

国土交通省総合政策局  
情報管理部建設統計室  
平成20年5月9日(金)公表

# 建築着工統計調査報告

平成20年3月分  
平成19年度計

修正版

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報管理部建設統計室

電話 03-5253-8111

担当 下岡 (課長補佐) 28-621

小林 (係長) 28-625

中村 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます

(旧) <http://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/index.html>

(新) [http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 平成 19 年度の新設住宅着工戸数 (概要)

平成 19 年度の新設住宅着工戸数は、主として改正建築基準法の施行（6 月 20 日）の影響により、5 年ぶりの減少となった。

## 1. 総戸数

- 19年度の新設住宅着工戸数は 1,035,598 戸。
- 前年度比では 19.4%減となり、5 年ぶりの減少。
- 新設住宅着工床面積は 88,360 千㎡、前年度比 18.7%減、5 年ぶりの減少。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 19年度の持家は 311,800 戸（前年度比 12.3%減、前年の増加から再び減少）

## ②貸家

- 19年度の貸家は 430,855 戸（前年度比 19.9%減、7 年ぶりの減少）

## ③分譲住宅

- 19年度の新設住宅は 282,632 戸（前年度比 26.1%減、5 年ぶりの減少）
  - ・マンションは 159,694 戸（同 34.0%減、5 年ぶりの減少）
  - ・一戸建住宅は 121,163 戸（同 12.5%減、前年の増加から再び減少）

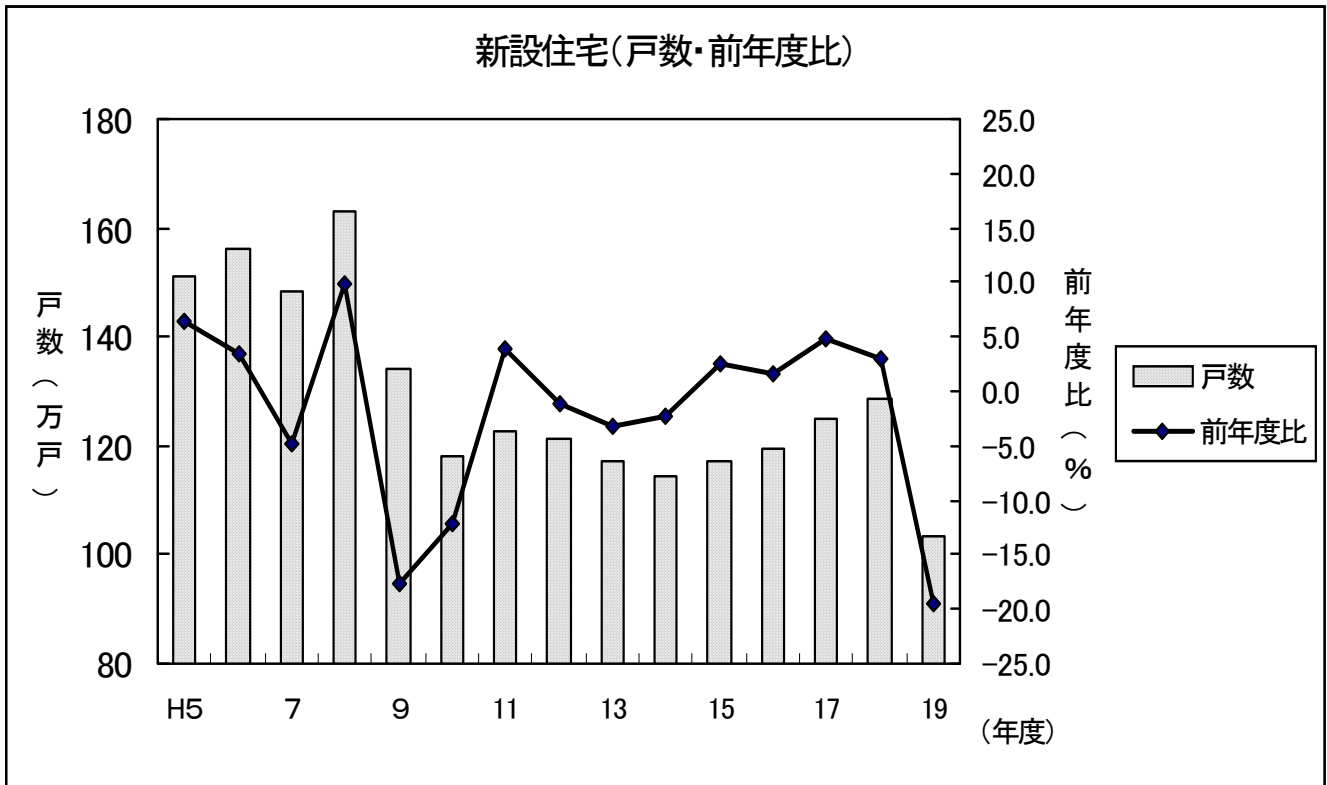
## 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年度比 21.5%減）
  - 持家（同 13.2%減）、貸家（同 20.7%減）、
  - 分譲住宅（同 26.4%減）
    - うちマンション（同 33.3%減）、うち一戸建住宅（同 14.0%減）
- 中部圏 総戸数（前年度比 11.4%減）
  - 持家（同 8.8%減）、貸家（同 15.2%減）、
  - 分譲住宅（同 5.6%減）
    - うちマンション（同 10.0%減）、うち一戸建住宅（同 0.3%減）
- 近畿圏 総戸数（前年度比 22.8%減）
  - 持家（同 14.7%減）、貸家（同 24.5%減）、
  - 分譲住宅（同 26.3%減）
    - うちマンション（同 32.6%減）、うち一戸建住宅（同 16.1%減）
- その他地域 総戸数（前年度比 18.8%減）
  - 持家（同 12.5%減）、貸家（同 19.4%減）、
  - 分譲住宅（同 32.0%減）
    - うちマンション（同 42.5%減）、うち一戸建住宅（同 9.5%減）

