

国土交通省総合政策局
建設統計室
平成21年3月31日(火)公表

建築着工統計調査報告

平成21年2月分
修正版

平成21年3月分は4月30日(木)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話 03-5253-8111
担当 下岡 (課長補佐) 28-621
中村 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 2 1 年 2 月の新設住宅着工戸数（概 要）

2月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに減少したため、全体で減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 62,303戸。
 - ・前年同月比 24.9%減, 3か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,396千㎡。
 - ・前年同月比 20.9%減, 4か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 866千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 20,278戸（前年同月比 9.9%減, 5か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 18,602戸（同 9.4%減, 5か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 1,676戸（同 14.9%減, 5か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体では減少となった。

②貸家

- 貸家は 23,652戸（前年同月比 28.4%減, 3か月連続の減少）
 - ・民間資金による貸家は 20,516戸（同 31.3%減, 3か月連続の減少）
 - ・公的資金による貸家は 3,136戸（同 1.1%減, 2か月連続の減少）

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体では減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 17,558戸（前年同月比 34.4%減, 3か月連続の減少）
 - ・マンションは 10,736戸（同 35.7%減, 2か月連続の減少）
 - ・一戸建住宅は 6,741戸（同 31.7%減, 5か月連続の減少）

マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体では減少となった。

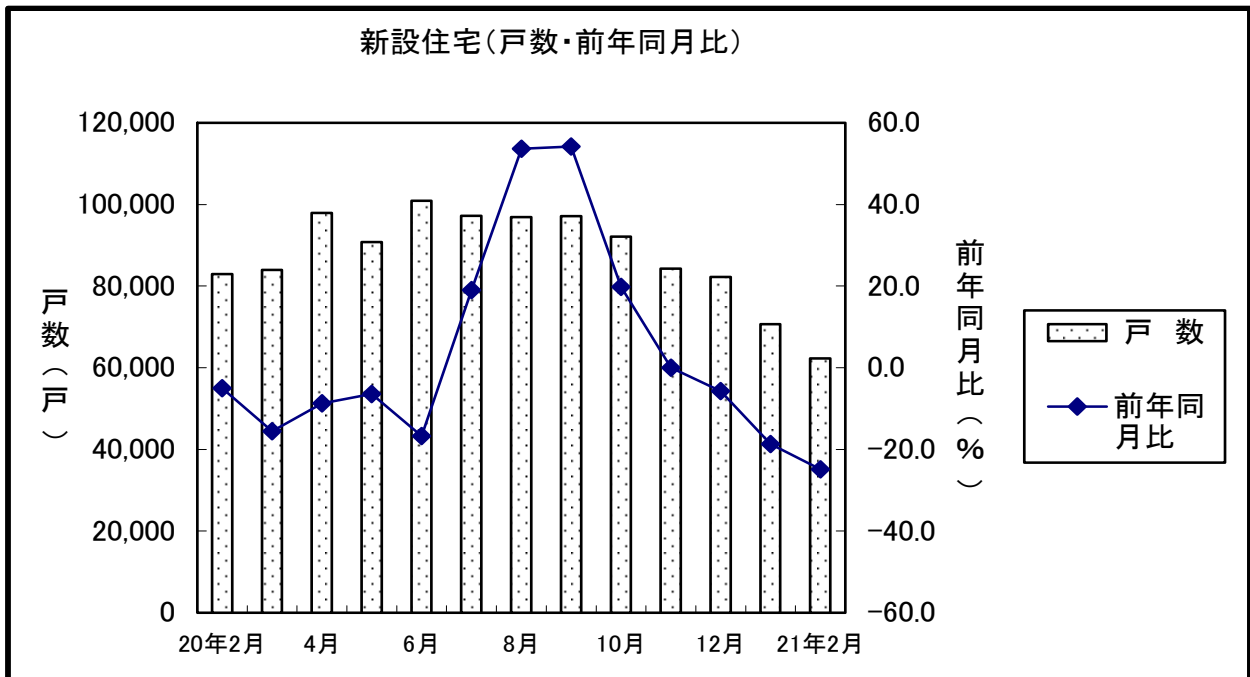
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 30.5%減）
 持家（同 8.4%減），貸家（同 28.5%減），
 分譲住宅（同 41.2%減）
 うちマンション（同 44.4%減），うち一戸建住宅（同 33.5%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 27.3%減）
 持家（同 17.4%減），貸家（同 24.6%減），
 分譲住宅（同 50.3%減）
 うちマンション（同 51.4%減），うち一戸建住宅（同 49.2%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 27.0%減）
 持家（同 9.6%減），貸家（同 34.8%減），
 分譲住宅（同 27.7%減）
 うちマンション（同 26.6%減），うち一戸建住宅（同 29.3%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 15.9%減）
 持家（同 7.5%減），貸家（同 26.6%減），
 分譲住宅（同 11.0%減）
 うちマンション（同 5.4%減），うち一戸建住宅（同 17.9%減）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、9,422戸（前年同月比 21.6%減，4か月連続の減少）
- ・ツーバイフォーは、5,681戸（前年同月比 13.8%減，3か月連続の減少）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

【修正後データ】

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節 調整値 年率 (千戸)	
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅		
		前年比	床面積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成10年度	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6		
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7		
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0		
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7		
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1		
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6		
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6		
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1		
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3		
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	<u>311,800</u>	<u>-12.3</u>	<u>430,855</u>	<u>-19.9</u>	10,311	13.3	<u>282,632</u>	<u>-26.1</u>		
20. 1-20. 2	169,933	-5.4	13,783	-7.8	44,974	-3.2	<u>71,824</u>	<u>-2.9</u>	1,311	11.1	<u>51,824</u>	<u>-10.6</u>		
21. 1-21. 2	132,991	-21.7	11,056	-19.8	40,335	-10.3	<u>55,281</u>	<u>-23.0</u>	1,384	5.6	<u>35,991</u>	<u>-30.6</u>		
19. 4-20. 2	951,607	-19.7	80,940	-19.1	287,303	-12.8	<u>399,903</u>	<u>-19.7</u>	9,261	4.5	<u>255,140</u>	<u>-26.9</u>		
20. 4-21. 2	<u>972,586</u>	<u>2.2</u>	80,620	-0.4	<u>289,375</u>	<u>0.7</u>	<u>417,356</u>	<u>4.4</u>	9,159	-1.1	<u>256,696</u>	<u>0.6</u>		
20年 2月	82,962	-5.0	6,822	-8.2	22,494	-2.1	<u>33,054</u>	<u>-3.1</u>	648	2.7	<u>26,766</u>	<u>-9.6</u>	1,153	
3	83,991	-15.6	7,420	-13.1	<u>24,497</u>	<u>-6.1</u>	<u>30,952</u>	<u>-22.0</u>	1,050	600.0	27,492	-18.0	1,118	
4	<u>97,964</u>	<u>-8.7</u>	8,354	-10.7	<u>27,273</u>	<u>-7.8</u>	<u>39,254</u>	<u>-5.2</u>	388	600.0	<u>31,049</u>	<u>-10.4</u>	1,155	
5	90,804	-6.5	7,624	-8.1	27,194	-5.7	<u>37,753</u>	<u>-8.5</u>	720	600.0	<u>25,137</u>	<u>-3.2</u>	1,095	
6	100,929	-16.7	8,265	-18.4	29,605	-6.6	45,325	-15.1	803	600.0	25,196	-27.2	1,109	
7	97,212	19.0	8,061	15.9	<u>29,669</u>	<u>23.1</u>	42,655	22.7	953	600.0	<u>23,935</u>	<u>12.7</u>	1,097	
8	96,905	53.6	8,221	45.1	<u>31,445</u>	<u>35.6</u>	38,304	59.6	745	600.0	<u>26,411</u>	<u>73.7</u>	1,098	
9	97,184	54.2	8,286	41.1	30,496	19.9	<u>38,016</u>	<u>67.1</u>	2,149	600.0	<u>26,523</u>	<u>82.5</u>	1,109	
10	92,123	19.8	7,475	9.9	26,533	-4.3	<u>42,942</u>	<u>35.4</u>	687	51.7	<u>21,961</u>	<u>28.9</u>	1,044	
11	84,277	0.0	6,747	-3.4	23,499	-11.7	39,521	1.7	739	137.6	20,518	11.0	986	
12	82,197	-5.8	6,532	-7.9	23,326	-7.3	38,305	-4.1	591	13.2	19,975	-7.5	1,001	
21年 1月	70,688	-18.7	5,660	-18.7	20,057	-10.8	<u>31,629</u>	<u>-18.4</u>	569	-14.2	<u>18,433</u>	<u>-26.4</u>	957	
2	62,303	-24.9	5,396	-20.9	20,278	-9.9	23,652	-28.4	815	25.8	17,558	-34.4	866	

