

(9) 工業地の下落率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和元年基準地価格 円/㎡	令和2年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	金沢9-1	神奈川県	横浜市金沢区幸浦2丁目14番2	118,000	115,000	△ 2.5
2	横須賀9-1	神奈川県	横須賀市内川1丁目313番1外 『内川1-8-43』	70,600	69,500	△ 1.6
3	青梅9-2	東京都	青梅市今井三丁目4番22	89,000	88,000	△ 1.1
4	大和9-2	神奈川県	大和市上草柳6丁目429番3 『上草柳6-6-6』	111,000	110,000	△ 0.9
5	戸塚9-2	神奈川県	横浜市戸塚区原宿4丁目1057番1 『原宿4-54-26』	112,000	111,000	△ 0.9
6	平塚9-2	神奈川県	平塚市東八幡3丁目585番外 『東八幡3-7-9』	116,000	115,000	△ 0.9
7	瑞穂9-1	東京都	西多摩郡瑞穂町大字二本木字東樽ノ口426番	61,500	61,000	△ 0.8
8	大和9-1	神奈川県	大和市下鶴間2丁目2762番3 『下鶴間2-11-8』	124,000	123,000	△ 0.8
9	昭島9-1	東京都	昭島市武蔵野3丁目35番 『武蔵野3-2-20』	150,000	149,000	△ 0.7
10	青梅9-1	東京都	青梅市末広町一丁目4番3	77,000	76,500	△ 0.6

順位	大阪圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和元年基準地価格 円/㎡	令和2年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	忠岡9-1	大阪府	泉北郡忠岡町忠岡北3丁目782番1外 『忠岡北3-1-34』	70,800	70,000	△ 1.1
2	堺堺9-1	大阪府	堺市堺区南清水町1丁目29番 『南清水町1-3-24』	112,000	111,000	△ 0.9
3	平野9-1	大阪府	大阪市平野区加美南4丁目28番 『加美南4-4-15』	122,000	121,000	△ 0.8
4	岸和田9-1	大阪府	岸和田市木材町6番3外	62,500	62,000	△ 0.8
5	堺美原9-1	大阪府	堺市美原区木材通4丁目1224番29 『木材通4-13-11』	63,000	62,500	△ 0.8
6	島本9-1	大阪府	三島郡島本町江川1丁目101番1外 『江川1-2-19』	127,000	126,000	△ 0.8
7	堺中9-1	大阪府	堺市中区檜葉186番7	67,000	66,500	△ 0.7
8	生野9-1	大阪府	大阪市生野区巽北1丁目402番2 『巽北1-22-33』	169,000	168,000	△ 0.6
9	此花9-1	大阪府	大阪市此花区常吉2丁目2番23 『常吉2-3-3』	73,400	73,000	△ 0.5
10	港9-1	大阪府	大阪市港区福崎1丁目2番7 『福崎1-2-27』	87,200	87,000	△ 0.2

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和元年基準地価格 円/㎡	令和2年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	安城9-1	愛知県	安城市根崎町東新切18番1	57,000	55,800	△ 2.1
2	港9-1	愛知県	名古屋市港区木場町3番	89,000	87,500	△ 1.7
3	中川9-1	愛知県	名古屋市中川区供米田1丁目508番	96,500	95,000	△ 1.6
4	熱田9-1	愛知県	名古屋市熱田区古新町1丁目61番	129,000	127,000	△ 1.6
5	南9-1	愛知県	名古屋市南区南野3丁目129番1外	86,200	84,900	△ 1.5
6	半田9-1	愛知県	半田市港町3丁目98番外	25,000	24,700	△ 1.2
7	西尾9-1	愛知県	西尾市住崎町飛人1番27外	52,400	51,800	△ 1.1
8	知多9-1	愛知県	知多市北浜町14番2	26,400	26,100	△ 1.1
8	知立9-1	愛知県	知立市西町本田16番1	70,400	69,600	△ 1.1
10	刈谷9-1	愛知県	刈谷市小垣江町本郷下51番1	65,200	64,500	△ 1.1

順位	地方圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和元年基準地価格 円/㎡	令和2年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	郡山9-2	福島県	郡山市田村町上行合字南川田47番2外	20,500	17,000	△ 17.1
2	宮津9-1	京都府	宮津市字獅子崎小字問屋町108番11ほか1筆	17,400	16,400	△ 5.7
2	豊岡9-1	兵庫県	豊岡市九日市下町字下荒原171番1	26,100	24,600	△ 5.7
4	男鹿9-1	秋田県	男鹿市船川港船川字海岸通り二号9番1外	3,700	3,500	△ 5.4
5	南あわじ9-1	兵庫県	南あわじ市広田中筋字大丸170番1外	14,500	13,800	△ 4.8
6	淡路9-1	兵庫県	淡路市中田字大谷口2957番4外	32,500	31,000	△ 4.6
7	姫路9-1	兵庫県	姫路市花田町高木字西中川原530番3	17,500	16,700	△ 4.6
8	清水9-2	静岡県	静岡市清水区駒越北町255番4 『駒越北町9-4』	48,700	46,500	△ 4.5
9	珠洲9-1	石川県	珠洲市上戸町南方に字1番外	9,500	9,100	△ 4.2
10	稚内9-1	北海道	稚内市港5丁目33番32 『港5-3-14』	12,300	11,800	△ 4.1
10	朝来9-1	兵庫県	朝来市和田山町筒江字中山165番1	12,300	11,800	△ 4.1

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。