

平成21年度 住宅局関係予算配分概要

目 次

I. 平成21年度住宅局関係予算配分方針	1
II. 平成21年度予算配分総括表	3
III. 事業別概要	4
IV. 都道府県別等配分額	7
V. 配分箇所の具体事例	9
VI. 費用対効果分析を含めた事業評価等	11

平成21年3月
国土交通省住宅局

Ⅰ. 平成21年度住宅局関係予算配分方針

1. 配分方針

平成21年度住宅局関係予算の配分にあたっては、厳しい財政事情の下、限られた予算で最大限の効果を発現する観点から、住宅局における重点事項である「高齢者等が安心して暮らせる住宅セーフティネットの充実」、「低炭素社会に向けた住宅・建築物の省資源・省CO₂対策の推進」、「住宅・建築物の安全・安心の確保」など当面する課題に対応する事業に重点を置くこととし、質の高い住宅・社会資本整備を効率的・効果的に推進する。

○ 住宅局関係予算配分額（当初・事業費） 1兆4,600億円

2. 主な重点配分事項

（1）高齢者等が安心して暮らせる住宅セーフティネットの充実

当初配分額 4,689億円（対前年度倍率 1.12倍）

「住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律」を踏まえ、福祉施策との連携を図りつつ、高齢者、被災者等に対して、的確に賃貸住宅の供給を行うこと等により、地域の実情に即した重層的かつ柔軟な住宅セーフティネットを構築する。

- ・地域住宅交付金 4,192億円
- ・高齢者居住安定化モデル事業 446億円
- ・高齢者居住安定化緊急促進事業 44億円

（2）低炭素社会に向けた住宅・建築物の省資源・省CO₂対策の推進

当初配分額 409億円（対前年度倍率 1.39倍）

低炭素社会の実現に向けて、先の国会で成立した「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」、昨年改正された「エネルギーの使用の合理化に関する法律」を踏まえ、住宅・建築物における省資源・省CO₂対策を積極的に進める。

- ・長期優良住宅等推進事業 251億円
- ・住宅・建築物省CO₂推進事業 138億円

(3) 住宅・建築物の安全・安心の確保

当初配分額 876億円（対前年度倍率 1.01倍）

住宅・建築物の最低限の安全性の確保を図るため、計画的なアスベスト改修を強力に進めるとともに、大規模地震が頻発する中で、住宅・建築物の耐震改修の実施や密集市街地の早期解消等への重点的な取組みを促進する。

- ・住宅・建築物安全ストック形成事業 508億円
- ・住宅市街地総合整備事業（密集住宅市街地整備型） 272億円
- ・狭あい道路整備等促進事業 80億円

II. 平成21年度予算配分総括表

【事業費】

(単位：百万円)

区 分	補 助 事 業			備 考
	本省配分	一括配分	計	
住 宅 对 策	174,532	513,179	687,711	
地域住宅交付金等	0	419,939	419,939	
住宅市街地総合整備	174,532	93,240	267,772	
都 市 地 域 環 境 整 備	105,634	666,696	772,330	
市 街 地 整 備	88,497	589,885	678,382	
道 路 環 境 整 備	17,137	76,811	93,948	
合 計	280,166	1,179,875	1,460,041	

Ⅲ. 事業別概要

1. 地域住宅交付金等

当初配分額 4, 199億円

地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法に基づき、地域住宅計画の提出のあったもののうち、目標の妥当性、計画の効果・効率性及び計画の実現可能性の客観的評価基準に適合する計画に配分する。

2. 住宅市街地総合整備

当初配分額 3, 611億円

(1) 住宅市街地総合整備事業

既成市街地において、密集市街地の整備促進、街なか居住の推進、快適な居住環境の創出、都市機能の更新、美しい市街地景観の形成等を推進するため、以下の点に配慮して配分を行う。

- ① 防災面、居住環境面の課題を抱える密集市街地において、早期の防災安全性の確保及び居住環境の向上を図るため、道路等の基盤整備を推進しつつ、老朽化した建築物の除却・建替えを促進
- ② 地方都市において、中心市街地等における街なか居住等を図るため、快適で安全な住宅市街地の整備を推進するとともに、良好な景観を備え、地域の特性を活かした快適な市街地環境の創出を推進

(2) 住宅市街地基盤整備事業

良好な住宅宅地事業及び既存の住宅ストックの有効活用を図る改善事業を推進するため、事業実施の必要性・緊急性の高い公共施設等の整備について特に以下の点に配慮しつつ、重点的に配分を行う。

