

国土交通省総合政策局
建設統計室
平成21年4月30日(木)公表

建築着工統計調査報告

平成21年3月分 平成20年度計 修正版

平成21年4月分は5月29日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話	03-5253-8111
担当	下岡 (課長補佐) 28-621
	濱田 (係長) 28-625
	中村 (係員) 28-626
	山川 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 2 1 年 3 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

3月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに減少したため、全体で減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 66,628戸。
 - ・前年同月比 20.7%減, 4か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,724千㎡。
 - ・前年同月比 22.9%減, 5か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 888千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 21,295戸 (前年同月比 13.1%減, 6か月連続の減少)
 - ・民間資金による持家は 19,515戸 (同 12.8%減, 6か月連続の減少)
 - ・公的資金による持家は 1,780戸 (同 15.8%減, 6か月連続の減少)

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体では減少となった。

②貸家

- 貸家は 27,492戸 (前年同月比 11.2%減, 4か月連続の減少)
 - ・民間資金による貸家は 21,928戸 (同 19.8%減, 4か月連続の減少)
 - ・公的資金による貸家は 5,564戸 (同 54.7%増, 3か月ぶりの増加)

公的資金による貸家は増加したが、民間資金による貸家が減少したため、貸家全体では減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 15,911戸 (前年同月比 42.1%減, 4か月連続の減少)
 - ・マンションは 9,184戸 (同 47.8%減, 3か月連続の減少)
 - ・一戸建住宅は 6,632戸 (同 32.5%減, 6か月連続の減少)

マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体では減少となった。

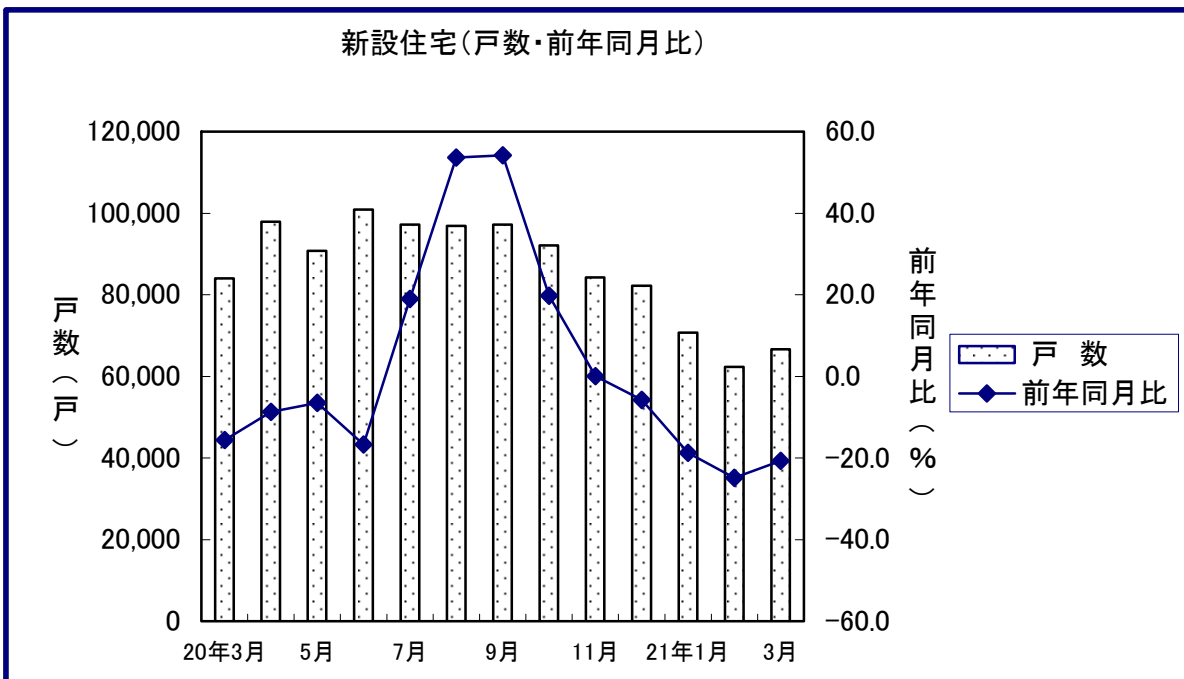
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 21.7%減）
 持家（同 9.5%減），貸家（同 7.5%増），
 分譲住宅（同 47.6%減）
 うちマンション（同 52.4%減），うち一戸建住宅（同 38.0%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 19.4%減）
 持家（同 7.8%減），貸家（同 30.4%減），
 分譲住宅（同 9.6%減）
 うちマンション（同 72.8%増），うち一戸建住宅（同 37.2%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 14.6%減）
 持家（同 9.9%減），貸家（同 1.0%減），
 分譲住宅（同 36.8%減）
 うちマンション（同 44.1%減），うち一戸建住宅（同 23.2%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 22.8%減）
 持家（同 17.3%減），貸家（同 21.2%減），
 分譲住宅（同 41.3%減）
 うちマンション（同 51.1%減），うち一戸建住宅（同 25.3%減）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、8,521戸（前年同月比 12.9%減，5か月連続の減少）
- ・ツーバイフォーは、6,092戸（前年同月比 19.2%減，4か月連続の減少）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

【修正後データ】

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節 調整値 年率 (千戸)	
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅		
		前年比	床面積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成11年度	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7		
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0		
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7		
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1		
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6		
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6		
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1		
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3		
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	<u>311,800</u>	<u>-12.3</u>	<u>430,855</u>	<u>-19.9</u>	10,311	13.3	<u>282,632</u>	<u>-26.1</u>		
20	<u>1,039,214</u>	<u>0.3</u>	86,344	-2.3	<u>310,670</u>	<u>-0.4</u>	<u>444,848</u>	<u>3.2</u>	11,089	7.5	<u>272,607</u>	<u>-3.5</u>		
20.1-20.3	253,924	-9.0	21,204	-9.7	<u>69,471</u>	<u>-4.2</u>	<u>102,776</u>	<u>-9.6</u>	2,361	66.7	<u>79,316</u>	<u>-13.3</u>		
21.1-21.3	199,619	-21.4	16,780	-20.9	61,630	-11.3	<u>82,773</u>	<u>-19.5</u>	3,314	40.4	<u>51,902</u>	<u>-34.6</u>		
19.4-20.3	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	<u>311,800</u>	<u>-12.3</u>	<u>430,855</u>	<u>-19.9</u>	10,311	13.3	<u>282,632</u>	<u>-26.1</u>		
20.4-21.3	<u>1,039,214</u>	<u>0.3</u>	86,344	-2.3	<u>310,670</u>	<u>-0.4</u>	<u>444,848</u>	<u>3.2</u>	11,089	7.5	<u>272,607</u>	<u>-3.5</u>		
20年 3月	83,991	-15.6	7,420	-13.1	<u>24,497</u>	<u>-6.1</u>	<u>30,952</u>	<u>-22.0</u>	1,050	344.9	27,492	-18.0	1,118	
4	<u>97,964</u>	<u>-8.7</u>	8,354	-10.7	<u>27,273</u>	<u>-7.8</u>	<u>39,254</u>	<u>-5.2</u>	388	600.0	<u>31,049</u>	<u>-10.4</u>	1,155	
5	90,804	-6.5	7,624	-8.1	27,194	-5.7	<u>37,753</u>	<u>-8.5</u>	720	600.0	<u>25,137</u>	<u>-3.2</u>	1,095	
6	100,929	-16.7	8,265	-18.4	29,605	-6.6	45,325	-15.1	803	600.0	25,196	-27.2	1,109	
7	97,212	19.0	8,061	15.9	<u>29,669</u>	<u>23.1</u>	42,655	22.7	953	600.0	<u>23,935</u>	<u>12.7</u>	1,097	
8	96,905	53.6	8,221	45.1	<u>31,445</u>	<u>35.6</u>	38,304	59.6	745	600.0	<u>26,411</u>	<u>73.7</u>	1,098	
9	97,184	54.2	8,286	41.1	30,496	19.9	<u>38,016</u>	<u>67.1</u>	2,149	600.0	<u>26,523</u>	<u>82.5</u>	1,109	
10	92,123	19.8	7,475	9.9	26,533	-4.3	<u>42,942</u>	<u>35.4</u>	687	51.7	<u>21,961</u>	<u>28.9</u>	1,044	
11	84,277	0.0	6,747	-3.4	23,499	-11.7	39,521	1.7	739	137.6	20,518	11.0	986	
12	82,197	-5.8	6,532	-7.9	23,326	-7.3	38,305	-4.1	591	13.2	19,975	-7.5	1,001	
21年 1月	70,688	-18.7	5,660	-18.7	20,057	-10.8	<u>31,629</u>	<u>-18.4</u>	569	-14.2	<u>18,433</u>	<u>-26.4</u>	957	
2	62,303	-24.9	5,396	-20.9	20,278	-9.9	23,652	-28.4	815	25.8	17,558	-34.4	866	
3	66,628	-20.7	5,724	-22.9	21,295	-13.1	27,492	-11.2	1,930	83.8	15,911	-42.1	888	

