

国土交通省総合政策局  
建設統計室  
平成21年9月30日(水)公表

# 建築着工統計調査報告

平成21年8月分  
修正版

平成21年9月分は10月30日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話 03-5253-8111  
担当 川崎 (課長補佐) 28-621  
濱田 (係長) 28-625  
山川 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 平成 2 1 年 8 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

**8月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに減少したため、全体で減少となった。**

### 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 59,749戸。
  - ・前年同月比 38.3%減, 9か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,469千㎡。
  - ・前年同月比 33.5%減, 10か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 676千戸。

### 2. 利用関係別戸数

#### ①持家

- 持家は 25,147戸 (前年同月比 20.0%減, 11か月連続の減少)
  - ・民間資金による持家は 22,943戸 (同 20.6%減, 11か月連続の減少)
  - ・公的資金による持家は 2,204戸 (同 13.7%減, 11か月連続の減少)

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体では減少となった。

#### ②貸家

- 貸家は 22,141戸 (前年同月比 42.2%減, 9か月連続の減少)
  - ・民間資金による貸家は 18,879戸 (同 46.0%減, 9か月連続の減少)
  - ・公的資金による貸家は 3,262戸 (同 2.1%減, 5か月連続の減少)

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体では減少となった。

#### ③分譲住宅

- 分譲住宅は 12,270戸 (前年同月比 53.5%減, 9か月連続の減少)
  - ・マンションは 4,577戸 (同 71.7%減, 8か月連続の減少)
  - ・一戸建住宅は 7,642戸 (同 24.2%減, 11か月連続の減少)

マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体では減少となった。

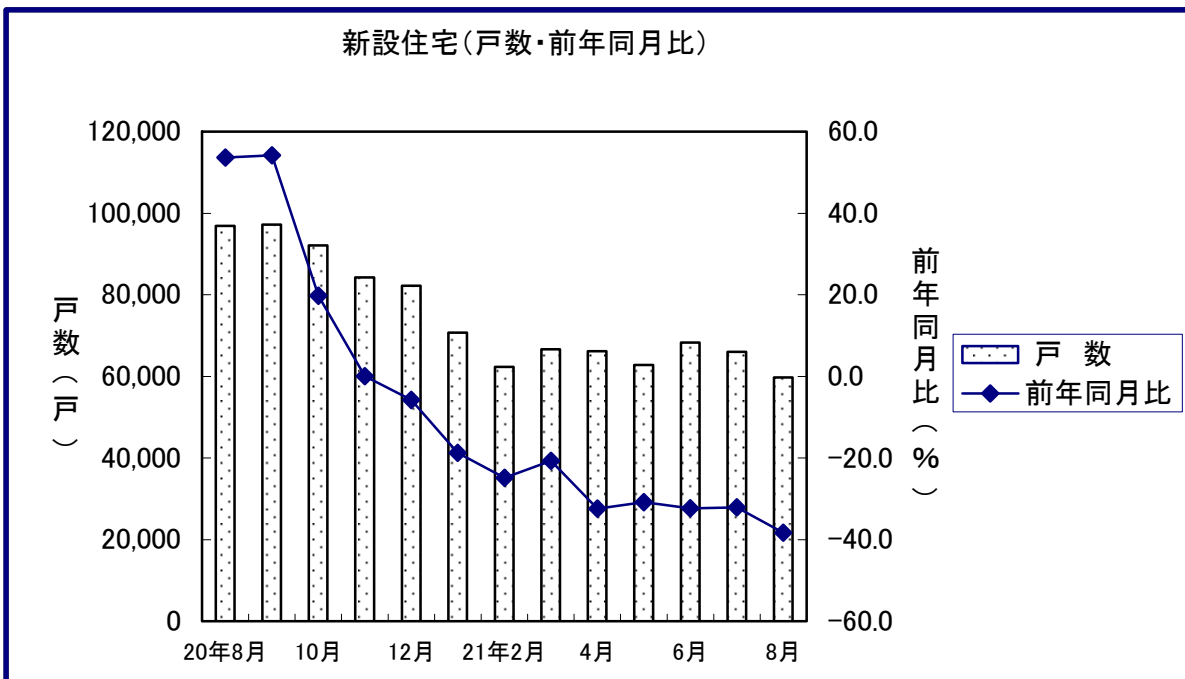
### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 37.8%減）  
 持家（同 11.4%減），貸家（同 35.7%減），  
 分譲住宅（同 52.7%減）  
 うちマンション（同 68.3%減），うち一戸建住宅（同 22.1%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 41.0%減）  
 持家（同 26.6%減），貸家（同 48.1%減），  
 分譲住宅（同 55.0%減）  
 うちマンション（同 80.5%減），うち一戸建住宅（同 31.7%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 39.1%減）  
 持家（同 22.0%減），貸家（同 39.9%減），  
 分譲住宅（同 50.5%減）  
 うちマンション（同 73.7%減），うち一戸建住宅（同 23.8%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 37.6%減）  
 持家（同 21.2%減），貸家（同 46.4%減），  
 分譲住宅（同 58.3%減）  
 うちマンション（同 76.7%減），うち一戸建住宅（同 25.8%減）

### 4. その他

#### ○建築工法別

- ・プレハブは， 10,765戸（前年同月比 22.1%減， 10か月連続の減少）
- ・ツーバイフォーは， 6,974戸（前年同月比 24.5%減， 9か月連続の減少）



## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節 調整値 年率 (千戸)
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比	
平成11年度	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7	
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0	
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7	
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1	
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5	
20. 1-20. 8	737,738	-1.5	61,728	-3.4	214,657	2.2	306,067	-0.8	5,970	-23.2	211,044	-5.4	
21. 1-21. 8	522,613	-29.2	45,229	-26.7	185,426	-13.6	211,541	-30.9	9,672	62.0	115,974	-45.0	
20. 4-20. 8	483,814	2.9	40,524	0.3	145,186	5.7	203,291	4.3	3,609	-43.2	131,728	0.0	
21. 4-21. 8	322,994	-33.2	28,449	-29.8	123,796	-14.7	128,768	-36.7	6,358	76.2	64,072	-51.4	
20年 8月	96,905	53.6	8,221	45.1	31,445	35.6	38,304	59.6	745	9.2	26,411	73.7	1,098
9	97,184	54.2	8,286	41.1	30,496	19.9	38,016	67.1	2,149	600.0	26,523	82.5	1,109
10	92,123	19.8	7,475	9.9	26,533	-4.3	42,942	35.4	687	51.7	21,961	28.9	1,044
11	84,277	0.0	6,747	-3.4	23,499	-11.7	39,521	1.7	739	137.6	20,518	11.0	986
12	82,197	-5.8	6,532	-7.9	23,326	-7.3	38,305	-4.1	591	13.2	19,975	-7.5	1,001
21年 1月	70,688	-18.7	5,660	-18.7	20,057	-10.8	31,629	-18.4	569	-14.2	18,433	-26.4	957
2	62,303	-24.9	5,396	-20.9	20,278	-9.9	23,652	-28.4	815	25.8	17,558	-34.4	866
3	66,628	-20.7	5,724	-22.9	21,295	-13.1	27,492	-11.2	1,930	83.8	15,911	-42.1	888
4	66,198	-32.4	5,724	-31.5	22,971	-15.8	26,262	-33.1	2,774	614.9	14,191	-54.3	779
5	62,805	-30.8	5,480	-28.1	23,139	-14.9	25,167	-33.3	1,433	99.0	13,066	-48.0	758
6	68,268	-32.4	5,944	-28.1	26,494	-10.5	27,920	-38.4	1,250	55.7	12,604	-50.0	749
7	65,974	-32.1	5,832	-27.6	26,045	-12.2	27,278	-36.0	710	-25.5	11,941	-50.1	746
8	59,749	-38.3	5,469	-33.5	25,147	-20.0	22,141	-42.2	191	-74.4	12,270	-53.5	676

