

認定民間都市再生整備事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 21 年 1 月 30 日
2. 認定整備事業者の名称 武蔵ヶ辻第四地区市街地再開発組合
3. 都市再生整備事業の名称 武蔵ヶ辻第四地区第一種市街地再開発事業
4. 都市再生整備事業の目的

当該事業は、金沢市の中心市街地の市場施設において、老朽木造家屋が密集した区域にあって、建物の建て替えにより市場施設の更新、建物の不燃、耐震化を図りつつ、商業施設や公共公益施設の整備を図るものである。

1 階では、降雨雪量の多い北陸地区において、来街者が快適に過ごせるよう敷地内に公共敷広場と一体的な利用が可能なオープンスペース（広場）やバス待合スペースを併設するほか、建物内にアーケード付市道と同じ商環境を具備した 24 時間開放型の道路を整備する。また、3 階及び 4 階の保留床を金沢市に分譲し、金沢市が市民交流センターを整備する。

さらに、国道 157 号及び 159 号の拡幅・歩道整備を行うことにより、中心市街地の活性化、市街地の防災性の向上、交通機能の向上等を総合的に実現することを目的としている。

5. 事業施行期間

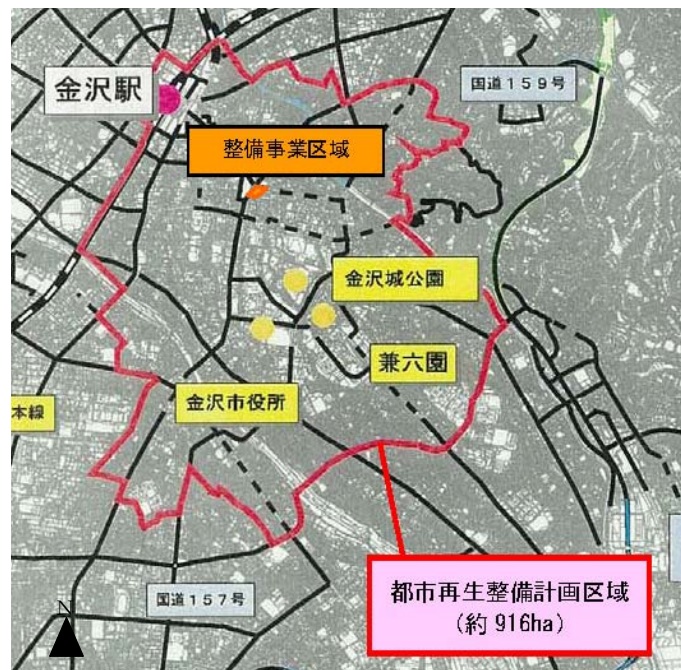
平成 19 年 2 月 8 日
～ 平成 21 年 3 月 25 日

6. 整備事業区域

(1) 位置

石川県金沢市青草町 88 番他

(2) 面積 約 5,410 m²



7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積
1	地上5階	約4,589㎡	約17,348㎡	約4,827㎡
合計		約4,589㎡	約17,348㎡	約4,827㎡

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 一部鉄筋コンクリート造、鉄骨造の混合
- ・ 設備 電気、ガス、給水、排水、暖房、冷房、消火、排煙、昇降機、避雷針、非常用照明
- ・ 用途 店舗、事務所、自動車車庫、自転車駐車場、その他

