

Mission

# Next GOOD

お客さまへ。社会へ。一步先の発想で、一步先の価値を。

## ■ 新築マンション 次の時代に求められる、本質的な価値のある住まいづくり。

1974年分譲開始より、累計約10万7千戸を供給。



イニシア町田



イニシア茨木プレシアスコート

## ■ 新築一戸建 季節(とき)を経て、なお色褪せない、ずっと語り継がれる街づくり。

1996年分譲開始より、累計約4,500区画供給。

2000年に初めて無電柱物件分譲。以来、**28物件**で電線類を埋設。



イニシアフォーラムたまプラーザ



グランフォーラム上北沢

■ 一棟賃貸マンション COSMOS GRACIA



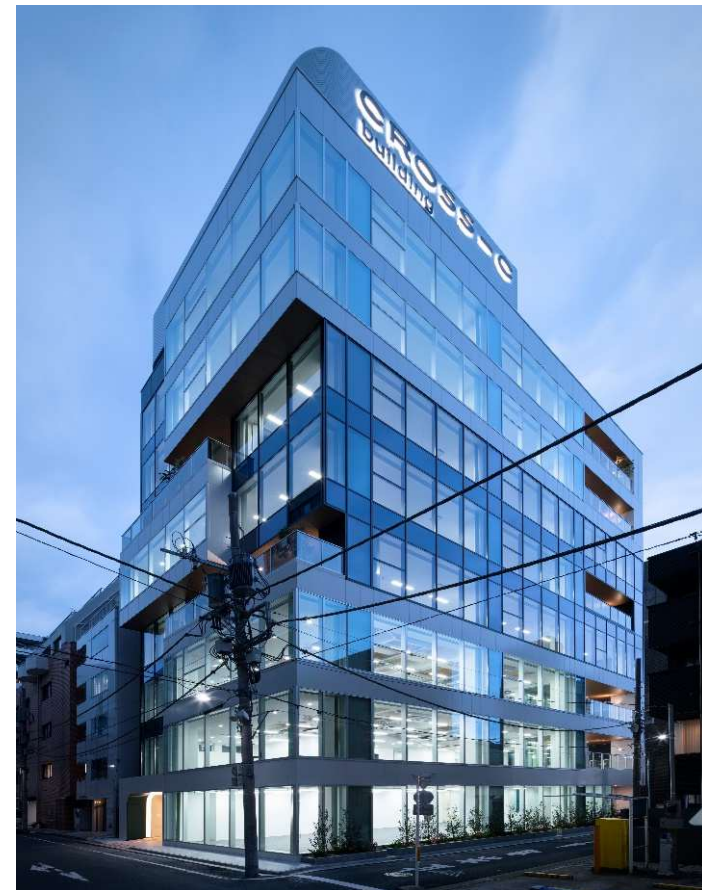
コスモグラシア墨田押上

■ APARTMENT HOTEL MIMARU



MIMARU東京上野御徒町

■ 一棟賃貸ビル CROSS-C building



クロスシー 東日本橋ビル



グランフォーラム宮崎台 桜の丘 2005年 238区画





グランフォーラム宮崎台 桜の丘 2005年 238区画





グランフォーラム宮崎台 桜の丘 2005年 238区画





グランフォーラム宮崎台 桜の丘 2005年 238区画





グランフォーラム大田中央 2011年 33区画 うち 16区画 地中埋設





グランフォーラム大田中央 2011年 33区画 うち 16区画 地中埋設

この電柱から先を  
地中埋設



コスモアベニュー世田谷烏山 2012年 20区画 うち 6区画 地中埋設





グランフォーラム大田貴船坂 2013年 8区画 うち 6区画 地中埋設



2014年10月7日号(平成26年)第3385号週刊

読者とともに



# 住宅新報

定額購読料(送料込み) 1年 15,840円(税込16,607円+税)  
1ヵ月 1,320円(税込1,384円+税) / 1ヵ月 15,840円(税込16,607円+税)  
◎住宅新報社 2014年 10月7日号(第3385号週刊)  
発行/配達日曜日 1部 360円(税込371円+税)  
株式会社 住宅新報社 Webはこちらへ | 住宅新報 | 検索 |  
〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1 COSMOビル11F 電話 03-6222-1111 FAX 03-6222-2222  
支社 〒531-0048 大阪府吹田市吹田1-1-1 電話 06-6222-4841 FAX 06-6222-4129