## 資料3

## マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
		前年比			前年比			前年比		
平成11年度	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
20. 1-20. 8	129,653	-6.1	61.4	80,076	-4.8	101,738	8.7	13.8	67,553	13.5
21. 1-21. 8	57,039	-56.0	49.2	58,276	-27.2	82,059	-19.3	15.7	55,443	-17.9
20. 4-20. 8	81,034	1.0	61.5	49,926	-1.9	65,629	11.8	13.6	45,164	18.7
21. 4-21. 8	26,378	-67.4	41.2	37,302	-25.3	51,785	-21.1	16.0	36,490	-19.2
20年 8月	16,171	128.8	61.2	10,088	25.3	13,814	57.7	14.3	9,242	55.9
9	16,914	217.5	63.8	9,527	4.4	13,479	25.1	13.9	9,367	22.1
10	12,889	96.3	58.7	9,010	-11.9	14,557	11.1	15.8	9,732	0.1
11	11,937	43.3	58.2	8,455	-15.9	12,237	-14.1	14.5	10,751	1.4
12	11,162	5.0	55.9	8,717	-18.6	12,416	-9.2	15.1	10,312	-6.4
21年 1月	10,741	-25.1	58.3	7,601	-27.2	12,331	-13.8	17.4	7,180	-13.1
2	10,736	-35.7	61.1	6,741	-31.7	9,422	-21.6	15.1	5,681	-13.8
3	9,184	-47.8	57.7	6,632	-32.5	8,521	-12.9	12.8	6,092	-19.2
4	7,118	-65.9	50.2	7,026	-29.7	9,093	-23.8	13.7	6,842	-21.9
5	6,130	-60.3	46.9	6,888	-27.9	9,953	-22.0	15.8	6,766	-19.5
6	4,592	-68.2	36.4	7,925	-24.9	10,605	-20.1	15.5	8,351	-14.3
7	3,961	-71.9	33.2	7,821	-19.7	11,369	-17.9	17.2	7,557	-16.2
8	4,577	-71.7	37.3	7,642	-24.2	10,765	-22.1	18.0	6,974	-24.5

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数		前年比		埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県		岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県	
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成19年度	127,977	-31.4	82,723	-33.3	9,929	-34.3	10,747	-46.9	43,749	-26.3	18,298	-37.4	11,794	-10.0	444	-27.3	3,692	78.6	6,727	-28.0	931	-14.4
平成20年度	132,027	3.2	88,561	7.1	12,119	22.1	11,056	2.9	45,608	4.2	19,778	8.1	13,378	13.4	641	44.4	2,959	-19.9	9,252	37.5	526	-43.5
20.1-20.8	105,443	-1.8	72,263	4.4	9,578	-0.5	8,729	0.8	35,852	2.4	18,104	13.5	9,676	11.0	459	5.8	2,085	-36.1	6,804	56.7	328	-51.8
21.1-21.8	47,079	-55.4	30,836	-57.3	4,316	-54.9	2,930	-66.4	16,517	-53.9	7,073	-60.9	4,873	-49.6	0	-100.0	1,137	-45.5	3,528	-48.1	208	-36.6
20.4-20.8	65,504	4.9	43,907	9.5	6,681	15.9	5,276	14.9	21,263	2.6	10,687	18.6	7,718	18.5	387	16.9	1,863	-32.5	5,247	78.4	221	-53.9
21.4-21.8	22,012	-66.4	14,628	-66.7	3,102	-53.6	1,047	-80.2	7,227	-66.0	3,252	-69.6	2,469	-68.0	0	-100.0	650	-65.1	1,729	-67.0	90	-59.3
平成20年8月	12,858	122.5	9,012	193.6	1,007	841.1	1,253	1,446.9	4,809	93.0	1,943	399.5	944	40.5	0	-100.0	452	143.0	492	12.1	0	-
9月	13,336	285.2	10,229	496.8	2,291	4,305.8	863	139.1	5,056	348.6	2,019	1,060.3	916	36.3	0	-100.0	111	-47.4	723	63.9	82	-
10月	9,655	82.0	6,047	124.6	947	189.6	761	12.6	2,990	100.7	1,349	577.9	691	-31.8	57	171.4	318	-1.2	316	-43.4	0	-100.0
11月	10,024	28.6	6,655	42.2	380	-38.9	1,458	271.0	3,751	29.0	1,066	40.4	1,028	-12.1	197	-	179	1.1	596	-33.3	56	-42.9
12月	8,441	-6.4	5,515	6.4	606	128.7	815	-35.9	3,258	11.9	836	13.7	621	31.8	0	-	1	-	571	69.9	49	-63.7
平成21年1月	9,035	-19.8	6,012	-29.9	624	9.3	434	-51.9	3,377	-20.9	1,577	-44.5	1,221	201.5	0	-	460	2,200.0	761	97.7	0	-
2月	8,364	-41.0	5,462	-44.4	348	-72.4	915	-38.8	2,752	-46.8	1,447	-23.4	587	-51.4	0	-100.0	27	-86.6	529	-41.0	31	-18.4
3月	7,668	-47.1	4,734	-52.4	242	-77.3	534	-49.3	3,161	-38.6	797	-70.3	596	72.8	0	-	0	-	509	84.4	87	26.1
4月	5,903	-66.2	3,884	-62.5	684	-72.9	742	13.5	1,523	-70.1	935	-55.3	454	-80.0	0	-	234	-26.6	170	-90.6	50	-66.4
5月	5,210	-57.6	3,120	-66.2	1,006	-0.8	46	-96.4	1,659	-66.0	409	-80.2	866	-35.0	0	-100.0	271	-43.1	595	-24.3	0	-
6月	3,498	-70.0	2,109	-71.7	316	-58.0	0	-100.0	1,237	-63.6	556	-77.6	739	-63.0	0	-100.0	46	-88.2	693	-50.6	0	-
7月	3,595	-67.9	2,656	-66.2	280	-79.8	255	-80.2	1,478	-52.0	643	-69.3	226	-80.8	0	-100.0	50	-77.8	136	-82.2	40	-44.4
8月	3,806	-70.4	2,859	-68.3	816	-19.0	4	-99.7	1,330	-72.3	709	-63.5	184	-80.5	0	-	49	-89.2	135	-72.6	0	-