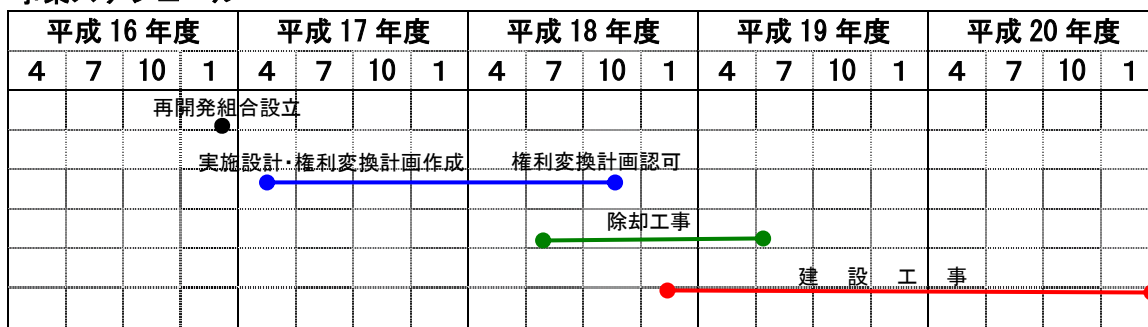
(3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 広場 約 276 ㎡
- ・ 道路 約 897 ㎡

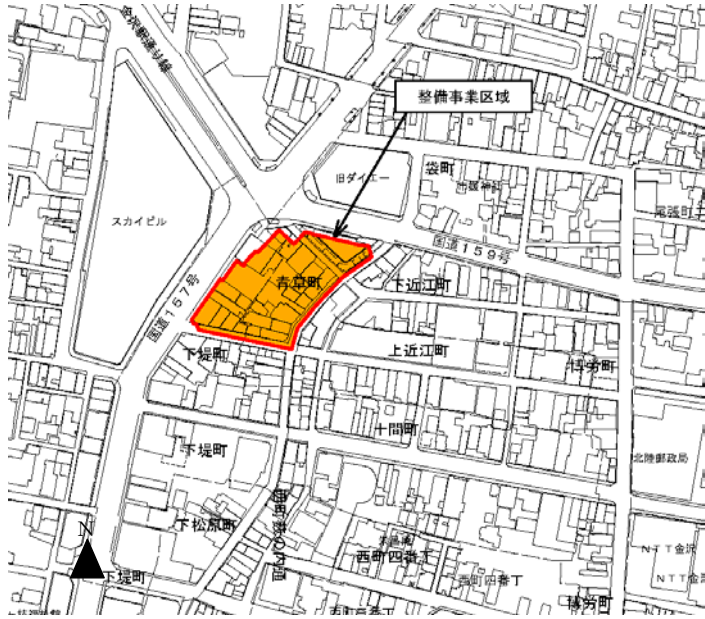
8. 事業経緯

- 平成 17 年 3 月 再開発組合設立
- 平成 18 年 10 月 権利変換計画の認可
- 平成 18 年 11 月 権利変換計画の認可公告
- 平成 19 年 2 月 新築工事着工

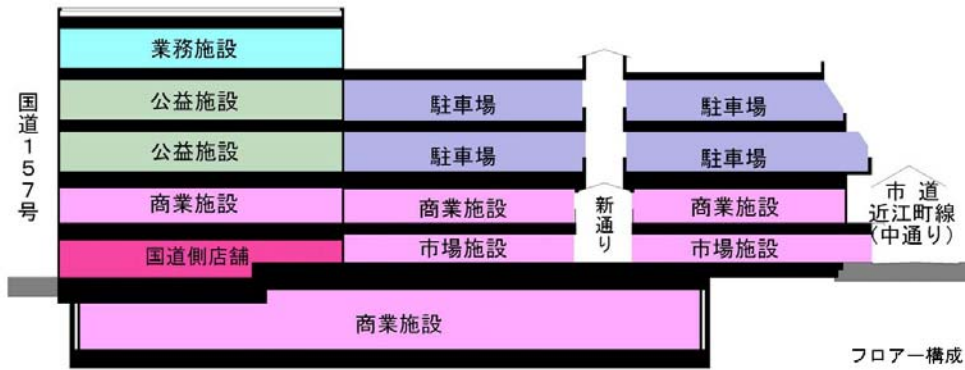
■ 事業スケジュール



■ 周辺状況



■ 施設概要



■ 外観イメージ