#### 4. その他

##### ○建築工法別

- ・プレハブは、146,605戸で前年の増加から再び減少（前年度比 8.1%減）
- ・ツーバイフォーは、99,439戸で6年ぶりの減少（前年度比 6.0%減）



## 新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸、千㎡、%)

【修正後データ】

	新設住宅着工戸数、床面積												
	総計	床面積				持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
		前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	
昭和58年度	1,134,867	-1.9	98,249	-8.7	470,679	-18.1	404,935	21.4	20,403	-7.3	238,850	5.2	
59	1,207,147	6.4	101,567	3.4	473,484	0.6	481,839	19.0	22,046	8.1	229,778	-3.8	
60	1,250,994	3.6	104,016	2.4	460,406	-2.8	543,583	12.8	20,451	-7.2	226,554	-1.4	
61	1,399,833	11.9	113,214	8.8	479,820	4.2	679,426	25.0	20,966	2.5	219,621	-3.1	
62	1,728,534	23.5	137,037	21.0	562,705	17.3	887,204	30.6	22,867	9.1	255,758	16.5	
63	1,662,616	-3.8	133,114	-2.9	496,760	-11.7	842,098	-5.1	25,177	10.1	298,581	16.7	
平成元年度	1,672,783	0.6	135,404	1.7	499,491	0.5	820,707	-2.5	30,845	22.5	321,740	7.8	
2	1,665,367	-0.4	134,487	-0.7	474,375	-5.0	767,246	-6.5	36,838	19.4	386,908	20.3	
3	1,342,977	-19.4	116,227	-13.6	447,680	-5.6	582,236	-24.1	40,437	9.8	272,624	-29.5	
4	1,419,752	5.7	121,641	4.7	481,586	7.6	686,777	18.0	34,817	-13.9	216,572	-20.6	
5	1,509,787	6.3	134,809	10.8	536,908	11.5	651,563	-5.1	31,157	-10.5	290,159	34.0	
6	1,560,620	3.4	146,616	8.8	580,927	8.2	574,151	-11.9	27,911	-10.4	377,631	30.1	
7	1,484,652	-4.9	138,139	-5.8	550,544	-5.2	563,652	-1.8	25,790	-7.6	344,666	-8.7	
8	1,630,378	9.8	157,014	13.7	636,306	15.6	616,186	9.3	25,847	0.2	352,039	2.1	
9	1,341,347	-17.7	123,751	-21.2	451,091	-29.1	515,838	-16.3	23,725	-8.2	350,693	-0.4	
10	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6	
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7	
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0	
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7	
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1	

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸、%)

【修正後データ】

	分譲住宅				プレハブ			ツーバイフォー		
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年度比	新設に占める割合	前年度比	前年度比	
	前年度比	前年度比		前年度比	前年度比					
昭和58年度	128,562	12.0	53.8	108,708	-2.0	150,797	6.5	13.3		
59	126,320	-1.7	55.0	101,923	-6.2	166,849	10.6	13.8		
60	126,466	0.1	55.8	98,538	-3.3	180,279	8.0	14.4		
61	116,207	-8.1	52.9	100,266	1.8	211,409	17.3	15.1		
62	141,023	21.4	55.1	112,278	12.0	255,641	20.9	14.8		
63	170,483	20.9	57.1	119,557	6.5	205,905	-19.5	12.4	42,064	
平成元年度	186,247	9.2	57.9	127,989	7.1	214,551	4.2	12.8	48,306	14.8
2	247,968	33.1	64.1	131,204	2.5	217,989	1.6	13.1	50,395	4.3
3	164,824	-33.5	60.5	104,132	-20.6	226,900	4.1	16.9	46,061	-8.6
4	111,152	-32.6	51.3	101,896	-2.1	253,424	11.7	17.8	54,006	17.2
5	157,904	42.1	54.4	126,965	24.6	240,537	-5.1	15.9	56,649	4.9
6	226,820	43.6	60.1	144,316	13.7	224,008	-6.9	14.4	66,543	17.5
7	198,372	-12.5	57.6	139,945	-3.0	230,462	2.9	15.5	79,208	19.0
8	199,500	0.6	56.7	147,346	5.3	247,317	7.3	15.2	92,675	17.0
9	210,799	5.7	60.1	135,742	-7.9	199,903	-19.2	14.9	75,785	-18.2
10	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0

※下線部が修正箇所(小数点以下を含む)

注)マンション(利用関係…分譲住宅、建て方…共同建、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造)

一戸建(利用関係…分譲住宅、建て方…一戸建)

