

論点

- ✓ 賃貸住宅管理業登録の要件(財産的基礎要件)について(◆)
- ✓ 業務管理者の要件について
- ✓ 重要事項説明書の具体的内容について(○)
- ✓ 契約締結時書面の具体的内容について(■)
- ✓ 分別管理の方法について(◆)
- ✓ 定期報告の方法について(◆)
- ✓ 登録開始に向けたスケジュール
(周知、講習の募集～実施、登録の受付等)

策定予定文書

政令・省令等

- ◆◆運用指針(○重要事項説明書)
法律の解釈・運用の考え方、管理受託契約締結前書面
- 監督処分基準
管理業者による違反行為に対する大臣による業務改善命令、登録の取消し、登録の抹消等についての基準
- 標準契約書
管理受託契約締結時書面のひな型
- リーフレット
管理業者(任意登録対象業者含む)に対し、管理業者の講じるべき対応についてトラブル想定事項を挙げながら示すとともに、賃貸住宅所有者及び入居者に対し、登録制度に関する認知度の向上を図る