※下線部が修正箇所(小数点以下を含む)

【修正後データ】

	分譲住宅				プレハブ			ツーバイフォー		
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合	前年比	前年比	前年比	
	前年比	前年比		前年比	前年比					
平成11年度	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	<u>159,694</u>	<u>-34.0</u>	<u>56.5</u>	<u>121,163</u>	<u>-12.5</u>	<u>146,605</u>	<u>-8.1</u>	<u>14.2</u>	<u>99,439</u>	<u>-6.0</u>
20	<u>164,597</u>	<u>3.1</u>	<u>60.4</u>	<u>106,609</u>	<u>-12.0</u>	<u>148,592</u>	<u>1.4</u>	<u>14.3</u>	<u>104,279</u>	<u>4.9</u>
20. 1-20. 3	<u>48,619</u>	<u>-15.9</u>	<u>61.3</u>	<u>30,150</u>	<u>-9.3</u>	<u>36,109</u>	<u>3.6</u>	<u>14.2</u>	<u>22,389</u>	<u>4.1</u>
21. 1-21. 3	<u>30,661</u>	<u>-36.9</u>	<u>59.1</u>	<u>20,974</u>	<u>-30.4</u>	<u>30,274</u>	<u>-16.2</u>	<u>15.2</u>	<u>18,953</u>	<u>-15.3</u>
19. 4-20. 3	<u>159,694</u>	<u>-34.0</u>	<u>56.5</u>	<u>121,163</u>	<u>-12.5</u>	<u>146,605</u>	<u>-8.1</u>	<u>14.2</u>	<u>99,439</u>	<u>-6.0</u>
20. 4-21. 3	<u>164,597</u>	<u>3.1</u>	<u>60.4</u>	<u>106,609</u>	<u>-12.0</u>	<u>148,592</u>	<u>1.4</u>	<u>14.3</u>	<u>104,279</u>	<u>4.9</u>
20年 3月	17,587	-22.2	64.0	9,828	-9.3	9,781	-8.7	11.6	7,539	-2.6
4	20,889	-10.7	67.3	9,994	-10.7	11,932	0	12.2	8,757	8.2
5	15,439	3.9	61.4	9,552	-12.8	12,761	6.1	14.1	8,407	5.0
6	14,430	-36.5	57.3	10,554	-10.2	13,276	-11.5	13.2	9,744	5.9
7	14,105	15.9	58.9	9,738	8.8	13,846	26.0	14.2	9,014	32.5
8	16,171	128.8	61.2	10,088	25.3	13,814	57.7	14.3	9,242	55.9
9	16,914	217.5	63.8	9,527	4.4	13,479	25.1	13.9	9,367	22.1
10	12,889	96.3	58.7	9,010	-11.9	14,557	11.1	15.8	9,732	0.1
11	11,937	43.3	58.2	8,455	-15.9	12,237	-14.1	14.5	10,751	1.4
12	11,162	5.0	55.9	8,717	-18.6	12,416	-9.2	15.1	10,312	-6.4
21年 1月	10,741	-25.1	58.3	7,601	-27.2	12,331	-13.8	17.4	7,180	-13.1
2	10,736	-35.7	61.1	6,741	-31.7	9,422	-21.6	15.1	5,681	-13.8
3	9,184	-47.8	57.7	6,632	-32.5	8,521	-12.9	12.8	6,092	-19.2

注) マンション (利用関係.....分譲住宅, 建て方.....共同住宅, 構造.....鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一戸建 (利用関係.....分譲住宅, 建て方.....一戸建)

※下線部が修正箇所 (小数点以下を含む)

【修正後データ】

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県		総数	前年比	岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成19年度	127,977	-31.4	82,723	-33.3	9,929	-34.3	10,747	-46.9	43,749	-26.3	18,298	-37.4	11,794	-10.0	444	-27.3	3,692	78.6	6,727	-28.0	931	-14.4
平成20年度	132,027	3.2	88,561	7.1	12,119	22.1	11,056	2.9	45,608	4.2	19,778	8.1	13,378	13.4	641	44.4	2,959	-19.9	9,252	37.5	526	-43.5
20.1-20.3	39,939	-11.0	28,356	-2.7	2,897	-24.9	3,453	-15.2	14,589	2.2	7,417	6.9	1,958	-11.4	72	-30.1	222	-56.0	1,557	11.1	107	-46.8
21.1-21.3	25,067	-37.2	16,208	-42.8	1,214	-58.1	1,883	-45.5	9,290	-36.3	3,821	-48.5	2,404	22.8	0	-100.0	487	119.4	1,799	15.5	118	10.3
19.4-20.3	127,977	-31.4	82,723	-33.3	9,929	-34.3	10,747	-46.9	43,749	-26.3	18,298	-37.4	11,794	-10.0	444	-27.3	3,692	78.6	6,727	-28.0	931	-14.4
20.4-21.3	132,027	3.2	88,561	7.1	12,119	22.1	11,056	2.9	45,608	4.2	19,778	8.1	13,378	13.4	641	44.4	2,959	-19.9	9,252	37.5	526	-43.5
平成20年3月	14,485	-23.7	9,954	-16.7	1,067	-27.5	1,054	-0.2	5,145	-15.9	2,688	-18.7	345	-58.6	0	-100.0	0	-100.0	276	-35.1	69	-55.8
4月	17,486	-4.6	10,362	-25.3	2,520	53.8	654	-63.4	5,095	-29.9	2,093	-33.9	2,268	30.9	0	-100.0	319	-71.9	1,800	350.0	149	3.5
5月	12,285	4.7	9,235	27.5	1,014	-14.4	1,272	6.5	4,880	23.0	2,069	130.9	1,332	42.8	70	45.8	476	157.3	786	40.4	0	-100.0
6月	11,663	-32.4	7,447	-22.6	752	-67.0	810	-9.1	3,400	-12.2	2,485	-3.3	1,998	-14.1	203	314.3	391	-48.9	1,404	6.6	0	-100.0
7月	11,212	19.8	7,851	24.5	1,388	150.1	1,287	100.5	3,079	-1.3	2,097	5.3	1,176	38.8	114	-14.3	225	-54.0	765	240.0	72	-
8月	12,858	122.5	9,012	193.6	1,007	841.1	1,253	1,446.9	4,809	93.0	1,943	399.5	944	40.5	0	-100.0	452	143.0	492	12.1	0	-
9月	13,336	285.2	10,229	496.8	2,291	4,305.8	863	139.1	5,056	348.6	2,019	1,060.3	916	36.3	0	-100.0	111	-47.4	723	63.9	82	-
10月	9,655	82.0	6,047	124.6	947	189.6	761	12.6	2,990	100.7	1,349	577.9	691	-31.8	57	171.4	318	-1.2	316	-43.4	0	-100.0
11月	10,024	28.6	6,655	42.2	380	-38.9	1,458	271.0	3,751	29.0	1,066	40.4	1,028	-12.1	197	-	179	1.1	596	-33.3	56	-42.9
12月	8,441	-6.4	5,515	6.4	606	128.7	815	-35.9	3,258	11.9	836	13.7	621	31.8	0	-	1	-	571	69.9	49	-63.7
平成21年1月	9,035	-19.8	6,012	-29.9	624	9.3	434	-51.9	3,377	-20.9	1,577	-44.5	1,221	201.5	0	-	460	2,200.0	761	97.7	0	-
2月	8,364	-41.0	5,462	-44.4	348	-72.4	915	-38.8	2,752	-46.8	1,447	-23.4	587	-51.4	0	-100.0	27	-86.6	529	-41.0	31	-18.4
3月	7,668	-47.1	4,734	-52.4	242	-77.3	534	-49.3	3,161	-38.6	797	-70.3	596	72.8	0	-	0	-	509	84.4	87	26.1

