

## (2) 住宅地の上昇率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	市川-12	千葉県	市川市新田2丁目1223番1 『新田2-28-14』	304,000	320,000	5.3
2	船橋-11	千葉県	船橋市本町4丁目1519番1 『本町4-28-16』	293,000	308,000	5.1
3	木更津-2	千葉県	木更津市清見台南3丁目10番4 『清見台南3-10-3』	53,300	55,800	4.7
4	西-5	神奈川県	横浜市西区岡野2丁目8番22 『岡野2-8-15』	342,000	358,000	4.7
5	柏-29	千葉県	柏市柏6丁目669番3 『柏6-5-30』	194,000	203,000	4.6
6	相模原緑-7	神奈川県	相模原市緑区橋本1丁目381番25 『橋本1-15-15』	266,000	278,000	4.5
7	市川-10	千葉県	市川市菅野2丁目141番13外 『菅野2-3-15』	358,000	374,000	4.5
8	市川-14	千葉県	市川市福栄1丁目14番13 『福栄1-14-11』	295,000	308,000	4.4
9	相模原緑-2	神奈川県	相模原市緑区西橋本2丁目601番11 『西橋本2-19-17』	273,000	285,000	4.4
10	大和-3	神奈川県	大和市中央2丁目526番2 『中央2-12-13』	209,000	218,000	4.3

順位	大阪圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	灘-4	兵庫県	神戸市灘区泉通5丁目2番7 『泉通5-2-6』	306,000	322,000	5.2
2	東灘-3	兵庫県	神戸市東灘区御影中町4丁目1217番1外 『御影中町4-5-3』	403,000	423,000	5.0
3	灘-8	兵庫県	神戸市灘区楠丘町6丁目3番5 『楠丘町6-3-9』	389,000	407,000	4.6
4	灘-1	兵庫県	神戸市灘区篠原南町2丁目26番3 『篠原南町2-4-7』	366,000	382,000	4.4
5	灘-7	兵庫県	神戸市灘区都通2丁目18番 『都通2-4-10』	240,000	250,000	4.2
5	灘-9	兵庫県	神戸市灘区浜田町4丁目20番2 『浜田町4-1-22』	240,000	250,000	4.2
7	奈良-23	奈良県	奈良市西大寺国見町2丁目296番15 『西大寺国見町2-4-18』	173,000	180,000	4.0
8	芦屋-4	兵庫県	芦屋市大原町75番2 『大原町17-7』	570,000	592,000	3.9
9	向日-1	京都府	向日市物集女町ヲサン田10番31	197,000	204,000	3.6
10	上京-2	京都府	京都市上京区中筋通石薬師下る新夷町377番1	469,000	485,000	3.4

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	中-1	愛知県	名古屋市中区錦1丁目324番1 『錦一丁目3番28号』	1,060,000	1,200,000	13.2
2	中-2	愛知県	名古屋市中区丸の内1丁目735番 『丸の内1丁目7番39号』	615,000	664,000	8.0
3	刈谷-12	愛知県	刈谷市大手町5丁目38番5	196,000	207,000	5.6
4	中村-4	愛知県	名古屋市中村区則武2丁目2201番 『則武二丁目22番2号』	431,000	454,000	5.3
5	刈谷-9	愛知県	刈谷市若松町4丁目12番	211,000	222,000	5.2
6	南-4	愛知県	名古屋市中区豊1丁目4121番 『豊一丁目41番16号』	140,000	147,000	5.0
7	東-3	愛知県	名古屋市中区榑木町3丁目4番	545,000	570,000	4.6
8	熱田-1	愛知県	名古屋市中区熱田区大宝3丁目1413番 『大宝三丁目14番23号』	199,000	207,000	4.0
8	南-6	愛知県	名古屋市中区外山2丁目1019番 『外山二丁目10番23号』	199,000	207,000	4.0
10	千種-2	愛知県	名古屋市中区千種区千種2丁目507番 『千種二丁目5番12号』	283,000	294,000	3.9

順位	地方圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	令和2年基準地価格 円/㎡	令和3年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	宮古島-8	沖縄県	宮古島市城辺字保良村内507番	4,230	5,200	22.9
2	北広島-2	北海道	北広島市共栄町4丁目8番23	25,000	29,800	19.2
3	北広島-4	北海道	北広島市若葉町3丁目3番4	22,300	26,500	18.8
4	北広島-3	北海道	北広島市稲穂町東6丁目1番14	31,000	36,800	18.7
5	倶知安-2	北海道	虻田郡倶知安町字樺山65番132外	77,500	91,000	17.4
6	恵庭-3	北海道	恵庭市黄金北4丁目12番2	25,200	29,500	17.1
7	恵庭-4	北海道	恵庭市柏木町3丁目549番147 『柏木町3-10-18』	17,300	20,200	16.8
8	石狩-4	北海道	石狩市花川南1条2丁目187番	21,200	24,600	16.0
9	江別-10	北海道	江別市野幌東町43番16	38,300	44,300	15.7
10	石狩-3	北海道	石狩市花川北6条2丁目101番	19,900	23,000	15.6

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市区町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。