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋 賀 県		京 都 府		大 阪 府		兵 庫 県		奈 良 県		和 歌 山 県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成19年度	33,460	-32.6	1,567	-26.5	3,038	-46.7	18,779	-27.4	7,981	-41.1	1,718	-16.2	377	8.3	31,717	-42.5
平成20年度	30,088	-10.1	1,440	-8.1	2,507	-17.5	18,718	-0.3	6,485	-18.7	759	-55.8	179	-52.5	32,570	2.7
20.1-20.8	23,504	-20.1	851	-50.3	1,574	-57.4	14,578	-3.3	5,522	-22.2	682	-59.7	297	128.5	24,210	-21.2
21.1-21.8	11,370	-51.6	178	-79.1	1,461	-7.2	7,158	-50.9	2,492	-54.9	79	-88.4	2	-99.3	9,960	-58.9
20.4-20.8	13,879	-12.4	584	-46.3	1,156	-44.5	8,716	15.3	3,088	-21.2	285	-73.3	50	-61.5	15,530	-12.6
21.4-21.8	4,915	-64.6	0	-100.0	463	-59.9	3,375	-61.3	996	-67.7	79	-72.3	2	-96.0	4,366	-71.9
平成20年8月	2,902	42.3	102	-56.2	220	50.7	2,148	69.7	331	39.1	51	-67.3	50	-	3,313	157.0
9月	2,191	103.6	79	-	110	685.7	1,313	136.2	433	-4.8	256	402.0	0	-	3,578	91.7
10月	2,917	82.2	412	-	37	-	1,601	9.8	594	315.4	144	-	129	-	3,234	156.5
11月	2,341	20.5	75	50.0	24	166.7	1,631	13.0	547	39.2	64	36.2	0	-	1,913	254.9
12月	2,305	-31.6	112	-30.9	182	-64.5	1,674	-12.0	327	-48.5	10	-93.6	0	-	2,721	69.0
平成21年1月	1,802	-21.2	0	-100.0	112	24.4	1,322	-9.5	368	-13.2	0	-100.0	0	-100.0	1,706	-44.4
2月	2,315	-26.6	0	-100.0	794	372.6	992	-45.2	529	-23.7	0	-100.0	0	-	2,372	-5.4
3月	2,338	-44.1	178	-	92	-42.5	1,469	-43.3	599	-54.5	0	-100.0	0	-100.0	1,516	-51.1
4月	1,565	-67.8	0	-100.0	111	-54.1	851	-71.4	603	-49.3	0	-100.0	0	-	1,215	-64.3
5月	1,224	-28.8	0	-	81	-51.8	1,026	16.1	36	-94.2	79	68.1	2	-	920	-70.8
6月	650	-70.7	0	-	49	-75.0	561	-54.8	40	-94.0	0	-100.0	0	-	1,094	-60.5
7月	713	-67.4	0	-100.0	222	-32.7	337	-77.0	154	-46.0	0	-100.0	0	-	366	-87.3
8月	763	-73.7	0	-100.0	0	-100.0	600	-72.1	163	-50.8	0	-100.0	0	-100.0	771	-76.7

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成13年度	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
20年 8月	33,634	77.2	6,943	53.0	12,778	68.8	13,712	107.2	12,609	45.7	5,166	46.5	5,258	48.5	2,027	38.7
9	35,669	101.0	6,775	31.0	12,815	96.7	14,689	145.8	13,013	48.4	5,126	35.4	5,763	80.0	1,884	7.1
10	29,735	40.9	5,936	9.2	13,674	63.0	10,066	39.7	13,440	11.7	4,360	-7.3	7,232	45.1	1,742	-20.1
11	29,185	19.0	5,774	-0.4	12,443	31.3	10,774	17.3	11,910	-19.2	3,727	-18.2	6,201	-20.4	1,932	-17.9
12	27,218	3.8	5,359	-2.7	12,550	21.6	9,200	-10.1	11,622	-8.9	3,946	-10.7	5,940	-10.5	1,623	0.2
21年 1月	25,951	-19.4	5,093	-8.3	11,034	-11.8	9,721	-29.6	10,853	-4.3	3,523	-13.1	5,170	-5.9	2,079	25.0
2	21,457	-30.5	4,838	-8.4	7,894	-28.5	8,523	-41.2	8,410	-27.3	3,456	-17.4	3,663	-24.6	1,207	-50.3
3	23,789	-21.7	4,868	-9.5	10,403	7.5	7,833	-47.6	8,750	-19.4	3,854	-7.8	3,612	-30.4	1,248	-9.6
4	24,241	-28.4	5,048	-8.1	10,234	-21.0	7,239	-52.8	8,256	-40.5	3,490	-21.3	3,500	-41.9	1,151	-65.4
5	21,048	-32.3	5,075	-11.7	9,141	-18.8	6,102	-56.3	8,603	-33.3	3,675	-16.5	3,277	-45.7	1,644	-31.5
6	20,883	-39.7	5,857	-10.8	8,917	-41.3	5,684	-55.0	9,511	-32.1	4,033	-11.9	3,780	-40.3	1,535	-48.8
7	23,212	-29.5	6,413	1.5	10,217	-26.5	6,204	-49.9	8,708	-31.7	4,051	-14.6	3,648	-35.1	989	-56.8
8	20,912	-37.8	6,149	-11.4	8,212	-35.7	6,481	-52.7	7,443	-41.0	3,794	-26.6	2,727	-48.1	912	-55.0

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成13年度	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
20年 8月	14,747	37.4	4,005	47.1	5,220	36.6	5,474	34.1	35,915	45.3	15,331	23.6	15,048	65.9	5,198	70.6
9	13,202	51.1	3,825	28.0	4,440	80.9	4,707	44.7	35,300	27.1	14,770	9.5	14,998	41.8	5,243	48.0
10	13,750	24.6	3,307	-3.9	5,115	51.5	5,251	24.7	35,198	7.5	12,930	-8.6	16,921	13.1	4,902	42.6
11	12,471	3.1	2,892	-8.7	5,069	14.0	4,353	-2.4	30,711	-6.6	11,106	-15.1	15,808	-7.8	3,459	39.2
12	12,719	-8.3	2,966	-8.2	5,117	10.5	4,557	-22.9	30,638	-10.9	11,055	-8.0	14,698	-19.9	4,595	20.3
21年 1月	9,805	-23.7	2,389	-21.9	3,896	-24.6	3,411	-25.3	24,079	-21.2	9,052	-7.7	11,529	-26.1	3,222	-35.9
2	10,900	-27.0	2,771	-9.6	3,979	-34.8	3,998	-27.7	21,536	-15.9	9,213	-7.5	8,116	-26.6	3,830	-11.0
3	11,380	-14.6	2,646	-9.9	3,929	-1.0	3,958	-36.8	22,709	-22.8	9,927	-17.3	9,548	-21.2	2,872	-41.3
4	9,753	-41.4	2,656	-17.4	3,198	-48.3	3,310	-53.7	23,948	-28.8	11,777	-16.7	9,330	-33.8	2,491	-52.5
5	9,097	-26.1	2,805	-11.3	3,077	-39.8	3,122	-20.2	24,057	-30.3	11,584	-16.6	9,672	-37.0	2,198	-54.9
6	10,260	-30.4	3,341	-9.5	4,059	-34.1	2,808	-41.0	27,614	-26.5	13,263	-10.2	11,164	-36.7	2,577	-46.5
7	10,325	-27.5	3,285	-9.4	4,107	-31.1	2,804	-39.1	23,729	-36.3	12,296	-17.9	9,306	-45.8	1,944	-58.3
8	8,979	-39.1	3,125	-22.0	3,136	-39.9	2,711	-50.5	22,415	-37.6	12,079	-21.2	8,066	-46.4	2,166	-58.3

## 平成21年8月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

事務所は増加したものの、店舗、工場、倉庫が減少したため、全体では減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は、897万㎡、前年同月比 37.3%減。（7月は 30.3%減）

○10か月連続の減少

○公共の建築主は 67万㎡（前年同月比 8.2%減、6か月ぶりの減少）

○民間の建築主は 829万㎡（同 38.9%減、10か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 563万㎡（前年同月比 34.6%減、10か月連続の減少）

