

第5表 東京圏の東京都特別区及び人口10万以上の市の対前年平均変動率

(変動率：%)

市区名	住宅地			商業地			市区名	住宅地			商業地		
	令和2年	令和3年		令和2年	令和3年			令和2年	令和3年		令和2年	令和3年	
	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数		変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数
取手市	△ 1.1	△ 1.2	12	△ 2.5	△ 1.9	2	八千代市	0.0	0.0	17	1.0	1.0	2
さいたま市	0.3	△ 0.1	97	1.7	△ 0.1	28	我孫子市	△ 1.7	△ 0.7	13	△ 0.6	1.7	2
西区	△ 0.7	0.0	9	△ 0.6	0.0	2	鎌ヶ谷市	0.5	0.3	11	1.6	1.6	1
北区	0.5	0.2	10	0.3	0.1	3	浦安市	1.0	2.4	12	9.1	△ 1.5	2
大宮区	1.2	0.4	9	2.7	0.0	6	印西市	△ 0.3	△ 0.2	14	△ 0.8	△ 0.4	2
見沼区	△ 0.3	△ 0.5	12	1.0	0.0	1	東京都区部	1.4	0.5	347	1.8	△ 0.3	356
中央区	1.0	0.0	7	1.1	△ 0.1	5	千代田区	1.8	1.1	4	0.7	△ 1.2	28
桜区	△ 0.2	△ 0.4	7	--	--	--	中央区	1.4	1.1	4	0.5	△ 1.9	27
浦和区	1.8	0.1	9	3.7	△ 0.5	5	港区	2.0	1.8	10	3.5	△ 0.7	27
南区	1.1	△ 0.1	11	2.0	0.0	3	新宿区	2.6	1.0	12	1.3	△ 1.8	29
緑区	0.1	△ 0.3	15	1.3	0.0	1	文京区	2.2	0.3	7	2.5	0.3	10
岩槻区	△ 1.4	0.2	8	△ 0.7	0.0	2	台東区	0.6	1.8	2	2.3	0.0	23
川越市	△ 0.7	0.1	25	△ 0.5	0.0	8	墨田区	1.7	0.4	5	1.7	0.5	13
熊谷市	△ 0.4	△ 0.3	19	△ 0.2	0.0	7	江東区	1.5	0.8	14	2.1	0.5	11
川口市	2.2	1.2	41	2.1	0.3	5	品川区	1.1	1.9	10	0.9	△ 0.1	12
所沢市	△ 0.7	0.5	25	△ 0.5	△ 0.3	6	目黒区	1.5	0.8	9	1.6	△ 0.1	7
加須市	△ 0.9	△ 0.8	13	△ 1.1	△ 1.1	2	大田区	0.6	0.3	25	1.8	0.4	17
春日部市	0.0	△ 0.6	17	△ 0.1	△ 0.9	3	世田谷区	1.2	0.1	45	2.5	0.4	16
狭山市	△ 0.9	△ 0.8	11	△ 0.4	0.0	1	渋谷区	2.1	0.3	9	2.7	△ 0.6	18
鴻巣市	△ 0.7	△ 0.9	13	△ 0.5	△ 0.5	2	中野区	1.8	0.8	11	2.4	0.6	10
上尾市	△ 0.8	0.0	19	△ 0.4	△ 0.6	3	杉並区	1.2	0.8	25	2.3	0.6	14
草加市	△ 0.1	0.3	18	△ 0.2	△ 0.2	4	豊島区	2.0	1.2	9	2.5	0.0	13
越谷市	△ 0.5	△ 0.1	24	△ 1.0	△ 0.6	7	北区	2.2	0.3	12	2.8	0.4	10
戸田市	2.1	1.7	8	2.5	1.0	3	荒川区	2.6	0.6	6	2.2	0.4	8
入間市	△ 1.0	△ 0.2	13	△ 1.4	△ 0.5	1	板橋区	1.6	0.2	19	1.3	0.1	12
朝霞市	△ 0.3	0.9	8	△ 0.9	0.0	1	練馬区	0.4	0.4	35	1.4	0.0	12
新座市	△ 0.4	0.6	11	△ 0.9	0.0	1	足立区	1.5	0.7	26	1.7	0.1	20
久喜市	△ 0.5	△ 0.3	15	△ 0.3	△ 0.7	2	葛飾区	0.9	0.1	20	1.7	△ 0.2	7
富士見市	△ 0.5	0.4	10	△ 0.8	0.0	3	江戸川区	1.2	0.1	28	1.2	△ 0.2	12
三郷市	△ 1.1	△ 0.7	14	△ 0.7	△ 0.7	4	八王子市	△ 0.6	△ 0.2	73	△ 1.0	△ 0.3	14
坂戸市	△ 0.9	△ 0.1	7	△ 0.6	0.0	1	立川市	△ 0.5	0.7	15	△ 0.2	0.6	6
ふじみ野市	△ 0.6	0.3	5	△ 0.8	0.0	1	武蔵野市	0.9	1.5	7	1.8	0.6	7
千葉市	0.2	0.4	89	2.3	0.5	26	三鷹市	△ 0.1	0.1	13	1.6	1.6	3
中央区	1.0	0.9	27	3.2	0.8	14	青梅市	△ 3.5	△ 0.6	16	△ 1.8	△ 0.6	4
花見川区	△ 0.3	△ 0.2	13	1.6	0.0	2	府中市	0.4	1.0	18	0.3	0.5	7
稲毛区	0.3	0.2	14	1.4	0.6	3	昭島市	△ 1.7	△ 0.5	10	△ 1.3	△ 0.9	3
若葉区	△ 0.2	0.3	18	0.3	0.0	2	調布市	0.4	1.1	16	0.1	0.0	5
緑区	△ 0.4	0.7	13	0.0	0.0	2	町田市	△ 0.4	△ 0.4	43	△ 0.2	△ 0.3	11
美浜区	0.0	0.0	4	1.1	0.1	3	小金井市	0.4	0.1	9	2.4	0.0	2
市川市	△ 0.2	2.1	24	7.9	4.1	5	小平市	△ 0.1	△ 0.1	16	△ 0.8	△ 0.2	3
船橋市	△ 0.1	0.8	38	3.1	0.9	8	日野市	△ 3.1	△ 1.1	16	△ 1.4	0.4	3
木更津市	1.3	1.2	18	1.6	1.2	5	東村山市	△ 0.6	△ 0.1	11	△ 0.9	△ 0.3	3
松戸市	0.4	0.4	30	2.1	1.1	7	国分寺市	△ 1.1	0.3	9	△ 2.2	0.8	2
野田市	△ 2.7	△ 2.6	17	△ 0.8	0.7	2	東久留米市	△ 0.5	△ 0.3	11	△ 0.6	△ 0.4	2
成田市	0.1	0.2	23	0.6	△ 1.2	3	多摩市	△ 0.9	△ 0.5	14	△ 0.3	△ 0.2	6
佐倉市	△ 0.4	△ 0.1	17	0.1	0.3	3	西東京市	△ 0.3	0.1	14	1.5	0.7	4
習志野市	0.6	0.3	12	2.6	1.1	2	横浜市	△ 0.4	0.6	204	0.9	1.8	93
柏市	△ 0.8	0.2	41	0.9	0.5	6	鶴見区	0.4	0.4	10	1.2	1.3	7
原山市	0.3	0.0	32	1.0	0.5	5	神奈川区	1.6	1.6	10	2.9	3.3	8
流山市	0.2	0.5	17	2.6	2.0	3	西区	1.1	1.7	6	2.1	4.3	10

