

認定民間都市再生整備事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 21 年 7 月 30 日
2. 認定整備事業者の名称 株式会社ウェーブイン
3. 都市再生整備事業の名称 青森食文化再活性化事業 —「百代」リニューアル計画—
4. 都市再生整備事業の目的

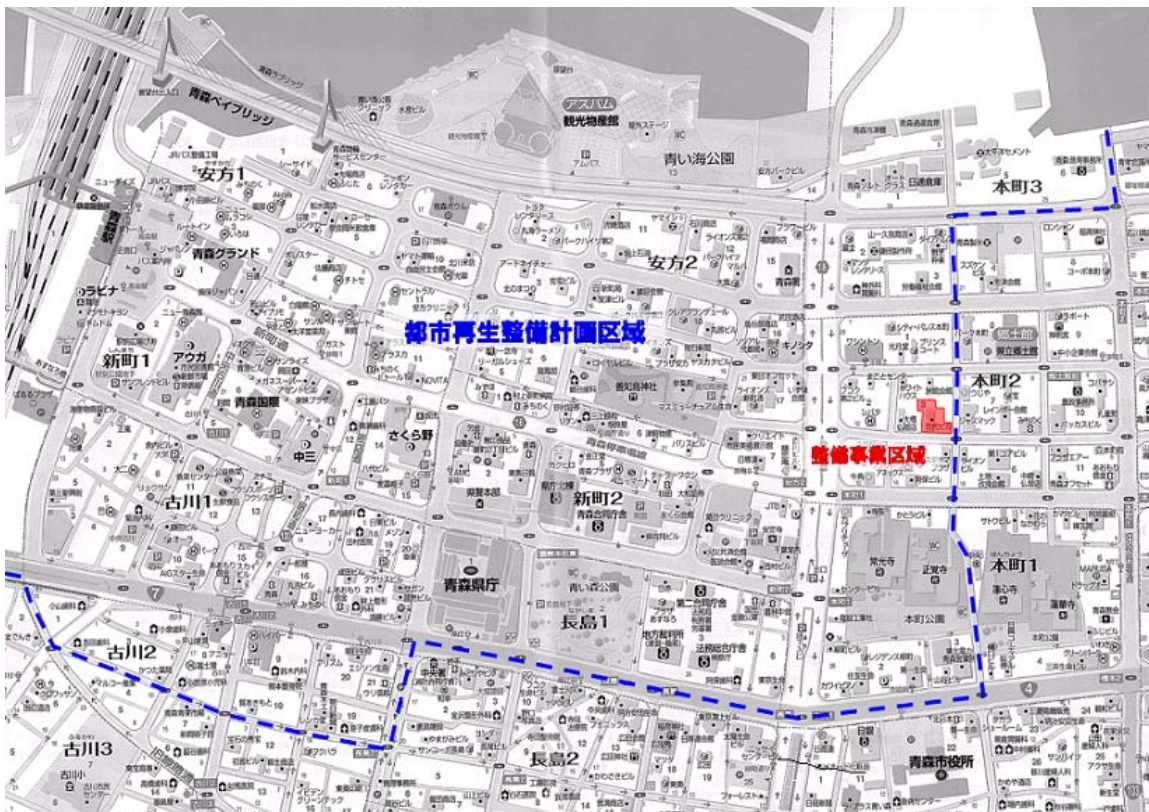
本事業は、青森の食文化を支えてきた料亭「百代」のリニューアル（増改築）を行うとともに、周辺に不足する業態のテナント誘致により、中心市街地への集客を図るものである。このことにより、青森市が目標としている「中心市街地の活性化」の一端を担う都市再生整備事業となることを目的としている。

また、建物の外観には県の木であるヒバを使い青森の自然を表現するほか、建物の増改築にあわせて近隣エリアに不足する駐車場を整備し、歩道には融雪装置を敷設することを予定している。

5. 事業施行期間 平成 21 年 7 月 21 日 ~ 平成 21 年 11 月 15 日

6. 整備事業区域

- (1) 位置 青森県青森市本町二丁目 3-15、16、17、18、19、26
- (2) 面積 2,017.01 m²



7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積
1	5	187.47m ²	772.97m ²	1,571.59m ²
2	2	442.12m ²	841.68m ²	
3	2	130.56m ²	213.26m ²	
合計	—	760.15m ²	1,827.91m ²	1,571.59m ²

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄筋コンクリート造、鉄骨造
- ・ 設備 電機、給排水、換気、冷暖房設備、エレベーター、非常照明、誘導灯
- ・ 用途 店舗、居宅、倉庫

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 広場 約 30 m²
- ・ 道路（歩道融雪装置設備） 約 60 m²

8. 事業経緯

平成 21 年 8 月 事業用定期借地契約締結

平成 21 年 8 月 本体工事着工

■ 事業スケジュール

計画工程表								
項目	平成21年(2009年)						平成22年(2010年)	
	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
百代リニューアル			改装、一部新築工事 (3ヶ月)			開業 準備	新規開業	
テナントビル改装		改装工事 (2.3ヶ月)		新規開業				
時間貸駐車場					駐車場整備 (1ヶ月)	新規開業		
					借主負担工事			

■ 外観イメージ



■ 施設概要図