※下線部が修正箇所 (小数点以下を含む)

【修正後データ】

	分譲住宅				プレハブ			ツーバイフォー		
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
		前年比			前年比					
平成10年度	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20. 1-20. 2	31,032	-11.9	59.9	20,322	-9.2	26,328	9.0	15.5	14,850	7.9
21. 1-21. 2	21,477	-30.8	59.7	14,342	-29.4	21,753	-17.4	16.4	12,861	-13.4
19. 4-20. 2	142,107	-35.2	55.7	111,335	-12.7	136,824	-8.1	14.4	91,900	-6.3
20. 4-21. 2	155,413	9.4	60.5	99,977	-10.2	140,071	2.4	14.4	98,187	6.8
20年 2月	16,689	-11.8	62.4	9,876	-7.1	12,019	9.5	14.5	6,589	5.3
3	17,587	-22.2	64.0	9,828	-9.3	9,781	-8.7	11.6	7,539	-2.6
4	20,889	-10.7	67.3	9,994	-10.7	11,932	0	12.2	8,757	8.2
5	15,439	3.9	61.4	9,552	-12.8	12,761	6.1	14.1	8,407	5.0
6	14,430	-36.5	57.3	10,554	-10.2	13,276	-11.5	13.2	9,744	5.9
7	14,105	15.9	58.9	9,738	8.8	13,846	26.0	14.2	9,014	32.5
8	16,171	128.8	61.2	10,088	25.3	13,814	57.7	14.3	9,242	55.9
9	16,914	217.5	63.8	9,527	4.4	13,479	25.1	13.9	9,367	22.1
10	12,889	96.3	58.7	9,010	-11.9	14,557	11.1	15.8	9,732	0.1
11	11,937	43.3	58.2	8,455	-15.9	12,237	-14.1	14.5	10,751	1.4
12	11,162	5.0	55.9	8,717	-18.6	12,416	-9.2	15.1	10,312	-6.4
21年 1月	10,741	-25.1	58.3	7,601	-27.2	12,331	-13.8	17.4	7,180	-13.1
2	10,736	-35.7	61.1	6,741	-31.7	9,422	-21.6	15.1	5,681	-13.8

注) マンション (利用関係.....分譲住宅, 建て方.....共同住宅, 構造.....鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一戸建 (利用関係.....分譲住宅, 建て方.....一戸建)

※下線部が修正箇所 (小数点以下を含む)

【修正後データ】

(単位：戸、%)

	三大都市圏計				首都圏								中部圏									
	総数		前年比		埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県		岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県			
	総数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成18年度	186,679	1.6	123,931	-0.5	15,108	3.6	20,225	16.4	59,377	-6.6	29,221	0.8	13,102	-2.2	611	-11.8	2,067	-17.2	9,337	-1.8	1,087	55.5
平成19年度	127,977	-31.4	82,723	-33.3	9,929	-34.3	10,747	-46.9	43,749	-26.3	18,298	-37.4	11,794	-10.0	444	-27.3	3,692	78.6	6,727	-28.0	931	-14.4
20.1-20.2	25,454	-1.8	18,402	7.1	1,830	-23.3	2,399	-20.4	9,444	15.8	4,729	30.2	1,613	17.3	72	84.6	222	-29.5	1,281	31.3	38	-15.6
21.1-21.2	17,399	-31.6	11,474	-37.6	972	-46.9	1,349	-43.8	6,129	-35.1	3,024	-36.1	1,808	12.1	0	-100.0	487	119.4	1,290	0.7	31	-18.4
19.4-20.2	113,492	-32.3	72,769	-35.0	8,862	-35.0	9,693	-49.4	38,604	-27.5	15,610	-39.8	11,449	-6.7	444	-18.8	3,692	96.6	6,451	-27.6	862	-7.4
20.4-21.2	124,359	9.6	83,827	15.2	11,877	34.0	10,522	8.6	42,447	10.0	18,981	21.6	12,782	11.6	641	44.4	2,959	-19.9	8,743	35.5	439	-49.1
平成20年2月	14,182	5.6	9,821	3.7	1,259	-12.9	1,496	-7.4	5,177	10.1	1,889	10.6	1,208	116.1	72	84.6	202	69.7	896	123.4	38	-
3月	14,485	-23.7	9,954	-16.7	1,067	-27.5	1,054	-0.2	5,145	-15.9	2,688	-18.7	345	-58.6	0	-100.0	0	-100.0	276	-35.1	69	-55.8
4月	17,486	-4.6	10,362	-25.3	2,520	53.8	654	-63.4	5,095	-29.9	2,093	-33.9	2,268	30.9	0	-100.0	319	-71.9	1,800	350.0	149	3.5
5月	12,285	4.7	9,235	27.5	1,014	-14.4	1,272	6.5	4,880	23.0	2,069	130.9	1,332	42.8	70	45.8	476	157.3	786	40.4	0	-100.0
6月	11,663	-32.4	7,447	-22.6	752	-67.0	810	-9.1	3,400	-12.2	2,485	-3.3	1,998	-14.1	203	314.3	391	-48.9	1,404	6.6	0	-100.0
7月	11,212	19.8	7,851	24.5	1,388	150.1	1,287	100.5	3,079	-1.3	2,097	5.3	1,176	38.8	114	-14.3	225	-54.0	765	240.0	72	-
8月	12,858	122.5	9,012	193.6	1,007	841.1	1,253	1,446.9	4,809	93.0	1,943	399.5	944	40.5	0	-100.0	452	143.0	492	12.1	0	-
9月	13,336	285.2	10,229	496.8	2,291	4,305.8	863	139.1	5,056	348.6	2,019	1,060.3	916	36.3	0	-100.0	111	-47.4	723	63.9	82	-
10月	9,655	82.0	6,047	124.6	947	189.6	761	12.6	2,990	100.7	1,349	577.9	691	-31.8	57	171.4	318	-1.2	316	-43.4	0	-100.0
11月	10,024	28.6	6,655	42.2	380	-38.9	1,458	271.0	3,751	29.0	1,066	40.4	1,028	-12.1	197	-	179	1.1	596	-33.3	56	-42.9
12月	8,441	-6.4	5,515	6.4	606	128.7	815	-35.9	3,258	11.9	836	13.7	621	31.8	0	-	1	-	571	69.9	49	-63.7
平成21年1月	9,035	-19.8	6,012	-29.9	624	9.3	434	-51.9	3,377	-20.9	1,577	-44.5	1,221	201.5	0	-	460	2,200.0	761	97.7	0	-
2月	8,364	-41.0	5,462	-44.4	348	-72.4	915	-38.8	2,752	-46.8	1,447	-23.4	587	-51.4	0	-100.0	27	-86.6	529	-41.0	31	-18.4