資料7-3

新設マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

【修正後データ】

	三大都市圏計		首都圏								中部圏											
			埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県					
	総数	前年度比	総数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	総数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比		
平成5年度	118,237	49.6	73,876	61.9	17,432	79.1	13,122	65.7	23,347	61.1	19,975	48.1	14,108	27.2	314	-53.9	2,490	-17.9	10,952	57.6	352	-18.3
6	172,132	45.6	103,234	39.7	18,313	5.1	17,830	35.9	41,846	79.2	25,245	26.4	20,308	43.9	733	133.4	3,107	24.8	15,627	42.7	841	138.9
7	157,596	-8.4	92,140	-10.7	14,080	-23.1	13,257	-25.6	40,544	-3.1	24,259	-3.9	16,886	-16.9	935	27.6	2,007	-35.4	12,984	-16.9	960	14.1
8	156,448	-0.7	89,225	-3.2	9,676	-31.3	12,298	-7.2	43,035	6.1	24,216	-0.2	14,233	-15.7	587	-37.2	2,419	20.5	10,593	-18.4	634	-34.0
9	165,510	5.8	100,813	13.0	12,399	28.1	14,022	14.0	48,586	12.9	25,806	6.6	16,506	16.0	847	44.3	2,223	-8.1	12,717	20.1	719	13.4
10	140,112	-15.3	94,085	-6.7	10,118	-18.4	11,333	-19.2	48,853	0.5	23,781	-7.8	12,670	-23.2	689	-18.7	2,194	-1.3	9,288	-27.0	499	-30.6
11	156,016	11.4	100,366	6.7	11,562	14.3	11,146	-1.7	50,796	4.0	26,862	13.0	13,051	3.0	351	-49.1	2,533	15.5	9,846	6.0	321	-35.7
12	176,715	13.3	114,644	14.2	11,151	-3.6	11,696	4.9	57,914	14.0	33,883	26.1	16,009	22.7	713	103.1	2,276	-10.1	12,453	26.5	567	76.6
13	186,479	5.5	120,885	5.4	12,033	7.9	14,541	24.3	62,917	8.6	31,394	-7.3	15,072	-5.9	918	28.8	2,124	-6.7	11,167	-10.3	863	52.2
14	164,515	-11.8	111,438	-7.8	9,017	-25.1	9,360	-35.6	64,466	2.5	28,595	-8.9	14,197	-5.8	701	-23.6	2,277	7.2	10,500	-6.0	719	-16.7
15	168,953	2.7	120,146	7.8	11,434	26.8	7,554	-19.3	77,674	20.5	23,484	-17.9	11,507	-18.9	715	2.0	1,865	-18.1	8,482	-19.2	445	-38.1
16	164,651	-2.5	114,684	-4.5	10,938	-4.3	11,728	55.3	62,829	-19.1	29,189	24.3	11,655	1.3	1,086	51.9	2,239	20.1	7,035	-17.1	1,295	191.0
17	183,660	11.5	124,513	8.6	14,578	33.3	17,376	48.2	63,563	1.2	28,996	-0.7	13,392	14.9	693	-36.2	2,496	11.5	9,504	35.1	699	-46.0
18	186,679	1.6	123,931	-0.5	15,108	3.6	20,225	16.4	59,377	-6.6	29,221	0.8	13,102	-2.2	611	-11.8	2,067	-17.2	9,337	-1.8	1,087	55.5
19	127,977	-31.4	82,723	-33.3	9,929	-34.3	10,747	-46.9	43,749	-26.3	18,298	-37.4	11,794	-11.9	444	-35.9	3,692	47.9	6,727	-29.2	931	33.2

			畿圏										その他の地域			
	総数	前年度比	滋賀県	京都府	大阪府	兵庫県	奈良県	和歌山県	総数	前年度比						
平成5年度	30,253	35.7	3,181	61.6	1,775	115.4	12,513	66.3	9,381	-0.3	2,955	85.5	448	-54.3	39,667	23.5
6	48,590	60.6	2,262	-28.9	5,967	236.2	21,656	73.1	14,947	59.3	3,162	7.0	596	33.0	54,688	37.9
7	48,570	-0.0	2,376	5.0	4,289	-28.1	23,818	10.0	14,783	-1.1	3,254	2.9	50	-91.6	40,776	-25.4
8	52,990	9.1	1,759	-26.0	4,163	-2.9	21,947	-7.9	23,261	57.3	1,482	-54.5	378	656.0	43,052	5.6
9	48,191	-9.1	1,623	-7.7	3,808	-8.5	24,044	9.6	17,568	-24.5	908	-38.7	240	-36.5	45,289	5.2
10	33,357	-30.8	485	-70.1	2,823	-25.9	16,898	-29.7	11,652	-33.7	1,376	51.5	123	-48.8	25,898	-42.8
11	42,599	27.7	2,361	386.8	3,412	20.9	20,695	22.5	14,227	22.1	1,510	9.7	394	220.3	36,044	39.2
12	46,062	8.1	1,470	-37.7	4,524	32.6	25,038	21.0	13,516	-5.0	976	-35.4	538	36.5	41,596	15.4
13	50,522	9.7	2,175	48.0	4,372	-3.4	27,265	8.9	14,693	8.7	1,667	70.8	350	-34.9	36,379	-12.5
14	38,880	-23.0	1,386	-36.3	3,273	-25.1	23,069	-15.4	9,645	-34.4	1,234	-26.0	273	-22.0	33,917	-6.8
15	37,300	-4.1	322	-76.8	3,541	8.2	22,505	-2.4	9,609	-0.4	1,083	-12.2	240	-12.1	33,423	-1.5
16	38,312	2.7	665	106.5	3,304	-6.7	21,910	-2.6	11,265	17.2	974	-10.1	194	-19.2	42,791	28.0
17	45,755	19.4	2,075	212.0	3,563	7.8	27,340	24.8	11,320	0.5	1,150	18.1	307	58.2	47,014	9.9
18	49,646	8.5	2,133	2.8	5,698	59.9	25,878	-5.3	13,540	19.6	2,049	78.2	348	13.4	55,147	17.3
19	33,460	-26.9	1,567	-24.5	3,038	-14.7	18,779	-31.3	7,981	-29.5	1,718	49.4	377	22.8	31,717	-42.5