コスモエニシアが東京都大田区に分譲地で手付けた無電柱化。専区画の敷地延長部分全体に地役権を設定し地中に電線を埋め込んだ。自治体電線の電線共同溝ではなく同社独自の基礎的な無電柱化を実現

## 無電柱化

### 景観向上、販売にも効果

「無電柱化」は、景観向上だけでなく、販売にも効果がある。コスモエニシアが東京都大田区に分譲地で手付けた無電柱化は、専区画の敷地延長部分全体に地役権を設定し地中に電線を埋め込んだ。自治体電線の電線共同溝ではなく同社独自の基礎的な無電柱化を実現

## コスト抑え導入図る

「無電柱化」は、景観向上だけでなく、販売にも効果がある。コスモエニシアが東京都大田区に分譲地で手付けた無電柱化は、専区画の敷地延長部分全体に地役権を設定し地中に電線を埋め込んだ。自治体電線の電線共同溝ではなく同社独自の基礎的な無電柱化を実現

### 「完全埋設」以外にも

「完全埋設」以外にも、コストを抑え導入を図る方法がある。コスモエニシアが東京都大田区に分譲地で手付けた無電柱化は、専区画の敷地延長部分全体に地役権を設定し地中に電線を埋め込んだ。自治体電線の電線共同溝ではなく同社独自の基礎的な無電柱化を実現

### 「小規模」に可能性見出す

「小規模」に可能性を見出す。コスモエニシアが東京都大田区に分譲地で手付けた無電柱化は、専区画の敷地延長部分全体に地役権を設定し地中に電線を埋め込んだ。自治体電線の電線共同溝ではなく同社独自の基礎的な無電柱化を実現

### 「私道活用」負担大幅減

「私道活用」負担大幅減。コスモエニシアが東京都大田区に分譲地で手付けた無電柱化は、専区画の敷地延長部分全体に地役権を設定し地中に電線を埋め込んだ。自治体電線の電線共同溝ではなく同社独自の基礎的な無電柱化を実現