- ① 地方部の活性化に資する住宅宅地供給を支援
- ② 地区計画その他の規制・誘導措置が講じられているなど良好な居住環境を備えた住宅宅地供給を支援
- ③ 既存団地のバリアフリー化にあわせた居住環境の整備等により既存の住宅ストックの有効活用を支援

(3) 優良建築物等整備事業

市街地環境の整備改善、良好な市街地住宅の供給等を促進するため、土地の利用の共同化、高度化、建築物ストックの再生等に寄与する優良建築物等の整備を行う事業に対して配分する。

(4) 長期優良住宅等推進事業

長期優良住宅の普及・推進のため、先導的な材料・技術・システム等が導入される等の長期優良住宅にふさわしい提案を有し、長期優良住宅の普及啓発に寄与する事業に対して配分を行う。

(5) 住宅・建築物省CO₂推進事業

住宅・建築物における省CO₂対策を強力に推進するため、先進的かつ効果的な省CO₂技術が導入された住宅・建築物の普及啓発に寄与する事業に対して配分を行う。

(6) 住宅・建築物安全ストック形成事業

既存の住宅・建築物ストックの最低限の安全性確保を総合的かつ効率的に促進するため、安全性に問題のある住宅・建築物の調査・設計・改修等に対する支援について、以下の点に特に配慮して配分を行う。

- ① 緊急輸送道路沿道の住宅・建築物の耐震化の推進
- ② 避難所等となる公民館、集会所等の耐震化の推進
- ③ 住宅・建築物の耐震診断の実施の推進
- ④ 吹付けアスベスト等の除去等の推進

(7) 狭あい道路整備等促進事業

老朽ストックの建替え等の円滑化を図り、狭あい道路の解消による安全な住宅市街地の形成を図るため、狭あい道路の調査・測量、拡幅整備等を行う事業に対して配分を行う。

(8) 高齢者居住安定化モデル事業

高齢者の居住の安定化を図るため、先導的な高齢者向けの住宅に関する技術・システム等の導入や高齢者向けの生活支援・介護サービス等が効率的に提供される住まいづくり・まちづくりにふさわしい提案を有し、高齢者の居住の安定確保に寄与するモデル事業に対して配分を行う。

(9) 高齢者居住安定化緊急促進事業

公的賃貸住宅の整備とあわせて高齢者の生活を支援する施設を整備することにより、高齢者が生活支援・介護サービス等の提供を受け、安心して居住し続けることができる環境整備が図られる事業に対して配分を行う。

3. 市街地再開発事業等

当初配分額 891億円

細分化された敷地の統合により共同化された建築物と公共公益施設の整備等を行うことにより、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能更新を推進するため、以下の点に配慮して重点的に配分を行う。

- ① 地方都市における中心市街地の活性化の推進
- ② 豊かで快適な魅力のある都市再生・地域再生の推進

4. まちづくり交付金

当初配分額 5,899億円

都市基盤の整備等都市の再生に必要な事業等に対して幅広く支援を行い、全国都市再生を効率的に推進することにより、地域住民の生活の質の向上と地域経済・社会の活性化を図る。

IV. 都道府県別等配分額

【補助事業】

(単位：百万円)

