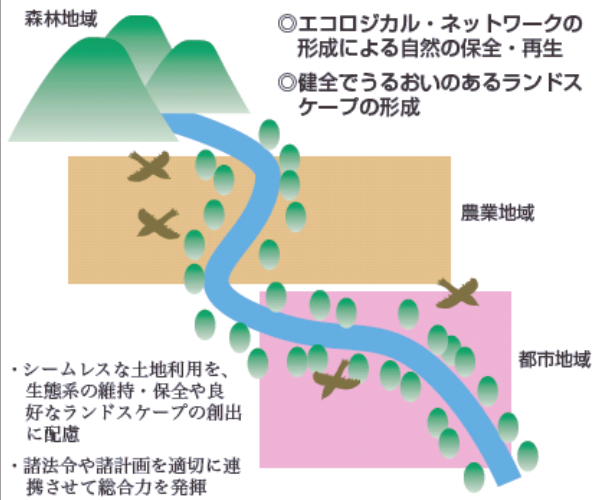
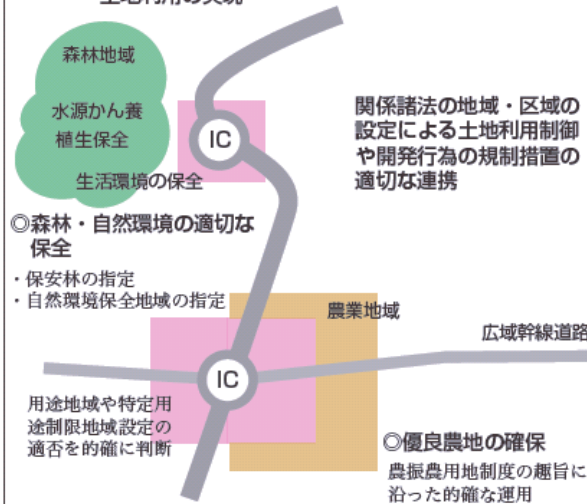


## 個別課題に対応した 土地利用基本計画の活用イメージ 概念図

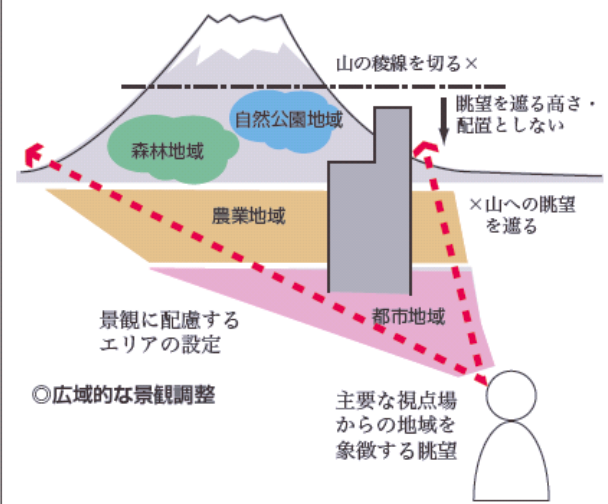
【事例1】 国土形成計画や国土利用計画の趣旨や方針を実現するための土地利用調整上の対応