○非居住用は 266万㎡（同 46.4%減、6か月連続の減少）

## ①用途別

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	5万㎡	（前年同月比	53.6%減）
・ 製造業用は	37万㎡	（同	71.9%減）
・ 情報通信業用は	1万㎡	（同	65.2%減）
・ 卸売業、小売業用は	42万㎡	（同	58.2%減）
・ 金融業、保険業用は	7万㎡	（同	21.8%増）
・ 不動産業用は	33万㎡	（同	43.7%増）
・ 宿泊業、飲食サービス業用は	23万㎡	（同	7.2%増）
・ 医療、福祉用は	27万㎡	（同	31.2%減）
・ その他のサービス業用は	31万㎡	（同	5.6%減）

## ②使途別

・ 事務所は	70万㎡	（前年同月比	15.8%増、2か月連続の増加）
・ 店舗は	38万㎡	（同	55.1%減、10か月連続の減少）
・ 工場は	32万㎡	（同	72.5%減、7か月連続の減少）
・ 倉庫は	34万㎡	（同	63.8%減、6か月連続の減少）



資料6

【修正後データ】

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]												[ 用 途 別 ]									
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用			
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	
																									前年比
平成13年度	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-	
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9	
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8	
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5	
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7	
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8	
20.1-20.8	54,427	37,594	-11.7	8,106	5,312	12.5	6,671	6,605	-20.7	7,544	8,727	-2.8	10,159	5,517	-17.3	2,561	791	-11.0	10,803	9,824	-5.2	626	574	30.3	
21.1-21.8	42,843	25,657	-31.8	5,850	4,278	-19.5	5,478	4,331	-34.4	4,595	4,764	-45.4	7,543	3,190	-42.2	1,970	491	-38.0	6,343	5,384	-45.2	459	227	-60.5	
20.4-20.8	35,244	24,925	-12.6	5,155	3,294	8.4	4,259	4,230	-25.2	4,873	6,046	2.0	6,595	3,713	-17.5	1,617	464	-26.1	7,051	6,916	2.8	433	467	39.0	
21.4-21.8	26,839	14,423	-42.1	3,562	2,333	-29.2	3,423	2,511	-40.6	2,663	2,484	-58.9	4,799	1,691	-54.5	1,228	287	-38.2	3,525	2,917	-57.8	286	132	-71.7	
20年8月	7,303	4,967	43.5	1,043	601	75.7	912	836	107.1	988	1,147	77.6	1,335	940	32.6	333	104	-0.6	1,489	1,311	72.5	85	34	33.3	
9	7,068	4,426	67.6	1,049	622	137.9	821	577	35.7	967	996	149.6	1,244	653	52.0	318	75	45.0	1,356	1,062	136.2	77	84	264.1	
10	6,838	4,264	29.4	948	510	34.3	837	581	52.4	912	1,034	-5.8	1,132	475	75.0	291	79	45.6	1,306	1,235	3.1	59	24	72.6	
11	6,604	3,973	-22.4	883	489	-6.5	729	560	-71.8	871	890	-1.7	1,104	563	66.4	262	78	48.7	1,230	1,084	10.3	69	38	68.7	
12	6,395	4,631	-17.7	881	828	74.3	796	481	-77.5	799	1,332	33.7	1,163	651	13.8	254	88	69.3	1,185	1,525	21.2	65	38	-40.3	
21年1月	5,484	4,025	-3.5	777	561	0.2	746	684	-24.8	662	763	4.8	946	725	-3.3	233	78	-12.4	1,027	809	-1.3	52	23	10.6	
2	5,505	3,790	3.3	781	872	72.8	670	458	-25.3	663	665	-24.6	938	482	5.2	236	52	-56.3	970	818	-13.9	62	17	-33.6	
3	5,015	3,420	-29.2	730	513	-46.3	639	677	-20.4	607	852	-20.4	860	292	-51.0	273	74	-37.6	821	839	-26.2	59	55	-9.8	
4	5,134	2,814	-38.8	671	450	-48.0	611	456	-30.3	561	522	-48.8	935	386	-34.8	278	80	-34.6	811	627	-51.5	67	60	-4.8	
5	4,773	2,480	-49.7	652	297	-57.6	665	418	-48.1	419	470	-60.3	897	335	-51.1	210	61	-33.9	576	447	-66.9	59	28	-53.8	
6	5,814	3,323	-35.3	783	428	-41.5	712	601	-46.4	629	707	-33.5	1,113	383	-46.1	239	51	-28.7	779	700	-40.9	60	12	-76.1	
7	5,951	3,142	-40.7	748	464	16.7	740	660	-18.7	588	470	-71.3	1,005	247	-68.6	249	45	-37.1	732	774	-56.4	59	21	-92.0	
8	5,167	2,664	-46.4	708	695	15.8	695	375	-55.1	466	315	-72.5	849	340	-63.8	252	48	-53.6	627	369	-71.9	41	12	-65.2	

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

## 資料6

## 【修正後データ】

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成13年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
20.1-20.8	8,138	7,626	-19.0	470	470	-16.7	2,062	2,247	27.8	3,067	1,696	-10.5	4,409	2,873	-26.8	8,385	3,717	-18.9
21.1-21.8	6,819	5,148	-32.5	410	366	-22.1	1,328	1,835	-18.3	2,665	1,203	-29.0	3,793	2,471	-14.0	7,010	2,799	-24.7
20.4-20.8	5,199	4,966	-22.6	317	302	-31.7	1,269	1,340	17.2	2,079	1,190	-9.7	2,744	1,730	-30.9	5,451	2,309	-21.2
21.4-21.8	4,289	2,867	-42.3	254	177	-41.5	774	861	-35.8	1,680	707	-40.5	2,216	1,382	-20.1	4,617	1,725	-25.3
20年8月	1,139	1,013	114.5	55	55	-2.3	226	230	75.7	413	216	-8.0	610	396	38.3	1,015	332	-25.9
9	1,010	658	44.0	64	33	161.3	217	364	449.0	400	179	-5.2	611	469	21.9	1,196	511	80.6
10	1,041	710	68.5	61	36	4.9	227	186	4.5	370	160	-6.3	729	562	22.9	1,084	389	36.9
11	929	675	-68.4	49	56	72.1	184	86	-59.1	324	250	153.0	783	449	-9.6	1,093	467	62.4
12	1,010	801	-63.6	54	18	-35.0	205	262	29.7	324	140	20.9	712	377	-33.1	903	376	-6.9
21年1月	913	874	-14.5	56	130	323.8	228	192	-54.0	273	184	12.2	571	317	-20.4	724	348	-27.5
2	847	615	-9.0	53	28	-37.7	187	495	218.0	395	166	4.7	530	439	13.1	876	444	6.8
3	770	793	-17.7	47	32	-66.0	139	287	-13.5	317	145	-20.7	476	333	-6.7	793	283	-44.8
4	803	539	-28.8	43	26	-23.7	151	117	-58.0	327	118	-41.1	402	227	-35.8	786	331	-23.8
5	811	468	-50.2	52	29	13.1	147	149	-42.7	287	101	-61.8	409	308	10.1	755	259	-64.8
6	909	725	-41.5	53	24	-86.0	165	177	-29.8	331	101	-57.5	471	329	-15.8	1,073	480	19.0
7	924	713	-30.0	44	30	67.2	173	87	-72.6	429	155	-42.8	458	247	-20.7	1,124	342	-15.7
8	842	423	-58.2	62	67	21.8	138	330	43.7	306	232	7.2	476	272	-31.2	879	314	-5.6