私道・私有地を利用して、無電柱宅地を開発した事例が、「住宅新報」2014年10月7日号に掲載されました。

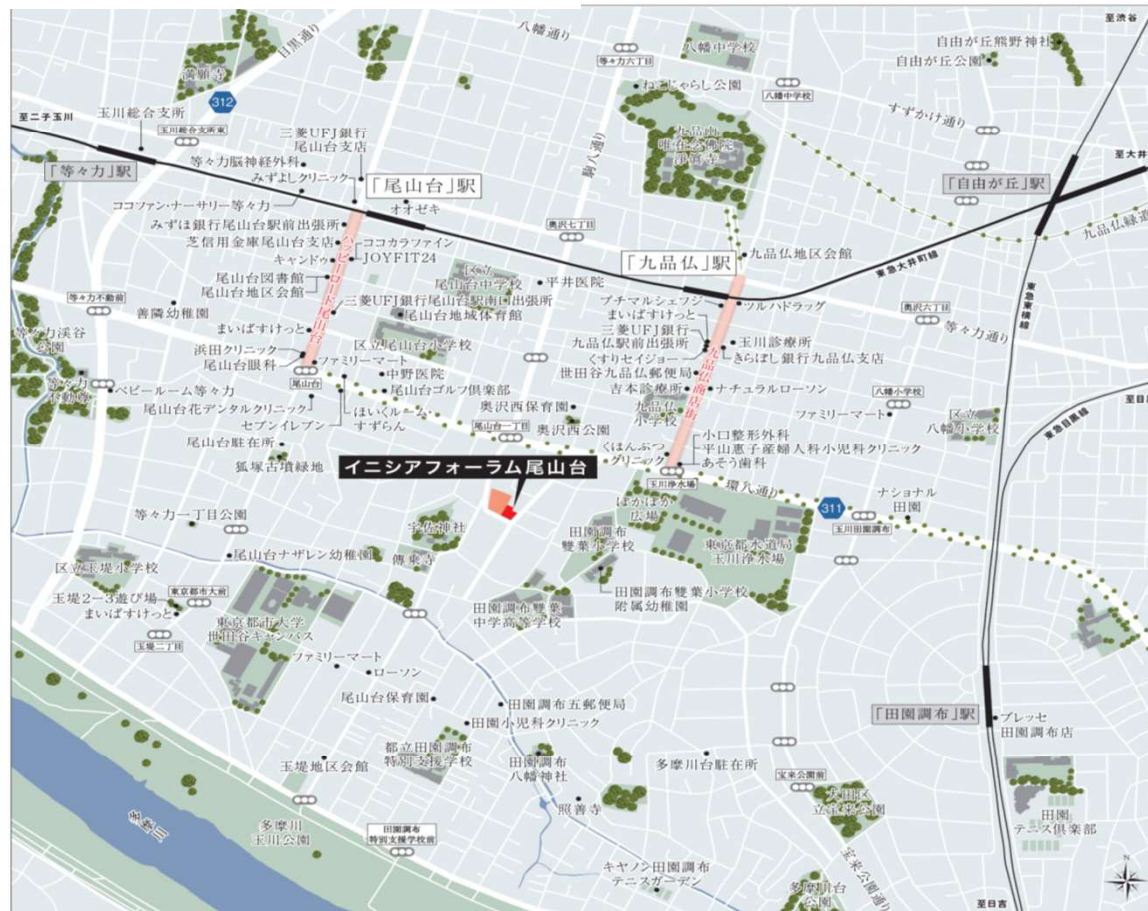


## イニシアフォーラム尾山台 2022年 18区画 うち 8区画 地中埋設

コスモスイニシアの新築一戸建

# INITIA FORUM

Oyamadai





コスモスイニシアの新築一戸建

## INITIA FORUM

Oyamadai





コスモスイニシアの新築一戸建