	畿 圏												その他の地域							
	総数		前年比		滋 賀 県		京 都 府		大 阪 府		兵 庫 県		奈 良 県		和 歌 山 県		総数		前年比	
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比		
平成18年度	49,646	8.5	2,133	2.8	5,698	59.9	25,878	-5.3	13,540	19.6	2,049	78.2	348	13.4	55,147	17.3				
平成19年度	33,460	-32.6	1,567	-26.5	3,038	-46.7	18,779	-27.4	7,981	-41.1	1,718	-16.2	377	8.3	31,717	-42.5				
20.1-20.2	5,439	-26.0	267	-37.6	258	-67.4	3,271	-5.0	1,117	-49.7	329	-29.4	197	-	5,578	-40.1				
21.1-21.2	4,117	-24.3	0	-100.0	906	251.2	2,314	-29.3	897	-19.7	0	-100.0	0	-100.0	4,078	-26.9				
19.4-20.2	29,274	-32.6	1,567	-19.1	2,878	-41.0	16,188	-25.8	6,664	-47.1	1,650	-12.7	327	-6.0	28,615	-44.5				
20.4-21.2	27,750	-5.2	1,262	-19.5	2,415	-16.1	17,249	6.6	5,886	-11.7	759	-54.0	179	-45.3	31,054	8.5				
平成20年2月	3,153	-7.3	159	-	168	-24.0	1,810	53.1	693	-58.8	323	1.9	0	-	2,507	-54.4				
3月	4,186	-32.5	0	-100.0	160	-80.5	2,591	-36.4	1,317	38.1	68	-57.0	50	-	3,102	-14.5				
4月	4,856	77.7	416	333.3	242	-54.4	2,976	254.7	1,190	25.5	32	-88.4	0	-100.0	3,403	-32.8				
5月	1,718	-51.7	0	-100.0	168	-75.2	884	-45.7	619	-34.8	47	-82.0	0	-	3,154	0.8				
6月	2,218	-58.3	0	-100.0	196	-67.1	1,240	-56.7	663	-9.2	119	-63.3	0	-100.0	2,767	-49.4				
7月	2,185	-0.7	66	-	330	148.1	1,468	52.6	285	-73.0	36	-29.4	0	-	2,893	3.0				
8月	2,902	42.3	102	-56.2	220	50.7	2,148	69.7	331	39.1	51	-67.3	50	-	3,313	157.0				
9月	2,191	103.6	79	-	110	685.7	1,313	136.2	433	-4.8	256	402.0	0	-	3,578	91.7				
10月	2,917	82.2	412	-	37	-	1,601	9.8	594	315.4	144	-	129	-	3,234	156.5				
11月	2,341	20.5	75	50.0	24	166.7	1,631	13.0	547	39.2	64	36.2	0	-	1,913	254.9				
12月	2,305	-31.6	112	-30.9	182	-64.5	1,674	-12.0	327	-48.5	10	-93.6	0	-	2,721	69.0				
平成21年1月	1,802	-21.2	0	-100.0	112	24.4	1,322	-9.5	368	-13.2	0	-100.0	0	-100.0	1,706	-44.4				
2月	2,315	-26.6	0	-100.0	794	372.6	992	-45.2	529	-23.7	0	-100.0	0	-	2,372	-5.4				

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

資料4

三大都市圏別、利用関係別、新設住宅着工数

(単位:戸, %)

【修正後データ】

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成12年度	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
13	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20年 2月	30,875	0.8	5,280	-0.3	11,037	6.6	14,501	-1.9	11,561	12.0	4,186	7.8	4,861	0.8	2,431	57.1
3	30,372	-11.7	5,379	-4.8	9,681	-15.0	14,962	-13.6	10,853	-11.6	4,181	0.0	5,191	-14.8	1,381	-28.7
4	33,836	-16.6	5,493	-12.0	12,953	-5.8	15,326	-22.3	13,877	-0.1	4,433	-3.6	6,026	-4.0	3,328	13.7
5	31,100	-1.5	5,748	-3.7	11,253	-9.4	13,948	10.5	12,896	6.1	4,401	-1.6	6,039	6.2	2,401	22.6
6	34,614	-6.5	6,567	1.1	15,191	2.8	12,620	-17.3	14,013	-8.2	4,580	-5.9	6,336	-7.5	3,000	-13.9
7	32,946	21.7	6,321	22.0	13,910	31.7	12,379	12.6	12,755	5.7	4,743	16.5	5,625	0.0	2,288	36.3
8	33,634	77.2	6,943	53.0	12,778	68.8	13,712	107.2	12,609	45.7	5,166	46.5	5,258	48.5	2,027	38.7
9	35,669	101.0	6,775	31.0	12,815	96.7	14,689	145.8	13,013	48.4	5,126	35.4	5,763	80.0	1,884	7.1
10	29,735	40.9	5,936	9.2	13,674	63.0	10,066	39.7	13,440	11.7	4,360	-7.3	7,232	45.1	1,742	-20.1
11	29,185	19.0	5,774	-0.4	12,443	31.3	10,774	17.3	11,910	-19.2	3,727	-18.2	6,201	-20.4	1,932	-17.9
12	27,218	3.8	5,359	-2.7	12,550	21.6	9,200	-10.1	11,622	-8.9	3,946	-10.7	5,940	-10.5	1,623	0.2
21年 1月	25,951	-19.4	5,093	-8.3	11,034	-11.8	9,721	-29.6	10,853	-4.3	3,523	-13.1	5,170	-5.9	2,079	25.0
2	21,457	-30.5	4,838	-8.4	7,894	-28.5	8,523	-41.2	8,410	-27.3	3,456	-17.4	3,663	-24.6	1,207	-50.3

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成12年度	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20年 2月	14,923	5.5	3,066	-0.6	6,104	17.9	5,531	-5.4	25,603	-20.7	9,962	-7.1	11,052	-19.7	4,303	-42.2
3	13,332	-24.5	2,938	-5.5	3,967	-31.1	6,260	-28.4	29,434	-16.3	11,999	-8.7	12,113	-26.2	4,889	-11.5
4	16,630	33.8	3,215	-1.9	6,185	54.0	7,152	40.4	33,621	-16.7	14,132	-8.6	14,090	-18.8	5,243	-24.2
5	12,313	-30.5	3,161	-15.6	5,114	-30.1	3,913	-39.8	34,495	-3.2	13,884	-5.3	15,347	-3.1	4,875	-0.1
6	14,742	-30.1	3,690	-10.3	6,159	-26.7	4,760	-42.5	37,560	-21.4	14,768	-8.9	17,639	-24.5	4,816	-36.7
7	14,246	21.9	3,625	44.5	5,960	17.4	4,601	15.5	37,265	20.6	14,980	21.5	17,160	27.1	4,667	1.8
8	14,747	37.4	4,005	47.1	5,220	36.6	5,474	34.1	35,915	45.3	15,331	23.6	15,048	65.9	5,198	70.6
9	13,202	51.1	3,825	28.0	4,440	80.9	4,707	44.7	35,300	27.1	14,770	9.5	14,998	41.8	5,243	48.0
10	13,750	24.6	3,307	-3.9	5,115	51.5	5,251	24.7	35,198	7.5	12,930	-8.6	16,921	13.1	4,902	42.6
11	12,471	3.1	2,892	-8.7	5,069	14.0	4,353	-2.4	30,711	-6.6	11,106	-15.1	15,808	-7.8	3,459	39.2
12	12,719	-8.3	2,966	-8.2	5,117	10.5	4,557	-22.9	30,638	-10.9	11,055	-8.0	14,698	-19.9	4,595	20.3
21年 1月	9,805	-23.7	2,389	-21.9	3,896	-24.6	3,411	-25.3	24,079	-21.2	9,052	-7.7	11,529	-26.1	3,222	-35.9
2	10,900	-27.0	2,771	-9.6	3,979	-34.8	3,998	-27.7	21,536	-15.9	9,213	-7.5	8,116	-26.6	3,830	-11.0

