

令和6年度PPP協定個別相談パートナー 会社概要

法人名 大成有楽不動産株式会社

住所 東京都中央区京橋三丁目13番1号

会社URL <https://www.aisei-yuraku.co.jp/>

担当部署 ビル管理営業本部公民連携プロジェクト部

担当者名 やました ながい こじま
山下・永井・小嶋

電話番号 03-3567-9378

メールアドレス yamashita.t@aisei-yuraku.co.jp

対象地域 日本全国

対象分野 PPP/PFI総論・公園・住宅・公的不動産・その他

問合せ可能時間 月曜日～金曜日 9:00～17:00

大成有楽不動産の施設管理事業について

当社の施設管理事業は、大成建設グループのノウハウと技術力を礎に、ビル管理事業、マンション管理事業、リニューアル事業を展開しています。公共施設の維持管理においては、複数施設の施設管理業務を一括契約する包括管理を『公共施設マネジメント「まるメンテ」』として全国で展開。建物の「かかりつけ医」として不具合の予兆を見逃さない予防保全を推進しています。これからも公共施設の安全性・快適性の向上と長寿命化を実現することで、地方自治体の地域住民への安定した公共サービスの提供に貢献しています。

公共施設建考管理

まるメンテ

建物のことを考えた管理＝建物の健康管理	【建考管理】
複数の施設全部をまる（ごと）メンテ（ナンス）	【包括管理】
管理業務全体をまる（ごと）メンテ（ナンス）	【総合管理】
施設をメンテナンスしてチェック（＝まる）	【品質管理】

