

## 認定民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 21 年 5 月 1 日
2. 認定事業者の名称 西日本旅客鉄道株式会社  
大阪ターミナルビル株式会社
3. 都市再生事業の名称 大阪駅改良・新北ビル開発・アクティ大阪増築事業

### 4. 都市再生事業の目的

大阪都心における鉄道交通結節点として交通拠点機能を強化し、関西地区の顔に相応しい中枢業務・交流拠点を形成する。  
併せて、商業・業務・文化・交流等の多様な機能を導入することにより、にぎわいと回遊性のある都市空間と景観を確保する。



### 5. 事業施行期間

平成 19 年 10 月 16 日  
～平成 23 年 12 月 31 日

### 6. 事業区域

- (1) 位置 大阪府大阪市北区梅田三丁目  
319 番 2 他
- (2) 面積 約 67,934 ㎡

### 7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

#### (1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積
1	地上 29 階 塔屋 2 階	約 56,747 ㎡	約 434,240 ㎡	約 58,043 ㎡
2	地上 7 階 屋上	約 3,142 ㎡	約 20,002 ㎡	約 6,091 ㎡
合計		約 59,889 ㎡	約 454,242 ㎡	約 64,134 ㎡

#### (2) 建築物構造、設備及び用途

##### 〔建物番号 1〕

- ・ 構造 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造, 鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・ 設備 電気設備、ガス設備、給排水設備、換気設備、排煙設備、非常用照明設備、避雷設備、昇降機設備、消火設備
- ・ 用途 駅、物販店舗、飲食店舗、映画館、スポーツの練習場、事務所、ホテル、自動車車庫

##### 〔建物番号 2〕

- ・ 構造 鉄骨造
- ・ 設備 電気設備、給排水設備、消火設備、排煙設備、避雷設備、非常用照明設備、昇降機設備
- ・ 用途 自動車車庫、自転車駐車場

#### (3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 広場 約 14,274 ㎡
- ・ 道路 約 1,816 ㎡

### 8. 事業経緯

平成 18 年 1 月 都市計画決定  
 平成 19 年 10 月 建築工事着工  
 平成 19 年 11 月 都市計画決定(変更)

平成 17 年度				平成 18 年度				平成 19 年度				平成 20 年度				平成 21 年度				平成 22 年度				平成 23 年度			
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1
				都市計画決定								都市計画決定(変更)															
●				●																							
●				●								●				●				●				●			
																●				●				●			

### 【外観イメージ】

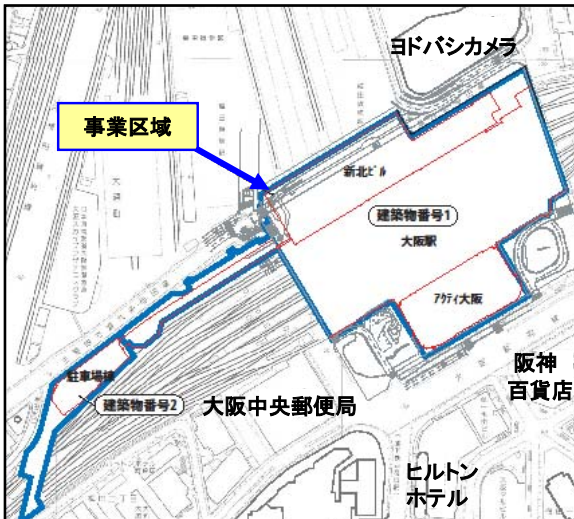
#### ■新北ビル



#### ■アクティ大阪

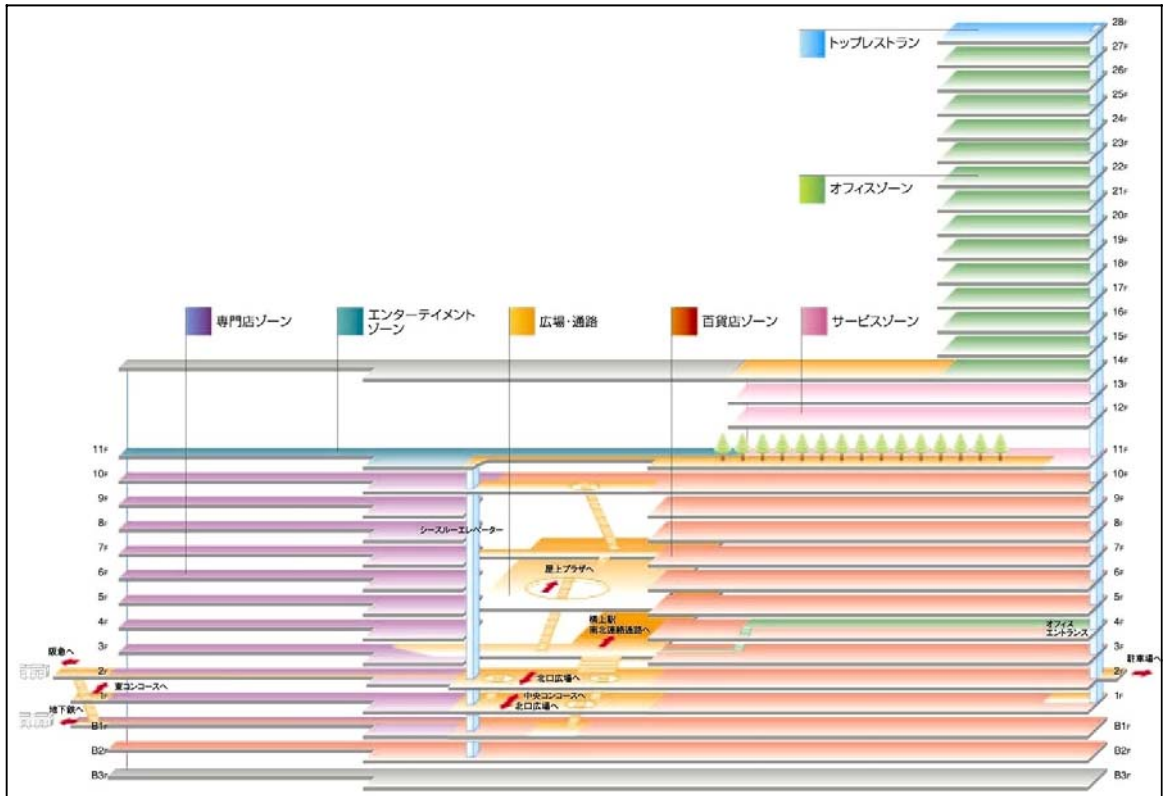


#### ■ 周辺状況



【施設概要】

■新北ビル



■アクティ大阪



※アクティ大阪を東側から見たフロア構成図です。