

国土交通省総合政策局  
建設経済統計調査室  
令和元年9月30日(月)公表

# 建築着工統計調査報告

令和元年8月分

令和元年9月分は10月31日(木)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 相 部 (課長補佐) 28-621

高 木 (係長) 28-625

山 川 (主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 令和元年 8 月の新設住宅着工戸数（概要）

8月の新設住宅着工は、分譲住宅は増加したが、持家及び貸家が減少したため、全体で前年同月比7.1%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比2.1%の減少となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 76,034 戸。
  - ・前年同月比 7.1%減, 2か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 6,397千㎡。
  - ・前年同月比 0.8%減, 3か月ぶりの減少。
- 季節調整済年率換算値では 891千戸。
  - ・前月比 2.1%減, 2か月連続の減少。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 24,027戸（前年同月比 1.6%減, 11か月ぶりの減少）
  - ・民間資金による持家は 21,396戸（同 1.6%減, 14か月ぶりの減少）
  - ・公的資金による持家は 2,631戸（同 2.0%減, 4か月ぶりの減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

## ②貸家

- 貸家は 29,255戸（前年同月比 17.5%減, 12か月連続の減少）
  - ・民間資金による貸家は 26,400戸（同 18.1%減, 27か月連続の減少）
  - ・公的資金による貸家は 2,855戸（同 11.9%減, 3か月連続の減少）

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 22,517戸（前年同月比 5.6%増, 3か月連続の増加）
  - ・マンションは 10,159戸（同 11.1%増, 先月の減少から再びの増加）
  - ・一戸建住宅は 12,236戸（同 2.4%増, 3か月連続の増加）

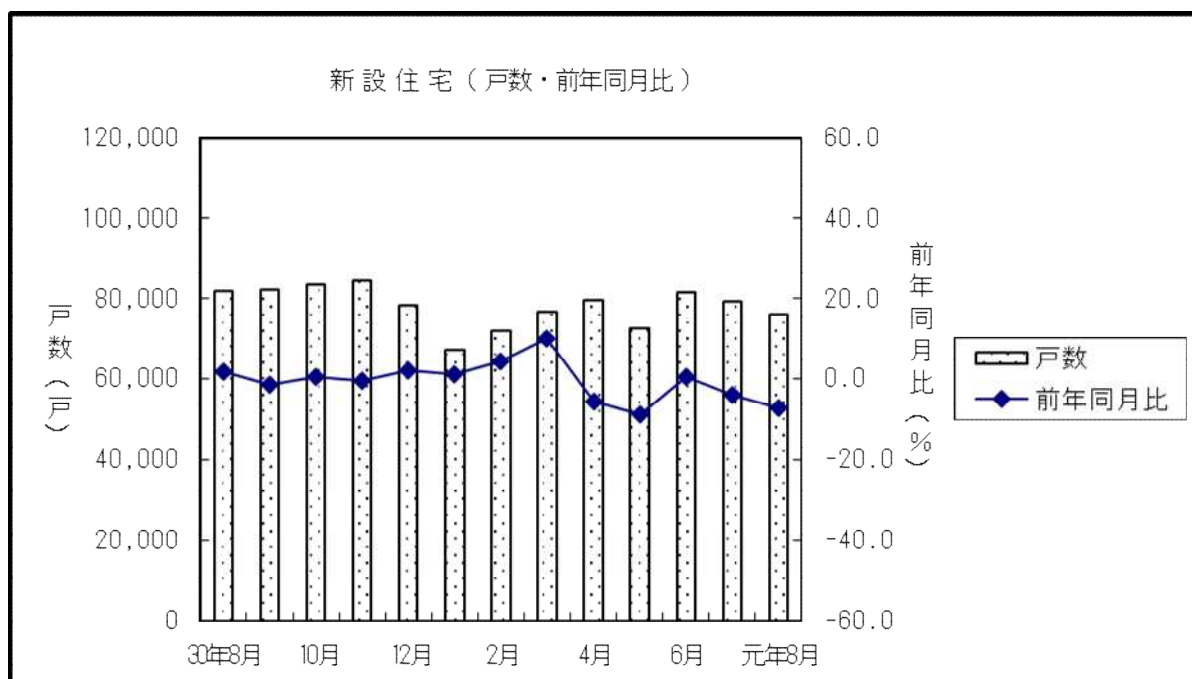
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 0.9%減）  
 持家（同 7.5%増），貸家（同 14.5%減），  
 分譲住宅（同 12.9%増）  
 うちマンション（同 26.1%増），うち一戸建住宅（同 2.0%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 16.4%減）  
 持家（同 7.1%減），貸家（同 36.2%減），  
 分譲住宅（同 13.7%増）  
 うちマンション（同 56.3%増），うち一戸建住宅（同 2.2%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 8.8%減）  
 持家（同 0.6%増），貸家（同 7.1%減），  
 分譲住宅（同 16.9%減）  
 うちマンション（同 27.3%減），うち一戸建住宅（同 1.7%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 8.8%減）  
 持家（同 3.8%減），貸家（同 17.6%減），  
 分譲住宅（同 6.7%増）  
 うちマンション（同 11.1%増），うち一戸建住宅（同 5.4%増）

