

第12表 地方圏（三大都市圏を除く地域）の人口10万以上の市における住宅地の平均価格

(単位：円/㎡)

都道府県名	都市名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
北海道	札幌市	90	86,000	337,000	9,800
	札幌区	6	163,800	337,000	41,500
	札幌区	16	67,700	160,000	27,000
	札幌区	10	91,800	146,000	43,200
	札幌区	6	95,300	162,000	50,000
	札幌区	9	120,100	160,000	53,500
	札幌区	10	57,200	111,000	9,800
	札幌区	9	102,500	160,000	33,300
	札幌区	8	80,600	121,000	40,000
	札幌区	9	57,500	78,000	38,500
	札幌区	7	63,600	80,000	42,000
	札幌市	16	31,400	69,300	5,600
	札幌市	16	19,900	46,000	6,100
	札幌市	27	21,700	39,000	5,000
	札幌市	14	15,400	27,000	4,100
	札幌市	16	28,700	38,500	19,000
	札幌市	15	14,600	23,000	2,600
	札幌市	16	19,800	38,000	7,200
	青森県	青森市	12	30,700	46,700
青森市		34	32,200	66,500	4,900
青森市		28	23,300	58,800	3,900
岩手県	八戸市	35	32,400	51,400	7,600
	盛岡市	56	49,800	95,000	5,700
	一関市	26	15,800	43,400	3,700
宮城県	奥州市	20	18,300	28,500	6,100
	仙台市	62	115,600	360,000	21,700
	仙台区	15	146,400	360,000	30,200
	仙台区	12	103,200	182,000	66,900
	仙台区	10	136,100	237,000	21,700
	仙台区	12	107,200	206,000	31,500
	仙台区	13	83,600	190,000	22,500
	仙台市	24	27,900	63,600	4,400
	仙台市	21	19,700	41,000	4,500
	秋田県	秋田市	38	33,400	75,400
山形市		19	55,800	85,500	15,700
鶴岡市		21	15,200	31,100	4,040
酒田市		16	18,900	42,300	3,150
福島県	福島市	25	42,600	83,000	8,620
	会津若松市	18	36,700	63,000	7,600
	郡山市	35	50,300	122,000	8,400
	いわき市	58	38,100	80,000	6,000
新潟県	新潟市	97	49,900	164,000	4,930
	新潟区	10	31,900	47,200	7,900
	新潟区	9	65,400	81,200	20,400
	新潟区	15	106,100	164,000	39,000
	新潟区	9	45,900	85,000	10,900
	新潟区	12	36,000	61,300	9,100
	新潟区	9	21,100	40,300	7,600
	新潟区	20	55,400	109,000	13,500
	新潟区	13	15,500	37,000	4,930
	新潟市	47	28,200	73,900	1,460
	新潟市	49	16,800	51,100	1,030
	茨城県	水戸市	36	46,300	105,000
水戸市		27	34,700	55,000	15,200
土浦市		24	32,200	50,500	7,050
古河市		16	38,200	80,000	10,700
つくば市		36	68,900	180,000	9,350

(単位：円/㎡)

