

一般社団法人小岩駅周辺エリアマネジメント（東京都江戸川区）

小岩駅周辺まちづくり基本計画の実現に向け、オール小岩で取り組むまちづくり運営団体

様式1-1

Basic information

法人設立年月日	2020年11月16日
指定年月日	2022年3月29日
資本金等	-
構成団体等	再開発組合3組合 再開発事業者8社／江戸川区 近隣企業／近隣住民
職員数	6名

Project

1 地域団体の連携促進イベント等

（収益事業・非収益事業 / 公有地・民有地）

■ ヒトモノコトの連携促進

町会・商店街・再開発組合など、地域の団体との情報・意見交換を通じ、既存の個別取り組みを連携させ、まち全体の取り組みへと昇華させる動きを行う。



3 民間地におけるマルシェ開催

（収益事業・非収益事業 / 公有地・民有地）

■ 将来を見据えたつながりづくり

再開発によって整備された広場スペースにおいて、地域のハンドメイド作家や商店の継続的な出店機会を設け、小岩地域の賑わいづくりや住民・来訪者の新たな繋がりを作りを目指す。



■ 法人の紹介

小岩に暮らす人、訪れる人、地域のさまざまな団体を繋ぎ、暮らしの安全安心、及び地域の価値向上を目指します。小岩駅前にエリアマネジメント拠点を置きながら再開発によって整備される公共的空間の活用・マルシェの開催など賑わい創出とつながりづくりを行います。

■ 住民・事業者

江戸川区連携

JR小岩駅周辺地区で進められている3つの再開発組合・準備組合と江戸川区、再開発事業者が協力して発足したエリアマネジメント団体。江戸川区が一定期間サポートし、専門家派遣を行います。

■ 活動エリア（約21.6ha）

JR小岩駅を中心とした3つの再開発地区及びその周辺エリアにおいて交通広場や南北道路の整備を行い、賑わいのある商業地と快適な住環境の形成を目指します。

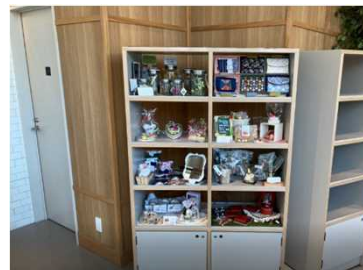


2 KOITTO TERRACE施設運営

（収益事業・非収益事業 / 公有地・民有地）

■ 自治体連携・協力による交流施設

まちづくり拠点であるKOITTO TERRACEは隣接するカフェや駅前立地を生かし、レンタルスペース・レンタルラック・座席利用利用チケット等を販売、財源のひとつとしている。

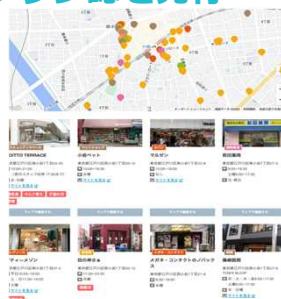


4 情報発信

（収益事業・非収益事業 / 公有地・民有地）

■ 店舗の紹介マップやタウン誌を発行

個性的で情緒豊かな商店街が魅力である小岩のまち。そんな魅力的なお店の情報をマップやタウン誌（フリーペーパー）で紹介。新住民へのエリアの魅力訴求を図りつつ、既存住民の街の魅力再発見を促す。



Hot topic

■ 今後の都市再生推進法人としての活動にご期待ください！

今後さらに開発が進む当該地区において、都市利便推進施設の一体的な管理や公共空間の利活用、また地域の特性を知り課題を解決していけるよう、理解促進・リテラシー向上を目指した勉強会などを計画しています。



Tool

活用している各種まちづくり制度

制度の種類	活用	締結・活用時期
①都市再生整備計画の提案		
②道路占用許可特例制度の活用	✓	今後活用を検討
③都市公園の占用許可特例制度の活用		
④都市利便増進協定の締結	✓	今後活用を検討
⑤都市再生（整備）歩行者経路協定の締結		
⑥低未利用土地利用促進協定の締結		
⑦公園施設設置管理協定の締結		



<https://koitto518.com/>