# INITIA FORUM

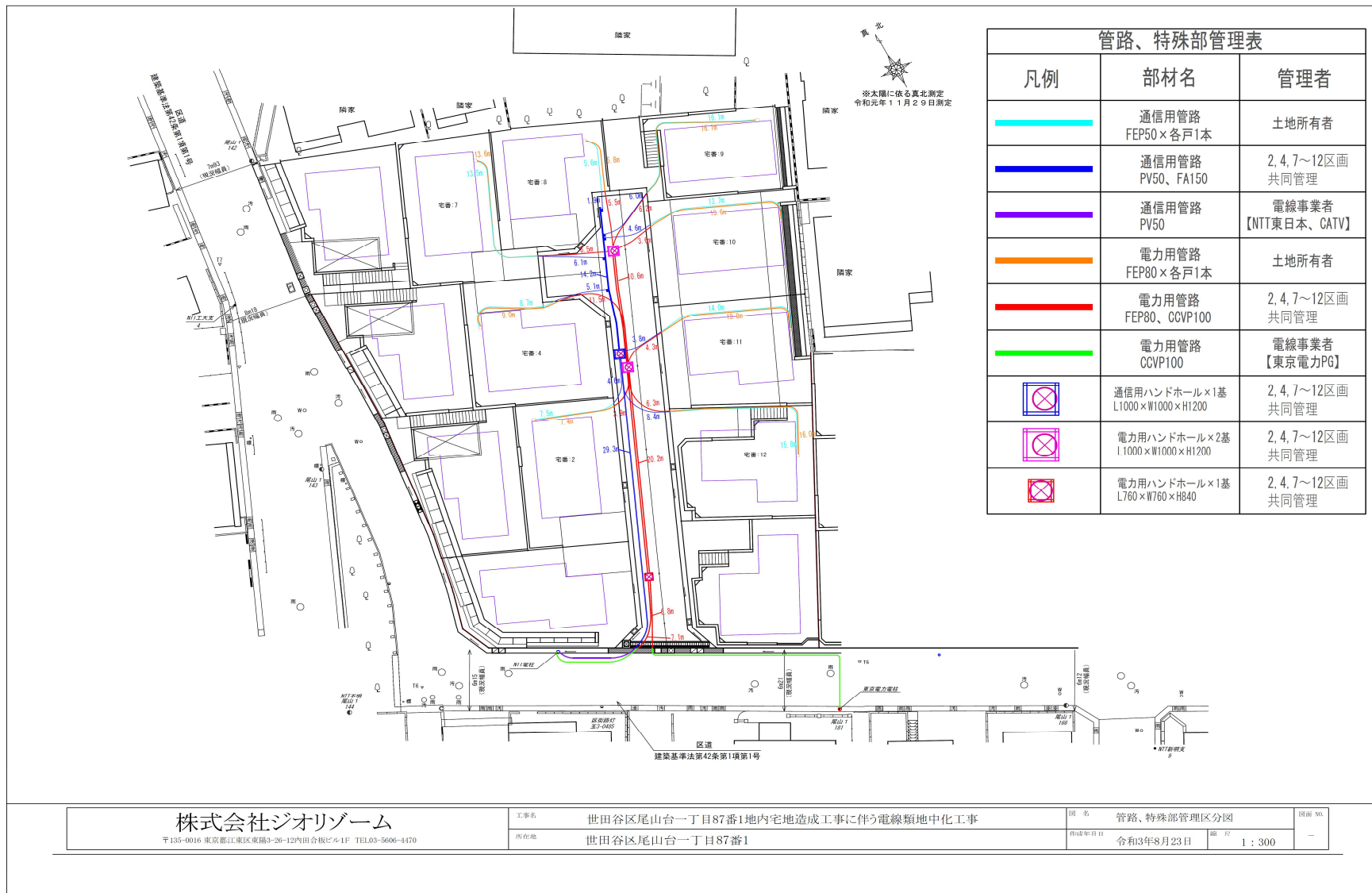
Oyamadai



コスモスイニシアの新築一戸建

# INITIA FORUM

Oyamadai



株式会社ジオリズム

〒135-0016 東京都江東区東陽3-26-12 内田合ビル1F TEL.03-5606-4470

工事名 世田谷区尾山台一丁目87番1地内宅地造成工事に伴う電線類地中化工事

所在地 世田谷区尾山台一丁目87番1

図名 管路、特殊部管理区分図

図面 No.