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋 賀 県		京 都 府		大 阪 府		兵 庫 県		奈 良 県		和 歌 山 県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成19年度	33,460	-32.6	1,567	-26.5	3,038	-46.7	18,779	-27.4	7,981	-41.1	1,718	-16.2	377	8.3	31,717	-42.5
平成20年度	30,088	-10.1	1,440	-8.1	2,507	-17.5	18,718	-0.3	6,485	-18.7	759	-55.8	179	-52.5	32,570	2.7
20.1-20.3	9,625	-29.0	267	-57.3	418	-74.1	5,862	-22.0	2,434	-23.3	397	-36.4	247	-	8,680	-33.0
21.1-21.3	6,455	-32.9	178	-33.3	998	138.8	3,783	-35.5	1,496	-38.5	0	-100.0	0	-100.0	5,594	-35.6
19.4-20.3	33,460	-32.6	1,567	-26.5	3,038	-46.7	18,779	-27.4	7,981	-41.1	1,718	-16.2	377	8.3	31,717	-42.5
20.4-21.3	30,088	-10.1	1,440	-8.1	2,507	-17.5	18,718	-0.3	6,485	-18.7	759	-55.8	179	-52.5	32,570	2.7
平成20年3月	4,186	-32.5	0	-100.0	160	-80.5	2,591	-36.4	1,317	38.1	68	-57.0	50	-	3,102	-14.5
4月	4,856	77.7	416	333.3	242	-54.4	2,976	254.7	1,190	25.5	32	-88.4	0	-100.0	3,403	-32.8
5月	1,718	-51.7	0	-100.0	168	-75.2	884	-45.7	619	-34.8	47	-82.0	0	-	3,154	0.8
6月	2,218	-58.3	0	-100.0	196	-67.1	1,240	-56.7	663	-9.2	119	-63.3	0	-100.0	2,767	-49.4
7月	2,185	-0.7	66	-	330	148.1	1,468	52.6	285	-73.0	36	-29.4	0	-	2,893	3.0
8月	2,902	42.3	102	-56.2	220	50.7	2,148	69.7	331	39.1	51	-67.3	50	-	3,313	157.0
9月	2,191	103.6	79	-	110	685.7	1,313	136.2	433	-4.8	256	402.0	0	-	3,578	91.7
10月	2,917	82.2	412	-	37	-	1,601	9.8	594	315.4	144	-	129	-	3,234	156.5
11月	2,341	20.5	75	50.0	24	166.7	1,631	13.0	547	39.2	64	36.2	0	-	1,913	254.9
12月	2,305	-31.6	112	-30.9	182	-64.5	1,674	-12.0	327	-48.5	10	-93.6	0	-	2,721	69.0
平成21年1月	1,802	-21.2	0	-100.0	112	24.4	1,322	-9.5	368	-13.2	0	-100.0	0	-100.0	1,706	-44.4
2月	2,315	-26.6	0	-100.0	794	372.6	992	-45.2	529	-23.7	0	-100.0	0	-	2,372	-5.4
3月	2,338	-44.1	178	-	92	-42.5	1,469	-43.3	599	-54.5	0	-100.0	0	-100.0	1,516	-51.1

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

【修正後データ】

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成13年度	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
20年 3月	30,372	-11.7	5,379	-4.8	9,681	-15.0	14,962	-13.6	10,853	-11.6	4,181	0.0	5,191	-14.8	1,381	-28.7
4	33,836	-16.6	5,493	-12.0	12,953	-5.8	15,326	-22.3	13,877	-0.1	4,433	-3.6	6,026	-4.0	3,328	13.7
5	31,100	-1.5	5,748	-3.7	11,253	-9.4	13,948	10.5	12,896	6.1	4,401	-1.6	6,039	6.2	2,401	22.6
6	34,614	-6.5	6,567	1.1	15,191	2.8	12,620	-17.3	14,013	-8.2	4,580	-5.9	6,336	-7.5	3,000	-13.9
7	32,946	21.7	6,321	22.0	13,910	31.7	12,379	12.6	12,755	5.7	4,743	16.5	5,625	0.0	2,288	36.3
8	33,634	77.2	6,943	53.0	12,778	68.8	13,712	107.2	12,609	45.7	5,166	46.5	5,258	48.5	2,027	38.7
9	35,669	101.0	6,775	31.0	12,815	96.7	14,689	145.8	13,013	48.4	5,126	35.4	5,763	80.0	1,884	7.1
10	29,735	40.9	5,936	9.2	13,674	63.0	10,066	39.7	13,440	11.7	4,360	-7.3	7,232	45.1	1,742	-20.1
11	29,185	19.0	5,774	-0.4	12,443	31.3	10,774	17.3	11,910	-19.2	3,727	-18.2	6,201	-20.4	1,932	-17.9
12	27,218	3.8	5,359	-2.7	12,550	21.6	9,200	-10.1	11,622	-8.9	3,946	-10.7	5,940	-10.5	1,623	0.2
21年 1月	25,951	-19.4	5,093	-8.3	11,034	-11.8	9,721	-29.6	10,853	-4.3	3,523	-13.1	5,170	-5.9	2,079	25.0
2	21,457	-30.5	4,838	-8.4	7,894	-28.5	8,523	-41.2	8,410	-27.3	3,456	-17.4	3,663	-24.6	1,207	-50.3
3	23,789	-21.7	4,868	-9.5	10,403	7.5	7,833	-47.6	8,750	-19.4	3,854	-7.8	3,612	-30.4	1,248	-9.6