都道府県名	都 市 名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格	
茨	城 県	ひたちなか市	23	34,100	57,900	14,900
"	"	筑西市	14	22,300	41,000	7,400
栃	木 県	宇都宮市	75	57,000	122,000	11,600
"	"	足利市	22	26,800	50,700	15,200
"	"	栃木市	30	22,000	40,300	8,200
"	"	佐野市	23	24,900	38,700	6,950
"	"	小山市	25	39,300	69,800	11,000
"	"	那須塩原市	17	18,200	35,800	6,050
群	馬 県	前橋市	36	47,000	86,600	10,000
"	"	高崎市	39	50,300	117,000	5,350
"	"	桐生市	15	23,700	34,700	4,450
"	"	伊勢崎市	24	33,200	47,100	15,300
"	"	太田市	23	36,800	60,300	18,600
埼	玉 県	深谷市	19	35,200	66,000	9,950
山	梨 県	甲府市	22	37,400	60,100	16,000
長	野 県	長野市	34	42,200	126,000	1,980
"	"	松本市	26	43,800	88,000	2,070
"	"	上田市	13	30,100	53,500	8,920
富	山 県	富山県	55	37,900	120,000	5,800
"	"	高岡市	25	30,600	69,500	11,200
石	川 県	金沢市	62	80,500	225,000	20,200
"	"	小松市	14	28,800	48,500	15,700
"	"	白山市	16	37,200	70,000	4,600
福	井 県	福井市	39	49,300	94,300	8,720
岐	阜 県	岐阜市	37	63,200	167,000	19,900
"	"	大垣市	16	47,100	76,000	5,000
"	"	多治見市	13	35,100	83,100	14,900
"	"	各務原市	13	40,900	67,700	23,200
"	"	可児市	10	31,500	44,500	14,700
静	岡 県	静岡市	61	112,900	279,000	24,000
"	"	葵区	23	145,400	279,000	49,000
"	"	駿河区	16	113,500	197,000	24,000
"	"	清水区	22	78,400	128,000	35,200
"	"	浜松市	75	60,800	166,000	1,330
"	"	中央区	23	94,100	166,000	67,700
"	"	東区	9	70,800	95,000	41,000
"	"	西区	11	51,800	88,900	25,900
"	"	南区	11	46,900	75,000	20,100
"	"	北区	7	33,300	45,600	16,200
"	"	浜北區	6	60,300	83,000	37,600
"	"	天竜区	8	10,200	35,900	1,330
"	"	沼津市	25	77,700	149,000	9,300
"	"	三島市	10	107,000	161,000	39,800
"	"	富士宮市	26	36,900	61,900	6,800
"	"	富士市	34	61,700	117,000	28,800
"	"	磐田市	18	46,000	83,600	11,300
"	"	焼津市	15	48,500	74,700	23,200
"	"	掛川市	12	41,900	71,200	11,100
"	"	藤枝市	16	59,200	108,000	20,400
愛	知 県	豊橋市	27	77,600	127,000	20,700
"	"	豊川市	18	67,700	97,800	25,200
三	重 県	津市	32	35,700	99,000	5,650
"	"	伊勢市	14	29,200	60,200	13,000
"	"	松阪市	16	23,600	66,100	5,400
"	"	鈴鹿市	15	35,900	56,100	13,300
滋	賀 県	大津市	55	76,600	161,000	13,300
"	"	根上市	18	43,800	62,300	13,500
"	"	長浜市	30	22,700	69,400	5,200

(単位：円/㎡)