※下線部が修正箇所(小数点以下を含む)

平成21年2月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

店舗，工場は減少したものの，事務所，倉庫が増加したため，全体では増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は， 980万㎡，前年同月比 13.1%減。（1月は 10.9%減）

○4か月連続の減少

○公共の建築主は 43万㎡（前年同月比 24.1%減， 8か月ぶりの減少）

○民間の建築主は 937万㎡（ 同 12.5%減， 4か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 558万㎡（前年同月比 20.7%減， 4か月連続の減少）

○非居住用は 379万㎡（ 同 3.3%増， 4か月ぶりの増加）

①用途別

- ・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は 5万㎡（前年同月比 56.3%減）
- ・ 製 造 業用は 82万㎡（ 同 13.9%減）
- ・ 情 報 通 信 業用は 2万㎡（ 同 33.6%減）
- ・ 卸 売 業 ， 小 売 業 用 是 62万㎡（ 同 9.0%減）
- ・ 金 融 業 ， 保 険 業 用 是 3万㎡（ 同 37.7%減）
- ・ 不 動 産 業 用 是 50万㎡（ 同 218.0%増）
- ・ 宿 泊 業 ， 飲 食 サービス業用は 17万㎡（ 同 4.7%増）
- ・ 医 療 ， 福 祉 用 是 44万㎡（ 同 13.1%増）
- ・ そ の 他 の サービス業用は 44万㎡（ 同 6.8%増）

②使途別

- ・ 事 務 所 是 87万㎡（前年同月比 72.8%増， 3か月連続の増加）
- ・ 店 舗 是 46万㎡（ 同 25.3%減， 4か月連続の減少）
- ・ 工 場 是 67万㎡（ 同 24.6%減， 3か月ぶりの減少）
- ・ 倉 庫 是 48万㎡（ 同 5.2%増， 先月の減少から再び増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用									
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積						
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比						
平成12年度	112,208	59,250	2.0	16,918	7,280	-4.2	18,602	11,862	-17.9	16,967	13,714	37.6	24,203	7,484	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20.1-20.2	12,818	7,839	-20.5	1,968	1,064	-9.0	1,704	1,523	-22.9	1,767	1,610	-20.4	2,308	1,207	-24.7	626	208	19.1	2,428	1,770	-30.3	114	46	-36.2
21.1-21.2	10,989	7,815	-0.3	1,558	1,433	34.6	1,416	1,143	-25.0	1,325	1,428	-11.3	1,884	1,207	-0.1	469	130	-37.6	1,997	1,627	-8.0	114	40	-13.6
19.4-20.2	77,152	53,035	-14.1	11,504	5,742	-12.3	9,564	12,104	14.3	10,313	10,938	-23.8	14,181	7,318	-20.6	3,961	1,047	-25.4	14,149	12,386	-24.2	791	505	15.7
20.4-21.2	73,138	50,034	-5.7	10,474	7,175	25.0	8,858	7,572	-37.4	9,747	11,727	7.2	13,122	7,261	-0.8	3,211	914	-12.7	14,125	13,451	8.6	817	691	36.8
20年2月	6,522	3,668	-27.3	989	504	-6.7	812	613	-43.9	947	882	-19.5	1,198	458	-40.0	328	120	32.6	1,272	950	-28.0	63	25	-48.3
3	6,365	4,830	15.7	983	954	85.3	708	851	22.8	904	1,071	4.4	1,256	597	5.0	318	118	38.3	1,324	1,138	3.9	79	61	89.3
4	6,762	4,595	-16.6	1,059	865	10.6	807	654	-23.4	939	1,019	-18.1	1,316	593	-23.5	299	123	-23.8	1,336	1,294	2.8	73	63	-5.2
5	6,805	4,927	-24.1	1,015	700	0.3	759	807	-37.8	996	1,183	-9.5	1,303	684	-49.7	331	93	-9.7	1,395	1,350	-13.3	85	60	-42.6
6	7,341	5,136	-40.0	1,094	731	-7.6	931	1,121	-49.5	1,007	1,063	-41.9	1,318	710	-29.1	347	72	-53.8	1,404	1,183	-43.0	85	49	-54.4
7	7,033	5,301	18.0	944	397	-6.6	850	812	-7.8	943	1,634	81.3	1,323	786	20.3	307	72	-30.4	1,427	1,777	65.4	105	261	708.9
8	7,303	4,967	43.5	1,043	601	75.7	912	836	107.1	988	1,147	77.6	1,335	940	32.6	333	104	-0.6	1,489	1,311	72.5	85	34	33.3
9	7,068	4,426	67.6	1,049	622	137.9	821	577	35.7	967	996	149.6	1,244	653	52.0	318	75	45.0	1,356	1,062	136.2	77	84	264.1
10	6,838	4,264	29.4	948	510	34.3	837	581	52.4	912	1,034	-5.8	1,132	475	75.0	291	79	45.6	1,306	1,235	3.1	59	24	72.6
11	6,604	3,973	-22.4	883	489	-6.5	729	560	-71.8	871	890	-1.7	1,104	563	66.4	262	78	48.7	1,230	1,084	10.3	69	38	68.7
12	6,395	4,631	-17.7	881	828	74.3	796	481	-77.5	799	1,332	33.7	1,163	651	13.8	254	88	69.3	1,185	1,525	21.2	65	38	-40.3
21年1月	5,484	4,025	-3.5	777	561	0.2	746	684	-24.8	662	763	4.8	946	725	-3.3	233	78	-12.4	1,027	809	-1.3	52	23	10.6
2	5,505	3,790	3.3	781	872	72.8	670	458	-25.3	663	665	-24.6	938	482	5.2	236	52	-56.3	970	818	-13.9	62	17	-33.6

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成12年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20.1-20.2	2,035	1,698	-23.9	103	75	-12.3	526	574	43.1	641	323	-9.0	1,162	786	-19.9	1,938	896	-17.7
21.1-21.2	1,760	1,488	-12.3	109	158	110.5	415	687	19.7	668	350	8.5	1,101	756	-3.9	1,600	792	-11.6
19.4-20.2	11,638	13,329	10.2	568	624	45.2	2,738	2,376	-5.6	4,473	2,215	-10.8	7,171	5,193	-18.7	12,164	5,083	-31.8
20.4-21.2	10,949	9,298	-30.2	654	602	-3.5	2,517	2,925	23.1	4,165	2,269	2.5	6,680	4,342	-16.4	11,327	4,844	-4.7
20年2月	975	676	-44.6	53	44	1.4	283	156	-24.3	318	159	-2.8	554	388	-20.8	1,025	415	-23.0
3	904	963	25.0	50	93	154.3	267	332	56.2	347	183	-17.7	503	357	-19.0	996	512	-9.3
4	921	756	-21.7	67	35	-86.8	241	280	16.7	423	201	-21.9	493	353	-36.8	1,063	434	-27.6
5	987	939	-41.5	61	26	-24.7	293	260	-11.0	391	263	8.1	520	279	-42.8	1,086	734	30.5
6	1,124	1,239	-49.0	81	168	373.2	236	251	-21.7	430	238	-31.6	563	391	-42.1	1,165	403	-48.5
7	1,028	1,018	8.5	53	18	-66.0	273	319	100.0	422	271	16.1	558	311	-37.4	1,122	405	-24.2
8	1,139	1,013	114.5	55	55	-2.3	226	230	75.7	413	216	-8.0	610	396	38.3	1,015	332	-25.9
9	1,010	658	44.0	64	33	161.3	217	364	449.0	400	179	-5.2	611	469	21.9	1,196	511	80.6
10	1,041	710	68.5	61	36	4.9	227	186	4.5	370	160	-6.3	729	562	22.9	1,084	389	36.9
11	929	675	-68.4	49	56	72.1	184	86	-59.1	324	250	153.0	783	449	-9.6	1,093	467	62.4
12	1,010	801	-63.6	54	18	-35.0	205	262	29.7	324	140	20.9	712	377	-33.1	903	376	-6.9
21年1月	913	874	-14.5	56	130	323.8	228	192	-54.0	273	184	12.2	571	317	-20.4	724	348	-27.5
2	847	615	-9.0	53	28	-37.7	187	495	218.0	395	166	4.7	530	439	13.1	876	444	6.8

