

10. 人口10万以上の地方都市の対前年平均変動率

(変動率：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	令 和	令 和	令 和	令 和
	2 年	3 年	2 年	3 年
北海道 札幌市 ◎	6.1	7.4	6.6	4.2
同 中央区	5.6	5.4	7.1	3.0
同 北区	7.0	7.7	8.4	3.1
同 東区	6.5	10.3	5.9	5.3
同 白石区	8.0	8.7	7.8	5.0
同 豊平区	5.7	6.4	8.1	5.1
同 南区	2.6	3.0	5.0	2.4
同 西区	5.8	7.3	5.4	4.5
同 厚別区	6.6	6.9	7.4	6.3
同 手稲区	7.8	7.5	5.0	5.2
同 清田区	5.1	11.4	4.3	3.9
同 函館市	△ 1.2	△ 1.4	△ 1.0	△ 2.1
同 小樽市	△ 0.6	△ 0.6	0.5	△ 0.8
同 旭川市	△ 0.2	0.4	0.0	△ 1.2
同 釧路市	△ 0.3	△ 0.3	△ 0.1	△ 0.2
同 帯広市	3.3	7.7	0.7	1.9
同 北見市	△ 0.8	△ 0.8	△ 0.9	△ 1.0
同 苫小牧市	△ 1.7	△ 1.3	△ 1.6	△ 0.7
同 江別市	2.3	11.1	2.7	10.2
青森県 青森市	△ 0.6	△ 0.4	△ 0.5	△ 0.6
同 弘前市	△ 0.6	△ 0.4	△ 0.5	△ 1.0
同 八戸市	△ 0.6	△ 0.7	△ 0.6	△ 0.8
岩手県 盛岡市	0.4	1.2	0.4	△ 0.6
同 一関市	△ 1.8	△ 1.5	△ 3.7	△ 3.1
同 奥州市	△ 1.6	△ 1.3	△ 1.5	△ 1.1
宮城県 仙台市 ◎	3.7	3.6	6.9	3.7
同 青葉区	5.6	4.7	7.6	3.9
同 宮城野区	2.7	2.3	5.9	2.6
同 若林区	2.5	3.4	7.0	4.6
同 太白区	4.3	3.3	6.9	3.7

(変動率：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	令 和	令 和	令 和	令 和
	2 年	3 年	2 年	3 年
宮城県 泉区	2.6	3.7	4.3	2.9
同 石巻市	△ 1.5	△ 1.4	△ 0.6	△ 0.7
同 大崎市	△ 0.9	△ 0.9	△ 2.3	△ 3.3
秋田県 秋田市	0.1	0.1	0.2	0.2
山形県 山形市	2.8	1.5	0.8	0.1
同 鶴岡市	△ 1.2	△ 1.3	△ 1.2	△ 1.2
同 酒田市	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.9	△ 0.9
福島県 福島市	0.6	0.4	0.4	0.0
同 会津若松市	0.1	0.1	△ 0.8	△ 1.6
同 郡山市	0.2	1.5	△ 0.8	1.2
同 いわき市	△ 0.2	△ 0.4	0.3	0.9
茨城県 水戸市	△ 0.7	△ 0.5	△ 0.8	△ 0.5
同 日立市	△ 1.1	△ 0.7	△ 1.2	△ 0.8
同 土浦市	△ 0.2	0.0	△ 0.4	△ 0.4
同 古河市	△ 0.2	0.0	△ 0.5	△ 0.1
同 つくば市	△ 0.3	0.3	1.2	2.9
同 ひたちなか市	△ 0.3	△ 0.1	△ 0.7	△ 0.4
同 筑西市	△ 0.6	△ 0.3	△ 1.4	△ 0.9
栃木県 宇都宮市	0.0	0.3	0.2	0.2
同 足利市	△ 2.5	△ 2.0	△ 2.1	△ 1.4
同 栃木市	△ 2.3	△ 1.4	△ 2.6	△ 1.6
同 佐野市	△ 1.9	△ 1.3	△ 2.9	△ 1.8
同 小山市	△ 0.4	0.0	△ 0.5	△ 0.2
同 那須塩原市	△ 1.6	△ 1.3	△ 1.9	△ 1.4
群馬県 前橋市	△ 0.8	△ 0.7	△ 0.7	△ 1.0
同 高崎市	△ 0.8	△ 0.6	0.6	0.3
同 桐生市	△ 2.2	△ 2.2	△ 2.4	△ 2.7
同 伊勢崎市	△ 0.5	△ 0.3	△ 0.7	△ 0.8
同 太田市	△ 0.4	△ 0.5	0.0	△ 0.5
埼玉県 深谷市	△ 0.5	△ 0.3	△ 0.2	△ 0.3

