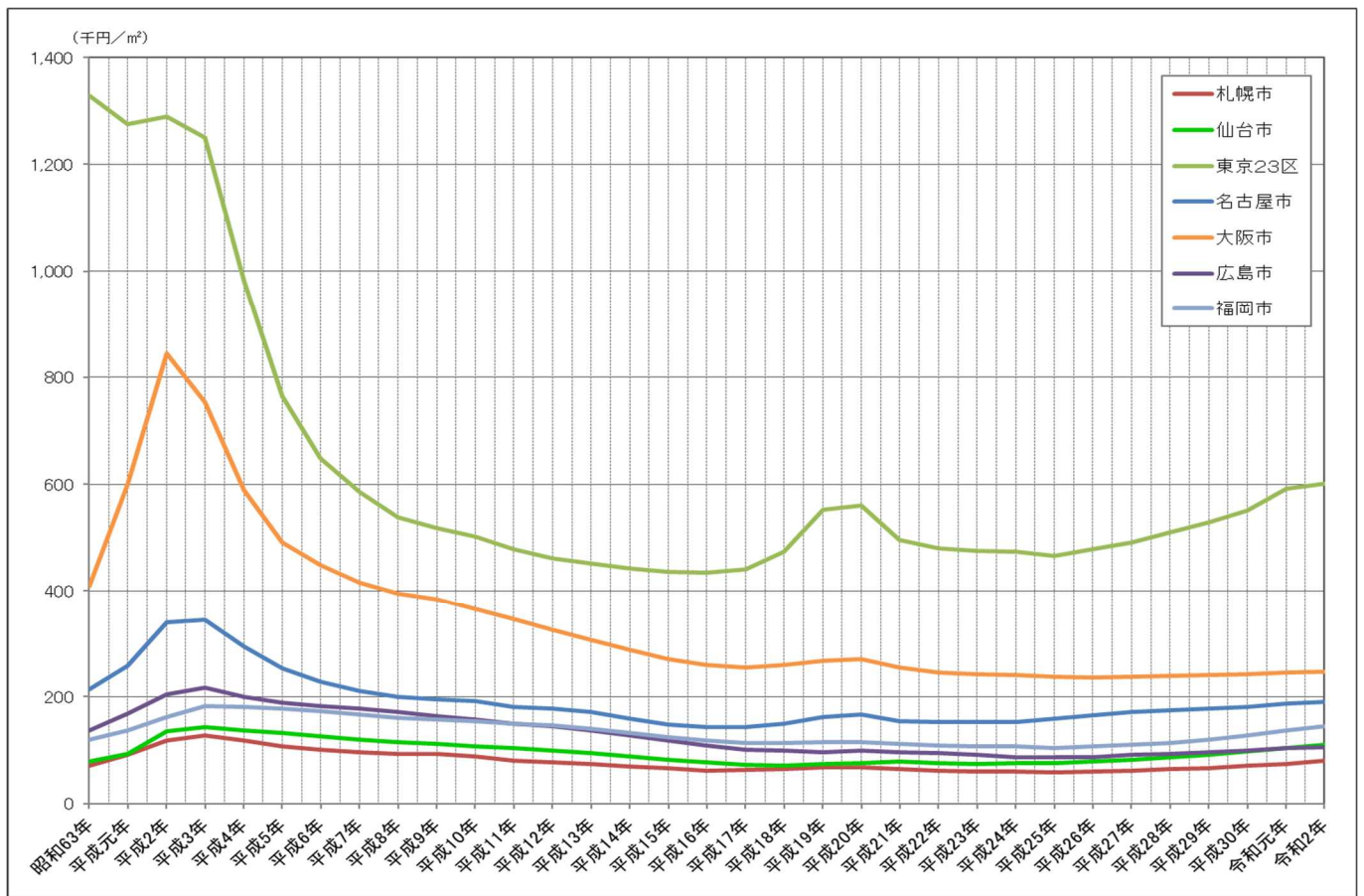


## 主な都市における住宅地の「平均」価格の推移



| 住宅地   | 平成元年      | 平成2年      | 平成3年      | 平成4年    | 平成5年    | 平成6年    | 平成7年    | 平成8年    | 平成9年    | 平成10年   | 平成11年   | 平成12年   | 平成13年   | 平成14年   | 平成15年   | 平成16年   |
|-------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 札幌市   | 90,700    | 117,600   | 127,200   | 117,900 | 107,900 | 100,500 | 96,600  | 93,800  | 92,400  | 89,000  | 80,700  | 76,600  | 73,400  | 69,400  | 65,600  | 62,200  |
| 仙台市   | 93,500    | 135,000   | 143,700   | 137,800 | 131,800 | 125,400 | 120,200 | 115,400 | 111,400 | 107,800 | 104,100 | 99,500  | 94,300  | 88,400  | 82,600  | 77,200  |
| 東京23区 | 1,275,500 | 1,290,100 | 1,250,400 | 981,800 | 763,900 | 648,100 | 585,000 | 538,200 | 518,000 | 502,000 | 478,600 | 461,100 | 451,200 | 441,900 | 435,600 | 433,800 |
| 名古屋市  | 258,300   | 339,500   | 345,200   | 293,900 | 253,700 | 228,200 | 211,300 | 199,500 | 194,700 | 191,300 | 180,400 | 177,900 | 171,900 | 159,100 | 148,200 | 142,800 |
| 大阪市   | 598,600   | 845,100   | 753,900   | 588,000 | 490,400 | 448,500 | 415,200 | 394,400 | 383,100 | 365,600 | 346,300 | 325,400 | 306,100 | 288,000 | 271,100 | 259,600 |
| 広島市   | 167,900   | 204,300   | 217,500   | 199,200 | 189,700 | 183,400 | 178,300 | 171,200 | 163,000 | 157,100 | 149,100 | 144,500 | 137,500 | 127,700 | 117,600 | 109,000 |
| 福岡市   | 136,800   | 161,700   | 183,200   | 181,300 | 177,900 | 172,600 | 166,900 | 160,800 | 157,900 | 154,000 | 150,000 | 145,800 | 140,300 | 133,000 | 124,800 | 117,800 |