作成年月日 令和3年8月23日

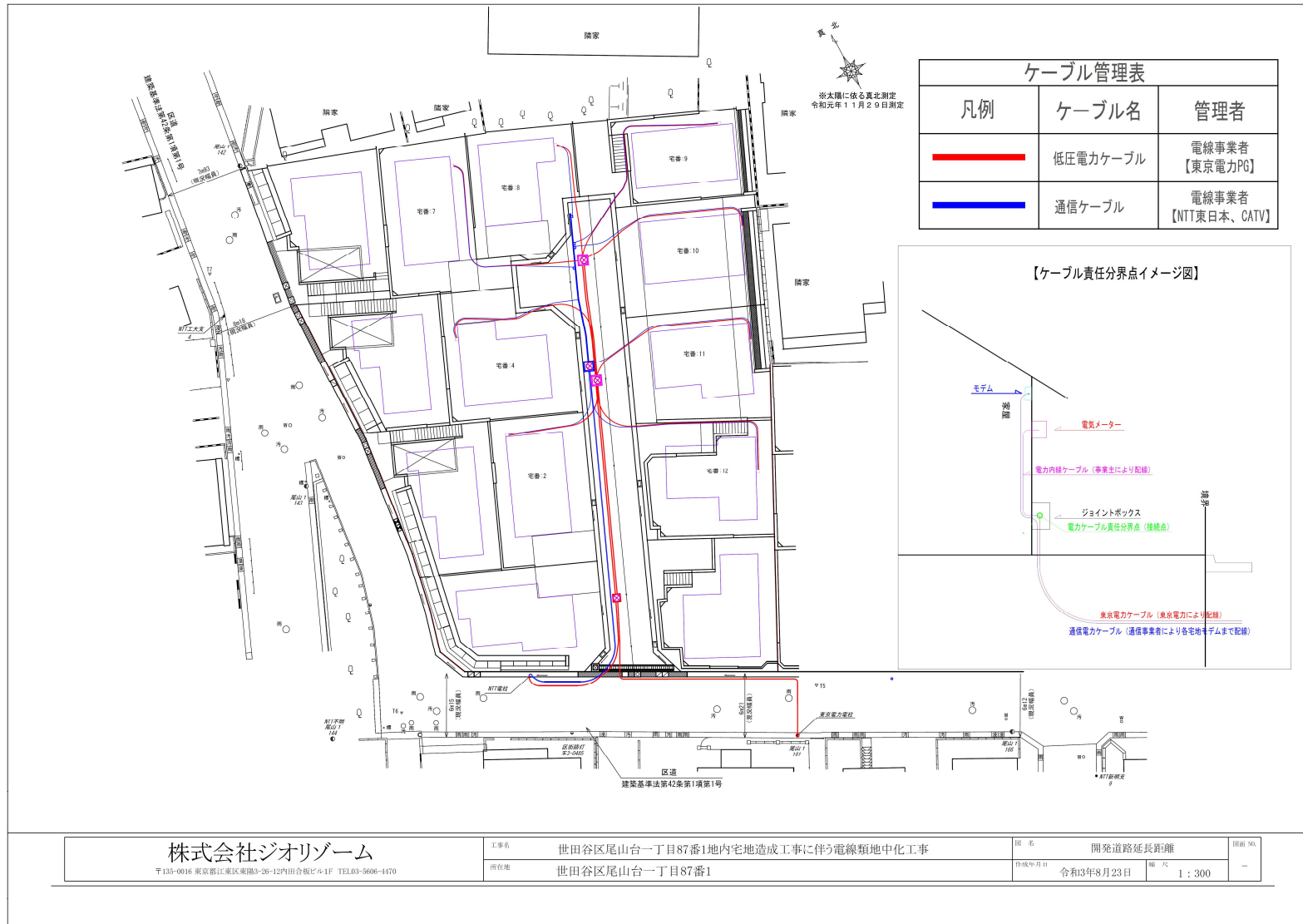
縮尺 1 : 300



コスモスイニシアの新築一戸建

# INITIA FORUM

Oyamadai



株式会社ジオリズム

〒135-0016 東京都江東区東陽3-26-12 内田合板ビル1F TEL:03-5606-4470

工事名 世田谷区尾山台一丁目87番1地内宅地造成工事に伴う電線類地中化工事

所在地 世田谷区尾山台一丁目87番1

図名 開発道路延長計画

作成年月日 令和3年8月23日

縮尺 1:300

図面 No.

—

イニシアフォーラム尾山台 2022年 18区画 うち 8区画 地中埋設





イニシアフォーラム尾山台 2022年 18区画 うち 8区画 地中埋設





イニシアフォーラム尾山台 2022年 18区画 うち 8区画 地中埋設





イニシアフォーラム尾山台 2022年 18区画 うち 8区画 地中埋設





イニシアフォーラム尾山台 2022年 18区画 うち 8区画 地中埋設





イニシアフォーラム尾山台 2022年 18区画 うち 8区画 地中埋設