(変動率：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	令 和	令 和	令 和	令 和
	2 年	3 年	2 年	3 年
新潟県 新潟市	0.0	0.1	△ 0.6	0.2
同 北区	0.0	0.4	△ 0.9	△ 0.8
同 東区	0.7	0.7	0.2	0.7
同 中央区	0.7	1.0	△ 0.4	0.6
同 江南区	0.7	0.7	0.1	1.0
同 秋葉区	△ 0.3	△ 0.2	△ 0.9	△ 0.6
同 南区	△ 0.7	△ 0.6	△ 2.3	△ 1.7
同 西区	0.0	0.1	△ 0.5	0.3
同 西蒲区	△ 1.2	△ 1.1	△ 2.0	△ 2.0
同 長岡市	△ 1.3	△ 1.2	△ 1.6	△ 1.7
同 上越市	△ 1.8	△ 1.8	△ 2.7	△ 2.6
富山県 富山市	0.1	0.1	0.4	0.5
同 高岡市	△ 1.2	△ 1.0	△ 1.2	△ 1.3
石川県 金沢市	0.7	2.4	△ 1.4	△ 0.5
同 小松市	△ 1.2	0.1	0.0	1.6
同 白山市	△ 0.6	1.0	△ 1.1	△ 1.0
福井県 福井市	△ 0.8	△ 0.5	△ 0.4	△ 0.3
山梨県 甲府市	△ 1.1	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.7
長野県 長野市	△ 1.2	△ 0.8	△ 0.8	△ 1.1
同 松本市	0.0	△ 0.1	0.0	△ 1.0
同 上田市	△ 0.7	△ 0.6	△ 1.4	△ 1.4
岐阜県 岐阜市	△ 1.3	△ 1.0	△ 1.8	△ 1.4
同 大垣市	△ 1.7	△ 1.4	△ 1.7	△ 0.9
同 多治見市	△ 1.0	△ 0.7	0.4	0.2
同 各務原市	△ 2.4	△ 1.8	△ 0.4	△ 0.3
同 可児市	△ 1.3	△ 1.0	△ 1.5	△ 1.3
静岡県 静岡市	△ 1.8	△ 0.7	△ 1.7	△ 0.3
同 葵区	△ 0.8	0.3	△ 1.6	0.0
同 駿河区	△ 1.6	△ 0.4	△ 1.7	△ 0.1
同 清水区	△ 2.9	△ 1.9	△ 2.0	△ 1.1