【事例2】 高速道路のインターチェンジ周辺における合理的な土地利用の実現



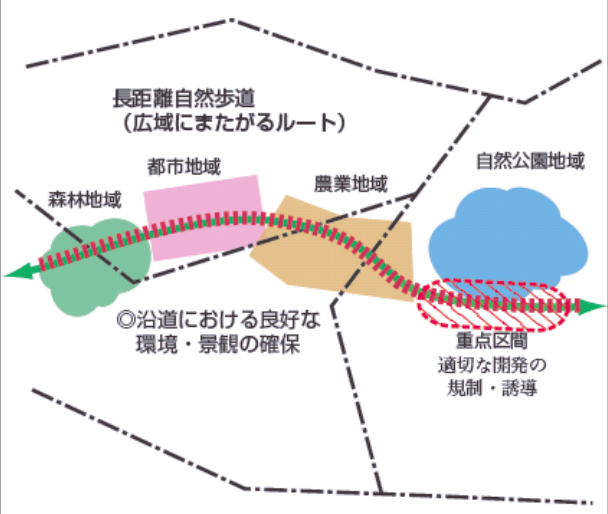
【事例3】 良好な眺望景観の確保



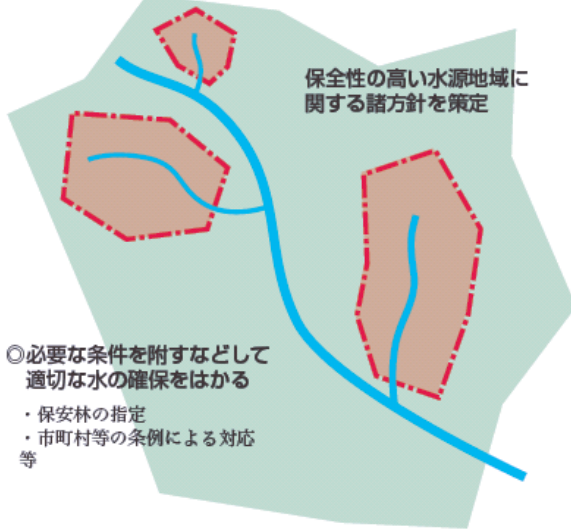
【事例4】 文化財等に配慮した周辺環境の保全



【事例5】 長距離自然歩道周辺の良好な環境・景観の確保  
(複数都道府県にわたるテーマ)