| 住宅地   | 平成17年   | 平成18年   | 平成19年   | 平成20年   | 平成21年   | 平成22年   | 平成23年   | 平成24年   | 平成25年   | 平成26年   | 平成27年   | 平成28年   | 平成29年   | 平成30年   | 令和元年    | 令和2年    |
|-------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 札幌市   | 62,500  | 64,100  | 67,500  | 67,300  | 65,000  | 62,300  | 60,400  | 59,500  | 58,500  | 60,100  | 61,300  | 64,500  | 66,400  | 71,100  | 74,400  | 79,700  |
| 仙台市   | 73,300  | 71,700  | 73,800  | 75,900  | 78,100  | 76,200  | 74,500  | 75,100  | 75,100  | 78,500  | 82,400  | 86,700  | 91,400  | 98,000  | 104,800 | 110,700 |
| 東京23区 | 439,700 | 474,000 | 551,700 | 559,900 | 496,200 | 480,200 | 474,800 | 473,300 | 466,200 | 478,600 | 491,100 | 508,900 | 527,800 | 550,900 | 590,900 | 600,100 |
| 名古屋市  | 143,100 | 149,900 | 161,600 | 167,000 | 155,000 | 152,700 | 152,500 | 152,900 | 158,700 | 165,700 | 171,500 | 174,600 | 177,900 | 181,500 | 186,800 | 190,400 |
| 大阪市   | 255,000 | 259,400 | 268,300 | 270,000 | 255,300 | 244,800 | 242,400 | 240,900 | 237,600 | 236,600 | 237,800 | 240,000 | 241,000 | 242,800 | 246,000 | 247,300 |
| 広島市   | 101,400 | 99,500  | 95,900  | 99,000  | 96,600  | 93,900  | 91,600  | 86,700  | 86,600  | 86,800  | 90,900  | 93,500  | 96,100  | 99,500  | 104,100 | 106,000 |
| 福岡市   | 114,000 | 113,200 | 114,900 | 115,800 | 111,500 | 108,900 | 107,200 | 107,500 | 104,000 | 106,600 | 109,600 | 114,100 | 119,200 | 128,100 | 136,400 | 144,500 |