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成13年度	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
20年 3月	13,332	-24.5	2,938	-5.5	3,967	-31.1	6,260	-28.4	29,434	-16.3	11,999	-8.7	12,113	-26.2	4,889	-11.5
4	16,630	33.8	3,215	-1.9	6,185	54.0	7,152	40.4	33,621	-16.7	14,132	-8.6	14,090	-18.8	5,243	-24.2
5	12,313	-30.5	3,161	-15.6	5,114	-30.1	3,913	-39.8	34,495	-3.2	13,884	-5.3	15,347	-3.1	4,875	-0.1
6	14,742	-30.1	3,690	-10.3	6,159	-26.7	4,760	-42.5	37,560	-21.4	14,768	-8.9	17,639	-24.5	4,816	-36.7
7	14,246	21.9	3,625	44.5	5,960	17.4	4,601	15.5	37,265	20.6	14,980	21.5	17,160	27.1	4,667	1.8
8	14,747	37.4	4,005	47.1	5,220	36.6	5,474	34.1	35,915	45.3	15,331	23.6	15,048	65.9	5,198	70.6
9	13,202	51.1	3,825	28.0	4,440	80.9	4,707	44.7	35,300	27.1	14,770	9.5	14,998	41.8	5,243	48.0
10	13,750	24.6	3,307	-3.9	5,115	51.5	5,251	24.7	35,198	7.5	12,930	-8.6	16,921	13.1	4,902	42.6
11	12,471	3.1	2,892	-8.7	5,069	14.0	4,353	-2.4	30,711	-6.6	11,106	-15.1	15,808	-7.8	3,459	39.2
12	12,719	-8.3	2,966	-8.2	5,117	10.5	4,557	-22.9	30,638	-10.9	11,055	-8.0	14,698	-19.9	4,595	20.3
21年 1月	9,805	-23.7	2,389	-21.9	3,896	-24.6	3,411	-25.3	24,079	-21.2	9,052	-7.7	11,529	-26.1	3,222	-35.9
2	10,900	-27.0	2,771	-9.6	3,979	-34.8	3,998	-27.7	21,536	-15.9	9,213	-7.5	8,116	-26.6	3,830	-11.0
3	11,380	-14.6	2,646	-9.9	3,929	-1.0	3,958	-36.8	22,709	-22.8	9,927	-17.3	9,548	-21.2	2,872	-41.3

※下線部が修正箇所(小数点以下を含む)

平成21年3月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

事務所、店舗、工場、倉庫がともに減少したため、
全体では減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は、999万㎡、前年同月比 24.6%減。（2月は 13.1%減）

○5か月連続の減少

○公共の建築主は 75万㎡（前年同月比 26.3%増、先月の減少から再び増加）

○民間の建築主は 925万㎡（同 27.0%減、5か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 583万㎡（前年同月比 25.7%減、5か月連続の減少）

○非居住用は 342万㎡（同 29.2%減、先月の増加から再び減少）

①用途別

- ・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は 7万㎡（前年同月比 37.6%減）
- ・ 製造業用は 84万㎡（同 26.2%減）
- ・ 情報通信業用は 6万㎡（同 9.8%減）
- ・ 卸売業、小売業用は 79万㎡（同 17.7%減）
- ・ 金融業、保険業用は 3万㎡（同 66.0%減）
- ・ 不動産業用は 29万㎡（同 13.5%減）
- ・ 宿泊業、飲食サービス業用は 15万㎡（同 20.7%減）
- ・ 医療、福祉用は 33万㎡（同 6.7%減）
- ・ その他のサービス業用は 28万㎡（同 44.8%減）

②使途別

- ・ 事務所は 51万㎡（前年同月比 46.3%減、4か月ぶりの減少）
- ・ 店舗は 68万㎡（同 20.4%減、5か月連続の減少）
- ・ 工場は 85万㎡（同 20.4%減、2か月連続の減少）
- ・ 倉庫は 29万㎡（同 51.0%減、先月の増加から再び減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]										
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用									
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積						
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比						
平成13年度	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
20.1-20.3	19,183	12,670	-9.8	2,951	2,018	19.9	2,412	2,374	-11.1	2,671	2,681	-12.0	3,564	1,804	-16.9	944	327	25.4	3,752	2,908	-20.0	193	107	2.4
21.1-21.3	16,004	11,234	-11.3	2,288	1,945	-3.6	2,055	1,820	-23.4	1,932	2,280	-15.0	2,744	1,499	-16.9	742	204	-37.6	2,818	2,467	-15.2	173	95	-11.4
19.4-20.3	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20.4-21.3	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
20年3月	6,365	4,830	15.7	983	954	85.3	708	851	22.8	904	1,071	4.4	1,256	597	5.0	318	118	38.3	1,324	1,138	3.9	79	61	89.3
4	6,762	4,595	-16.6	1,059	865	10.6	807	654	-23.4	939	1,019	-18.1	1,316	593	-23.5	299	123	-23.8	1,336	1,294	2.8	73	63	-5.2
5	6,805	4,927	-24.1	1,015	700	0.3	759	807	-37.8	996	1,183	-9.5	1,303	684	-49.7	331	93	-9.7	1,395	1,350	-13.3	85	60	-42.6
6	7,341	5,136	-40.0	1,094	731	-7.6	931	1,121	-49.5	1,007	1,063	-41.9	1,318	710	-29.1	347	72	-53.8	1,404	1,183	-43.0	85	49	-54.4
7	7,033	5,301	18.0	944	397	-6.6	850	812	-7.8	943	1,634	81.3	1,323	786	20.3	307	72	-30.4	1,427	1,777	65.4	105	261	708.9
8	7,303	4,967	43.5	1,043	601	75.7	912	836	107.1	988	1,147	77.6	1,335	940	32.6	333	104	-0.6	1,489	1,311	72.5	85	34	33.3
9	7,068	4,426	67.6	1,049	622	137.9	821	577	35.7	967	996	149.6	1,244	653	52.0	318	75	45.0	1,356	1,062	136.2	77	84	264.1
10	6,838	4,264	29.4	948	510	34.3	837	581	52.4	912	1,034	-5.8	1,132	475	75.0	291	79	45.6	1,306	1,235	3.1	59	24	72.6
11	6,604	3,973	-22.4	883	489	-6.5	729	560	-71.8	871	890	-1.7	1,104	563	66.4	262	78	48.7	1,230	1,084	10.3	69	38	68.7
12	6,395	4,631	-17.7	881	828	74.3	796	481	-77.5	799	1,332	33.7	1,163	651	13.8	254	88	69.3	1,185	1,525	21.2	65	38	-40.3
21年1月	5,484	4,025	-3.5	777	561	0.2	746	684	-24.8	662	763	4.8	946	725	-3.3	233	78	-12.4	1,027	809	-1.3	52	23	10.6
2	5,505	3,790	3.3	781	872	72.8	670	458	-25.3	663	665	-24.6	938	482	5.2	236	52	-56.3	970	818	-13.9	62	17	-33.6
3	5,015	3,420	-29.2	730	513	-46.3	639	677	-20.4	607	852	-20.4	860	292	-51.0	273	74	-37.6	821	839	-26.2	59	55	-9.8

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成13年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
20.1-20.3	2,939	2,661	-11.3	153	168	37.6	793	906	47.6	988	506	-12.3	1,665	1,143	-19.6	2,934	1,407	-14.9
21.1-21.3	2,530	2,281	-14.3	156	189	12.7	554	974	7.5	985	496	-2.0	1,577	1,089	-4.8	2,393	1,075	-23.6
19.4-20.3	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20.4-21.3	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
20年3月	904	963	25.0	50	93	154.3	267	332	56.2	347	183	-17.7	503	357	-19.0	996	512	-9.3
4	921	756	-21.7	67	35	-86.8	241	280	16.7	423	201	-21.9	493	353	-36.8	1,063	434	-27.6
5	987	939	-41.5	61	26	-24.7	293	260	-11.0	391	263	8.1	520	279	-42.8	1,086	734	30.5
6	1,124	1,239	-49.0	81	168	373.2	236	251	-21.7	430	238	-31.6	563	391	-42.1	1,165	403	-48.5
7	1,028	1,018	8.5	53	18	-66.0	273	319	100.0	422	271	16.1	558	311	-37.4	1,122	405	-24.2
8	1,139	1,013	114.5	55	55	-2.3	226	230	75.7	413	216	-8.0	610	396	38.3	1,015	332	-25.9
9	1,010	658	44.0	64	33	161.3	217	364	449.0	400	179	-5.2	611	469	21.9	1,196	511	80.6
10	1,041	710	68.5	61	36	4.9	227	186	4.5	370	160	-6.3	729	562	22.9	1,084	389	36.9
11	929	675	-68.4	49	56	72.1	184	86	-59.1	324	250	153.0	783	449	-9.6	1,093	467	62.4
12	1,010	801	-63.6	54	18	-35.0	205	262	29.7	324	140	20.9	712	377	-33.1	903	376	-6.9
21年1月	913	874	-14.5	56	130	323.8	228	192	-54.0	273	184	12.2	571	317	-20.4	724	348	-27.5
2	847	615	-9.0	53	28	-37.7	187	495	218.0	395	166	4.7	530	439	13.1	876	444	6.8
3	770	793	-17.7	47	32	-66.0	139	287	-13.5	317	145	-20.7	476	333	-6.7	793	283	-44.8