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

建築着工統計調査報告

(平成21年 8月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		8,965	△ 11.3	△ 37.3	1,632,946	△ 10.2	△ 33.5	
建築 主 別	公共	671	△ 28.0	△ 8.2	163,082	△ 21.9	1.1	
	国	116	3.2	55.5	23,399	5.4	48.3	
	都道府県	102	△ 33.7	△ 17.2	18,784	△ 42.2	△ 25.7	
	市区町村	453	△ 31.9	△ 15.0	120,899	△ 21.6	0.6	
	民間	8,294	△ 9.6	△ 38.9	1,469,864	△ 8.7	△ 35.9	
	会社	3,404	△ 13.7	△ 51.9	619,641	△ 13.1	△ 47.4	
	会社でない団体	532	△ 1.1	△ 25.1	107,717	8.9	△ 18.7	
	個人	4,358	△ 7.1	△ 24.7	742,506	△ 7.0	△ 24.5	
	用途 用	居住用	5,760	△ 6.6	△ 33.7	1,009,528	△ 5.7	△ 34.5
		居住専用	5,445	△ 6.9	△ 33.8	940,428	△ 6.4	△ 35.0
居住産業併用		315	△ 2.2	△ 31.3	69,100	4.3	△ 26.2	
非居住用		3,206	△ 18.6	△ 42.9	623,418	△ 16.7	△ 31.7	
農林水産業用		154	△ 10.2	△ 34.1	13,238	△ 9.5	△ 22.5	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		49	6.5	△ 53.5	6,299	16.0	△ 46.0	
製造業用		378	△ 51.2	△ 71.2	51,270	△ 69.9	△ 71.9	
電気・ガス・熱供給・水道業用		20	△ 39.2	△ 64.9	3,213	△ 49.1	△ 77.1	
情報通信業用		12	△ 44.2	△ 65.4	2,428	△ 60.4	△ 57.3	
運輸業用		184	△ 33.9	△ 71.9	19,308	△ 70.4	△ 81.6	
卸売業、小売業用		423	△ 40.8	△ 58.2	49,721	△ 48.4	△ 64.7	
金融業、保険業用		67	124.4	21.8	18,390	139.6	△ 13.4	
不動産業用		332	276.6	43.4	114,581	408.2	148.2	
宿泊業、飲食サービス業用		233	49.1	7.3	76,298	177.1	76.6	
教育、学習支援業用		409	△ 36.2	△ 33.0	87,151	△ 35.6	△ 29.4	
医療、福祉用		301	6.1	△ 28.8	56,505	△ 5.8	△ 31.8	
その他のサービス業用		327	△ 8.1	△ 9.2	58,381	△ 0.6	4.6	
公務用	181	△ 14.0	23.4	45,286	△ 13.1	17.9		
その他	137	4.5	△ 16.7	21,350	4.6	△ 15.5		
構造 別	木造	4,046	△ 6.4	△ 23.9	635,613	△ 5.9	△ 24.1	
	非木造	4,919	△ 14.9	△ 45.3	997,333	△ 12.8	△ 38.3	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	177	△ 50.8	△ 68.2	53,038	△ 54.4	△ 50.7	
	鉄筋コンクリート造	1,574	△ 13.6	△ 46.6	343,761	△ 16.6	△ 46.6	
	鉄骨造	3,104	△ 12.5	△ 41.4	588,096	△ 3.3	△ 30.7	
	コンクリートブロック造	5	△ 10.0	△ 2.0	846	△ 13.5	7.4	
その他	58	23.5	△ 67.5	11,592	105.7	△ 31.9		

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	8,965	△ 37.3	671	△ 8.2	8,294	△ 38.9				
居住用	5,760	△ 33.7	130	60.6	5,630	△ 34.6				
居住専用	5,445	△ 33.8	128	84.3	5,316	△ 34.9				
居住産業併用	315	△ 31.3	1	△ 89.2	314	△ 29.8				
非居住用	3,206	△ 42.9	542	△ 16.7	2,664	△ 46.4				
農林水産業用	154	△ 34.1	4	△ 33.6	149	△ 34.2				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	49	△ 53.5	0	278.0	48	△ 53.6				
製造業用	378	△ 71.2	9	334.8	369	△ 71.9				
電気・ガス・熱供給・水道業用	20	△ 64.9	4	△ 16.1	16	△ 69.5				
情報通信業用	12	△ 65.4	0	△ 93.8	12	△ 65.2				
運輸業用	184	△ 71.9	3	61.7	181	△ 72.3				
卸売業、小売業用	423	△ 58.2	1	△ 28.0	423	△ 58.2				
金融業、保険業用	67	21.8	0	-	67	21.8				
不動産業用	332	43.4	2	△ 6.6	330	43.7				
宿泊業、飲食サービス業用	233	7.3	1	63.5	232	7.2				
教育、学習支援業用	409	△ 33.0	261	△ 35.4	148	△ 28.3				
医療、福祉用	301	△ 28.8	28	8.0	272	△ 31.2				
その他のサービス業用	327	△ 9.2	13	△ 52.6	314	△ 5.6				
公務用	181	23.4	179	26.0	2	△ 58.6				
その他	137	△ 16.7	37	15.3	100	△ 24.5				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	8,965	△ 37.3	4,046	△ 23.9	4,919	△ 45.3				
居住用	5,760	△ 33.7	3,777	△ 24.4	1,983	△ 46.3				
居住専用	5,445	△ 33.8	3,711	△ 24.3	1,734	△ 47.9				
居住産業併用	315	△ 31.3	66	△ 31.2	249	△ 31.3				
非居住用	3,206	△ 42.9	270	△ 16.7	2,936	△ 44.5				
農林水産業用	154	△ 34.1	58	△ 8.3	96	△ 43.7				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	49	△ 53.5	13	11.6	35	△ 61.8				
製造業用	378	△ 71.2	8	△ 48.9	370	△ 71.5				
電気・ガス・熱供給・水道業用	20	△ 64.9	2	41.4	17	△ 68.3				
情報通信業用	12	△ 65.4	2	10.3	10	△ 68.6				
運輸業用	184	△ 71.9	2	55.2	183	△ 72.1				
卸売業、小売業用	423	△ 58.2	18	△ 25.1	406	△ 59.0				
金融業、保険業用	67	21.8	0	△ 26.2	67	22.3				
不動産業用	332	43.4	5	△ 22.7	326	45.3				
宿泊業、飲食サービス業用	233	7.3	25	△ 30.3	208	14.7				
教育、学習支援業用	409	△ 33.0	23	△ 37.6	387	△ 32.7				
医療、福祉用	301	△ 28.8	41	△ 34.0	259	△ 27.9				
その他のサービス業用	327	△ 9.2	43	2.7	284	△ 10.7				
公務用	181	23.4	10	74.3	171	21.4				
その他	137	△ 16.7	20	28.3	117	△ 21.4				