※下線部が修正箇所(小数点以下を含む)

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

三大都市圏別、利用関係別、新設住宅着工数

(単位:戸、%)

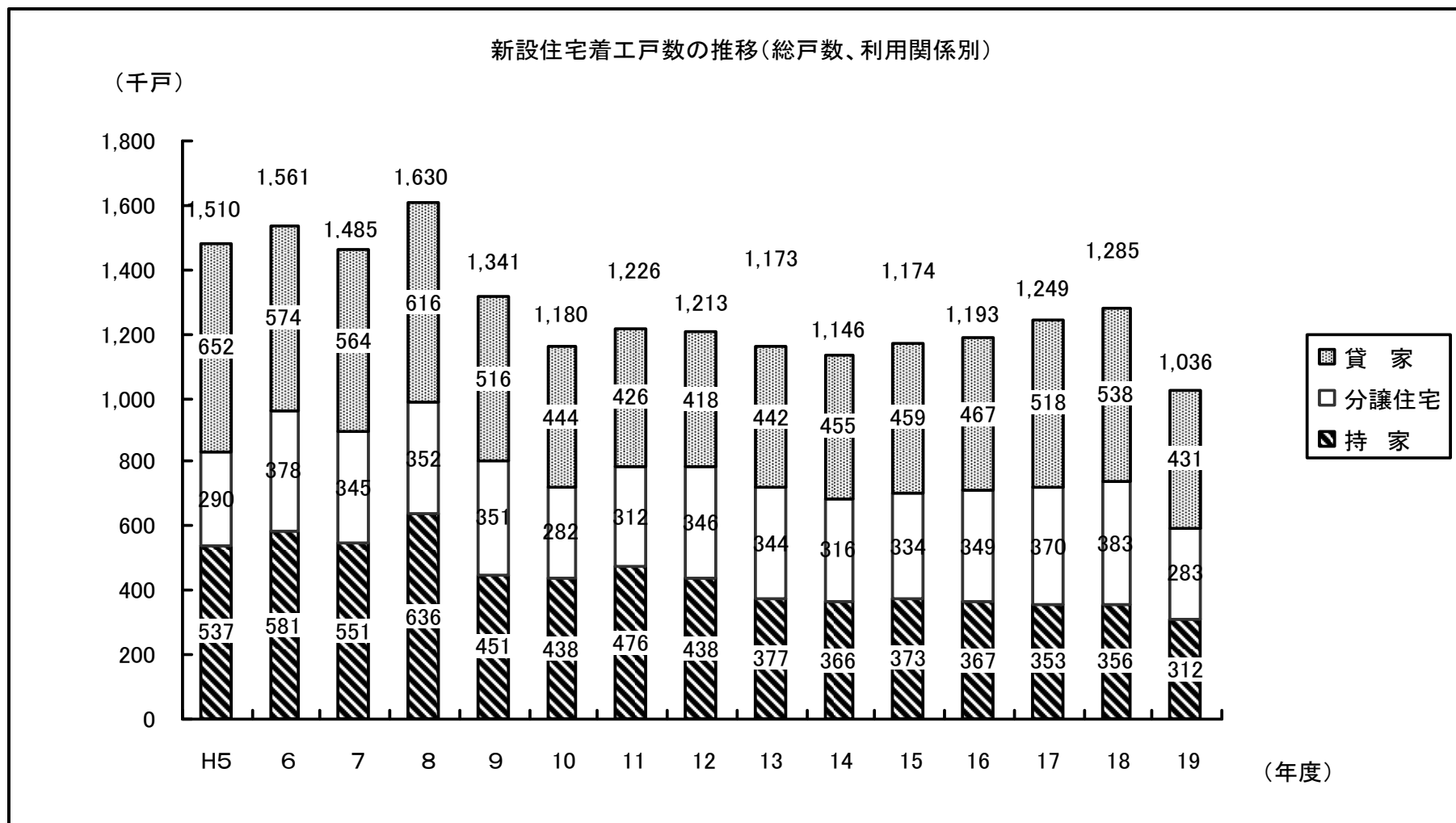
【修正後データ】

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	
平成5年度	474,869	-0.9	111,559	9.7	237,436	-17.7	115,691	52.1	177,826	0.8	69,348	10.4	78,245	-11.5	27,229	22.4
6	455,194	-4.1	118,450	6.2	171,340	-27.8	156,373	35.2	178,691	0.5	77,044	11.1	64,651	-17.4	34,882	28.1
7	403,370	-11.4	110,507	-6.7	141,322	-17.5	143,813	-8.0	161,005	-9.9	68,624	-10.9	58,356	-9.7	32,018	-8.2
8	435,394	7.9	131,148	18.7	148,023	4.7	147,652	2.7	183,472	14.0	83,999	22.4	68,524	17.4	29,066	-9.2
9	386,692	-11.2	95,557	-27.1	125,996	-14.9	157,791	6.9	154,435	-15.8	59,559	-29.1	63,354	-7.5	29,800	2.5
10	356,163	-7.9	93,431	-2.2	116,247	-7.7	142,433	-9.7	141,021	-8.7	59,663	0.2	57,001	-10.0	23,071	-22.6
11	380,876	6.9	103,407	10.7	121,299	4.3	153,427	7.7	147,598	4.7	65,452	9.7	57,334	0.6	23,909	3.6
12	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
13	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	
平成5年度	231,865	18.1	62,903	12.8	106,132	11.0	58,696	44.1	625,227	10.1	293,098	12.2	229,750	7.2	88,543	14.2
6	259,751	12.0	70,662	12.3	101,655	-4.2	84,134	43.3	666,984	6.7	314,771	7.4	236,505	2.9	102,242	15.5
7	298,699	15.0	92,172	30.4	119,236	17.3	83,761	-0.4	621,578	-6.8	279,241	-11.3	244,738	3.5	85,074	-16.8
8	322,629	8.0	88,815	-3.6	138,937	16.5	91,246	8.9	688,883	10.8	332,344	19.0	260,702	6.5	84,075	-1.2
9	250,471	-22.4	65,205	-26.6	97,096	-30.1	84,747	-7.1	549,749	-20.2	230,770	-30.6	229,392	-12.0	78,355	-6.8
10	196,796	-21.4	60,514	-7.2	69,989	-27.9	64,289	-24.1	485,556	-11.7	224,529	-2.7	200,670	-12.5	52,052	-33.6
11	202,697	3.0	65,238	7.8	62,107	-11.3	73,493	14.3	495,036	2.0	241,535	7.6	185,280	-7.7	61,281	17.7
12	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0

※下線部が修正箇所(小数点以下を含む)

