

Basic information

法人設立年月日	2019年8月1日
指定年月日	2019年12月18日
資本金等	資本金 9,000千円
株主・構成団体等 (出資割合)	(株) 瑞穂不動産 (88%) 信栄商事 (有) (22%)
職員数	2名

Project

1 空き家バンク「イエソダテ」事業

(収益事業)・非収益事業 / 公有地・民有地

■ 空き家情報の一元化とマッチング

株式会社テダソチマでは須賀川市から空き家バンク事業を受託し、須賀川市空き家バンク「イエソダテ」を運営をしています。



3 広場利活用事業

(収益事業)・非収益事業 / 公有地・民有地

■ ウォークアブル推進税制

「風流のはじめ館」の前庭に隣接する民有敷地を(株)テダソチマが主体となって防災機能を有したイベント空間・貸しスペースとして整備・活用しています。



■ 法人の紹介

「須賀川が子どもたちに夢を与え、ここに関わる人々が未来への大いなる希望を分かち合えるまちづくりの実践」を理念に、空き家バンクの運営、居心地が良くなるまちなかの創造、チャレンジしたくなる雰囲気づくりをビジョンに掲げ事業に取り組んでいます。

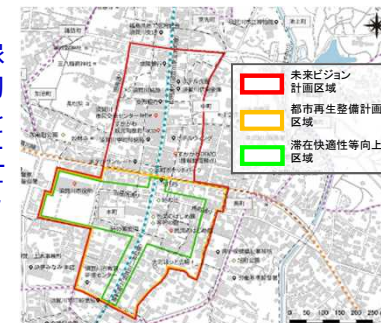
■ 官民連携による事業推進体制

産官学民金など多様なステークホルダーによる「須賀川南部地区エリアプラットフォーム」を立ち上げ、未来ビジョンの作成や取組を実践しています。



■ 活動エリア（約25.6ha）

未来ビジョン計画対象区域約25.6haを主な活動エリアとしています。



Hot topic

■ 未来ビジョン「みちしるべ」を策定し、官民連携でまちづくりを推進！

令和3年度末に策定した未来ビジョン『みちしるべ』では、つなぐ・つむぐをコンセプトに、人と社会、人と場、人と環境をつなぐ「10のみちしるべ」を示しています。



Tool

活用している各種まちづくり制度

制度の種類	活用	締結・活用時期
①ウォークアブル推進税制	✓	2021年2月
②一体型滞在快適性等向上事業	✓	2020年12月

2 リノベーション事業

(収益事業)・非収益事業 / 公有地・民有地

■ コワーキングスペースの整備

かつて文具店であった空き家をリノベーションし、須賀川市における、新たな交流・コミュニティ形成・イベント企画・情報発信、ワークスペースとして、2022年4月9日にオープンしました。

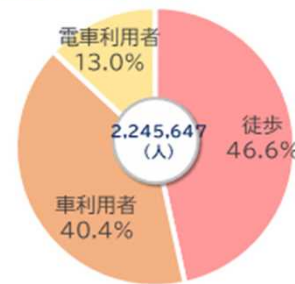


4 DX推進事業

(収益事業)・非収益事業 / 公有地・民有地

■ ビッグデータを用いた人流解析

中心市街地への来街機会、まちなかでの回遊性向上を図るための基礎資料として、携帯端末情報やキャッシュレス決済データを活用した回遊分析と購買行動分析を実施しました。



<https://tedasochima.com/>