

平成20年度改訂内容

手引き目次	改訂した項目	改訂内容
はじめに		
会計・ファイナンス関連情報		
1 企業経営及び組織体制関連情報		
企業経営とC R E戦略		
組織体制と人材育成		
不動産のリスク情報		
2 会計・ファイナンス関連情報		
内部統制報告制度	情報リスト	金融庁の内部統制Q&Aの追加
I Tによる内部統制	概略的説明、情報リスト	概略的説明を修正、情報リストに金融庁の内部統制Q&Aを追加
財務・会計関連ベンチマーク		
国際会計基準とのコンパジェンス	概略的説明、情報リスト	国際会計基準とのコンパジェンスの状況について、各項目の内容を更新
組織再編の会計・税務	概略的説明、情報リスト	企業結合に係る会計基準の改正に対応
不動産証券化の会計・税務	概略的説明、情報リスト	証券化スキームと導管性要件の表を更新、H21年度税制改正大綱の内容を補足
会計上の不動産評価	概略的説明、情報リスト	[2. 棚卸資産の評価に関する会計基準] ・公開草案についての記述を加筆 [3. 投資不動産の会計基準] ・「賃貸等不動産の時価等の開示に関する会計基準」について加筆
減損会計		
リース取引の会計・税務		
減価償却	概略的説明、情報リスト	[3. 平成20年度税制改正]の内容を更新
圧縮記帳	概略的説明	特別目的会社の扱いについて加筆
その他不動産に関する税務	概略的説明	税制の改正内容に対応
資金調達		
不動産投資インデックス		
金融・一般経済関連指標		
3 I T関連情報		
C R E情報管理の要件		
データベース構築とメンテナンス	概略的説明	「不動産データベース構築のイメージ」図を更新
C R Eソフトウェアの動向と基本機能	概略的説明	ソフトウェアの動向を更新。「パッケージソフトウェアの活用」について加筆
4 不動産リスク情報		
デュー・ディリジェンスとエンジニアリングレポート		
土壌汚染		
建物耐震		
アスベスト、P C B	概略的説明、情報リスト	アスベストに関する概略的説明を修正
リスクコミュニケーション	情報リスト	環境省のガイドラインを追加
5 管理運営関連情報		
ファシリティコスト	概略的説明	ファシリティコストの分類表を差し替え
施設計画	概略的説明	PRE手引書と内容の整合性をとるために脚注を追加
維持保全		
運用管理		
ライフサイクルコスト(L C C)		
管理運営におけるベンチマーキング		PRE手引書との内容の整合性をとるために「ベンチマーキング」の内容を修正
環境対策	概略的説明、情報リスト	・PRE手引書との内容の整合性をとり、環境対策について、最新のトピック(CSBE、東京都環境確保条例の改正など)を追加 ・「ライフサイクルマネジメント」を「建物のライフサイクルマネジメント」とし、建物に関する内容であることを明記
6 不動産評価関連情報		
不動産評価概説	情報リスト	リンク先更新
土地評価・土地価格情報	情報リスト	リンク先更新
建物評価・建築価格情報	情報リスト	リンク先更新
借地権等所有権以外の権利の評価	情報リスト	リンク先更新
賃料評価	情報リスト	リンク先更新
不動産関連指標		
関連マクロ・エリア指標	情報リスト	リンク先更新
不動産の有効活用		
不動産取引・契約に関する法律	情報リスト	リンク先更新
事例編	新規の事例を追加	・事例に企業名の見出しを追加 ・データの更新、新規事例紹介を加筆