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		59,749	△ 9.4	△ 38.3	5,469	△ 6.2	△ 33.5
建主 築別	公 共	1,671	△ 7.0	79.5	117	△ 1.4	88.1
	民 間	58,078	△ 9.5	△ 39.5	5,352	△ 6.3	△ 34.4
利 用 関 係 別	持 家	25,147	△ 3.4	△ 20.0	3,185	△ 4.3	△ 21.9
	貸 家	22,141	△ 18.8	△ 42.2	1,086	△ 15.5	△ 36.3
	給 与 住 宅	191	△ 73.1	△ 74.4	19	△ 55.6	△ 65.1
	分 譲 住 宅	12,270	2.8	△ 53.5	1,180	0.1	△ 50.6
	民間資金	52,507	△ 9.1	△ 40.4	4,815	△ 6.1	△ 35.3
資 金 別	公 的 資 金	7,242	△ 11.6	△ 17.3	654	△ 7.4	△ 16.2
	公 営 住 宅	915	△ 36.1	19.3	67	△ 28.4	35.4
	住宅金融機構融資住宅	3,130	△ 3.4	△ 19.5	276	1.2	△ 19.0
	都市再生機構建設住宅	417	225.8	495.7	28	302.3	424.8
	その他の住宅	2,780	△ 18.0	△ 31.0	283	△ 15.1	△ 26.5
構 造 別	木 造	34,757	△ 7.9	△ 25.1	3,653	△ 5.7	△ 24.1
	非 木 造	24,992	△ 11.5	△ 50.5	1,816	△ 7.3	△ 46.8
	鉄骨鉄筋コンクリート造	389	△ 62.2	△ 85.1	23	△ 56.2	△ 87.7
	鉄筋コンクリート造	12,083	△ 7.7	△ 59.3	836	△ 5.3	△ 57.3
	鉄骨造	12,369	△ 11.0	△ 31.2	946	△ 5.8	△ 24.3
	コンクリートブロック造	44	△ 25.4	46.7	4	△ 13.5	85.6
	その他	107	△ 40.9	△ 42.2	6	△ 51.0	△ 42.3

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

資金別 利用関係別	合 計		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	59,749	△ 38.3	52,507	△ 40.4	7,242	△ 17.3	3,130	△ 19.5
持 家	25,147	△ 20.0	22,943	△ 20.6	2,204	△ 13.7	586	9.3
貸 家	22,141	△ 42.2	18,879	△ 46.0	3,262	△ 2.1	1,168	4.6
給 与 住 宅	191	△ 74.4	112	△ 81.0	79	△ 49.0	0	-
分 譲 住 宅	12,270	△ 53.5	10,573	△ 55.4	1,697	△ 37.4	1,376	△ 38.5

表6. 新設住宅：構造別、建て方別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別 構造別・建て方別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
合 計	計	59,749	25,147	22,141	191	12,270
	一戸建住宅	33,301	25,052	525	82	7,642
	長屋建住宅	5,684	26	5,619	22	17
	共同住宅	20,764	69	15,997	87	4,611
木 造	計	34,757	20,716	6,728	83	7,230
	一戸建住宅	28,353	20,695	416	55	7,187
	長屋建住宅	3,897	16	3,850	22	9
	共同住宅	2,507	5	2,462	6	34
非木造	計	24,992	4,431	15,413	108	5,040
	一戸建住宅	4,948	4,357	109	27	455
	長屋建住宅	1,787	10	1,769	0	8
	共同住宅	18,257	64	13,535	81	4,577

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	6,974	△ 24.5	2,472	△ 21.8	3,543	△ 21.5	17	70.0	942	△ 39.5

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	10,765	△ 22.1	持 家	4,676	△ 14.4
木 造	1,285	△ 20.0	貸 家	5,596	△ 24.5
鉄筋コンクリート造	204	△ 61.5	給 与 住 宅	17	△ 90.1
鉄骨造	9,276	△ 20.6	分 譲 住 宅	476	△ 38.3

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物			新 設 住 宅						
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総 数	8,965	△ 37.3	1,632,946	59,749	△ 38.3	5,469	△ 33.5	52,507	7,242	
都 道 府 県 別	1 北 海 道	385	△ 45.6	57,184	2,429	△ 46.4	237	△ 41.4	2,242	187
	2 青 森	93	△ 22.6	13,625	452	△ 37.5	56	△ 23.5	397	55
	3 岩 手	118	△ 22.2	14,582	421	△ 43.0	50	△ 32.6	368	53
	4 宮 城	186	△ 22.8	27,779	953	△ 24.1	95	△ 23.1	848	105
	5 秋 田	58	△ 48.6	8,833	254	△ 44.5	31	△ 39.7	237	17
	6 山 形	106	△ 10.9	15,440	453	△ 9.6	55	△ 9.4	431	22
	7 福 島	111	△ 38.9	15,611	804	16.2	80	2.8	732	72
	8 茨 城	258	△ 34.9	41,688	1,317	△ 42.9	127	△ 38.5	1,260	57
	9 栃 木	135	△ 55.2	21,930	891	△ 41.6	92	△ 38.6	835	56
	10 群 馬	133	△ 52.0	20,644	927	△ 38.5	95	△ 36.9	830	97
	11 埼 玉	563	△ 25.4	103,209	4,982	△ 16.4	444	△ 13.8	4,352	630
	12 千 葉	370	△ 48.0	60,831	3,058	△ 46.6	274	△ 39.4	2,795	263
	13 東 京	1,175	△ 18.4	326,566	7,629	△ 46.2	566	△ 39.4	7,031	598
	14 神 奈 川	673	△ 30.0	149,846	5,243	△ 32.4	423	△ 30.7	4,470	773
	15 新 潟	182	△ 34.5	30,549	916	△ 35.1	98	△ 38.7	838	78
	16 富 山	78	△ 35.5	12,574	386	△ 35.1	49	△ 31.5	335	51
	17 石 川	83	△ 41.3	13,649	403	△ 49.8	46	△ 41.5	314	89
	18 福 井	59	△ 16.3	9,313	324	△ 19.8	36	△ 20.9	311	13
	19 山 梨	64	△ 36.7	19,516	429	△ 8.9	44	△ 18.0	353	76
	20 長 野	144	△ 34.5	24,123	912	△ 37.4	97	△ 28.2	757	155
	21 岐 阜	141	△ 41.8	22,149	816	△ 38.5	89	△ 38.2	756	60
	22 静 岡	313	△ 58.6	50,929	1,964	△ 43.2	192	△ 40.1	1,783	181
	23 愛 知	552	△ 46.7	92,445	3,926	△ 36.6	380	△ 31.5	3,278	648
	24 三 重	134	△ 45.2	21,471	737	△ 55.0	78	△ 42.2	543	194
	25 滋 賀	142	△ 14.5	20,566	684	△ 41.2	66	△ 41.3	622	62
	26 京 都	158	△ 7.4	28,632	1,094	△ 40.9	89	△ 29.9	1,015	79
	27 大 阪	505	△ 44.2	82,495	4,088	△ 42.2	324	△ 40.3	3,582	506
	28 兵 庫	327	△ 44.2	53,324	2,149	△ 36.8	207	△ 28.1	1,704	445
	29 奈 良	73	△ 21.7	12,373	550	△ 17.8	58	△ 19.1	488	62
	30 和 歌 山	59	△ 40.2	9,393	414	△ 30.2	45	△ 24.2	374	40
	31 鳥 取	27	△ 25.1	4,022	172	△ 27.4	17	△ 31.0	146	26
	32 島 根	42	△ 16.1	7,355	221	△ 26.6	22	△ 19.4	162	59
	33 岡 山	103	△ 49.4	16,222	685	△ 28.5	71	△ 23.8	583	102
	34 広 島	175	△ 38.0	25,422	987	△ 48.1	102	△ 41.1	883	104
	35 山 口	85	△ 26.4	12,863	498	△ 41.1	51	△ 16.4	371	127
	36 徳 島	44	△ 29.0	6,775	300	△ 3.8	30	△ 20.5	259	41
	37 香 川	74	△ 35.5	10,428	384	△ 32.4	39	△ 33.8	360	24
	38 愛 媛	124	△ 13.8	18,249	526	△ 38.8	55	△ 34.7	437	89
	39 高 知	27	△ 53.0	4,331	187	△ 53.9	19	△ 45.3	173	14
	40 福 岡	284	△ 55.4	46,862	1,938	△ 56.9	172	△ 51.9	1,666	272
	41 佐 賀	43	△ 44.1	6,416	308	△ 44.2	29	△ 43.7	273	35
	42 長 崎	44	△ 62.7	6,363	373	△ 38.8	31	△ 44.8	357	16
	43 熊 本	103	△ 39.9	15,078	750	△ 40.9	64	△ 40.1	635	115
	44 大 分	71	△ 52.2	11,243	455	△ 45.2	42	△ 35.3	394	61
	45 宮 崎	72	△ 32.2	8,942	404	△ 44.0	38	△ 36.1	374	30
	46 鹿 児 島	131	△ 21.3	17,856	763	△ 23.3	69	△ 23.3	680	83
	47 沖 縄	139	26.0	33,247	1,193	75.7	96	68.0	873	320
地 域 別	1 北 海 道	385	△ 45.6	57,184	2,429	△ 46.4	237	△ 41.4	2,242	187
	2 東 北	672	△ 27.5	95,870	3,337	△ 23.6	367	△ 20.3	3,013	324
	3 関 東	3,513	△ 31.9	768,354	25,388	△ 37.9	2,162	△ 32.6	22,683	2,705
	4 北 陸	402	△ 34.2	66,085	2,029	△ 36.8	229	△ 35.6	1,798	231
	5 中 部	1,140	△ 50.0	186,994	7,443	△ 41.0	740	△ 36.0	6,360	1,083
	6 近 畿	1,264	△ 37.4	206,784	8,979	△ 39.1	789	△ 34.3	7,785	1,194
	7 中 国	432	△ 37.2	65,883	2,563	△ 39.6	263	△ 30.6	2,145	418
	8 四 国	269	△ 28.8	39,783	1,397	△ 34.9	143	△ 33.7	1,229	168
	9 九 州	749	△ 47.5	112,761	4,991	△ 47.3	445	△ 43.4	4,379	612
	10 沖 縄	139	26.0	33,247	1,193	75.7	96	68.0	873	320
都 市 圏 別	1 首 都 圏	2,780	△ 28.1	640,452	20,912	△ 37.8	1,708	△ 32.0	18,648	2,264
	2 中 部 圏	1,140	△ 50.0	186,994	7,443	△ 41.0	740	△ 36.0	6,360	1,083
	3 近 畿 圏	1,264	△ 37.4	206,784	8,979	△ 39.1	789	△ 34.3	7,785	1,194
	4 そ の 他	3,781	△ 38.4	598,716	22,415	△ 37.6	2,233	△ 33.4	19,714	2,701

