

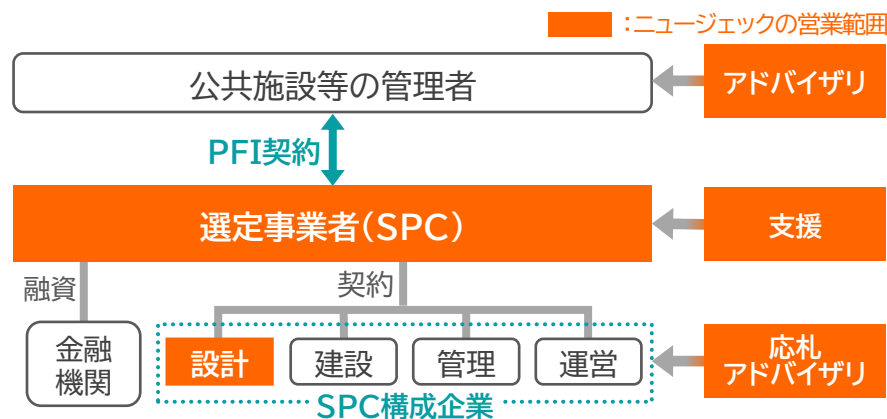
# 令和6年度PPP協定個別相談パートナー 会社概要

法人名	株式会社ニュージェック
住所	大阪府大阪市北区本庄東2-3-20
会社URL	<a href="https://www.newjec.co.jp/">https://www.newjec.co.jp/</a>
担当部署	新規事業開発グループ
担当者名	ほそかわ・すぎもと 細川・杉本
電話番号	06-6374-4024
メールアドレス	NBDG@newjec.co.jp
対象地域	全国
対象分野	PPP/PFI総論・公園・上下水道・港湾・道路（無電柱化）・庁舎・住宅・学校・公的不動産・その他
問合せ可能時間	月曜日～金曜日 9:00～17:30

- 当社の新規事業開発グループでは、**新規事業の開発、PPP/PFI事業、公共施設事業計画等**の分野を担当しております。
- PPP/PFI分野では、公共側アドバイザー業務の豊富な実績に加え、設計企業として事業者側での参画実績もあります。**官側・民側の両方の視点**を持つことで、最新の動向や的確なアドバイス等を提供できます。

## 業務範囲

### 官側・民側、両面でサービスを提供



## 業務実績

可能性調査  
79件

アドバイザー  
36件

民間事業者側  
8件

民間提案  
アドバイザー

その他  
民間関連  
業務

※令和6年3月末時点

# 事例紹介

## 事例紹介

## 新市民会館整備運営事業(東大阪市)

- 公共側のコンサルタントとして、民間活力導入可能性調査、アドバイザリー、モニタリング支援、協定締結支援、工事監理モニタリング支援などの業務を受注。
- 単なる施設整備にとどまらず、市民のための「鼓動・協働・躍動・ワタシをうごかす場所〜ワクワク感動工場〜」を実現するため、管理運営方針を明確にし、設計・施工・維持管理・運営等を一体としたスキームを設定。

## 施設概要

住所	東大阪市御厨南2丁目3番4号
規模	地下1階、地上5階
構造	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄骨造
機能	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 大ホール:1,500席</li><li>・ 小ホール:300席</li><li>・ 創造支援室や音楽スタジオ:20室</li><li>・ まちライブラリーカフェ</li><li>・ まちライブラリー</li></ul>
事業方式	PFI手法・BTO方式
事業類型	混合型
事業期間	15年
事業範囲	施設整備業務、維持管理業務、運営業務、付帯事業 ※運営・維持管理については、包括的に行わせるものであり、地方自治法第244条の2第3項に規定する公の施設の指定管理者の制度を採用。

市民会館正面



ブックライブラリー



- PFI手法の採用により財政負担を削減しつつ、起債を活用することで、事業者の参入ハードルを解消。
- 事業者が参入しやすいよう、ブックライブラリーの運営などの付帯事業は、一定の費用を市が負担するスキームに設定。
- 文化芸術活動の拠点として市民に定着するよう、管理運営方針を明確化（オペラ等の文化芸術事業の実施回数を要求水準で規定する等）。
- 開館までのワクワク感を高めるため、開館に向けたイベントの実施や広報活動を展開するよう規定。