資料 7 - 5





## 平成19年度計 着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表（平成19年4月～平成20年3月）

（単位：戸、％）

【修正後データ】

	総数		持家		賃家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比
北海道	42,397	-15.1	12,049	-10.2	22,919	-22.4	331	-13.8	7,098	7.0	4,624	13.4	2,369	-4.4
青森	6,228	-18.4	3,531	-18.5	2,351	-15.9	71	-14.5	275	-35.9	89	-47.0	173	-32.7
岩手	7,338	-19.5	3,571	-15.2	3,163	-15.8	29	-67.0	575	-45.9	314	-62.6	257	15.2
宮城	17,895	-22.7	5,388	-13.6	8,335	-31.1	117	0.0	4,055	-13.5	2,261	-22.1	1,551	-13.0
秋田	5,797	-19.9	2,987	-17.0	2,121	-19.6	93	-65.6	596	-18.5	238	-38.2	330	-2.9
山形	5,590	-19.5	2,805	-23.4	2,109	-21.8	47	-16.1	629	18.7	310	36.6	315	4.0
福島	11,950	-7.3	6,283	-8.8	4,509	-4.2	43	2.4	1,115	-11.2	562	-17.4	543	-4.9
茨城	25,280	-10.3	11,114	-12.6	8,553	-9.6	100	6.4	5,513	-7.0	3,530	-5.4	1,947	-9.7
栃木	17,188	-19.9	7,993	-11.2	6,866	-21.4	247	84.3	2,082	-42.0	581	-69.1	1,481	-13.2
群馬	15,663	-17.3	7,556	-15.0	5,697	-7.1	141	-35.3	2,269	-38.5	857	-49.3	1,410	-29.2
埼玉	63,602	-17.9	19,132	-11.2	20,450	-14.7	225	-39.2	23,795	-24.6	9,929	-34.3	13,796	-15.7
千葉	57,918	-19.5	14,506	-9.4	20,814	-5.5	727	4.5	21,871	-34.1	10,747	-46.9	11,056	-14.1
東京	134,799	-25.4	<u>15,770</u>	<u>-18.5</u>	<u>55,849</u>	<u>-30.2</u>	1,631	20.8	<u>61,549</u>	<u>-23.0</u>	<u>43,749</u>	<u>-26.3</u>	17,271	-14.0
神奈川	81,967	-19.0	17,151	-13.1	29,906	-12.1	1,044	233.5	33,866	-28.0	18,298	-37.4	15,340	-12.5
新潟	15,454	-21.2	8,455	-15.2	5,267	-22.1	133	-16.4	1,599	-41.1	879	-55.3	670	-5.2
富山	7,234	-21.6	3,729	-13.5	2,809	-29.2	218	2,080.0	478	-48.8	142	-77.0	320	1.3
石川	8,851	-7.2	3,960	-12.8	3,965	10.7	46	820.0	880	-37.6	429	-52.7	451	-9.6
福井	5,065	-14.5	2,524	-10.8	2,128	-1.7	11	-95.5	402	-41.1	155	-62.7	247	-7.8
山梨	5,655	-14.8	3,360	-12.6	1,849	-16.0	4	-94.2	442	-15.5	100	-57.4	340	18.9
長野	15,567	-12.9	8,146	-11.5	5,415	-2.3	248	117.5	1,758	-41.9	785	-59.1	969	-1.2
岐阜	16,098	-3.9	7,137	-9.7	6,611	6.8	155	-61.1	2,195	-2.7	444	-27.3	1,747	6.3
静岡	36,832	-5.5	15,467	-9.0	15,618	-10.8	281	-44.2	5,466	38.4	3,692	78.6	1,769	-6.0
愛知	74,050	-14.8	22,127	-8.1	35,578	-18.9	1,129	66.3	15,216	-16.5	6,727	-28.0	8,349	-3.0
三重	17,092	-14.4	6,685	-9.6	8,337	-19.9	48	-79.7	2,022	3.9	931	-14.4	1,083	26.1
滋賀	14,071	-11.9	5,433	-11.5	6,101	-6.1	56	107.4	2,481	-25.0	1,567	-26.5	898	-23.6
京都	18,316	-29.2	4,934	-19.0	6,685	-32.7	247	84.3	6,450	-33.6	3,038	-46.7	3,396	-15.3
大阪	73,058	-24.5	11,057	-17.2	28,583	-28.0	417	-11.5	33,001	-23.7	18,779	-27.4	14,189	-16.1
兵庫	39,895	-23.5	10,596	-12.9	13,214	-22.6	584	98.0	15,501	-31.5	7,981	-41.1	7,506	-16.4
奈良	8,783	-17.3	2,946	-18.5	2,254	-12.7	13	0.0	3,570	-19.0	1,718	-16.2	1,850	-21.6
和歌山	6,371	-4.2	3,293	-4.9	1,943	-6.5	21	-86.5	1,114	16.6	377	8.3	737	21.4
鳥取	3,148	-20.2	1,428	-12.4	1,438	-11.6	4	-20.0	278	-59.4	200	-66.6	78	-10.3