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表（平成21年8月）

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
										うち		うち			
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	マンション		一戸建	
戸	対前年同月比											戸	対前年同月比		
総数		59,749	△ 38.3	25,147	△ 20.0	22,141	△ 42.2	191	△ 74.4	12,270	△ 53.5	4,577	△ 71.7	7,642	△ 24.2
都道府県別	1 北海道	2,429	△ 46.4	1,164	△ 9.8	1,041	△ 55.9	31	△ 56.9	193	△ 76.1	63	△ 90.1	122	△ 27.8
	2 青森	452	△ 37.5	303	△ 12.9	135	△ 49.6	4	-	10	△ 90.7	0	△ 100.0	10	△ 52.4
	3 岩手	421	△ 43.0	314	△ 15.6	90	△ 67.4	0	△ 100.0	17	△ 81.1	0	△ 100.0	17	△ 32.0
	4 宮城	953	△ 24.1	456	△ 16.6	334	△ 19.7	0	△ 100.0	163	△ 32.1	40	△ 65.2	123	△ 1.6
	5 秋田	254	△ 44.5	187	△ 41.0	44	△ 63.6	0	0.0	23	15.0	0	0.0	23	15.0
	6 山形	453	△ 9.6	324	△ 3.2	104	△ 21.2	0	0.0	25	△ 54.5	0	△ 100.0	25	8.7
	7 福島	804	16.2	472	1.5	285	139.5	0	0.0	47	△ 56.5	0	△ 100.0	47	38.2
	8 茨城	1,317	△ 42.9	756	△ 26.7	457	△ 56.8	0	0.0	104	△ 52.3	0	△ 100.0	104	△ 25.7
	9 栃木	891	△ 41.6	521	△ 34.4	247	△ 51.9	2	△ 98.0	121	0.8	54	-	60	△ 49.2
	10 群馬	927	△ 38.5	573	△ 31.2	259	△ 44.5	3	-	92	△ 55.8	0	△ 100.0	92	△ 29.2
	11 埼玉	4,982	△ 16.4	1,765	△ 10.8	1,481	△ 23.8	3	50.0	1,733	△ 14.9	816	△ 19.0	911	△ 10.0
	12 千葉	3,058	△ 46.6	1,228	△ 20.2	1,117	△ 48.9	17	1,600.0	696	△ 65.2	4	△ 99.7	688	△ 8.0
	13 東京	7,629	△ 46.2	1,744	△ 3.1	3,336	△ 44.3	49	△ 55.9	2,500	△ 60.9	1,330	△ 72.3	1,146	△ 25.1
	14 神奈川	5,243	△ 32.4	1,412	△ 18.6	2,278	△ 14.5	1	△ 98.9	1,552	△ 52.6	709	△ 63.5	843	△ 36.0
	15 新潟	916	△ 35.1	596	△ 31.8	270	△ 18.2	1	△ 66.7	49	△ 76.0	0	△ 100.0	49	6.5
	16 富山	386	△ 35.1	311	△ 23.4	62	△ 62.4	0	0.0	13	△ 45.8	0	0.0	13	△ 45.8
	17 石川	403	△ 49.8	268	△ 38.7	115	△ 64.2	0	△ 100.0	20	△ 44.4	0	0.0	20	△ 44.4
	18 福井	324	△ 19.8	183	△ 23.1	120	△ 20.0	4	300.0	17	13.3	0	0.0	17	13.3
	19 山梨	429	△ 8.9	277	△ 19.0	130	26.2	1	-	21	△ 19.2	0	0.0	21	△ 19.2
	20 長野	912	△ 37.4	569	△ 16.8	269	△ 56.0	2	△ 50.0	72	△ 54.4	0	△ 100.0	72	△ 32.1
	21 岐阜	816	△ 38.5	526	△ 30.9	223	△ 44.0	0	△ 100.0	67	△ 59.1	0	0.0	67	△ 59.1
	22 静岡	1,964	△ 43.2	1,067	△ 31.9	696	△ 47.2	5	66.7	196	△ 65.6	49	△ 89.2	147	△ 24.6
	23 愛知	3,926	△ 36.6	1,723	△ 20.7	1,616	△ 41.5	5	△ 92.4	582	△ 51.0	135	△ 72.6	447	△ 34.1
	24 三重	737	△ 55.0	478	△ 28.1	192	△ 75.4	0	△ 100.0	67	△ 36.8	0	0.0	67	△ 36.8
	25 滋賀	684	△ 41.2	380	△ 36.8	236	△ 31.6	1	△ 87.5	67	△ 67.9	0	△ 100.0	67	△ 32.3
	26 京都	1,094	△ 40.9	379	△ 17.1	477	△ 46.8	0	0.0	238	△ 52.1	0	△ 100.0	238	△ 13.6
	27 大阪	4,088	△ 42.2	935	△ 22.9	1,534	△ 36.2	3	△ 40.0	1,616	△ 53.1	600	△ 72.1	1,016	△ 21.9
	28 兵庫	2,149	△ 36.8	909	△ 16.6	657	△ 49.8	1	△ 88.9	582	△ 41.3	163	△ 50.8	419	△ 35.9
	29 奈良	550	△ 17.8	276	△ 8.9	139	0.7	0	△ 100.0	135	△ 39.5	0	△ 100.0	135	△ 21.5
	30 和歌山	414	△ 30.2	246	△ 27.9	93	△ 26.2	2	△ 90.5	73	△ 30.5	0	△ 100.0	73	△ 32.7
	31 鳥取	172	△ 27.4	99	△ 19.5	68	△ 37.0	0	0.0	5	△ 16.7	0	0.0	5	△ 16.7
	32 島根	221	△ 26.6	147	0.7	66	△ 55.7	0	0.0	8	33.3	0	0.0	8	33.3
	33 岡山	685	△ 28.5	416	△ 25.2	186	△ 45.1	1	△ 83.3	82	43.9	42	31.3	40	60.0
	34 広島	987	△ 48.1	467	△ 30.3	178	△ 75.9	2	0.0	340	△ 30.3	216	△ 27.3	124	△ 35.1
	35 山口	498	△ 41.1	289	△ 4.6	132	△ 74.1	2	100.0	75	134.4	45	-	30	△ 6.3
	36 徳島	300	△ 3.8	170	△ 11.5	118	227.8	0	0.0	12	△ 85.7	0	△ 100.0	12	△ 36.8