(変動率：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	令 和	令 和	令 和	令 和
	2 年	3 年	2 年	3 年
静岡県 浜松市	△ 1.2	△ 1.0	△ 1.2	△ 1.0
同 中区	△ 0.3	0.1	△ 1.1	△ 0.8
同 東区	△ 0.8	△ 0.2	0.3	0.8
同 西区	△ 0.9	△ 0.8	△ 1.6	△ 1.9
同 南区	△ 2.5	△ 1.9	0.0	0.0
同 北区	△ 1.6	△ 1.6	△ 2.0	△ 2.0
同 浜北区	△ 0.9	△ 0.6	△ 0.9	△ 0.8
同 天竜区	△ 2.6	△ 3.4	△ 2.1	△ 2.2
同 沼津市	△ 2.8	△ 2.4	△ 2.5	△ 2.9
同 三島市	△ 0.5	△ 0.3	0.3	0.4
同 富士宮市	△ 1.5	△ 1.4	△ 1.4	△ 1.1
同 富士市	△ 1.3	△ 1.1	△ 1.4	△ 1.1
同 磐田市	△ 1.1	△ 0.7	△ 1.9	△ 1.7
同 焼津市	△ 2.4	△ 1.9	△ 4.9	△ 2.1
同 掛川市	△ 1.7	△ 1.3	△ 2.9	△ 1.7
同 藤枝市	△ 1.2	△ 0.6	△ 1.5	△ 1.3
愛知県 豊橋市	△ 0.1	△ 0.2	0.5	0.6
同 豊川市	△ 0.7	△ 0.6	△ 1.2	△ 0.8
三重県 津市	△ 0.9	△ 1.0	△ 0.7	△ 1.2
同 伊勢市	△ 2.1	△ 2.0	△ 1.5	△ 1.7
同 松阪市	△ 2.0	△ 2.0	△ 1.7	△ 1.6
同 鈴鹿市	△ 0.9	△ 0.9	△ 0.5	△ 0.6
滋賀県 大津市	△ 1.0	△ 0.8	0.4	0.4
同 彦根市	△ 1.4	△ 1.1	△ 1.1	△ 0.8
同 長浜市	△ 2.7	△ 2.8	△ 1.2	△ 1.3
同 草津市	0.3	0.5	1.3	1.3
同 東近江市	△ 2.0	△ 1.8	△ 1.0	△ 1.4
兵庫県 姫路市	△ 1.3	△ 1.2	△ 0.4	△ 0.8
同 明石市	0.4	0.7	0.2	△ 0.2
同 加古川市	△ 0.2	△ 0.2	0.5	0.4

(変動率：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	令 和 2 年	令 和 3 年	令 和 2 年	令 和 3 年
和歌山県和歌山市	△ 0.6	△ 0.7	△ 0.1	△ 0.5
鳥取県 鳥取市	△ 1.5	△ 1.0	△ 2.1	△ 1.9
同 米子市	△ 0.4	0.0	△ 1.6	△ 1.1
島根県 松江市	△ 0.3	△ 0.4	△ 0.9	△ 1.0
同 出雲市	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.9	△ 0.9
岡山県 岡山市	0.3	△ 0.1	1.1	0.3
同 北区	0.3	△ 0.1	1.6	0.4
同 中区	1.0	0.2	1.2	0.3
同 東区	△ 0.2	△ 0.2	△ 0.8	△ 0.8
同 南区	△ 0.2	△ 0.4	0.1	0.2
同 倉敷市	△ 0.2	△ 0.2	0.6	0.2
広島県 広島市 ◎	0.8	0.7	2.8	1.7
同 中区	3.0	2.8	2.7	1.5
同 東区	1.4	0.7	5.3	2.4
同 南区	1.4	1.4	3.4	2.0
同 西区	2.4	2.5	3.7	3.2
同 安佐南区	0.6	0.5	2.8	2.2
同 安佐北区	△ 0.4	△ 0.3	0.8	0.2
同 安芸区	△ 0.5	△ 0.7	△ 1.8	△ 1.6
同 佐伯区	0.6	0.6	△ 0.4	△ 0.2
同 呉市	△ 2.1	△ 2.1	△ 1.0	△ 1.5
同 尾道市	△ 1.8	△ 1.7	△ 1.7	△ 1.3
同 福山市	△ 0.6	△ 0.6	0.2	0.1
同 東広島市	△ 1.1	△ 0.9	△ 0.5	△ 0.3
同 廿日市市	1.0	0.2	△ 0.2	0.0
山口県 下関市	△ 0.5	△ 0.3	△ 0.9	△ 1.0
同 宇部市	0.0	0.1	△ 0.4	△ 0.6
同 山口市	△ 0.4	△ 0.3	△ 0.2	0.6
同 防府市	△ 0.1	0.1	0.2	0.1
同 岩国市	△ 0.3	△ 0.2	△ 0.8	△ 0.8

