

# ★52. 神戸ハーバーランド株式会社（兵庫県神戸市）

## 事業方針

神戸ハーバーランド地区は、「海につながる文化都市の創造」をテーマにJR神戸駅の貨物駅跡地および周辺地区が再開発された地区である。本事例は、1988年株式会社神戸ハーバーランド情報センターとして、神戸市をはじめ多数の民間事業者の出資により設立。現在は、神戸の都心西部の核づくりを目指し、ウォーターフロントという立地を生かしたまちづくりをおこなっている。

## 組織概要

組織形態： 株式会社  
 設立年： 1988年  
 都市再生推進法人指定年： 2019年  
 構成団体：

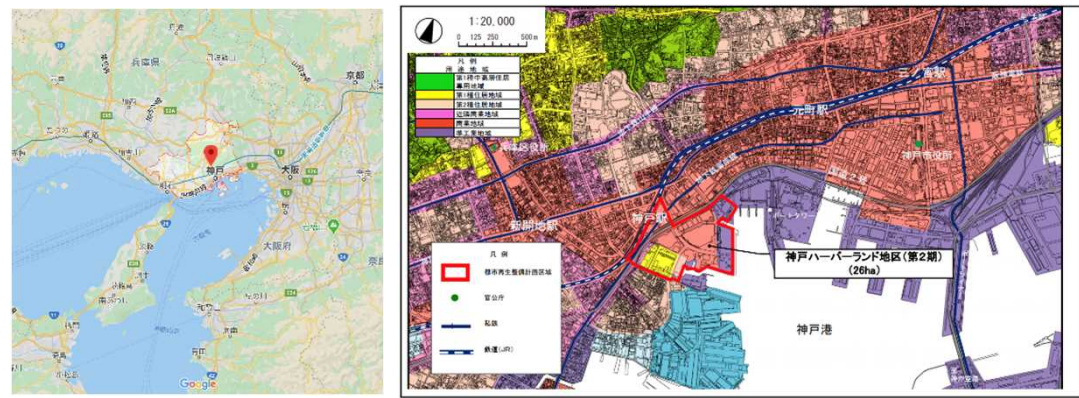
## 活用している各種まちづくり制度

制度の種類	活用の有無	締結・活用時期
①都市再生整備計画の提案		
②道路占用許可特例制度の活用		
③河川敷地占用許可特例制度の活用		
④都市公園の占用許可特例制度の活用		
⑤都市利便増進協定の締結	●	2019年3月14日
⑥都市再生整備歩行者経路協定の締結		
⑦低未利用土地利用促進協定の締結		
⑧跡地等管理協定の締結		
⑨市町村都市再生協議会への参画		

● 活用 △ 現在は中止 (2023年8月現在)

## 主な事業内容

活動範囲（約23ha） エリア用途：商業、業務、文化施設



### 回遊性向上に向けた街づくり事業

ガス灯通りの夜間照明設備やイルミネーション整備や植栽管理による街の回遊性向上を図っている。



### ハーバーランド運営協議会の取り組み(エリアマネジメント)

地区内の不法駐輪、駐車や会場花火大会などの大型イベントにおける交通整備、緑化・クリーンアップ事業による地区整備。調整をおこなっている。

### 神戸駅周辺地域における津波避難対策協議会の実施(エリアマネジメント)

予想される南海トラフ巨大地震による津波浸水想定(平成26年)を踏まえ、ハーバーランドを含む神戸駅周辺における津波避難行動・誘導の基本的な考え方についてハーバーランド運営協議会を中心に地域防災訓練の企画・検討をおこなっている。