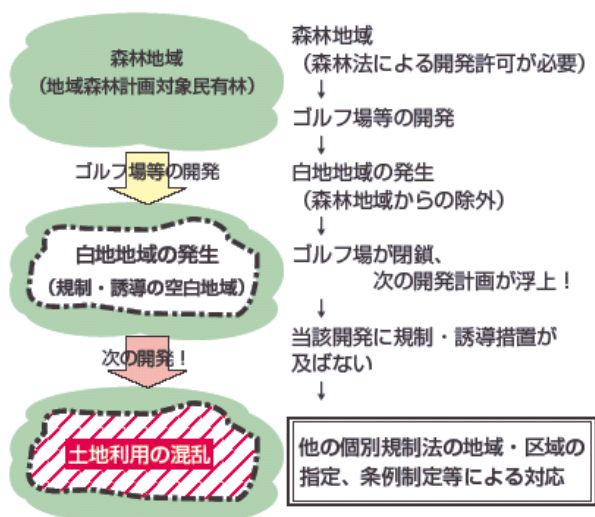
【事例6】 水源地域の保全



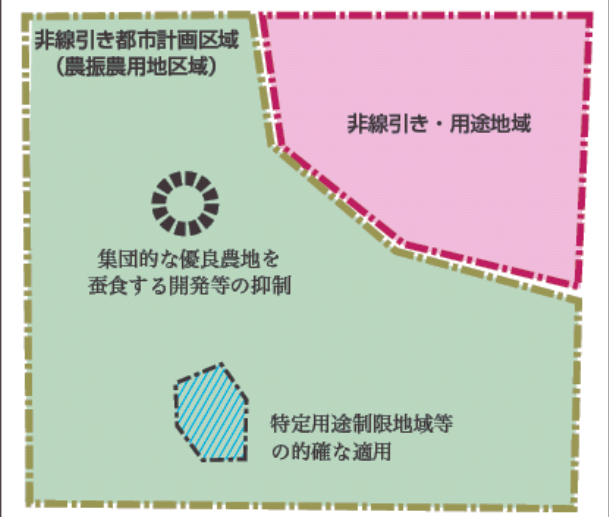
【事例7】 貴重な動植物の保護



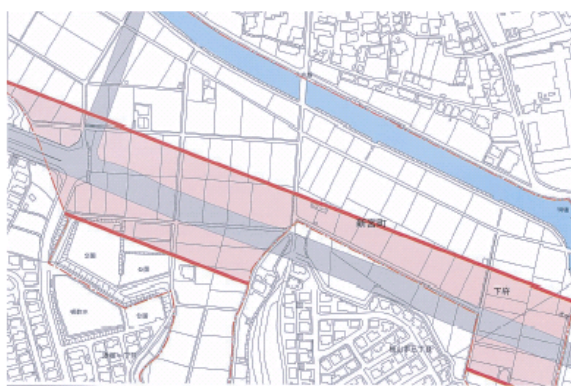
【事例8】 土地利用規制の及ばない地域（白地地域）の発生への対応



【事例9】 非線引き都市計画区域における無秩序な開発抑制と優良農地の保全

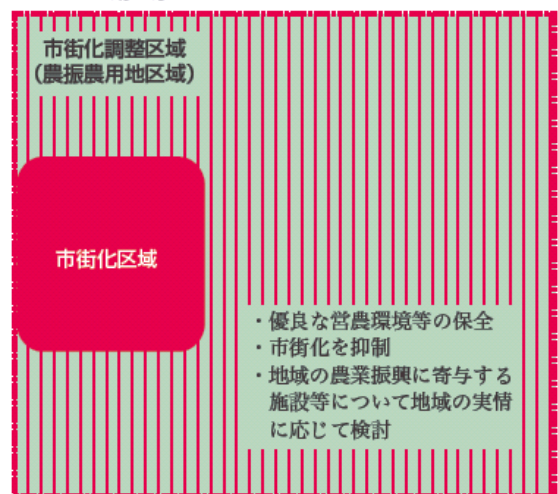


【事例10】 優良農地をバイパスする幹線道路の沿道開発への対応



優良農地としての一体性の確保、特定用途制限地域等の適用

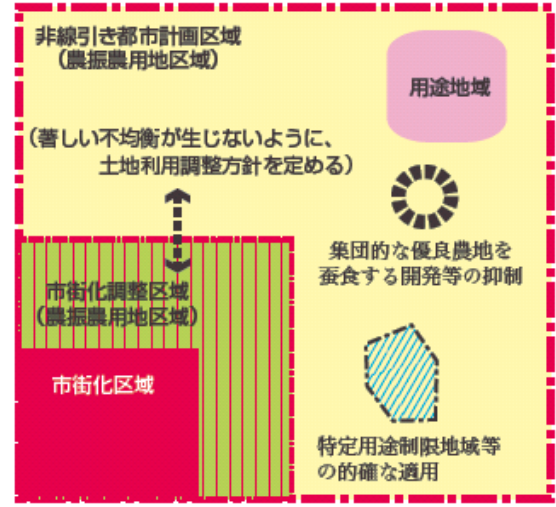
【事例11】 市街化調整区域の計画的な土地利用誘導による土地利用整序



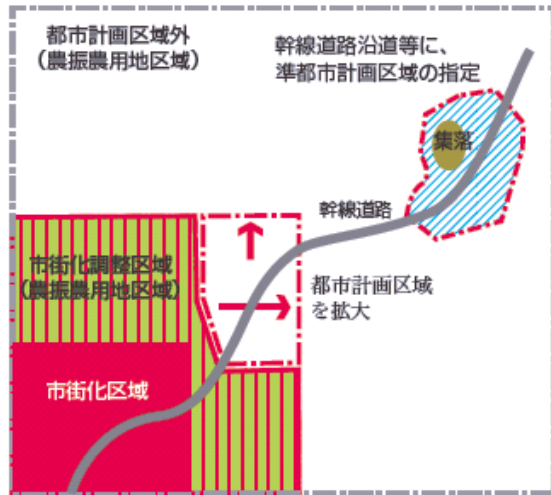
【事例12】用途地域の縮小に伴う計画白地地域への対応



【事例13】市街化調整区域とその外側に位置する非線引き都市計画区域との間にわたる広域的な土地利用調整



【事例14】線引き都市計画区域 (の市街化調整区域) の外側が都市計画区域外となっている場合の、土地利用の非連続性の調整



【事例15】都市型水害への総合的対応



【事例16】市町村合併に伴う地域間の規制・誘導の態様の調整

合併後の土地利用の方向性を踏まえ、都市・農業・自然・森林等の総合的な調整方針を作成



【事例17】市町村の土地利用計画・条例との連携

- ・市町村が独自の土地利用計画・条例を制定
- ・市町村の提案等により都道府県の諸方針と調整