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成21年3月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		9,992	2.0	△ 24.6	1,753,425	△ 2.5	△ 19.6	
建築 主 別	公共	746	74.3	26.3	147,656	70.6	26.1	
	国	227	89.8	85.9	49,447	96.0	90.4	
	都道府県	186	43.3	72.2	37,546	22.4	118.7	
	市区町村	333	86.3	△ 7.6	60,663	98.1	△ 18.0	
	民間	9,246	△ 1.3	△ 27.0	1,605,769	△ 6.2	△ 22.1	
	会社	4,625	△ 3.8	△ 37.2	791,814	△ 9.9	△ 32.3	
	会社でない団体	655	△ 16.1	11.5	139,736	△ 24.2	22.2	
	個人	3,967	5.0	△ 15.9	674,219	4.0	△ 13.4	
	用途 別	居住用	6,143	7.8	△ 23.1	1,096,295	8.8	△ 17.9
		居住専用	5,613	3.7	△ 23.5	978,522	3.2	△ 19.9
居住産業併用		529	85.0	△ 17.8	117,773	98.4	4.2	
非居住用		3,849	△ 6.0	△ 27.0	657,129	△ 16.9	△ 22.2	
農林水産業用		119	4.8	△ 27.4	9,641	△ 5.2	△ 15.0	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		74	40.8	△ 37.6	9,731	56.7	△ 16.1	
製造業用		850	3.5	△ 25.3	102,266	△ 16.8	△ 33.7	
電気・ガス・熱供給・水道業用		32	61.4	△ 80.6	9,794	171.3	△ 76.2	
情報通信用		56	197.9	△ 8.8	12,507	267.0	48.0	
運輸業用		133	△ 54.9	△ 58.1	15,719	△ 67.9	△ 50.1	
卸売業、小売業用		795	28.7	△ 17.5	103,876	29.6	△ 8.7	
金融業、保険業用		32	15.1	△ 66.0	8,156	15.0	△ 68.4	
不動産業用		288	△ 41.8	△ 13.3	89,469	△ 38.8	33.9	
宿泊業、飲食サービス業用		146	△ 13.4	△ 20.5	30,535	△ 14.1	△ 24.4	
医療、福祉用		350	△ 22.8	△ 21.0	76,564	△ 27.8	△ 16.4	
教育、学習支援業用		411	19.8	33.4	86,846	6.4	49.1	
その他のサービス業用		287	△ 35.7	△ 45.5	50,555	△ 43.3	△ 34.3	
公務用	187	69.3	△ 45.2	35,493	79.9	△ 63.6		
その他	91	△ 20.4	△ 23.5	15,976	△ 46.8	5.7		
構造 別	木造	3,634	7.8	△ 18.0	572,470	7.5	△ 17.1	
	非木造	6,358	△ 1.0	△ 28.0	1,180,954	△ 6.7	△ 20.7	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	222	△ 33.4	△ 67.6	59,002	△ 40.0	△ 64.5	
	鉄筋コンクリート造	2,391	△ 4.3	△ 15.3	520,108	△ 6.4	△ 6.0	
	鉄骨造	3,716	4.3	△ 29.3	598,516	△ 1.6	△ 21.1	
	コンクリートブロック造	6	△ 12.5	15.0	773	△ 13.0	28.7	
その他	23	△ 4.3	△ 57.9	2,555	8.3	△ 75.0		

表2. 建築物：建築主別，用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		公		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,992	△ 24.6	746	26.3	9,246	△ 27.0		
居住用	6,143	△ 23.1	316	112.8	5,826	△ 25.7		
居住専用	5,613	△ 23.5	316	112.9	5,297	△ 26.4		
居住産業併用	529	△ 17.8	0	66.9	529	△ 17.8		
非居住用	3,849	△ 27.0	430	△ 2.8	3,420	△ 29.2		
農林水産業用	119	△ 27.4	1	△ 36.1	117	△ 27.2		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	74	△ 37.6	0	-	74	△ 37.6		
製造業用	850	△ 25.3	11	8,572.8	839	△ 26.2		
電気・ガス・熱供給・水道業用	32	△ 80.6	13	171.4	18	△ 88.3		
情報通信業用	56	△ 8.8	1	-	55	△ 9.8		
運輸業用	133	△ 58.1	3	332.6	131	△ 58.9		
卸売業、小売業用	795	△ 17.5	2	138.8	793	△ 17.7		
金融業、保険業用	32	△ 66.0	0	-	32	△ 66.0		
不動産業用	288	△ 13.3	1	3,225.0	287	△ 13.5		
宿泊業、飲食サービス業用	146	△ 20.5	0	113.9	145	△ 20.7		
医療、福祉用	350	△ 21.0	17	△ 80.2	333	△ 6.7		
教育、学習支援業用	411	33.4	184	1.9	227	78.3		
その他のサービス業用	287	△ 45.5	5	△ 70.3	283	△ 44.8		
公務用	187	△ 45.2	169	25.3	18	△ 91.5		
その他	91	△ 23.5	23	46.6	68	△ 34.0		

表3. 建築物：構造別，用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,992	△ 24.6	3,634	△ 18.0	6,358	△ 28.0		
居住用	6,143	△ 23.1	3,412	△ 19.2	2,731	△ 27.4		
居住専用	5,613	△ 23.5	3,342	△ 19.4	2,271	△ 28.9		
居住産業併用	529	△ 17.8	70	△ 7.2	460	△ 19.2		
非居住用	3,849	△ 27.0	222	6.6	3,627	△ 28.4		
農林水産業用	119	△ 27.4	31	△ 20.5	88	△ 29.5		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	74	△ 37.6	14	4.0	60	△ 42.9		
製造業用	850	△ 25.3	10	△ 11.8	840	△ 25.4		
電気・ガス・熱供給・水道業用	32	△ 80.6	1	54.9	30	△ 81.2		
情報通信業用	56	△ 8.8	4	273.3	52	△ 13.6		
運輸業用	133	△ 58.1	2	151.7	131	△ 58.6		
卸売業、小売業用	795	△ 17.5	16	△ 5.3	779	△ 17.8		
金融業、保険業用	32	△ 66.0	1	124.1	31	△ 66.9		
不動産業用	288	△ 13.3	7	△ 13.0	281	△ 13.3		
宿泊業、飲食サービス業用	146	△ 20.5	24	△ 0.6	122	△ 23.5		
医療、福祉用	350	△ 21.0	49	51.7	301	△ 26.7		
教育、学習支援業用	411	33.4	8	△ 16.3	402	35.1		
その他のサービス業用	287	△ 45.5	39	3.7	248	△ 49.3		
公務用	187	△ 45.2	5	11.7	182	△ 45.9		
その他	91	△ 23.5	12	31.0	79	△ 28.1		