区 分	住 宅 対 策								
	地 域 住 宅 交 付 金 等			住 宅 市 街 地 総 合 整 備			合 計		
	本 省 配 分	一 括 配 分	計	本 省 配 分	一 括 配 分	計	本 省 配 分	一 括 配 分	計
北 海 道	0	32,669	32,669	244	2,784	3,028	244	35,453	35,697
青 森	0	3,093	3,093	4,682	237	4,919	4,682	3,330	8,012
岩 手	0	2,374	2,374	769	915	1,684	769	3,289	4,058
宮 城	0	3,864	3,864	0	1,003	1,003	0	4,867	4,867
秋 田	0	3,530	3,530	726	1,727	2,453	726	5,257	5,983
山 形	0	1,612	1,612	0	392	392	0	2,004	2,004
福 島	0	3,655	3,655	0	384	384	0	4,039	4,039
茨 城	0	5,095	5,095	0	3,508	3,508	0	8,603	8,603
栃 木	0	2,762	2,762	0	1,339	1,339	0	4,101	4,101
群 馬	0	7,644	7,644	460	1,086	1,546	460	8,730	9,190
埼 玉	0	8,191	8,191	984	6,563	7,547	984	14,754	15,738
千 葉	0	5,428	5,428	2	3,738	3,740	2	9,166	9,168
東 京	0	78,736	78,736	20,185	18,497	38,682	20,185	97,233	117,418
神 奈 川	0	19,102	19,102	1,460	3,775	5,235	1,460	22,877	24,337
山 梨	0	3,293	3,293	1,110	527	1,637	1,110	3,820	4,930
長 野	0	3,118	3,118	461	2,350	2,811	461	5,468	5,929
新 潟	0	6,860	6,860	3,676	3,050	6,726	3,676	9,910	13,586
富 山	0	2,648	2,648	107	877	984	107	3,525	3,632
石 川	0	1,969	1,969	39	549	588	39	2,518	2,557
岐 阜	0	2,392	2,392	0	1,120	1,120	0	3,512	3,512
静 岡	0	6,217	6,217	2,038	1,838	3,876	2,038	8,055	10,093
愛 知	0	19,779	19,779	3,440	3,815	7,255	3,440	23,594	27,034
三 重	0	1,001	1,001	0	1,610	1,610	0	2,611	2,611
福 井	0	1,789	1,789	0	1,016	1,016	0	2,805	2,805
滋 賀	0	2,239	2,239	192	991	1,183	192	3,230	3,422
京 都	0	6,872	6,872	127	910	1,037	127	7,782	7,909
大 阪	0	56,878	56,878	1,160	4,692	5,852	1,160	61,570	62,730
兵 庫	0	20,445	20,445	1,061	3,413	4,474	1,061	23,858	24,919
奈 良	0	3,229	3,229	0	1,426	1,426	0	4,655	4,655
和 歌 山	0	2,780	2,780	225	703	928	225	3,483	3,708
鳥 取	0	2,980	2,980	0	1,166	1,166	0	4,146	4,146
島 根	0	4,150	4,150	10	1,518	1,528	10	5,668	5,678
岡 山	0	2,279	2,279	0	459	459	0	2,738	2,738
広 島	0	7,431	7,431	1,685	886	2,571	1,685	8,317	10,002
山 口	0	7,804	7,804	57	1,258	1,315	57	9,062	9,119
徳 島	0	1,923	1,923	0	882	882	0	2,805	2,805
香 川	0	1,735	1,735	399	135	534	399	1,870	2,269
愛 媛	0	2,125	2,125	60	698	758	60	2,823	2,883
高 知	0	2,390	2,390	38	474	512	38	2,864	2,902
福 岡	0	27,932	27,932	1,935	3,475	5,410	1,935	31,407	33,342
佐 賀	0	2,558	2,558	605	644	1,249	605	3,202	3,807
長 崎	0	5,987	5,987	786	1,463	2,249	786	7,450	8,236
熊 本	0	5,363	5,363	756	894	1,650	756	6,257	7,013
大 分	0	3,719	3,719	651	369	1,020	651	4,088	4,739
宮 崎	0	6,111	6,111	153	136	289	153	6,247	6,400
鹿 児 島	0	8,922	8,922	114	633	747	114	9,555	9,669
沖 縄	0	7,266	7,266	0	3,315	3,315	0	10,581	10,581
全 国 計	0	419,939	419,939	50,397	93,240	143,637	50,397	513,179	563,576
機 構 等	0	0	0	124,135	0	124,135	124,135	0	124,135
合 計	0	419,939	419,939	174,532	93,240	267,772	174,532	513,179	687,711

【補助事業】

(単位：百万円)