(変動率：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	令 和 2 年	令 和 3 年	令 和 2 年	令 和 3 年
山口県 周南市	△ 0.3	△ 0.2	△ 0.3	△ 0.3
徳島県 徳島市	△ 0.3	△ 0.3	△ 1.3	△ 0.7
香川県 高松市	△ 0.3	△ 0.5	△ 0.2	△ 0.8
同 丸亀市	△ 0.6	△ 0.8	△ 0.7	△ 0.8
愛媛県 松山市	△ 0.8	△ 0.8	△ 0.2	△ 0.5
同 今治市	△ 2.5	△ 2.8	△ 2.1	△ 2.6
同 新居浜市	△ 1.5	△ 1.6	△ 2.3	△ 2.4
同 西条市	△ 1.9	△ 1.9	△ 2.5	△ 2.7
高知県 高知市	△ 0.7	△ 0.5	△ 1.1	△ 1.0
福岡県 北九州市	0.0	0.4	0.3	0.9
同 門司区	△ 0.5	△ 0.6	△ 0.1	0.3
同 若松区	△ 0.6	△ 0.4	△ 0.3	△ 0.2
同 戸畑区	0.0	0.3	0.4	1.0
同 小倉北区	△ 0.1	0.9	0.9	1.7
同 小倉南区	0.1	0.4	0.0	0.7
同 八幡東区	△ 0.5	△ 0.2	0.8	1.0
同 八幡西区	0.9	1.5	△ 0.1	0.6
同 福岡市 ◎	3.5	4.4	7.5	7.7
同 東区	3.2	3.9	5.8	6.0
同 博多区	4.7	8.8	9.8	9.5
同 中央区	5.6	7.4	9.6	9.9
同 南区	4.6	5.1	5.0	5.0
同 西区	2.5	2.8	3.7	5.3
同 城南区	3.0	3.4	4.2	3.9
同 早良区	2.6	3.1	4.6	6.0
同 大牟田市	△ 1.2	△ 1.2	△ 1.1	△ 1.1
同 久留米市	0.5	0.8	1.1	1.3
同 飯塚市	△ 1.3	0.2	△ 1.5	△ 0.4
同 筑紫野市	3.9	6.5	4.8	7.9
同 春日市	5.8	5.2	5.0	5.9

(変動率：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	令 和 2 年	令 和 3 年	令 和 2 年	令 和 3 年
福岡県 大野城市	5.0	4.9	6.2	7.7
同 糸島市	1.7	2.1	1.7	2.7
佐賀県 佐賀市	0.5	0.4	0.9	0.7
同 唐津市	△ 1.7	△ 1.9	△ 1.6	△ 1.4
長崎県 長崎市	△ 0.3	△ 0.2	1.6	1.5
同 佐世保市	△ 0.8	△ 0.4	△ 0.9	△ 0.6
同 諫早市	△ 0.9	△ 0.5	△ 0.9	△ 0.6
熊本県 熊本市	0.7	0.8	2.1	0.6
同 中央区	1.7	2.0	4.1	0.4
同 東区	1.0	0.7	△ 0.3	0.6
同 西区	0.1	0.4	1.3	1.9
同 南区	0.4	0.4	0.1	0.3
同 北区	0.4	0.3	0.7	0.6
同 八代市	△ 0.6	△ 0.9	△ 1.3	△ 1.1

(変動率：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	令 和 2 年	令 和 3 年	令 和 2 年	令 和 3 年
大分県 大分市	2.0	1.9	0.4	0.1
同 別府市	0.2	△ 0.2	0.4	△ 0.3
宮崎県 宮崎市	0.1	0.1	△ 0.4	△ 0.3
同 都城市	△ 1.1	△ 0.7	△ 1.6	△ 1.4
同 延岡市	△ 0.9	△ 0.7	△ 1.8	△ 1.6
鹿児島県鹿児島市	△ 0.3	△ 0.3	0.1	△ 0.2
同 鹿屋市	△ 0.9	△ 0.2	△ 2.2	△ 2.3
同 霧島市	△ 1.7	△ 1.3	△ 1.8	△ 1.3
沖縄県 那覇市	6.8	0.6	10.2	△ 0.4
同 宜野湾市	8.4	4.2	7.3	2.5
同 浦添市	3.5	0.8	4.1	0.5
同 沖縄市	4.7	2.4	3.8	1.6
同 うるま市	4.1	2.0	0.5	△ 0.7

(注)

1. 対象都市は、人口10万以上（令和3年1月1日現在）の都市である。
2. ◎は地方四市を表す。地方四市とは、札幌市、仙台市、広島市、福岡市の4市をいう。