業、保険業用	25	△ 6.5	0	-	25	△ 6.5				
不動産業用	332	182.4	0	△ 51.8	332	182.5				
宿泊業、飲食サービス業用	96	△ 20.0	0	△ 91.7	96	△ 19.1				
教育、学習支援業用	461	20.9	281	35.1	180	3.8				
医療、福祉用	560	99.9	23	△ 57.3	537	136.9				
その他のサービス業用	247	△ 28.1	17	30.4	230	△ 30.4				
公務用	109	△ 30.9	107	△ 26.6	2	△ 81.6				
その他	133	33.5	38	147.8	95	12.4				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,905	5.0	4,048	3.9	5,858	5.8
居住用	6,500	5.4	3,789	3.4	2,711	8.3
居住専用	6,000	5.0	3,726	3.8	2,274	7.0
居住産業併用	500	9.9	63	△ 18.1	437	15.6
非居住用	3,406	4.4	259	12.4	3,146	3.8
農林水産業用	133	39.5	50	45.6	83	36.1
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	42	△ 48.4	7	△ 38.8	34	△ 50.1
製造業用	497	△ 20.8	8	△ 5.7	489	△ 21.0
電気・ガス・熱供給・水道業用	55	119.0	2	75.7	52	121.5
情報通信業用	64	6.6	1	△ 36.5	64	7.4
運輸業用	200	△ 35.0	1	△ 65.4	199	△ 34.7
卸売業、小売業用	452	△ 16.2	15	△ 18.7	437	△ 16.1
金融業、保険業用	25	△ 6.5	0	△ 83.4	25	△ 4.5
不動産業用	332	182.4	9	17.2	323	193.2
宿泊業、飲食サービス業用	96	△ 20.0	22	△ 3.0	74	△ 23.9
教育、学習支援業用	461	20.9	21	△ 22.6	441	24.2
医療、福祉用	560	99.9	64	65.4	495	105.4
その他のサービス業用	247	△ 28.1	34	△ 4.2	213	△ 30.8
公務用	109	△ 30.9	5	9.2	104	△ 32.2
その他	133	33.5	20	27.4	113	34.6

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		66,568	2.4	0.6	6,048	4.7	5.7
建主 築別	公 共	2,632	△ 13.2	26.4	160	△ 19.5	22.7
	民 間	63,936	3.2	△ 0.3	5,888	5.5	5.3
利 用 係 別	持 家	23,496	6.9	2.3	3,028	7.7	1.3
	貸 家	24,425	1.5	△ 7.0	1,245	0.0	△ 2.6
	給与住宅	564	△ 66.0	△ 79.7	36	△ 54.1	△ 72.0
	分譲住宅	18,083	4.5	27.4	1,739	5.8	31.2
資 金 別	民間資金	55,639	1.8	△ 4.1	5,095	4.0	1.2
	公的資金	10,929	5.7	33.9	954	8.3	38.2
	公営住宅	1,878	0.6	50.5	119	0.5	61.6
	住宅金融機構融資住宅	4,683	8.2	47.3	408	9.1	60.7
	都市再生機構建設住宅 その他の住宅	278 4,090	△ 44.6 12.2	△ 55.7 31.6	18 409	△ 52.7 16.8	△ 57.3 27.6
構 造 別	木 造	34,432	1.4	3.2	3,642	3.1	3.6
	非木造	32,136	3.5	△ 2.1	2,407	7.2	9.1
	鉄骨鉄筋コンクリート造	798	△ 46.8	59.0	52	△ 62.0	51.9
	鉄筋コンクリート造	19,098	0.1	△ 5.2	1,409	6.4	8.4
	鉄骨造	12,126	17.0	1.2	933	20.5	8.4
	コンクリートブロック造	41	13.9	△ 56.4	3	1.8	△ 39.2
	その他	73	△ 14.1	△ 27.7	9	46.1	39.6

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	資金別	合 計		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構 対前年同月比(%)	
合 計		66,568	0.6	55,639	△ 4.1	10,929	33.9	4,683	47.3
持 家		23,496	2.3	20,626	△ 2.1	2,870	51.1	1,167	192.5
貸 家		24,425	△ 7.0	19,407	△ 12.7	5,018	24.4	1,884	25.9
給与住宅		564	△ 79.7	443	△ 82.3	121	△ 55.4	2	△ 85.7
分譲住宅		18,083	27.4	15,163	24.0	2,920	49.1	1,630	28.2