区 分	都 市 地 域 環 境 整 備						住 宅 局 関 係 合 計		
	市 街 地 整 備			道 路 環 境 整 備			本省配分	一括配分	計
	本省配分	一括配分	計	本省配分	一括配分	計			
北 海 道	3,542	4,209	7,751	0	0	0	3,786	39,662	43,448
青 森	255	9,157	9,412	0	400	400	4,937	12,887	17,824
岩 手	3	9,753	9,756	0	322	322	772	13,364	14,136
宮 城	267	11,807	12,074	0	2,254	2,254	267	18,928	19,195
秋 田	2,229	6,858	9,087	0	0	0	2,955	12,115	15,070
山 形	12	6,903	6,915	0	0	0	12	8,907	8,919
福 島	1,955	8,164	10,119	0	10	10	1,955	12,213	14,168
茨 城	106	21,948	22,054	0	10,112	10,112	106	40,663	40,769
栃 木	4,263	13,675	17,938	0	3,258	3,258	4,263	21,034	25,297
群 馬	1,836	11,432	13,268	0	1,738	1,738	2,296	21,900	24,196
埼 玉	10,386	50,783	61,169	430	12,271	12,701	11,800	77,808	89,608
千 葉	1,752	22,647	24,399	0	10,027	10,027	1,754	41,840	43,594
東 京	20,014	47,596	67,610	1,232	7,456	8,688	41,431	152,285	193,716
神 奈 川	2,688	50,314	53,002	0	3,433	3,433	4,148	76,624	80,772
山 梨	1,906	10,962	12,868	0	466	466	3,016	15,248	18,264
長 野	2,495	24,749	27,244	0	1,280	1,280	2,956	31,497	34,453
新 潟	107	18,223	18,330	0	1,356	1,356	3,783	29,489	33,272
富 山	1,605	8,569	10,174	0	370	370	1,712	12,464	14,176
石 川	5	16,299	16,304	0	1,750	1,750	44	20,567	20,611
岐 阜	6,281	15,987	22,268	0	500	500	6,281	19,999	26,280
静 岡	4,286	27,629	31,915	0	80	80	6,324	35,764	42,088
愛 知	4,462	35,564	40,026	0	3,622	3,622	7,902	62,780	70,682
三 重	0	2,170	2,170	0	400	400	0	5,181	5,181
福 井	262	7,055	7,317	0	0	0	262	9,860	10,122
滋 賀	58	2,720	2,778	0	315	315	250	6,265	6,515
京 都	8	8,354	8,362	0	1,634	1,634	135	17,770	17,905
大 阪	1,177	7,776	8,953	0	1,715	1,715	2,337	71,061	73,398
兵 庫	1,056	10,095	11,151	512	5,569	6,081	2,629	39,522	42,151
奈 良	0	5,053	5,053	0	310	310	0	10,018	10,018
和 歌 山	1,409	2,928	4,337	0	0	0	1,634	6,411	8,045
鳥 取	12	722	734	0	0	0	12	4,868	4,880
島 根	2,819	4,092	6,911	0	0	0	2,829	9,760	12,589
岡 山	1	6,604	6,605	0	0	0	1	9,342	9,343
広 島	6,474	6,331	12,805	683	832	1,515	8,842	15,480	24,322
山 口	0	5,266	5,266	0	0	0	57	14,328	14,385
徳 島	0	2,710	2,710	0	222	222	0	5,737	5,737
香 川	452	1,247	1,699	0	0	0	851	3,117	3,968
愛 媛	0	3,773	3,773	0	0	0	60	6,596	6,656
高 知	825	674	1,499	437	0	437	1,300	3,538	4,838
福 岡	1,051	27,236	28,287	222	4,279	4,501	3,208	62,922	66,130
佐 賀	0	2,784	2,784	0	0	0	605	5,986	6,591
長 崎	1,270	4,936	6,206	80	680	760	2,136	13,066	15,202
熊 本	261	10,174	10,435	950	0	950	1,967	16,431	18,398
大 分	4	7,913	7,917	246	0	246	901	12,001	12,902
宮 崎	0	10,498	10,498	0	0	0	153	16,745	16,898
鹿 児 島	468	13,847	14,315	0	150	150	582	23,552	24,134
沖 縄	405	1,699	2,104	0	0	0	405	12,280	12,685
全 国 計	88,467	589,885	678,352	4,792	76,811	81,603	143,656	1,179,875	1,323,531
機 構 等	30	0	30	12,345	0	12,345	136,510	0	136,510
合 計	88,497	589,885	678,382	17,137	76,811	93,948	280,166	1,179,875	1,460,041