【修正後データ】

表4. 新設住宅：総括表

	戸 数				床 面 積 の 合 計		
	戸	対前年同比(%)	対前年同比(%)	千平方メートル	対前年同比(%)	対前年同比(%)	
新設住宅計	66,628	6.9	△ 20.7	5,724	6.1	△ 22.9	
建築別							
公 共	4,409	170.8	144.8	288	172.0	128.1	
民 間	62,219	2.5	△ 24.3	5,436	2.8	△ 25.5	
利用関係別							
持家	21,295	5.0	△ 13.1	2,781	6.4	△ 14.4	
貸家	27,492	16.2	△ 11.2	1,371	24.1	△ 4.4	
給与住宅	1,930	136.8	83.8	127	148.6	136.6	
分譲住宅	15,911	△ 9.4	△ 42.1	1,444	△ 11.1	△ 46.1	
資金別							
民間資金	56,829	1.8	△ 24.5	4,943	2.1	△ 25.6	
公的資金	9,799	50.6	11.8	781	41.1	0.9	
公営住宅	2,620	149.5	76.7	173	143.2	68.2	
住宅金融機構融資住宅	2,871	13.7	△ 9.1	225	7.9	△ 20.6	
都市再生機構建設住宅	601	112.4	-	43	143.4	-	
その他の住宅	3,707	39.9	△ 10.1	341	32.9	△ 12.1	
構造別							
木造	31,304	5.7	△ 20.9	3,290	7.5	△ 19.3	
非木造	35,324	8.1	△ 20.5	2,434	4.2	△ 27.2	
鉄骨鉄筋コンクリート造	552	△ 4.2	△ 75.6	41	△ 8.0	△ 76.3	
鉄筋コンクリート造	23,442	18.3	△ 12.6	1,589	12.2	△ 22.0	
鉄骨造	11,165	△ 8.4	△ 26.8	792	△ 8.7	△ 29.6	
コンクリートブロック造	33	△ 17.5	94.1	3	1.6	96.8	
その他	132	73.7	57.1	9	47.7	30.3	

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	合 計		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同比(%)	計	対前年同比(%)	計	対前年同比(%)	住宅金融機構	対前年同比(%)
合 計	66,628	△ 20.7	56,829	△ 24.5	9,799	11.8	2,871	△ 9.1
持 家	21,295	△ 13.1	19,515	△ 12.8	1,780	△ 15.8	332	△ 14.4
貸 家	27,492	△ 11.2	21,928	△ 19.8	5,564	54.7	1,495	42.2
給与住宅	1,930	83.8	911	76.2	1,019	91.2	1	-
分譲住宅	15,911	△ 42.1	14,475	△ 42.0	1,436	△ 43.1	1,043	△ 39.4

表6. 新設住宅：構造別、建て方別、利用関係別 戸数（戸）

構造別・建て方別	利用関係別	合 計				
		持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅	
合 計	計	66,628	21,295	27,492	1,930	15,911
	一戸建住宅	28,294	21,200	399	63	6,632
	長屋建住宅	5,418	22	5,346	26	24
	共同住宅	32,916	73	21,747	1,841	9,255
木 造	計	31,304	17,898	6,876	84	6,446
	一戸建住宅	24,607	17,880	321	45	6,361
	長屋建住宅	4,250	14	4,207	15	14
	共同住宅	2,447	4	2,348	24	71
非木造	計	35,324	3,397	20,616	1,846	9,465
	一戸建住宅	3,687	3,320	78	18	271
	長屋建住宅	1,168	8	1,139	11	10
	共同住宅	30,469	69	19,399	1,817	9,184

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同比(%)	戸	対前年同比(%)	戸	対前年同比(%)	戸	対前年同比(%)	戸	対前年同比(%)
木 造	6,092	△ 19.2	1,805	△ 10.9	3,457	△ 18.4	18	260.0	812	△ 36.2

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構 造 別	戸	対前年同比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同比(%)
合 計	8,521	△ 12.9	持 家	3,393	△ 17.6
木 造	1,020	△ 29.9	貸 家	4,728	0.1
鉄筋コンクリート造	158	△ 67.2	給 与 住 宅	55	△ 70.4
鉄 骨 造	7,343	△ 6.4	分 譲 住 宅	345	△ 54.4

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物			新 設 住 宅						
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総 数	9,992	△ 24.6	1,753,425	66,628	△ 20.7	5,724	△ 22.9	56,829	9,799	
都道府県別	1 北海道	369	△ 39.9	57,534	1,951	△ 41.1	177	△ 42.1	1,523	428
	2 青森	69	△ 20.8	11,417	495	59.2	40	10.8	369	126
	3 岩手	49	△ 36.5	7,276	369	△ 29.7	35	△ 35.1	323	46
	4 宮城	313	△ 5.8	40,047	945	△ 2.1	91	△ 2.4	800	145
	5 秋田	79	△ 19.7	11,058	410	4.3	48	1.5	384	26
	6 山形	58	△ 41.8	9,042	285	△ 50.8	38	△ 41.0	278	7
	7 福島	141	△ 50.0	21,523	759	△ 13.9	78	△ 18.2	658	101
	8 茨城	204	△ 16.7	31,345	1,225	△ 8.6	131	△ 1.7	1,126	99
	9 栃木	150	△ 41.1	22,967	1,126	△ 19.9	106	△ 20.8	963	163
	10 群馬	150	△ 24.2	23,168	990	△ 18.0	97	△ 16.0	884	106
	11 埼玉	647	△ 7.4	104,329	4,570	△ 23.6	386	△ 23.4	3,328	1,242
	12 千葉	455	△ 22.3	89,329	3,405	△ 25.4	290	△ 25.4	3,403	2
	13 東京	1,304	△ 20.7	329,565	11,297	△ 5.5	765	△ 24.1	9,646	1,651
	14 神奈川	514	△ 42.5	103,210	4,517	△ 42.6	354	△ 42.0	4,353	164
	15 新潟	184	△ 9.9	29,996	906	△ 16.0	107	△ 16.3	869	37
	16 富山	87	△ 13.0	13,145	469	△ 10.7	59	△ 14.2	354	115
	17 石川	77	△ 35.7	12,648	432	△ 46.6	49	△ 38.7	361	71
	18 福井	67	△ 21.5	10,350	385	18.1	49	10.7	373	12
	19 山梨	40	△ 36.9	7,037	276	△ 30.7	30	△ 29.1	228	48
	20 長野	151	3.4	24,240	919	△ 5.0	94	△ 11.9	758	161
	21 岐阜	141	△ 30.3	21,933	1,016	△ 17.6	103	△ 17.7	765	251
	22 静岡	376	5.5	61,538	2,370	△ 13.7	224	△ 5.8	2,185	185
	23 愛知	673	△ 39.2	111,090	4,407	△ 20.8	397	△ 17.5	3,922	485
	24 三重	187	3.8	29,859	957	△ 26.9	89	△ 25.9	812	145
	25 滋賀	204	26.4	29,667	869	△ 1.4	77	△ 2.0	799	70
	26 京都	140	△ 32.8	25,042	1,258	△ 12.1	95	△ 22.5	1,074	184
	27 大阪	983	△ 6.2	183,062	5,593	△ 12.3	472	△ 11.0	4,671	922
	28 兵庫	371	△ 47.8	63,891	3,019	△ 14.5	237	△ 27.6	2,578	441
	29 奈良	58	△ 64.1	10,123	370	△ 42.3	41	△ 36.3	343	27
	30 和歌山	94	9.9	10,084	271	△ 42.1	32	△ 33.3	252	19
	31 鳥取	28	△ 41.2	4,742	119	△ 56.3	15	△ 49.3	117	2
	32 島根	39	△ 53.7	7,109	306	△ 7.8	26	△ 11.7	261	45
	33 岡山	111	△ 33.2	18,045	664	△ 40.9	64	△ 37.3	566	98
	34 広島	161	△ 31.1	23,103	1,024	△ 18.1	81	△ 22.7	795	229
	35 山口	93	△ 29.4	16,536	553	△ 37.9	53	△ 29.6	489	64
	36 徳島	30	△ 23.4	4,387	264	3.1	27	△ 5.0	241	23
	37 香川	76	8.6	10,193	415	△ 7.6	43	4.6	390	25
	38 愛媛	118	△ 11.1	14,367	541	△ 29.5	50	△ 30.1	418	123
	39 高知	47	△ 51.0	8,212	208	△ 67.4	17	△ 69.2	177	31
	40 福岡	354	△ 14.8	55,609	2,529	△ 22.2	195	△ 22.6	1,842	687
	41 佐賀	44	△ 30.6	5,852	247	△ 41.5	24	△ 36.1	204	43
	42 長崎	42	△ 38.4	6,488	292	△ 47.7	25	△ 44.3	282	10
	43 熊本	107	△ 19.5	15,841	819	11.0	77	14.6	605	214
	44 大分	64	△ 32.7	8,359	539	△ 24.6	33	△ 41.7	492	47
	45 宮崎	56	△ 53.3	8,918	313	△ 45.2	33	△ 33.8	283	30
	46 鹿児島	103	△ 35.8	14,231	620	△ 52.0	54	△ 48.3	450	170
	47 沖縄	184	23.0	25,917	1,314	48.3	114	57.4	835	479
地域別	1 北海道	369	△ 39.9	57,534	1,951	△ 41.1	177	△ 42.1	1,523	428
	2 東北	709	△ 27.4	100,364	3,263	△ 10.7	330	△ 15.4	2,812	451
	3 関東	3,615	△ 23.6	735,191	28,325	△ 20.6	2,253	△ 26.0	24,689	3,636
	4 北陸	416	△ 18.5	66,139	2,192	△ 20.0	264	△ 17.7	1,957	235
	5 中部	1,377	△ 25.4	224,419	8,750	△ 19.4	813	△ 15.7	7,684	1,066
	6 近畿	1,850	△ 22.1	321,869	11,380	△ 14.6	954	△ 18.5	9,717	1,663
	7 中国	431	△ 34.9	69,534	2,666	△ 31.1	240	△ 29.9	2,228	438
	8 四国	272	△ 19.8	37,160	1,428	△ 32.4	137	△ 30.5	1,226	202
	9 九州	770	△ 27.1	115,298	5,359	△ 29.0	442	△ 28.0	4,158	1,201
	10 沖縄	184	23.0	25,917	1,314	48.3	114	57.4	835	479
都市圏別	1 首都圏	2,920	△ 23.6	626,433	23,789	△ 21.7	1,795	△ 28.5	20,730	3,059
	2 中部圏	1,377	△ 25.4	224,419	8,750	△ 19.4	813	△ 15.7	7,684	1,066
	3 近畿圏	1,850	△ 22.1	321,869	11,380	△ 14.6	954	△ 18.5	9,717	1,663
	4 その他	3,845	△ 26.2	580,703	22,709	△ 22.8	2,162	△ 22.1	18,698	4,011