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成21年2月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		9,795	△ 6.5	△ 13.1	1,798,358	△ 2.3	△ 3.6	
建築 主 別	公共	428	△ 16.1	△ 24.1	86,527	△ 24.7	△ 25.7	
	国	120	88.7	△ 33.2	25,223	84.5	△ 37.1	
	都道府県	130	5.5	17.8	30,684	7.7	78.4	
	市区町村	179	△ 44.8	△ 35.0	30,621	△ 57.9	△ 48.3	
	民間	9,367	△ 6.1	△ 12.5	1,711,831	△ 0.8	△ 2.2	
	会社	4,809	△ 11.0	△ 16.5	879,247	△ 5.2	△ 3.9	
	会社でない団体	781	29.4	18.7	184,363	58.2	52.8	
	個人	3,777	△ 4.7	△ 11.9	648,220	△ 4.9	△ 9.3	
	用途 別	居住用	5,698	△ 5.4	△ 21.0	1,007,535	△ 6.3	△ 19.7
		居住専用	5,412	△ 3.7	△ 19.7	948,175	△ 3.5	△ 18.8
居住産業併用		286	△ 30.0	△ 39.3	59,360	△ 36.5	△ 32.0	
非居住用		4,096	△ 8.0	1.0	790,823	3.4	29.2	
農林水産業用		113	△ 4.9	△ 31.0	10,166	6.0	△ 20.8	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		52	△ 32.4	△ 56.2	6,211	△ 44.6	△ 43.3	
製造業用		821	1.4	△ 13.9	122,966	△ 4.6	3.7	
電気・ガス・熱供給・水道業用		20	△ 82.9	△ 66.3	3,610	△ 93.5	△ 69.9	
情報通信業用		19	△ 20.9	△ 26.4	3,408	△ 13.2	△ 41.1	
運輸業用		295	△ 46.3	6.3	48,942	△ 24.1	50.5	
卸売業、小売業用		618	△ 29.6	△ 9.2	80,152	△ 21.0	△ 0.3	
金融業、保険業用		28	△ 78.8	△ 37.7	7,092	△ 79.9	△ 19.2	
不動産業用		495	153.8	218.0	146,157	254.0	407.7	
宿泊業、飲食サービス業用		168	△ 8.7	6.0	35,532	△ 20.9	10.5	
医療、福祉用		454	23.4	4.9	106,074	37.8	17.9	
教育、学習支援業用		343	△ 6.8	18.2	81,627	6.6	76.4	
その他のサービス業用		446	24.9	1.3	89,138	53.7	7.7	
公務用		110	△ 13.1	△ 4.5	19,725	△ 39.5	△ 36.9	
その他		115	△ 24.8	△ 18.9	30,022	25.5	57.8	
構造 別		木造	3,371	△ 4.2	△ 15.8	532,724	△ 3.3	△ 14.6
	非木造	6,424	△ 7.7	△ 11.6	1,265,634	△ 1.9	1.9	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	334	19.5	44.0	98,377	113.1	84.1	
	鉄筋コンクリート造	2,498	3.3	△ 10.5	555,586	3.7	△ 1.1	
	鉄骨造	3,561	△ 15.7	△ 15.6	608,422	△ 13.3	△ 2.6	
	コンクリートブロック造	6	16.2	63.4	889	8.9	75.5	
その他	24	△ 34.5	19.4	2,359	△ 51.3	20.0		

表2. 建築物：建築主別，用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,795	△ 13.1	428	△ 24.1	9,367	△ 12.5		
居住用	5,698	△ 21.0	122	△ 30.3	5,577	△ 20.7		
居住専用	5,412	△ 19.7	121	27.5	5,291	△ 20.4		
居住産業併用	286	△ 39.3	0	△ 99.7	286	△ 27.0		
非居住用	4,096	1.0	306	△ 21.3	3,790	3.3		
農林水産業用	113	△ 31.0	1	△ 56.1	112	△ 30.6		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	52	△ 56.2	0	-	52	△ 56.3		
製造業用	821	△ 13.9	3	△ 1.7	818	△ 13.9		
電気・ガス・熱供給・水道業用	20	△ 66.3	3	△ 55.0	17	△ 67.8		
情報通信業用	19	△ 26.4	2	1,247.9	17	△ 33.6		
運輸業用	295	6.3	2	1,214.9	293	5.6		
卸売業、小売業用	618	△ 9.2	3	△ 39.1	615	△ 9.0		
金融業、保険業用	28	△ 37.7	0	-	28	△ 37.7		
不動産業用	495	218.0	0	-	495	218.0		
宿泊業、飲食サービス業用	168	6.0	2	674.7	166	4.7		
医療、福祉用	454	4.9	15	△ 66.3	439	13.1		
教育、学習支援業用	343	18.2	136	△ 12.0	207	52.5		
その他のサービス業用	446	1.3	3	△ 89.6	444	6.8		
公務用	110	△ 4.5	110	△ 3.5	1	△ 63.1		
その他	115	△ 18.9	26	△ 22.3	88	△ 17.8		

表3. 建築物：構造別，用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,795	△ 13.1	3,371	△ 15.8	6,424	△ 11.6		
居住用	5,698	△ 21.0	3,160	△ 16.8	2,539	△ 25.6		
居住専用	5,412	△ 19.7	3,104	△ 16.9	2,309	△ 23.2		
居住産業併用	286	△ 39.3	56	△ 12.5	230	△ 43.5		
非居住用	4,096	1.0	212	4.1	3,885	0.8		
農林水産業用	113	△ 31.0	31	△ 22.6	82	△ 33.8		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	52	△ 56.2	11	△ 20.2	41	△ 61.0		
製造業用	821	△ 13.9	8	21.0	814	△ 14.1		
電気・ガス・熱供給・水道業用	20	△ 66.3	2	5.9	18	△ 68.7		
情報通信業用	19	△ 26.4	1	△ 17.3	17	△ 27.0		
運輸業用	295	6.3	1	△ 51.3	295	6.7		
卸売業、小売業用	618	△ 9.2	17	0.7	600	△ 9.5		
金融業、保険業用	28	△ 37.7	0	34.1	27	△ 38.3		
不動産業用	495	218.0	4	△ 47.7	490	232.7		
宿泊業、飲食サービス業用	168	6.0	21	4.1	148	6.2		
医療、福祉用	454	4.9	50	34.3	404	2.2		
教育、学習支援業用	343	18.2	12	82.6	331	16.6		
その他のサービス業用	446	1.3	38	16.2	408	0.1		
公務用	110	△ 4.5	3	△ 45.5	108	△ 2.7		
その他	115	△ 18.9	12	15.1	103	△ 21.5		