表6. 新設住宅：構造別、建て方別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別						
合 計	計	66,568	23,496	24,425	564	18,083
	一戸建住宅	32,336	23,392	497	84	8,363
	長屋建住宅	5,912	41	5,787	38	46
	共同住宅	28,320	63	18,141	442	9,674
木 造	計	34,425	19,463	6,829	64	8,069
	一戸建住宅	27,923	19,437	391	48	8,047
	長屋建住宅	4,121	21	4,084	0	16
	共同住宅	2,381	5	2,354	16	6
非木造	計	32,143	4,033	17,596	500	10,014
	一戸建住宅	4,413	3,955	106	36	316
	長屋建住宅	1,791	20	1,703	38	30
	共同住宅	25,939	58	15,787	426	9,668

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合 計	持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
		対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比		
木 造	戸	6,943	2,129	3,825	5	984			
	%	1.5	1.7	1.3	△ 44.4	2.1			

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	9,043	△ 0.5	持 家	3,943	2.2
木 造	812	△ 16.0	貸 家	4,800	△ 1.8
鉄筋コンクリート造	97	△ 30.7	給 与 住 宅	35	△ 67.6
鉄 骨 造	8,134	1.9	分 譲 住 宅	265	10.9

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物				新 設 住 宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総 数	9,905	5.0	1,716,042	66,568	0.6	6,048	5.7	55,639	10,929	
都道府県別	1 北海道	377	△ 11.0	54,505	2,547	6.5	232	△ 0.1	2,288	259
	2 青森	75	△ 25.5	10,428	394	△ 23.0	49	△ 17.1	354	40
	3 岩手	92	3.5	12,542	404	△ 19.0	49	△ 8.7	375	29
	4 宮城	139	△ 20.2	20,652	1,004	△ 7.9	96	△ 8.7	657	347
	5 秋田	79	20.9	11,193	309	△ 6.4	40	△ 11.3	281	28
	6 山形	95	11.2	11,869	364	△ 16.9	46	△ 19.6	323	41
	7 福島	164	17.9	32,187	613	△ 17.6	67	△ 8.0	560	53
	8 茨城	255	16.8	48,051	1,407	17.5	135	10.9	1,251	156
	9 栃木	124	△ 18.2	19,673	794	△ 31.7	83	△ 22.1	729	65
	10 群馬	166	7.0	25,433	1,063	27.8	111	31.8	907	156
	11 埼玉	576	2.6	89,102	4,195	3.8	368	3.8	3,360	835
	12 千葉	482	△ 12.0	75,308	3,593	0.4	305	△ 4.8	3,222	371
	13 東京	1,462	32.5	361,076	11,960	11.9	937	37.1	9,588	2,372
	14 神奈川	719	15.8	134,098	6,243	5.3	493	12.3	5,170	1,073
	15 新潟	182	△ 6.6	27,236	963	△ 9.4	112	△ 8.5	861	102
	16 富山	83	△ 21.7	13,792	356	△ 22.3	46	△ 19.6	259	97
	17 石川	85	34.0	13,114	390	△ 11.0	45	△ 1.8	287	103
	18 福井	64	△ 7.5	8,959	318	△ 29.0	42	△ 14.3	302	16
	19 山梨	132	199.8	19,683	243	△ 13.8	29	△ 9.9	181	62
	20 長野	159	△ 17.9	25,159	766	△ 14.3	83	△ 19.1	621	145
	21 岐阜	205	30.1	38,189	1,122	△ 5.2	122	4.8	646	476
	22 静岡	387	17.5	60,266	2,263	5.8	216	5.6	1,964	299
	23 愛知	625	13.9	105,743	4,109	8.4	416	19.2	3,484	625
	24 三重	161	△ 11.4	33,963	841	△ 26.5	87	△ 13.5	638	203
	25 滋賀	145	51.5	24,026	916	12.4	90	34.1	791	125
	26 京都	128	△ 3.5	23,008	950	△ 11.6	82	10.2	901	49
	27 大阪	665	4.7	98,431	4,903	19.9	434	30.4	4,475	428
	28 兵庫	365	△ 11.8	56,685	2,618	△ 12.5	222	△ 10.4	1,926	692
	29 奈良	70	△ 0.4	11,758	480	18.2	54	30.7	358	122
	30 和歌山	59	△ 14.6	10,121	337	△ 10.6	36	△ 0.1	269	68
	31 鳥取	38	58.9	6,550	189	22.7	19	23.5	140	49
	32 島根	50	76.5	7,705	201	74.8	21	52.2	186	15
	33 岡山	70	△ 59.0	11,618	598	△ 54.0	53	△ 54.3	474	124
	34 広島	196	21.0	31,711	1,396	25.0	132	23.8	1,143	253
	35 山口	72	△ 7.7	10,731	403	△ 20.4	38	△ 7.7	313	90
	36 徳島	34	△ 37.6	5,053	221	△ 40.3	26	△ 26.6	204	17
	37 香川	54	△ 26.5	7,802	332	△ 23.3	34	△ 13.4	300	32
	38 愛媛	95	△ 3.0	14,457	548	23.4	58	20.8	477	71
	39 高知	24	△ 46.2	3,908	146	△ 36.8	16	△ 28.2	122	24
	40 福岡	342	7.3	50,720	2,625	15.9	220	13.8	2,130	495
	41 佐賀	59	△ 9.8	8,800	318	△ 15.0	29	△ 21.0	238	80
	42 長崎	63	△ 12.6	9,629	377	△ 18.9	35	△ 20.2	349	28
	43 熊本	107	△ 14.3	15,287	682	△ 16.4	59	△ 30.7	583	99
	44 大分	86	17.6	9,874	459	2.5	44	25.6	429	30
	45 宮崎	87	28.5	10,000	363	△ 11.5	32	△ 22.2	323	40
	46 鹿児島	91	△ 17.0	11,639	558	△ 21.3	52	△ 19.7	516	42
	47 沖縄	119	△ 5.4	24,307	687	△ 32.2	54	△ 25.5	684	3
地域別	1 北海道	377	△ 11.0	54,505	2,547	6.5	232	△ 0.1	2,288	259
	2 東北	643	△ 1.5	98,872	3,088	△ 14.5	347	△ 11.7	2,550	538
	3 関東	4,076	13.3	797,584	30,264	5.8	2,545	13.3	25,029	5,235
	4 北陸	414	△ 4.5	63,100	2,027	△ 15.8	244	△ 10.7	1,709	318
	5 中部	1,378	13.2	238,160	8,335	1.0	841	9.2	6,732	1,603
	6 近畿	1,431	1.1	224,029	10,204	4.6	917	14.8	8,720	1,484
	7 中国	425	△ 8.1	68,315	2,787	△ 12.7	263	△ 10.2	2,256	531
	8 四国	207	△ 23.5	31,220	1,247	△ 15.6	134	△ 7.6	1,103	144
	9 九州	835	0.4	115,949	5,382	△ 1.9	471	△ 5.7	4,568	814
	10 沖縄	119	△ 5.4	24,307	687	△ 32.2	54	△ 25.5	684	3
都市圏別	1 首都圏	3,239	14.3	659,584	25,991	7.2	2,104	17.0	21,340	4,651
	2 中部圏	1,378	13.2	238,160	8,335	1.0	841	9.2	6,732	1,603
	3 近畿圏	1,431	1.1	224,029	10,204	4.6	917	14.8	8,720	1,484
	4 その他	3,857	△ 2.7	594,269	22,038	△ 8.0	2,187	△ 7.2	18,847	3,191