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表（平成21年3月）

【修正後データ】

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	うち		うち	
												マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
総数		66,628	△ 20.7	21,295	△ 13.1	27,492	△ 11.2	1,930	83.8	15,911	△ 42.1	9,184	△ 47.8	6,632	△ 32.5
都道府県別															
1 北海道		1,951	△ 41.1	583	△ 21.7	1,125	△ 26.6	8	△ 52.9	235	△ 76.9	97	△ 88.3	134	△ 29.1
2 青森		495	59.2	178	△ 7.8	305	177.3	0	0.0	12	50.0	0	0.0	12	50.0
3 岩手		369	△ 29.7	182	△ 34.8	169	△ 27.5	3	-	15	15.4	0	0.0	15	15.4
4 宮城		945	△ 2.1	333	△ 8.8	272	△ 31.8	0	0.0	340	69.2	252	500.0	88	△ 44.7
5 秋田		410	4.3	256	△ 1.5	56	△ 45.6	0	△ 100.0	98	237.9	78	-	16	△ 44.8
6 山形		285	△ 50.8	211	△ 26.7	54	△ 74.8	0	0.0	20	△ 74.0	0	△ 100.0	20	△ 35.5
7 福島		759	△ 13.9	393	△ 27.6	222	△ 1.3	0	△ 100.0	144	27.4	86	65.4	58	13.7
8 茨城		1,225	△ 8.6	778	8.1	354	△ 24.0	5	-	88	△ 42.9	0	△ 100.0	88	△ 22.8
9 栃木		1,126	△ 19.9	533	△ 24.5	486	10.0	27	△ 59.1	80	△ 58.1	0	△ 100.0	80	△ 19.2
10 群馬		990	△ 18.0	549	△ 16.3	354	0.6	0	△ 100.0	87	△ 39.6	0	0.0	87	△ 39.6
11 埼玉		4,570	△ 23.6	1,460	△ 13.4	1,454	△ 25.2	651	607.6	1,005	△ 55.6	242	△ 77.3	763	△ 35.8
12 千葉		3,405	△ 25.4	991	△ 13.8	1,307	△ 8.4	0	△ 100.0	1,107	△ 39.9	534	△ 49.3	573	△ 26.8
13 東京		11,297	△ 5.5	1,298	4.4	5,850	53.5	13	△ 88.5	4,136	△ 39.1	3,161	△ 38.6	955	△ 41.2
14 神奈川		4,517	△ 42.6	1,119	△ 14.1	1,792	△ 28.3	21	-	1,585	△ 61.0	797	△ 70.3	780	△ 42.6
15 新潟		906	△ 16.0	634	△ 14.0	231	△ 19.5	0	△ 100.0	41	△ 19.6	0	0.0	37	△ 24.5
16 富山		469	△ 10.7	311	△ 11.4	124	△ 10.1	2	△ 86.7	32	52.4	0	0.0	24	26.3
17 石川		432	△ 46.6	272	△ 24.4	132	△ 64.2	1	△ 93.8	27	△ 57.8	0	△ 100.0	27	△ 35.7
18 福井		385	18.1	264	10.0	90	47.5	8	700.0	23	△ 4.2	0	0.0	23	△ 4.2
19 山梨		276	△ 30.7	205	△ 23.8	55	△ 51.8	0	0.0	16	6.7	0	0.0	16	6.7
20 長野		919	△ 5.0	437	△ 22.8	271	10.2	1	△ 95.0	210	55.6	148	146.7	62	△ 17.3
21 岐阜		1,016	△ 17.6	519	△ 14.8	416	△ 17.8	7	75.0	74	△ 35.1	0	0.0	74	△ 32.7
22 静岡		2,370	△ 13.7	1,227	△ 1.4	988	△ 24.3	24	△ 47.8	131	△ 12.7	0	0.0	131	△ 12.7
23 愛知		4,407	△ 20.8	1,623	△ 7.8	1,854	△ 33.2	5	△ 89.8	925	△ 5.5	509	84.4	408	△ 41.5
24 三重		957	△ 26.9	485	△ 14.5	354	△ 41.4	0	△ 100.0	118	△ 14.5	87	26.1	31	△ 55.1
25 滋賀		869	△ 1.4	397	△ 9.2	213	△ 43.5	0	△ 100.0	259	407.8	178	-	60	17.6
26 京都		1,258	△ 12.1	371	△ 13.9	478	△ 6.5	105	-	304	△ 37.8	92	△ 42.5	212	△ 35.6
27 大阪		5,593	△ 12.3	778	△ 1.4	2,021	2.6	526	13,050.0	2,268	△ 37.3	1,469	△ 43.3	797	△ 22.5
28 兵庫		3,019	△ 14.5	683	△ 17.8	1,113	49.0	216	50.0	1,007	△ 44.3	599	△ 54.5	408	△ 16.9
29 奈良		370	△ 42.3	201	△ 15.2	84	△ 61.1	0	△ 100.0	85	△ 54.5	0	△ 100.0	81	△ 31.9
30 和歌山		271	△ 42.1	216	1.4	20	△ 86.4	0	△ 100.0	35	△ 67.0	0	△ 100.0	35	△ 37.5
31 鳥取		119	△ 56.3	84	△ 34.9	20	△ 71.0	1	-	14	△ 81.1	10	△ 85.7	4	0.0
32 島根		306	△ 7.8	104	△ 8.0	144	10.8	0	△ 100.0	58	△ 10.8	52	△ 14.8	6	50.0
33 岡山		664	△ 40.9	293	△ 37.9	234	△ 50.2	0	0.0	137	△ 24.7	113	△ 20.4	24	△ 40.0
34 広島		1,024	△ 18.1	333	△ 18.4	523	△ 14.7	1	-	167	△ 27.4	63	△ 41.7	92	△ 24.6
35 山口		553	△ 37.9	265	△ 20.4	184	△ 55.2	4	-	100	△ 31.5	83	△ 19.4	17	△ 60.5
36 徳島		264	3.1	120	△ 20.0	102	7.4	1	-	41	272.7	30	-	11	0.0
37 香川		415	△ 7.6	201	△ 6.9	68	△ 67.5	8	-	138	475.0	102	-	36	50.0
38 愛媛		541	△ 29.5	239	△ 28.2	256	△ 18.7	1	-	45	△ 62.2	0	△ 100.0	45	32.4
39 高知		208	△ 67.4	98	△ 14.8	71	△ 66.7	16	-	23	△ 92.6	0	△ 100.0	23	△ 32.4
40 福岡		2,529	△ 22.2	686	△ 13.5	1,369	△ 21.7	44	△ 76.0	430	△ 18.3	286	△ 15.1	144	△ 23.8