【修正後データ】

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		62,303	△ 11.9	△ 24.9	5,396	△ 4.7	△ 20.9
建築別	公共民間	1,628	41.6	△ 19.0	106	41.5	△ 18.9
	持家	60,675	△ 12.7	△ 25.0	5,290	△ 5.3	△ 20.9
利用関係別	持家	20,278	1.1	△ 9.9	2,615	2.5	△ 10.6
	貸家	23,652	△ 25.2	△ 28.4	1,105	△ 21.5	△ 24.3
	給与住宅	815	43.2	25.8	51	43.1	39.7
	分譲住宅	17,558	△ 4.7	△ 34.4	1,625	△ 2.4	△ 32.3
	民間資金	55,797	△ 11.3	△ 25.1	4,842	△ 3.6	△ 20.4
資金別	公的資金	6,506	△ 16.4	△ 23.1	554	△ 13.3	△ 25.3
	公営住宅	1,050	48.5	96.6	71	50.1	96.1
	住宅金融機構融資住宅	2,524	△ 24.9	△ 15.2	209	△ 25.8	△ 23.1
	都市再生機構建設住宅	283	82.6	△ 53.5	17	75.3	△ 55.4
	その他の住宅	2,649	△ 25.7	△ 38.9	256	△ 14.6	△ 34.9
構造別	木造	29,616	△ 10.8	△ 19.6	3,059	△ 4.1	△ 17.0
	非木造	32,687	△ 12.8	△ 29.1	2,336	△ 5.4	△ 25.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	576	△ 8.1	△ 62.4	45	△ 13.5	△ 60.9
	鉄筋コンクリート造	19,808	1.4	△ 29.0	1,416	6.8	△ 25.0
	鉄骨造	12,187	△ 28.9	△ 26.5	867	△ 19.6	△ 23.0
	コンクリートブロック造	40	2.6	90.5	3	△ 14.3	136.1
	その他	76	△ 51.9	△ 10.6	6	△ 42.3	15.5

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	資金別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計		62,303	△ 24.9	55,797	△ 25.1	6,506	△ 23.1	2,524	△ 15.2
持家		20,278	△ 9.9	18,602	△ 9.4	1,676	△ 14.9	402	8.4
貸家		23,652	△ 28.4	20,516	△ 31.3	3,136	△ 1.1	1,128	26.3
給与住宅		815	25.8	537	33.6	278	13.0	2	△ 93.9
分譲住宅		17,558	△ 34.4	16,142	△ 31.9	1,416	△ 53.9	992	△ 41.0

表6. 新設住宅：構造別、建て方別、利用関係別 戸数（戸）

構造別・建て方別	利用関係別	合計				
		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	62,303	20,278	23,652	815	17,558
	一戸建住宅	27,531	20,185	536	69	6,741
	長屋建住宅	4,669	21	4,632	2	14
	共同住宅	30,103	72	18,484	744	10,803
木造	計	29,616	16,476	6,673	69	6,398
	一戸建住宅	23,243	16,462	402	52	6,327
	長屋建住宅	3,505	10	3,489	2	4
	共同住宅	2,868	4	2,782	15	67
非木造	計	32,687	3,802	16,979	746	11,160
	一戸建住宅	4,288	3,723	134	17	414
	長屋建住宅	1,164	11	1,143	0	10
	共同住宅	27,235	68	15,702	729	10,736

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	5,681	△ 13.8	1,666	△ 6.9	3,071	△ 11.4	4	△ 73.3	940	△ 28.6

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	9,422	△ 21.6	持家	3,863	△ 14.7
木造	1,101	△ 27.9	貸家	5,104	△ 22.7
鉄筋コンクリート造	150	△ 79.6	給与住宅	18	△ 69.5
鉄骨造	8,171	△ 16.3	分譲住宅	437	△ 47.2

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物			新 設 住 宅						
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総 数	9,795	△ 13.1	1,798,358	62,303	△ 24.9	5,396	△ 20.9	55,797	6,506	
都 道 府 県 別	1 北 海 道	205	△ 20.1	33,795	1,337	△ 19.4	115	△ 27.1	1,046	291
	2 青 森	51	△ 42.3	7,627	255	△ 14.1	25	4.2	251	4
	3 岩 手	74	4.1	10,488	373	△ 3.4	37	10.2	370	3
	4 宮 城	160	△ 6.8	25,503	689	△ 51.8	68	△ 40.6	607	82
	5 秋 田	43	△ 36.4	6,700	313	1.0	32	17.7	295	18
	6 山 形	64	△ 10.0	8,206	218	△ 27.8	26	△ 29.5	212	6
	7 福 島	133	△ 20.2	20,637	783	△ 14.2	75	△ 11.1	696	87
	8 茨 城	251	△ 25.6	43,762	1,417	△ 16.8	143	△ 16.6	1,330	87
	9 栃 木	149	△ 18.6	22,074	1,121	△ 11.7	100	△ 15.4	991	130
	10 群 馬	134	△ 51.4	21,229	905	△ 32.1	88	△ 29.1	804	101
	11 埼 玉	462	△ 20.9	83,347	3,912	△ 27.7	334	△ 28.1	3,555	357
	12 千 葉	592	△ 3.5	124,031	3,547	△ 31.7	312	△ 28.9	3,498	49
	13 東 京	1,261	△ 0.8	336,039	8,807	△ 34.1	614	△ 31.6	8,017	790
	14 神 奈 川	837	9.5	156,643	5,191	△ 24.8	409	△ 18.9	4,947	244
	15 新 潟	102	△ 24.7	15,341	532	△ 4.8	57	△ 10.5	502	30
	16 富 山	99	24.1	15,989	432	△ 19.4	46	△ 11.8	303	129
	17 石 川	67	△ 42.2	10,078	381	△ 30.0	40	△ 31.9	331	50
	18 福 井	58	△ 20.0	9,041	288	△ 30.9	33	△ 23.5	280	8
	19 山 梨	40	△ 53.7	6,381	269	△ 29.8	26	△ 29.3	244	25
	20 長 野	95	△ 39.2	15,550	675	△ 35.7	66	△ 30.0	538	137
	21 岐 阜	142	△ 14.3	21,748	833	△ 15.9	83	△ 16.1	767	66
	22 静 岡	357	△ 30.9	59,564	1,637	△ 45.6	159	△ 38.7	1,444	193
	23 愛 知	849	△ 2.9	138,423	4,984	△ 22.9	437	△ 23.1	4,120	864
	24 三 重	171	△ 8.1	33,553	956	△ 12.8	88	△ 15.1	758	198
	25 滋 賀	119	△ 32.1	19,455	725	△ 44.0	61	△ 41.4	666	59
	26 京 都	229	47.6	52,857	1,784	46.6	158	57.2	1,709	75
	27 大 阪	664	△ 16.7	119,482	4,956	△ 32.9	381	△ 29.6	4,140	816
	28 兵 庫	419	△ 23.2	78,880	2,500	△ 31.7	230	△ 23.5	2,103	397
	29 奈 良	67	△ 51.3	11,159	501	△ 43.0	52	△ 39.8	461	40
	30 和 歌 山	80	△ 10.1	14,767	434	△ 11.6	43	△ 9.7	419	15
	31 鳥 取	35	△ 21.3	6,737	121	△ 42.1	12	△ 39.5	75	46
	32 島 根	44	40.1	6,549	136	17.2	13	△ 6.7	112	24
	33 岡 山	122	△ 17.9	20,669	882	△ 19.8	83	△ 10.7	756	126
	34 広 島	175	7.3	28,923	1,323	10.9	114	12.9	1,225	98
	35 山 口	96	33.2	13,894	591	17.3	60	38.8	481	110
	36 徳 島	44	△ 30.6	5,886	231	△ 16.6	27	△ 14.0	221	10
	37 香 川	92	7.7	15,710	531	△ 13.4	49	△ 15.4	516	15
	38 愛 媛	82	△ 37.8	11,166	478	△ 47.1	51	△ 35.6	430	48
	39 高 知	69	55.7	7,839	343	54.5	33	46.0	269	74
	40 福 岡	354	△ 25.4	53,980	2,866	△ 7.1	240	△ 0.3	2,549	317
	41 佐 賀	68	△ 26.3	9,142	348	△ 33.5	31	△ 29.0	325	23
	42 長 崎	76	△ 5.6	11,394	505	△ 8.0	43	△ 7.6	491	14
	43 熊 本	123	△ 27.4	17,977	825	△ 14.3	76	2.4	747	78
	44 大 分	94	△ 27.2	13,119	542	△ 10.9	53	4.8	504	38
	45 宮 崎	64	△ 14.3	8,717	413	9.3	41	0.8	375	38
	46 鹿 児 島	119	△ 14.0	20,152	658	△ 12.0	62	△ 3.4	577	81
	47 沖 縄	162	43.8	24,156	755	44.9	70	68.0	740	15
地 域 別	1 北 海 道	205	△ 20.1	33,795	1,337	△ 19.4	115	△ 27.1	1,046	291
	2 東 北	525	△ 17.5	79,161	2,631	△ 27.6	264	△ 17.8	2,431	200
	3 関 東	3,822	△ 10.5	809,057	25,844	△ 29.4	2,092	△ 26.6	23,924	1,920
	4 北 陸	325	△ 19.2	50,449	1,633	△ 20.6	176	△ 19.2	1,416	217
	5 中 部	1,520	△ 12.9	253,288	8,410	△ 27.3	767	△ 25.6	7,089	1,321
	6 近 畿	1,578	△ 16.9	296,599	10,900	△ 27.0	925	△ 21.7	9,498	1,402
	7 中 国	472	2.7	76,771	3,053	△ 2.2	282	4.0	2,649	404
	8 四 国	287	△ 11.6	40,601	1,583	△ 21.5	160	△ 16.4	1,436	147
	9 九 州	898	△ 22.5	134,481	6,157	△ 10.2	546	△ 2.6	5,568	589
	10 沖 縄	162	43.8	24,156	755	44.9	70	68.0	740	15
都 市 圏 別	1 首 都 圏	3,153	△ 2.5	700,060	21,457	△ 30.5	1,669	△ 27.6	20,017	1,440
	2 中 部 圏	1,520	△ 12.9	253,288	8,410	△ 27.3	767	△ 25.6	7,089	1,321
	3 近 畿 圏	1,578	△ 16.9	296,599	10,900	△ 27.0	925	△ 21.7	9,498	1,402
	4 そ の 他	3,543	△ 19.3	548,412	21,536	△ 15.9	2,035	△ 11.7	19,193	2,343