島根	3,583	-12.4	1,552	-12.0	1,440	-17.1	247	751.7	344	-38.4	245	-40.5	99	-32.2
岡山	13,772	-15.8	6,379	-6.0	6,024	-17.7	215	48.3	1,154	-45.1	711	-57.2	429	0.7
広島	20,340	-24.4	5,831	-13.2	10,071	-14.7	131	-33.5	4,307	-47.3	2,391	-58.9	1,906	-18.7
山口	9,217	-19.0	3,804	-10.1	4,556	-15.0	95	493.8	762	-57.1	475	-65.8	287	-17.5
徳島	4,395	-15.9	2,080	-15.4	1,876	-15.0	17	70.0	422	-22.9	254	-35.0	168	7.7
香川	6,730	-12.7	3,089	-15.2	2,763	8.1	91	-26.0	787	-43.3	480	-54.6	307	-7.5
愛媛	10,039	-13.2	4,399	-14.8	4,295	-11.6	99	241.4	1,246	-17.8	683	-21.0	563	-13.4
高知	3,890	-12.3	1,523	-23.7	1,546	9.4	9	-91.9	812	-11.2	461	-15.4	351	-4.9
福岡	40,943	-31.8	9,945	-8.8	22,911	-34.9	259	77.4	7,828	-43.2	5,638	-51.2	2,125	-0.6
佐賀	5,887	-7.4	2,112	-6.3	3,126	12.0	17	-64.6	632	-50.1	429	-59.2	201	-6.9
長崎	6,942	-16.5	2,772	-16.2	3,367	-7.7	144	71.4	659	-48.5	416	-58.2	243	-12.0
熊本	12,790	-17.4	4,234	-8.1	7,168	-13.7	104	246.7	1,284	-49.6	634	-66.4	642	-2.6
大分	9,576	-1.7	3,032	-3.4	5,313	0.2	81	-30.2	1,150	-3.1	915	2.1	235	-17.0
宮崎	7,081	-14.4	3,126	-5.1	2,896	-23.7	75	4.2	984	-11.4	424	-18.8	554	-5.5
鹿児島	11,647	-11.3	4,676	-10.1	5,618	-7.3	170	240.0	1,183	-34.9	676	-47.2	507	-5.2
沖縄	9,614	-40.8	2,133	-31.6	6,448	-42.9	96	-40.4	937	-43.7	829	-47.6	108	35.0
合計	1,035,598	-19.4	<u>311,800</u>	<u>-12.3</u>	<u>430,855</u>	<u>-19.9</u>	10,311	13.3	<u>282,632</u>	<u>-26.1</u>	<u>159,694</u>	<u>-34.0</u>	121,163	-12.5
北海道	42,397	-15.1	12,049	-10.2	22,919	-22.4	331	-13.8	7,098	7.0	4,624	13.4	2,369	-4.4
東北	54,798	-18.2	24,565	-15.1	22,588	-21.3	400	-39.0	7,245	-16.7	3,774	-27.5	3,169	-8.8
関東	417,639	-20.3	<u>104,728</u>	<u>-12.9</u>	<u>155,399</u>	<u>-19.1</u>	4,367	30.0	<u>153,145</u>	<u>-26.5</u>	<u>88,576</u>	<u>-33.6</u>	63,610	-14.0
北陸	36,604	-17.4	18,668	-13.8	14,169	-14.0	408	-1.9	3,359	-41.5	1,605	-58.9	1,688	-5.7
中部	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	1,613	-11.3	24,899	-5.6	11,794	-10.0	12,948	-0.3
近畿	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	1,338	22.1	62,117	-26.3	33,460	-32.6	28,576	-16.1
中国	50,060	-20.1	18,994	-10.1	23,529	-15.5	692	76.5	6,845	-48.5	4,022	-59.3	2,799	-16.5
四国	25,054	-13.4	11,091	-16.4	10,480	-5.0	216	-20.9	3,267	-25.2	1,878	-34.3	1,389	-7.8
九州	94,866	-21.8	29,897	-8.6	50,399	-22.5	850	55.7	13,720	-40.3	9,132	-49.8	4,507	-3.9
沖縄	9,614	-40.8	2,133	-31.6	6,448	-42.9	96	-40.4	937	-43.7	829	-47.6	108	35.0
首都圏	338,286	-21.5	<u>66,559</u>	<u>-13.2</u>	<u>127,019</u>	<u>-20.7</u>	3,627	32.9	<u>141,081</u>	<u>-26.4</u>	<u>82,723</u>	<u>-33.3</u>	57,463	-14.0
中部圏	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	1,613	-11.3	24,899	-5.6	11,794	-10.0	12,948	-0.3
近畿圏	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	1,338	22.1	62,117	-26.3	33,460	-32.6	28,576	-16.1
その他地域	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	3,733	8.0	54,535	-32.0	31,717	-42.5	22,176	-9.5