41 佐賀		247	△ 41.5	125	△ 23.3	112	△ 44.6	0	0.0	10	△ 82.5	0	△ 100.0	10	△ 9.1
42 長崎		292	△ 47.7	140	△ 39.7	134	△ 54.0	1	0.0	17	△ 50.0	0	△ 100.0	17	21.4
43 熊本		819	11.0	315	6.4	249	△ 36.6	142	14,100.0	113	135.4	72	-	41	△ 14.6
44 大分		539	△ 24.6	141	△ 40.5	390	8.3	0	0.0	8	△ 93.2	0	△ 100.0	8	△ 61.9
45 宮崎		313	△ 45.2	198	△ 16.1	54	△ 75.0	24	2,300.0	37	△ 68.6	0	△ 100.0	37	△ 38.3
46 鹿児島		620	△ 52.0	284	△ 14.5	315	△ 48.9	1	△ 96.2	20	△ 93.7	0	△ 100.0	20	△ 60.0
47 沖縄		1,314	48.3	182	11.7	1,023	117.7	63	6,200.0	46	△ 81.7	44	△ 82.3	2	△ 33.3
地域別															
1 北海道		1,951	△ 41.1	583	△ 21.7	1,125	△ 26.6	8	△ 52.9	235	△ 76.9	97	△ 88.3	134	△ 29.1
2 東北		3,263	△ 10.7	1,553	△ 19.5	1,078	△ 16.0	3	50.0	629	42.6	416	197.1	209	△ 28.2
3 関東		28,325	△ 20.6	7,370	△ 11.2	11,923	5.5	718	46.2	8,314	△ 46.7	4,882	△ 51.9	3,404	△ 37.0
4 北陸		2,192	△ 20.0	1,481	△ 12.3	577	△ 32.5	11	△ 69.4	123	△ 23.1	0	△ 100.0	111	△ 17.2
5 中部		8,750	△ 19.4	3,854	△ 7.8	3,612	△ 30.4	36	△ 64.0	1,248	△ 9.6	596	72.8	644	△ 37.2
6 近畿		11,380	△ 14.6	2,646	△ 9.9	3,929	△ 1.0	847	407.2	3,958	△ 36.8	2,338	△ 44.1	1,593	△ 23.2
7 中国		2,666	△ 31.1	1,079	△ 25.8	1,105	△ 34.7	6	△ 75.0	476	△ 31.7	321	△ 33.7	143	△ 32.9
8 四国		1,428	△ 32.4	658	△ 19.2	497	△ 40.3	26	-	247	△ 46.9	132	△ 63.5	115	11.7
9 九州		5,359	△ 29.0	1,889	△ 17.5	2,623	△ 31.4	212	0.0	635	△ 47.9	358	△ 56.6	277	△ 29.5
10 沖縄		1,314	48.3	182	11.7	1,023	117.7	63	6,200.0	46	△ 81.7	44	△ 82.3	2	△ 33.3
都市圏別															
1 首都圏		23,789	△ 21.7	4,868	△ 9.5	10,403	7.5	685	95.7	7,833	△ 47.6	4,734	△ 52.4	3,071	△ 38.0
2 中部圏		8,750	△ 19.4	3,854	△ 7.8	3,612	△ 30.4	36	△ 64.0	1,248	△ 9.6	596	72.8	644	△ 37.2
3 近畿圏		11,380	△ 14.6	2,646	△ 9.9	3,929	△ 1.0	847	407.2	3,958	△ 36.8	2,338	△ 44.1	1,593	△ 23.2
4 その他		22,709	△ 22.8	9,927	△ 17.3	9,548	△ 21.2	362	△ 16.4	2,872	△ 41.3	1,516	△ 51.1	1,324	△ 25.3

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道：北海道
	2 東北：青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸：新潟、富山、石川、福井
	5 中部：岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国：鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国：徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄：沖縄
都市圏別	1 首都圏：埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏：岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他：上記以外

着工建築物（床面積の合計、工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

(平成21年3月分)

			21年1月	21年2月	21年3月	対前月比 (%)	
						21/2	21/3
着工建築物の合計	床面積の合計	合計	12,317	11,248	11,021	-8.7	-2.0
		居住専用	6,649	6,343	6,040	-4.6	-4.8
		居住産業併用	467	296	526	-36.5	77.6
		農林水産業用	154	154	155	0.4	0.7
		鉱工業用	1,050	964	1,076	-8.2	11.6
		公益事業用	674	337	223	-50.0	-33.8
		商業用	1,365	1,261	1,084	-7.6	-14.0
		サービス業用	830	1,006	611	21.2	-39.2
		公務・文教用	860	833	979	-3.2	17.5
着工建築物の工事費予定額	億円	合計	21,718	21,000	19,051	-3.3	-9.3
		居住専用	11,549	10,999	10,606	-4.8	-3.6
		居住産業併用	1,185	645	1,006	-45.6	55.8
		農林水産業用	141	132	128	-6.7	-2.5
		鉱工業用	1,690	1,367	1,291	-19.1	-5.6
		公益事業用	1,522	601	357	-60.5	-40.6
		商業用	1,952	2,977	1,741	52.6	-41.5
		サービス業用	1,637	2,179	1,108	33.2	-49.2
		公務・文教用	1,897	1,874	2,070	-1.2	10.5
着工新設住宅(戸)	合計	79,713	72,142	74,023	-9.5	2.6	
	持家	24,505	24,131	22,746	-1.5	-5.7	
	貸家	34,348	27,914	31,444	-18.7	12.6	
	給与住宅	722	1,009	1,670	39.6	65.6	
	分譲住宅	18,633	17,621	15,797	-5.4	-10.4	
	民間資金住宅	70,136	64,173	63,517	-8.5	-1.0	
	(年率換算)	956,556	865,704	888,276			

建築物（床面積の合計）、新設住宅（戸数）一季節調整値