	37 香川	384	△ 32.4	241	△ 26.3	118	△ 33.7	3	-	22	△ 65.1	0	△ 100.0	22	15.8
	38 愛媛	526	△ 38.8	332	△ 23.7	135	△ 57.4	15	1,400.0	44	△ 58.5	0	△ 100.0	44	△ 34.3
	39 高知	187	△ 53.9	122	△ 23.8	50	△ 73.4	0	△ 100.0	15	△ 55.9	0	0.0	15	△ 55.9
	40 福岡	1,938	△ 56.9	798	△ 19.2	895	△ 60.6	4	33.3	241	△ 80.4	108	△ 89.6	133	△ 24.0
	41 佐賀	308	△ 44.2	156	△ 31.6	139	△ 39.8	11	△ 45.0	2	△ 97.3	0	△ 100.0	2	△ 91.3
	42 長崎	373	△ 38.8	176	△ 29.3	187	△ 20.4	1	△ 75.0	9	△ 92.6	0	△ 100.0	9	△ 64.0
	43 熊本	750	△ 40.9	309	△ 31.8	388	△ 39.0	1	△ 93.8	52	△ 68.1	0	△ 100.0	52	△ 44.7
	44 大分	455	△ 45.2	246	△ 10.5	194	△ 59.1	1	0.0	14	△ 82.5	0	△ 100.0	14	7.7
	45 宮崎	404	△ 44.0	228	△ 23.2	101	△ 72.4	3	△ 83.3	72	80.0	52	-	20	△ 50.0
	46 鹿児島	763	△ 23.3	430	△ 4.7	276	△ 24.6	2	△ 33.3	55	△ 68.6	31	△ 79.2	24	△ 7.7
	47 沖縄	1,193	75.7	179	△ 2.7	873	78.9	10	-	131	1,771.4	120	-	11	57.1
地域別	1 北海道	2,429	△ 46.4	1,164	△ 9.8	1,041	△ 55.9	31	△ 56.9	193	△ 76.1	63	△ 90.1	122	△ 27.8
	2 東北	3,337	△ 23.6	2,056	△ 13.0	992	△ 25.5	4	△ 92.5	285	△ 54.0	40	△ 89.2	245	△ 1.2
	3 関東	25,388	△ 37.9	8,845	△ 16.8	9,574	△ 38.4	78	△ 74.3	6,891	△ 52.3	2,913	△ 68.4	3,937	△ 23.2
	4 北陸	2,029	△ 36.8	1,358	△ 30.5	567	△ 41.3	5	△ 58.3	99	△ 64.5	0	△ 100.0	99	△ 18.2
	5 中部	7,443	△ 41.0	3,794	△ 26.6	2,727	△ 48.1	10	△ 93.7	912	△ 55.0	184	△ 80.5	728	△ 31.7
	6 近畿	8,979	△ 39.1	3,125	△ 22.0	3,136	△ 39.9	7	△ 85.4	2,711	△ 50.5	763	△ 73.7	1,946	△ 23.8
	7 中国	2,563	△ 39.6	1,418	△ 21.1	630	△ 65.9	5	△ 44.4	510	△ 13.4	303	△ 7.9	207	△ 20.4
	8 四国	1,397	△ 34.9	865	△ 22.4	421	△ 41.4	18	△ 28.0	93	△ 67.6	0	△ 100.0	93	△ 33.1
	9 九州	4,991	△ 47.3	2,343	△ 20.3	2,180	△ 52.4	23	△ 64.6	445	△ 76.3	191	△ 86.9	254	△ 35.9
	10 沖縄	1,193	75.7	179	△ 2.7	873	78.9	10	-	131	1,771.4	120	-	11	57.1
都市圏別	1 首都圏	20,912	△ 37.8	6,149	△ 11.4	8,212	△ 35.7	70	△ 65.2	6,481	△ 52.7	2,859	△ 68.3	3,588	△ 22.1
	2 中部圏	7,443	△ 41.0	3,794	△ 26.6	2,727	△ 48.1	10	△ 93.7	912	△ 55.0	184	△ 80.5	728	△ 31.7
	3 近畿圏	8,979	△ 39.1	3,125	△ 22.0	3,136	△ 39.9	7	△ 85.4	2,711	△ 50.5	763	△ 73.7	1,946	△ 23.8
	4 その他	22,415	△ 37.6	12,079	△ 21.2	8,066	△ 46.4	104	△ 69.2	2,166	△ 58.3	771	△ 76.7	1,380	△ 25.8

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成21年8月分）

		21年6月	21年7月	21年8月			
					21/7	21/8	
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計  千 ㎡	合 計	9,361	9,314	8,210	-0.5	-11.9
		居 住 専 用	5,431	5,402	5,032	-0.5	-6.9
		居住産業併用	262	342	304	30.7	-11.0
		農林水産業用	134	177	137	32.3	-22.6
		鉱工業用	720	734	373	2.0	-49.2
		公益事業用	165	330	234	100.4	-29.0
		商業用	775	882	818	13.8	-7.3
		サービス業用	695	511	531	-26.5	4.0
	公務・文教用	859	972	677	13.2	-30.4	
築 費 予 定 額  億 円	工 事 費 予 定 額	合 計	16,260	16,136	14,904	-0.8	-7.6
		居 住 専 用	9,209	9,335	8,626	1.4	-7.6
		居住産業併用	559	723	654	29.3	-9.6
		農林水産業用	110	132	117	20.2	-11.6
		鉱工業用	899	1,720	531	91.4	-69.1
		公益事業用	216	714	249	230.3	-65.2
		商業用	1,348	1,495	1,763	10.9	17.9
		サービス業用	1,310	960	1,345	-26.8	40.1
	公務・文教用	1,642	2,008	1,383	22.3	-31.1	
着 工 新 設 住 宅  (戸)	合 計	持 家	23,763	24,135	23,053	1.6	-4.5
		貸 家	25,854	26,198	22,282	1.3	-14.9
		給与住宅	1,105	518	192	-53.1	-62.9
		分譲住宅	12,602	12,788	11,737	1.5	-8.2
		民間資金住宅	54,846	56,187	48,830	2.4	-13.1
		(年率換算)	749,076	745,512	676,248		