※下線部が修正箇所(小数点以下を含む)

## 平成 19 年度の建築物の着工床面積 (概要)

## 〔民間非居住建築物〕

平成 19 年度の民間非居住建築物は、主として改正建築基準法の施行（6月20日）の影響により、5年ぶりの減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は、15,722万㎡、前年度比 16.2%減（前年度は 1.0%増）。

○5年ぶりの減少。

○公共の建築主は 749万㎡（前年度比 6.1%減、11年連続の減少）

○民間の建築主は 14,974万㎡（同 16.6%減、5年ぶりの減少）

## 2. 民間建築主

○居住用は 9,187万㎡（前年度比 19.2%減、5年ぶりの減少）

○非居住用は 5,787万㎡（同 12.2%減、5年ぶりの減少）

## ①用途別

・ 鉱業、建設業用は	117万㎡	（前年度比 21.7%減）
・ 製造業用は	1,352万㎡	（同 22.4%減）
・ 情報通信業用は	57万㎡	（同 20.7%増）
・ 卸売・小売業用は	1,429万㎡	（同 11.1%増）
・ 金融・保険業用は	72万㎡	（同 53.8%増）
・ 不動産業用は	271万㎡	（同 0.8%減）
・ 飲食店、宿泊業用は	240万㎡	（同 11.4%減）
・ 医療、福祉用は	555万㎡	（同 18.8%減）
・ その他のサービス業用は	560万㎡	（同 30.3%減）

## ②使途別

・ 事務所は	670万㎡	（前年度比 5.2%減、前年の増加から再び減少）
・ 店舗は	1,296万㎡	（同 14.9%増、前年の減少から再び増加）
・ 工場は	1,201万㎡	（同 21.9%減、5年ぶりの減少）
・ 倉庫は	792万㎡	（同 19.1%減、5年ぶりの減少）



## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）（平成19年4月～平成20年3月分）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売・小売業用		金融・保険業用		不動産業用		飲食店、宿泊業用		医療、福祉用		その他のサービス業用							
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積						
													前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比
昭和58年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
平成元年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

平成19年度建築着工統計調査報告(19年4月～20年3月)

【修正後データ】

建築物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)				
		18年度	19年度	前年比	構成比	18年度	19年度	前年比	構成比	
建築物計		187,614	157,222	-16.2	100.0	286,445	247,151	-13.7	100.0	
建 築 主 別	公 共	7,970	7,486	-6.1	4.8	15,507	15,126	-2.5	6.1	
	国	1,382	1,482	7.3	0.9	2,789	3,292	18.1	1.3	
	都 道 府 県	1,721	1,526	-11.4	1.0	3,029	2,831	-6.6	1.1	
	市 区 町 村	4,867	4,478	-8.0	2.8	9,689	9,003	-7.1	3.6	
	民 間	179,644	149,736	-16.6	95.2	270,938	232,024	-14.4	93.9	
	会 社	97,159	79,619	-18.1	50.6	135,554	114,429	-15.6	46.3	
	会社でない団体	10,867	9,209	-15.3	5.9	19,552	17,744	-9.2	7.2	
	個人	71,618	60,907	-15.0	38.7	115,831	99,851	-13.8	40.4	
	用 途 別	居 住 用	115,501	93,448	-19.1	59.4	188,644	156,594	-17.0	63.4
		居住専用	108,487	88,119	-18.8	56.0	175,986	146,691	-16.6	59.4
居住産業併用		7,014	5,329	-24.0	3.4	12,658	9,903	-21.8	4.0	
非 居 住 用		72,114	63,773	-11.6	40.6	97,801	90,557	-7.4	36.6	
農林水産業用		2,683	2,233	-16.8	1.4	1,713	1,512	-11.7	0.6	
鉱業、建設業用		1,492	1,166	-21.9	0.7	1,620	1,257	-22.4	0.5	
製造業用		17,538	13,586	-22.5	8.6	20,348	16,333	-19.7	6.6	
電気・ガス・熱供給・水道業用		765	778	1.6	0.5	1,360	1,667	22.6	0.7	
情報通信業用		480	587	22.5	0.4	823	1,196	45.4	0.5	
運輸業用		5,407	4,597	-15.0	2.9	6,258	4,527	-27.7	1.8	
卸売・小売業用		12,930	14,318	10.7	9.1	13,728	15,238	11.0	6.2	
金融・保険業用		467	717	53.5	0.5	1,053	1,821	72.9	0.7	
不動産業用		2,736	2,712	-0.9	1.7	3,924	4,443	13.2	1.8	
飲食店、宿泊業用		2,733	2,416	-11.6	1.5	5,157	4,856	-5.8	2.0	
医療、福祉用		7,305	6,203	-15.1	3.9	13,862	12,596	-9.1	5.1	
教育、学習支援業用		5,293	4,759	-10.1	3.0	9,855	9,122	-7.4	3.7	
その他のサービス業用		8,285	5,768	-30.4	3.7	10,664	8,380	-21.4	3.4	
公務用	2,295	2,153	-6.2	1.4	5,080	4,955	-2.5	2.0		
その他	1,704	1,780	4.5	1.1	2,355	2,654	12.7	1.1		
構 造 別	木 造	63,943	56,294	-12.0	35.8	97,905	86,711	-11.4	35.1	
	非 木 造	123,671	100,928	-18.4	64.2	188,539	160,440	-14.9	64.9	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	6,318	5,443	-13.9	3.5	10,941	10,805	-1.2	4.4	
	鉄 筋 コンクリート造	46,636	33,258	-28.7	21.2	83,648	63,612	-24.0	25.7	
	鉄 骨 造	70,187	61,467	-12.4	39.1	93,345	85,126	-8.8	34.4	
	コンクリートブロック造	103	78	-24.4	0.0	135	104	-22.9	0.0	
そ の 他	426	681	59.8	0.4	470	792	68.6	0.3		

