

## Basic information

法人設立年月日	2011年4月1日
指定年月日	2015年3月9日
資本金等	基金 53,750千円
株主・構成団体等 (出資割合)	東海市 (50%)、東海商工会議所 (20%)、その他(30%)
職員数	16名 (うち正社員7名)

### ■ 法人の紹介

東海市の中心市街地活性化を目的として、各種イベントの開催や周辺公共施設の維持管理等を通じて、地域への集客、にぎわいづくりを進める施策を地元商業者や各種団体と連携し推進しています。

### ■ 官民連携による事業推進体制

事業実施にあたっては、市から指定管理や委託事業を受託して財源確保を図り、地元商業者や大学、高校等と連携し自主的なイベント開催への支援、協力を進めています。



### ■ 活動エリア（76.5ha）

市の中心市街地活性化地区、当該地区にある名鉄太田川駅周辺の広場を中心としたエリアです。



## Project

### 1 駅前憩いの場創出事業

(収益事業)・非収益事業 / (公有地)・民有地

#### ■ 都市利便増進施設の活用

道路占用許可の特例により設置したブースtent・休憩施設で飲食物等販売し日常的な駅前の集客、にぎわいづくりを目的に市民等の憩いの場を提供しています



### 2 どんでん夜市

(収益事業)・非収益事業 / (公有地)・民有地

#### ■ 道路占用許可特例の活用

地元商業者を中心とした自主集団のどんでん夜市実行委員会が、地域の活性化の一助となるよう、継続的に駅前飲食、物販、演芸などで集客を図る夜市を展開、当社もメンバーとして参加し、支援もしています。



### 3 歩道オープンカフェ

(収益事業)・非収益事業 / (公有地)・民有地

#### ■ 道路占用許可特例の活用

地域の居酒屋グループが店舗前の歩道を活用して季節的な時期をとらえてオープンカフェを展開、来街者の交流の場として人気を博しています。



### 4 ロードパフォーマンスフェスタ

(収益事業)・非収益事業 / (公有地)・民有地

#### ■ 道路占用許可特例の活用

エリアプラットフォーム未来ビジョンの策定メンバー等によるビジョンのフォローアップ事業として毎年1回、イベントを実施しています。



## Hot topic

■ 新たに整備される区画整理地区を加えた新中心街構想も計画されています。

既設の中心街である名鉄太田川駅周辺に加え、駅の西側の区域に新たな区画整理事業が進み、当該地区も加えた新中心街構想が計画されています。両地区を結ぶテクテクロードや市民広場などさらににぎわいづくりが期待できる要素が満載です。



## Tool

活用している各種まちづくり制度

制度の種類	活用	締結・活用時期
①都市再生整備計画の提案		
②道路占用許可特例制度の活用	✓	2016年3月10日
③都市公園の占用許可特例制度の活用		
④都市利便増進協定の締結	✓	2017年12月25日
⑤都市再生（整備）歩行者経路協定の締結		
⑥低未利用土地利用促進協定の締結		
⑦公園施設設置管理協定の締結		



<https://tm-tokai.com>