

Basic information

法人設立年月日	2001年4月10日
指定年月日	2022年9月22日
資本金等	100,000千円
株主・構成団体等 (出資割合)	三田市 (52.49%)、中小企業基盤整備機構 (47.01%) 他
社員数	9名

Project

1 商業施設運営事業（転貸・リース）

（収益事業）・ 非収益事業 / 公有地 ・ 民有地

■ 再開発ビルの管理運営

複合商業施設（キッピーモール）のテナント募集から施設管理まで一元的に運営。自社所有床のまちづくり協働センターから、市所有床の商業テナント（サブリース）まで地域住民の暮らしをサポートする施設運営に行っている。



2 駐車場管理運営事業

（収益事業）・ 非収益事業 / 公有地 ・ 民有地

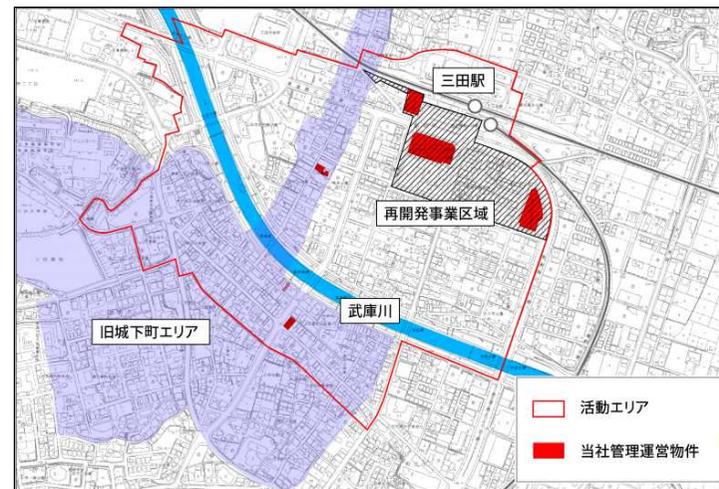
■ 駐車場の管理運営・駐車サービス提供

三田駅前地区にある2ヶ所約570台分の駐車場を管理運営。同駐車場で使用できる駐車サービス券を発行するサービスを近隣店舗に提供。提携店舗の利便性向上を図り、エリア一帯の集客力アップに努めている。



■ 活動エリア（42.5ha）

三田駅前市街地再開発事業区域から武庫川を挟んだ旧城下町地区に至る約42.5haの区域を主な活動エリアとしています。



3 町家再生事業

（収益事業）・ 非収益事業 / 公有地 ・ 民有地

■ 遊休町家のリノベーション事業

三田駅徒歩圏に残っている空き町家を取得・借上げ、店舗等にコンバージョンして個性的なテナントを誘致している。懐かしい街並みを活かしたエリア開発により、地域独自の魅力づくりに取り組んでいる。



4 公共空間賑わい創出事業

（収益事業）・ 非収益事業 / 公有地 ・ 民有地

■ 公共空間でのイベント開催

駅と商業施設を結ぶデッキや商業施設の前面道路など道路空間を活用したマルシェを開催。マルシェ出店者に、エリア内への実店舗出店を促すため、「地元にあったらうれしいな」をテーマに取り組んでいる。



Tool

活用している各種まちづくり制度

制度の種類	活用	締結・活用時期
①都市再生整備計画の提案	✓	2022年10月5日
②道路占用許可特例制度の活用		
③都市公園の占用許可特例制度の活用		
④都市利便増進協定の締結		
⑤都市再生（整備）歩行者経路協定の締結		
⑥低未利用土地利用促進協定の締結		
⑦公園施設設置管理協定の締結		



<https://sanda-chiikishinko.co.jp/>