V. 配分箇所の具体事例

○ 高齢者等が安心して暮らせる住宅セーフティネットの充実

都道府県名	箇所名	配分額	事業概要
神奈川県	神奈川県地域 (神奈川県及び横浜市・川崎市を除く全市町村)	百万円 12,191	<p>■地域住宅交付金</p> <p>住宅困窮者や子育て世帯の居住の安定の確保、良好な居住環境の整備や公的賃貸住宅ストックの有効活用を図り、魅力と活力あふれた地域づくりや地域再生を推進するために、以下の事業を行う。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域における住宅セーフティネット機能の向上を図るための公営住宅の建替えや新規建設事業、既存公営住宅の機能改善事業等 ・災害に対する都市の安全性の向上を目指した既存民間住宅耐震改修等に対する助成 ・良好な住環境を創出するための生け垣設置に対する助成等 <p>・計画期間：平成17年度～22年度</p>
神奈川県	横浜市	11	<p>■高齢者居住安定化緊急促進事業</p> <p>地域優良賃貸住宅（高齢者型）の整備にあわせて、高齢者の生活相談室と、訪問介護を提供するためのヘルパーステーションを整備。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域優良賃貸住宅（高齢者型）概要 30戸、1050.60㎡ ・高齢者生活支援施設内容 生活相談室兼ヘルパーステーション 32.16㎡ <p>・完成予定年度 平成21年度</p>

○ 住宅・建築物の安全・安心の確保

都道府県名	箇所名	配分額	事業概要
東京都	—	百万円 9,095	■住宅・建築物安全ストック形成事業 ○耐震診断 戸建住宅等 約7,000戸 共同住宅・建築物 約420棟 ○耐震改修 戸建住宅等 約160戸 共同住宅・建築物 約140棟 ○アスベスト調査 約15棟 除去 約25棟 ○その他 相談窓口・アドバイザー派遣等
広島県 (広島市)	<small>だんばら</small> 段原東部地区	2,369	■住宅市街地総合整備事業 未舗装の私道が多く、公園等も未整備である密集市街地において、都市基盤の整備と防災性の向上、都心居住地域にふさわしい居住環境の改善、幹線道路等の整備を実施。 ・地区面積 26.5ha ・整備内容 老朽建築物等の除却、コミュニティ住宅の建設、児童遊園・緑地、集会場の整備、街路等 ・完了予定年度 平成25年度

○ その他

都道府県名	箇所名	配分額	事業概要
沖縄県 (那覇市)	<small>まかびふるじま</small> 真嘉比古島第二地区	百万円 160	■住宅市街地基盤整備事業 真嘉比古島第二地区で行われる土地区画整理事業による宅地供給を推進するため、関連する公園整備を行う。 ・地区面積 51.4ha ・供給戸数 約1,600戸 ・完了予定年度 平成22年度
静岡県 (静岡市)	<small>こうやまち</small> 静岡駅前紺屋町地区	3,018	■市街地再開発事業 JR静岡駅前において都市防災の強化、都市機能の更新、都市環境の改善を図る。 ・地区面積 約1.0ha ・主要用途 業務施設、商業施設 等 ・完了予定年度 平成21年度

VI. 費用対効果分析を含めた事業評価等

1. 事業の新規採択時評価の実施

住宅局所管事業の新規採択時評価実施要領に基づき、新規採択事業について、費用対効果分析を含む総合的な評価を実施。

【新規採択地区数・費用便益比及び主要箇所名】

事業名	地区数	費用便益比	主要箇所名
住宅市街地総合整備事業	27地区	1.0~25.0	本郷町三丁目地区 (神奈川県横浜市)
住宅市街地基盤整備事業	10地区	1.1~4.0	大久保西脇地区 (兵庫県明石市)
市街地再開発事業	21地区	1.0~4.0	一番町二丁目四番地区 (宮城県仙台市)
都市再生推進事業	1地区	1.0	名駅四丁目A地区 (愛知県名古屋市)

(注) 費用便益比の計測方法は各事業ごとに異なる。

2. 事業の再評価の実施

住宅局所管事業の再評価実施要領に基づき、事業主体において事業途中段階の再評価を実施。

【再評価対象事業】

- ① 事業採択後5年間を経過した時点で未着工の事業
- ② 事業採択後10年間を経過した時点で継続中の事業
- ③ 事業採択前の準備・計画段階で5年間が経過している事業
- ④ 再評価実施後5年間を経過した時点で経過中又は未着工の事業
- ⑤ 社会情勢の急激な変化、技術革新等により再評価の必要が生じた事業

事業名	評価対象事業数	再評価結果
住宅市街地総合整備事業	42	32事業継続／10事業評価手続き中
住宅市街地基盤整備事業	59	55事業継続／1事業中止／ 3事業評価手続き中
市街地再開発事業	5	2事業継続／3事業評価手続き中
都市再生推進事業	1	1事業継続
計	107	90事業継続／1事業中止／ 16事業評価手続き中