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表（平成21年2月）

【修正後データ】

		新設住宅・利用関係別															
		戸数の合計			持家			貸家			給与住宅		分譲住宅				
		戸	対前年同月比		戸	対前年同月比		戸	対前年同月比		戸	対前年同月比		うち		うち	
			%			%			%			マンション	%	一戸建	%		
総数	62,303	△ 24.9	20,278	△ 9.9	23,652	△ 28.4	815	25.8	17,558	△ 34.4	10,736	△ 35.7	6,741	△ 31.7			
都道府県別	1 北海道	1,337	△ 19.4	318	△ 20.9	542	△ 10.1	189	1,353.8	288	△ 55.1	179	△ 61.1	109	△ 39.8		
	2 青森	255	△ 14.1	92	△ 1.1	143	△ 25.5	1	-	19	58.3	0	0.0	19	111.1		
	3 岩手	373	△ 3.4	174	4.8	128	△ 27.7	2	-	69	60.5	54	-	15	△ 65.1		
	4 宮城	689	△ 51.8	308	△ 6.1	287	△ 50.3	0	0.0	94	△ 82.0	0	△ 100.0	94	△ 31.9		
	5 秋田	313	1.0	132	8.2	103	△ 33.1	1	△ 93.8	77	327.8	56	-	21	16.7		
	6 山形	218	△ 27.8	136	△ 32.0	4	△ 95.1	0	0.0	78	271.4	59	-	19	△ 9.5		
	7 福島	783	△ 14.2	399	7.5	265	△ 14.8	40	122.2	79	△ 62.9	0	△ 100.0	79	49.1		
	8 茨城	1,417	△ 16.8	798	△ 12.7	489	△ 14.8	3	0.0	127	△ 40.4	0	△ 100.0	127	△ 23.0		
	9 栃木	1,121	△ 11.7	511	△ 10.5	477	△ 14.5	63	3,050.0	70	△ 49.6	0	△ 100.0	70	△ 11.4		
	10 群馬	905	△ 32.1	514	△ 12.6	328	△ 40.3	2	△ 93.1	61	△ 63.3	0	△ 100.0	61	△ 48.3		
	11 埼玉	3,912	△ 27.7	1,339	△ 11.8	1,506	1.5	0	△ 100.0	1,067	△ 55.5	348	△ 72.4	717	△ 36.4		
	12 千葉	3,547	△ 31.7	1,029	△ 13.9	975	△ 39.4	159	1,123.1	1,384	△ 41.9	915	△ 38.8	469	△ 47.0		
	13 東京	8,807	△ 34.1	1,285	1.5	3,621	△ 32.6	42	110.0	3,859	△ 42.5	2,752	△ 46.8	1,088	△ 24.1		
	14 神奈川	5,191	△ 24.8	1,185	△ 8.9	1,792	△ 30.3	1	△ 93.8	2,213	△ 26.6	1,447	△ 23.4	764	△ 32.1		
	15 新潟	532	△ 4.8	318	△ 8.6	169	65.7	1	△ 97.8	44	△ 31.3	0	0.0	44	△ 27.9		
	16 富山	432	△ 19.4	216	0.0	189	△ 19.2	2	-	25	△ 70.9	0	△ 100.0	25	31.6		
	17 石川	381	△ 30.0	223	△ 10.4	130	△ 14.5	0	△ 100.0	28	△ 80.3	0	△ 100.0	24	△ 29.4		
	18 福井	288	△ 30.9	138	△ 14.3	59	△ 57.2	1	△ 75.0	90	△ 21.1	78	△ 25.0	12	20.0		
	19 山梨	269	△ 29.8	161	△ 31.2	92	△ 31.9	0	0.0	16	14.3	0	0.0	16	14.3		
	20 長野	675	△ 35.7	340	△ 14.4	268	△ 28.7	1	△ 98.3	66	△ 69.7	0	△ 100.0	66	11.9		
	21 岐阜	833	△ 15.9	448	1.6	308	△ 9.9	4	33.3	73	△ 64.4	0	△ 100.0	73	△ 45.1		
	22 静岡	1,637	△ 45.6	911	△ 26.5	599	△ 54.4	31	△ 49.2	96	△ 75.7	27	△ 86.6	69	△ 64.2		
	23 愛知	4,984	△ 22.9	1,618	△ 16.0	2,349	△ 16.3	47	147.4	970	△ 43.3	529	△ 41.0	441	△ 45.7		
	24 三重	956	△ 12.8	479	△ 17.3	407	2.8	2	-	68	△ 43.8	31	△ 18.4	37	△ 55.4		
	25 滋賀	725	△ 44.0	334	△ 23.9	335	△ 44.5	0	△ 100.0	56	△ 77.5	0	△ 100.0	56	△ 37.8		
	26 京都	1,784	46.6	357	△ 9.4	479	38.4	0	△ 100.0	948	111.1	794	372.6	154	△ 45.2		
	27 大阪	4,956	△ 32.9	782	△ 14.8	2,297	△ 32.2	44	7.3	1,833	△ 39.6	992	△ 45.2	829	△ 31.8		
	28 兵庫	2,500	△ 31.7	835	0.6	586	△ 57.3	106	△ 28.4	973	△ 25.7	529	△ 23.7	442	△ 21.4		
	29 奈良	501	△ 43.0	204	△ 7.7	151	△ 28.8	0	△ 100.0	146	△ 67.1	0	△ 100.0	146	20.7		
	30 和歌山	434	△ 11.6	259	△ 1.9	131	△ 27.2	2	100.0	42	△ 8.7	0	0.0	42	△ 8.7		
	31 鳥取	121	△ 42.1	73	△ 24.0	44	△ 55.6	0	△ 100.0	4	△ 69.2	0	0.0	4	△ 69.2		
	32 島根	136	17.2	82	6.5	53	103.8	0	△ 100.0	1	△ 91.7	0	0.0	1	△ 91.7		
	33 岡山	882	△ 19.8	440	△ 10.0	288	△ 47.2	0	0.0	154	133.3	108	227.3	46	39.4		
	34 広島	1,323	10.9	415	△ 6.5	570	△ 3.6	0	△ 100.0	338	131.5	155	-	143	△ 2.1		
	35 山口	591	17.3	258	21.7	129	△ 44.4	2	△ 33.3	202	254.4	164	256.5	38	245.5		
	36 徳島	231	△ 16.6	161	△ 14.4	59	73.5	0	△ 100.0	11	△ 79.6	0	△ 100.0	11	△ 38.9		
