

株式会社にぎわい宇部（山口県宇部市）

Basic information

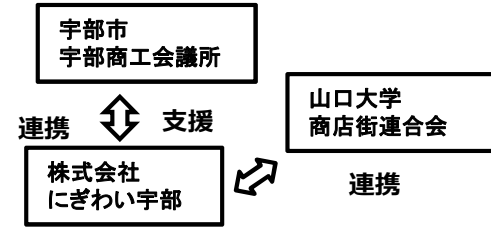
法人設立年月日	2016年4月21日
指定年月日	2020年3月31日
資本金等	2,150千円
株主・構成団体等 (出資割合)	宇部市 (14%) 宇部商工会議所 (30%) 他11社
職員数	5名

■ 法人の紹介

株式会社 にぎわい宇部は中心市街地の活性化を図るために設立された宇部市唯一のまちづくり会社で収益的自立と公共の福祉向上を目指し事業を推進しています。

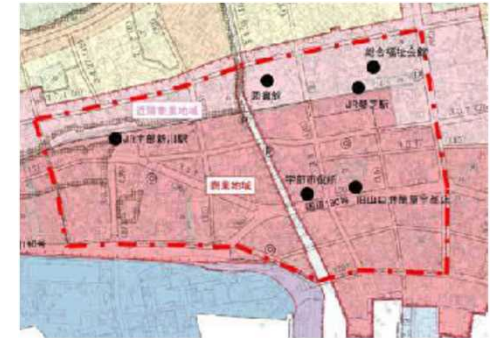
■ 官民連携による事業推進体制

宇部市、宇部商工会議所及び山口大学等とも連携を図り事業を推進しています。また、宇部市と宇部商工会議所から補助金を受けて運営しています。



■ 活動エリア（約140ha）

山口県宇部市の中心市街地140ha



Project

1 出店サポートセンター事業

(収益事業・非収益事業 / 公有地・民有地)

■ 中心市街地内の空き店舗情報の提供

株式会社 にぎわい宇部内で空き店舗や行政等の補助金の情報提供により、中心市街地への新規出店を促進しています。



2 オープンストリート宇部

(収益事業・非収益事業 / 公有地・民有地)

■ 歩道を活用したテラス席営業

国の制度の緩和措置を受け歩道上でのテラス営業を促進しています。なお、令和5年4月からは歩行者利便増進道路制度を活用し、テラス営業を継続します。



Hot topic



■ 令和5年度もひとづくり事業を継続して行います。

宇部まちづくりシンポジウムや同リーダー塾を開催し、まちづくりを担う人材の育成を引き続き進めます。

■ ウォーカブル推進都市を目指します。

常盤通りのウォーカブル化に向けて人中心の空間への転換を目指した社会実験を統括的立場で行います。

3 駐車場の管理・運営

(収益事業・非収益事業 / 公有地・民有地)

■ 公的駐車場の管理・運営

宇部市と宇部商工会議所が運営していた駐車場3ヶ所の管理運営や共通駐車券事業を行い、来街者の利便性の向上と収益性の確保を図っています。



4 サブリース事業

(収益事業・非収益事業 / 公有地・民有地)

■ 空き店舗をサブリースとして事業運営

中心市街地内の5カ所の空き店舗について当社が賃借人となりサブリース事業を展開し空き店舗の解消と収益性の確保を図っています。



制度の種類	活用	締結・活用時期
①都市再生整備計画の提案		
②道路占用許可特例制度の活用	✓	2023年4月1日
③都市公園の占用許可特例制度の活用		
④都市利便増進協定の締結		
⑤都市再生（整備）歩行者経路協定の締結		
⑥低未利用土地利用促進協定の締結		
⑦公園施設設置管理協定の締結		



<https://nigiwai-ube.co.jp/main/>