

## (11) 基準地価格高順位表 (全国)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	港-10	東京都	港区赤坂一丁目1424番1 『赤坂1-14-11』	4,720,000	4,870,000	3.2
2	千代田-1	東京都	千代田区六番町6番1外	4,050,000	4,100,000	1.2
3	千代田-2	東京都	千代田区三番町9番4	2,990,000	3,030,000	1.3
4	千代田-4	東京都	千代田区麴町二丁目10番4外	2,560,000	2,580,000	0.8
5	港-6	東京都	港区六本木五丁目367番1 『六本木5-13-1』	2,270,000	2,290,000	0.9
6	千代田-3	東京都	千代田区二番町12番10	2,240,000	2,260,000	0.9
7	港-4	東京都	港区南青山四丁目487番 『南青山4-26-18』	1,890,000	1,910,000	1.1
8	港-3	東京都	港区西麻布三丁目4番21 『西麻布3-15-8』	1,770,000	1,790,000	1.1
9	港-5	東京都	港区南青山七丁目274番 『南青山7-13-5』	1,610,000	1,630,000	1.2
9	渋谷-1	東京都	渋谷区神宮前三丁目13番13 『神宮前3-13-13』	-	1,630,000	-
11	港-9	東京都	港区芝浦四丁目1番34 『芝浦4-5-16』	1,550,000	1,590,000	2.6

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	中央5-13	東京都	中央区銀座二丁目2番19外 『銀座2-6-7』	41,000,000	39,500,000	△ 3.7
2	中央5-14	東京都	中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6-8-3』	30,700,000	28,500,000	△ 7.2
3	港5-14	東京都	港区北青山三丁目33番2 『北青山3-5-30』	27,000,000	27,000,000	0.0
4	千代田5-1	東京都	千代田区丸の内三丁目2番外 『丸の内3-3-1』	27,300,000	26,900,000	△ 1.5
5	千代田5-24	東京都	千代田区大手町一丁目5番39外 『大手町1-8-1』	26,100,000	25,600,000	△ 1.9
6	北5-2	大阪府	大阪市北区大深町207番外 『大深町4-20』	23,600,000	22,500,000	△ 4.7
7	新宿5-4	東京都	新宿区西新宿一丁目18番2 『西新宿1-18-2』	20,000,000	19,500,000	△ 2.5
8	中央5-3	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』	23,300,000	19,000,000	△ 18.5
9	中村5-1	愛知県	名古屋市中村区名駅3丁目2701番外 『名駅三丁目28番12号』	17,500,000	18,400,000	5.1
10	新宿5-10	東京都	新宿区新宿三丁目5番2外 『新宿3-5-4』	18,200,000	17,600,000	△ 3.3

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	港9-1	東京都	港区港南五丁目4番4 『港南5-4-36』	564,000	575,000	2.0
2	大田9-2	東京都	大田区平和島三丁目13番3 『平和島3-1-11』	475,000	488,000	2.7
3	江東9-1	東京都	江東区新砂二丁目626番3外 『新砂2-3-2』	430,000	435,000	1.2
4	江戸川9-1	東京都	江戸川区臨海町三丁目6番25 『臨海町3-6-3』	-	357,000	-
5	北9-1	東京都	北区堀船二丁目33番1外 『堀船2-33-11』	329,000	333,000	1.2
6	江東9-2	東京都	江東区新木場四丁目12番12	303,000	312,000	3.0
7	大田9-1	東京都	大田区京浜島二丁目7番27 『京浜島2-7-16』	301,000	307,000	2.0
8	足立9-1	東京都	足立区千住関屋町21番6 『千住関屋町11-21』	257,000	260,000	1.2
9	東成9-1	大阪府	大阪市東成区東小橋1丁目17番5 『東小橋1-17-7』	250,000	250,000	0.0
10	港北9-1	神奈川県	横浜市港北区樽町4丁目1073番外 『樽町4-13-6』	239,000	242,000	1.3

順位	全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	中央5-13	東京都	中央区銀座二丁目2番19外 『銀座2-6-7』	41,000,000	39,500,000	△ 3.7
2	中央5-14	東京都	中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6-8-3』	30,700,000	28,500,000	△ 7.2
3	港5-14	東京都	港区北青山三丁目33番2 『北青山3-5-30』	27,000,000	27,000,000	0.0
4	千代田5-1	東京都	千代田区丸の内三丁目2番外 『丸の内3-3-1』	27,300,000	26,900,000	△ 1.5
5	千代田5-24	東京都	千代田区大手町一丁目5番39外 『大手町1-8-1』	26,100,000	25,600,000	△ 1.9
6	北5-2	大阪府	大阪市北区大深町207番外 『大深町4-20』	23,600,000	22,500,000	△ 4.7
7	新宿5-4	東京都	新宿区西新宿一丁目18番2 『西新宿1-18-2』	20,000,000	19,500,000	△ 2.5
8	中央5-3	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』	23,300,000	19,000,000	△ 18.5
9	中村5-1	愛知県	名古屋市中区名駅3丁目2701番外 『名駅三丁目28番12号』	17,500,000	18,400,000	5.1
10	新宿5-10	東京都	新宿区新宿三丁目5番2外 『新宿3-5-4』	18,200,000	17,600,000	△ 3.3