	37 香川	531	△ 13.4	246	4.7	200	△ 11.9	3	-	82	△ 45.7	70	△ 46.2	12	△ 42.9		
	38 愛媛	478	△ 47.1	293	△ 15.3	96	△ 74.7	0	△ 100.0	89	△ 49.7	61	△ 52.7	28	△ 41.7		
	39 高知	343	54.5	103	△ 12.0	92	26.0	0	△ 100.0	148	393.3	131	-	17	△ 43.3		
	40 福岡	2,866	△ 7.1	618	△ 14.2	1,145	△ 35.8	32	128.6	1,071	88.2	955	125.2	116	△ 20.0		
	41 佐賀	348	△ 33.5	156	△ 22.8	175	△ 39.0	0	△ 100.0	17	△ 45.2	0	0.0	17	△ 45.2		
	42 長崎	505	△ 8.0	216	△ 14.6	265	5.6	2	△ 92.0	22	10.0	0	0.0	22	10.0		
	43 熊本	825	△ 14.3	351	17.8	362	△ 34.5	1	0.0	111	0.0	55	△ 1.8	56	1.8		
	44 大分	542	△ 10.9	214	△ 4.9	168	△ 42.3	1	△ 50.0	159	76.7	132	135.7	27	△ 20.6		
	45 宮崎	413	9.3	227	0.0	139	71.6	4	100.0	43	△ 36.8	0	△ 100.0	43	19.4		
	46 鹿児島	658	△ 12.0	373	3.6	223	△ 34.2	26	1,200.0	36	△ 23.4	14	-	22	△ 53.2		
	47 沖縄	755	44.9	209	85.0	435	25.4	0	△ 100.0	111	226.5	101	206.1	10	900.0		
地域別	1 北海道	1,337	△ 19.4	318	△ 20.9	542	△ 10.1	189	1,353.8	288	△ 55.1	179	△ 61.1	109	△ 39.8		
	2 東北	2,631	△ 27.6	1,241	△ 3.0	930	△ 37.7	44	29.4	416	△ 49.9	169	△ 64.9	247	△ 12.4		
	3 関東	25,844	△ 29.4	7,162	△ 10.3	9,548	△ 27.8	271	81.9	8,863	△ 41.9	5,462	△ 46.1	3,378	△ 32.5		
	4 北陸	1,633	△ 20.6	895	△ 8.1	547	△ 12.6	4	△ 92.0	187	△ 53.9	78	△ 71.8	105	△ 15.3		
	5 中部	8,410	△ 27.3	3,456	△ 17.4	3,663	△ 24.6	84	1.2	1,207	△ 50.3	587	△ 51.4	620	△ 49.2		
	6 近畿	10,900	△ 27.0	2,771	△ 9.6	3,979	△ 34.8	152	△ 31.5	3,998	△ 27.7	2,315	△ 26.6	1,669	△ 29.3		
	7 中国	3,053	△ 2.2	1,268	△ 3.8	1,084	△ 27.4	2	△ 88.2	699	137.8	427	440.5	232	7.9		
	8 四国	1,583	△ 21.5	803	△ 9.4	447	△ 37.4	3	△ 25.0	330	△ 19.9	262	△ 11.2	68	△ 41.9		
	9 九州	6,157	△ 10.2	2,155	△ 5.7	2,477	△ 30.9	66	34.7	1,459	55.9	1,156	103.5	303	△ 17.7		
	10 沖縄	755	44.9	209	85.0	435	25.4	0	△ 100.0	111	226.5	101	206.1	10	900.0		
都市圏別	1 首都圏	21,457	△ 30.5	4,838	△ 8.4	7,894	△ 28.5	202	254.4	8,523	△ 41.2	5,462	△ 44.4	3,038	△ 33.5		
	2 中部圏	8,410	△ 27.3	3,456	△ 17.4	3,663	△ 24.6	84	1.2	1,207	△ 50.3	587	△ 51.4	620	△ 49.2		
	3 近畿圏	10,900	△ 27.0	2,771	△ 9.6	3,979	△ 34.8	152	△ 31.5	3,998	△ 27.7	2,315	△ 26.6	1,669	△ 29.3		
	4 その他	21,536	△ 15.9	9,213	△ 7.5	8,116	△ 26.6	377	31.8	3,830	△ 11.0	2,372	△ 5.4	1,414	△ 17.9		

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

— 季 節 調 整 値 —

（平成21年2月分）

		20年12月	21年1月	21年2月	対前月比 (%)	
					21/1	21/2
着 工 建 築 物 の 合 計 千 m ²	合 計	12,085	12,317	11,248	1.9	-8.7
	居住専用	6,912	6,649	6,343	-3.8	-4.6
	居住産業併用	343	467	296	36.2	-36.5
	農林水産業用	178	154	154	-13.7	0.4
	鉱工業用	1,570	1,050	964	-33.1	-8.2
	公益事業用	582	674	337	15.7	-50.0
	商業用	990	1,365	1,261	37.9	-7.6
	サービス業用	662	830	1,006	25.4	21.2
	公務・文教用	908	860	833	-5.2	-3.2
工 事 費 予 定 額 億 円	合 計	21,257	21,718	21,000	2.2	-3.3
	居住専用	11,869	11,549	10,999	-2.7	-4.8
	居住産業併用	678	1,185	645	74.9	-45.6
	農林水産業用	160	141	132	-11.8	-6.7
	鉱工業用	2,282	1,690	1,367	-25.9	-19.1
	公益事業用	947	1,522	601	60.8	-60.5
	商業用	1,819	1,952	2,977	7.3	52.6
	サービス業用	1,264	1,637	2,179	29.5	33.2
	公務・文教用	2,204	1,897	1,874	-14.0	-1.2
着 工 新 設 住 宅 宅 （戸）	合 計	83,403	79,713	72,142	-4.4	-9.5
	持家	25,170	24,505	24,131	-2.6	-1.5
	貸家	35,797	34,348	27,914	-4.0	-18.7
	給与住宅	624	722	1,009	15.7	39.6
	分譲住宅	20,690	18,633	17,621	-9.9	-5.4
	民間資金住宅	74,509	70,136	64,173	-5.9	-8.5
	（年率換算）	1,000,836	956,556	865,704	-	-

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）—季節調整値