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成22年4月分）

		22年2月	22年3月	22年4月			
					22/3	22/4	
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計 千 ㎡	合 計	9,960	11,325	9,864	13.7	-12.9
		居 住 専 用	5,836	6,127	5,734	5.0	-6.4
		居住産業併用	217	450	457	107.2	1.7
		農林水産業用	147	245	133	66.2	-45.9
		鉱工業用	711	620	559	-12.9	-9.9
		公益事業用	330	320	259	-3.0	-19.2
		商業用	978	1,277	887	30.6	-30.6
		サービス業用	665	565	593	-15.1	5.0
	公務・文教用	900	1,261	857	40.1	-32.1	
築 費 予 定 額 億 円	工 事 費 予 定 額	合 計	18,445	19,924	16,832	8.0	-15.5
		居 住 専 用	9,788	10,383	9,603	6.1	-7.5
		居住産業併用	455	895	959	96.6	7.2
		農林水産業用	102	168	128	64.8	-23.5
		鉱工業用	1,295	777	532	-40.0	-31.6
		公益事業用	419	635	330	51.4	-48.0
		商業用	2,657	2,270	1,733	-14.6	-23.7
		サービス業用	1,311	1,107	1,046	-15.6	-5.5
	公務・文教用	1,989	2,905	1,725	46.0	-40.6	
着 工 新 設 住 宅 (戸)	合 計	持 家	24,732	23,715	22,573	-4.1	-4.8
		貸 家	27,217	26,715	25,897	-1.8	-3.1
		給与住宅	1,102	1,527	378	38.6	-75.3
		分譲住宅	12,800	16,691	16,232	30.4	-2.7
		民間資金住宅	57,955	60,587	55,529	4.5	-8.3
		(年率換算)	794,400	854,316	792,636		