(変動率：%)

市区名	住宅地			商業地			市区名	住宅地			商業地		
	令和2年 変動率	令和3年		令和2年 変動率	令和3年			令和2年 変動率	令和3年		令和2年 変動率	令和3年	
		変動率	地点数		変動率	地点数			変動率	地点数		変動率	地点数
中区	1.5	1.0	8	1.6	1.3	13	多摩区	△ 0.1	0.4	13	1.4	1.6	5
南区	0.0	0.9	11	0.6	2.3	8	宮前区	△ 0.9	0.1	12	0.9	1.3	4
保土ヶ谷区	△ 0.1	0.8	12	0.9	2.5	4	麻生区	△ 1.4	△ 0.7	14	0.9	1.2	2
磯子区	△ 1.8	△ 0.7	7	△ 0.6	0.6	5	相模原市	△ 0.1	0.3	51	△ 0.8	0.2	15
金沢区	△ 2.2	△ 0.2	13	△ 1.8	0.5	2	緑区	△ 0.2	0.2	18	△ 1.0	△ 0.5	5
港北区	0.9	1.1	15	1.5	1.1	8	中央区	△ 0.4	0.4	13	△ 1.2	0.2	7
戸塚区	△ 1.2	0.6	14	△ 0.3	1.7	4	南区	0.1	0.3	20	0.3	1.3	3
港南区	△ 2.0	0.1	14	△ 1.2	0.9	3	横須賀市	△ 2.9	△ 2.0	34	△ 1.8	△ 1.4	11
旭区	△ 0.2	0.3	14	0.4	1.3	4	平塚市	△ 2.2	△ 1.3	24	△ 0.9	0.2	7
緑区	△ 0.1	0.8	9	0.0	1.2	2	鎌倉市	△ 0.7	△ 0.8	20	1.4	△ 0.3	4
瀬谷区	△ 1.0	0.4	9	△ 0.4	1.1	4	藤沢市	0.0	0.2	30	0.3	△ 0.5	9
栄区	△ 1.3	0.6	11	△ 1.0	1.1	2	小田原市	△ 2.2	△ 1.6	16	△ 1.1	△ 1.1	8
泉区	△ 1.3	0.5	9	△ 1.6	0.9	3	茅ヶ崎市	△ 0.4	0.6	16	0.0	1.3	2
青葉区	0.3	0.5	18	1.7	1.1	4	秦野市	△ 2.3	△ 1.5	18	△ 2.2	△ 1.9	4
都筑区	0.4	0.4	14	1.5	0.7	2	厚木市	△ 1.5	△ 0.2	17	0.5	2.0	5
川崎市	△ 0.1	0.6	76	1.1	1.4	36	大和市	0.0	0.8	13	△ 0.4	0.5	4
川崎区	0.6	1.2	7	1.1	1.7	10	伊勢原市	△ 1.2	△ 0.2	9	△ 0.3	1.0	2
幸区	0.9	1.3	7	0.5	0.7	4	海老名市	0.0	0.1	9	1.5	0.8	2
中原区	0.9	1.6	9	1.3	1.2	8	座間市	△ 0.7	△ 0.3	9	0.0	1.3	1
高津区	0.5	1.0	14	1.2	1.9	3							

(注)

1. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。