都道府県名	都 市 名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
滋賀県	草津市	16	94,400	140,000	30,600
兵庫県	姫路市	23	26,000	56,200	8,480
和歌山県	和歌山市	55	62,800	138,000	8,800
鳥取県	米子市	22	97,200	182,000	64,000
島根県	松江市	18	77,800	154,000	27,100
岡山県	岡山市	31	73,100	194,000	19,700
広島県	広島市	39	26,000	84,000	3,000
山口県	宇部市	17	32,100	49,300	14,300
徳島県	徳島市	41	37,200	79,800	7,900
香川県	高松市	27	23,600	43,500	3,400
愛媛県	松山市	49	57,400	200,000	2,800
高知県	高知市	22	62,300	200,000	2,800
福岡県	福岡市	10	71,600	118,000	36,800
福岡県	北九州	8	36,600	47,500	16,500
福岡県	福岡市	9	47,900	76,400	13,500
福岡県	福岡市	47	46,400	86,500	17,100
福岡県	福岡市	77	107,700	419,000	6,450
福岡県	福岡市	4	263,800	419,000	165,000
福岡県	福岡市	8	127,300	300,000	32,800
福岡県	福岡市	7	208,100	336,000	95,000
福岡県	福岡市	10	161,100	230,000	96,000
福岡県	福岡市	16	80,300	156,000	14,000
福岡県	福岡市	12	42,800	82,800	20,000
福岡県	福岡市	10	54,900	138,000	13,900
福岡県	福岡市	10	80,200	189,000	6,450
福岡県	福岡市	28	44,600	124,000	8,500
福岡県	福岡市	17	38,000	71,000	9,100
福岡県	福岡市	40	44,500	85,000	10,300
福岡県	福岡市	22	35,400	104,000	2,360
福岡県	福岡市	15	67,000	141,000	3,480
福岡県	福岡市	43	29,800	79,200	3,050
福岡県	福岡市	26	23,000	51,600	3,650
福岡県	福岡市	33	26,800	67,700	3,330
福岡県	福岡市	14	25,000	40,300	14,300
福岡県	福岡市	34	32,500	71,200	2,560
福岡県	福岡市	26	35,400	69,600	2,840
福岡県	福岡市	21	74,500	138,000	35,600
福岡県	福岡市	49	48,600	259,000	11,500
福岡県	福岡市	11	33,900	71,400	18,900
福岡県	福岡市	55	78,200	228,000	4,200
福岡県	福岡市	42	25,000	65,300	4,850
福岡県	福岡市	17	31,800	62,300	4,150
福岡県	福岡市	22	29,200	56,800	12,200
福岡県	福岡市	35	71,400	127,000	4,050
福岡県	福岡市	87	56,700	103,000	15,900
福岡県	福岡市	8	51,400	91,000	18,600
福岡県	福岡市	11	38,800	57,000	15,900
福岡県	福岡市	6	74,300	103,000	54,000
福岡県	福岡市	15	70,900	90,000	45,200
福岡県	福岡市	19	56,400	90,500	23,700
福岡県	福岡市	9	53,000	82,800	17,300
福岡県	福岡市	19	54,700	83,700	32,000
福岡県	福岡市	107	154,000	443,000	13,400
福岡県	福岡市	20	91,600	205,000	27,500
福岡県	福岡市	8	157,300	195,000	75,200
福岡県	福岡市	9	324,800	443,000	140,000
福岡県	福岡市	19	155,500	361,000	70,500
福岡県	福岡市	18	86,800	182,000	13,400

(単位：円/㎡)

都道府県名	都市名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
福岡県	城南区	13	162,900	387,000	71,000
	早良区	20	191,400	423,000	28,200
	大牟田市	16	24,100	44,800	11,500
	久留米市	35	44,100	169,000	8,600
	飯塚市	21	19,100	38,000	5,300
	筑紫野市	10	68,300	104,000	17,800
	春日市	10	121,700	179,000	76,200
	大野城市	9	115,500	256,000	64,500
	糸島市	18	35,500	72,000	7,830
佐賀県	佐賀市	28	32,600	87,600	3,100
	唐津市	22	17,500	55,200	2,850
長崎県	長崎市	62	46,600	250,000	4,360
	佐世保市	49	27,600	60,900	3,920
	諫早市	26	25,800	54,700	5,250
熊本県	熊本市	86	65,200	208,000	13,100
	中央区	16	113,000	208,000	65,200
	東区	20	71,900	106,000	24,000
	西区	13	55,800	102,000	16,000
	南区	18	42,700	87,000	13,100
	北区	19	45,800	65,400	14,300
	八代市	21	17,900	40,400	2,340
大分県	大分市	57	51,500	156,000	7,200
	別府市	16	39,000	64,300	4,480
宮崎県	宮崎市	44	47,500	100,000	9,400
	都城市	25	16,300	30,500	4,000
	延岡市	21	24,800	57,300	1,890
鹿児島県	鹿児島市	64	90,500	232,000	5,200
	鹿屋市	11	8,200	19,700	1,900
	霧島市	21	15,300	34,700	2,200
沖縄県	那覇市	19	215,100	330,000	134,000
	宜野湾市	7	121,300	151,000	107,000
	浦添市	9	134,100	178,000	95,800
	沖縄市	10	71,700	120,000	38,800
	うるま市	14	41,800	86,000	7,600