【修正後データ】

新設住宅

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			18年度	19年度	前年比	構成比	18年度	19年度	前年比	構成比
新設住宅計			1,285,246	1,035,598	-19.4	100.0	108,647	88,360	-18.7	100.0
建主 築別	民間		22,377	20,274	-9.4	2.0	1,541	1,396	-9.4	1.6
	公共		1,262,869	1,015,324	-19.6	98.0	107,106	86,964	-18.8	98.4
利別 用関 係	持家		355,700	311,800	-12.3	30.1	47,409	41,037	-13.4	46.4
	貸家		537,943	430,855	-19.9	41.6	24,742	19,606	-20.8	22.2
	給与住宅		9,100	10,311	13.3	1.0	608	656	8.0	0.7
	分譲住宅		382,503	282,632	-26.1	27.3	35,889	27,062	-24.6	30.6
資 金 別	民間資金		1,150,403	936,124	-18.6	90.4	96,041	79,400	-17.3	89.9
	公的資金		134,843	99,474	-26.2	9.6	12,606	8,960	-28.9	10.1
	公営住宅		15,323	13,513	-11.8	1.3	1,067	887	-16.8	1.0
	公庫融資住宅		58,793	34,402	-41.5	3.3	5,740	3,114	-45.8	3.5
	都市再生機構建設住宅 その他の住宅		3,426 57,301	2,582 48,977	-24.6 -14.5	0.2 4.7	230 5,569	229 4,729	-0.2 -15.1	0.3 5.4
構 造 別	木造		556,101	505,825	-9.0	48.8	57,529	50,942	-11.4	57.7
	非木造		729,145	529,773	-27.3	51.2	51,118	37,418	-26.8	42.3
	鉄骨鉄筋コンクリート造		34,525	17,620	-49.0	1.7	2,408	1,327	-44.9	1.5
	鉄筋コンクリート造		467,185	309,733	-33.7	29.9	32,653	21,898	-32.9	24.8
	鉄骨造		225,241	200,307	-11.1	19.3	15,896	14,044	-11.7	15.9
	コンクリートブロック造 その他		543 1,651	362 1,751	-33.3 6.1	0.0 0.2	41 121	29 120	-28.0 -0.6	0.0 0.1

新設マンション

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			18年度	19年度	前年比	構成比	18年度	19年度	前年比	構成比
新設マンション計			241,826	159,694	-34.0	56.5	21,011	14,140	-32.7	52.3

プレハブ新設住宅

			戸数 (戸)				戸数 (戸)			
			18年度	19年度	前年比	構成比	利用関係別	18年度	19年度	前年比
プレハブ新設住宅計			159,544	146,605	-8.1	14.2	持家	63,725	56,724	-11.0
構 造 別	木造		20,415	18,072	-11.5	12.3	貸家	87,370	80,662	-7.7
	鉄筋コンクリート造		4,320	4,583	6.1	3.1	給与住宅	413	557	34.9
	鉄骨造		134,809	123,950	-8.1	84.5	分譲住宅	8,036	8,662	7.8

ツーバイフォー新設住宅

			戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
			18年度	19年度	前年比	18年度	19年度	前年比
合計			105,824	99,439	-6.0	9,223	8,238	-10.7
持家			31,749	27,524	-13.3	4,161	3,581	-14.0
貸家			51,071	53,608	5.0	2,555	2,668	4.4
給与住宅			272	160	-41.2	17	16	-8.4
分譲住宅			22,732	18,147	-20.2	2,490	1,974	-20.7

- (注) 1. 新設マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。  
2. プレハブ新設住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ新設住宅の構成比は、プレハブ新設住宅計に対する割合である。