### 4. その他

- 建築工法別
  - ・プレハブは， 11,201戸（前年同月比 5.3%減， 3か月ぶりの減少）
  - ・ツーバイフォーは， 8,972戸（前年同月比 12.5%減， 5か月連続の減少）



## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		
平成21年度	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
平成22年度	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
30. 1-30. 8	614,560	-3.5	49,030	-4.9	182,471	-2.1	260,139	-4.7	5,121	38.2	166,829	-4.1		
31. 1- 1. 8	604,388	-1.7	50,192	2.4	194,286	6.5	227,068	-12.7	4,675	-8.7	178,359	6.9		
30. 4-30. 8	409,515	-1.0	32,661	-2.5	121,625	-1.4	172,718	-2.1	3,833	84.0	111,339	-0.4		
31. 4- 1. 8	388,777	-5.1	32,560	-0.3	128,965	6.0	145,958	-15.5	2,897	-24.4	110,957	-0.3		
30年 8月	81,860	1.6	6,450	0.5	24,420	0.2	35,457	1.4	658	35.1	21,325	2.9	958	0.9
9月	81,903	-1.5	6,478	-1.6	24,873	-0.0	35,350	-5.8	616	18.0	21,064	4.3	943	-1.6
10月	83,330	0.3	6,690	2.2	25,949	4.6	35,225	-7.3	762	18.1	21,394	9.2	950	0.7
11月	84,213	-0.6	6,768	0.8	25,527	2.5	34,902	-6.9	564	37.9	23,220	6.1	955	0.6
12月	78,364	2.1	6,343	3.9	24,415	4.8	30,788	-7.9	405	-17.0	22,756	16.5	961	0.6
31年 1月	67,087	1.1	5,484	3.0	20,925	3.3	24,776	-12.3	475	18.2	20,911	19.8	872	-9.3
2月	71,966	4.2	5,828	7.0	21,992	9.9	27,921	-5.1	863	40.3	21,190	11.4	967	10.9
3月	76,558	10.0	6,320	12.9	22,404	8.9	28,413	-4.5	440	62.4	25,301	33.0	989	2.3
4月	79,389	-5.7	6,532	-2.5	25,436	9.2	29,511	-16.7	1,031	75.9	23,411	-6.0	931	-5.8
元年 5月	72,581	-8.7	6,126	-4.5	24,826	6.5	26,164	-15.8	374	-68.6	21,217	-11.4	900	-3.3
6月	81,541	0.3	6,849	5.2	28,394	12.9	30,645	-12.2	632	-34.3	21,870	7.8	922	2.4
7月	79,232	-4.1	6,656	1.0	26,282	3.3	30,383	-15.2	625	43.3	21,942	5.1	910	-1.3
8月	76,034	-7.1	6,397	-0.8	24,027	-1.6	29,255	-17.5	235	-64.3	22,517	5.6	891	-2.1

## 資料3

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅				プ レ ハ ブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一 戸 建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
		前年比			前年比					
平成21年度	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
平成22年度	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
30. 1-30. 8	72,966	-11.3	43.7	92,388	2.2	85,101	-6.7	13.8	74,324	-3.4
31. 1- 1. 8	78,831	8.0	44.2	97,775	5.8	84,963	-0.2	14.1	70,861	-4.7
30. 4-30. 8	50,309	-5.1	45.2	60,128	4.0	55,146	-5.7	13.5	48,757	-4.4
31. 4- 1. 8	47,001	-6.6	42.4	63,003	4.8	55,588	0.8	14.3	45,592	-6.5
30年 8月	9,146	0.4	42.9	11,953	4.0	11,822	0.8	14.4	10,248	1.4
9月	8,934	3.5	42.4	11,882	4.7	11,585	-5.7	14.1	10,614	-4.7
10月	8,604	14.9	40.2	12,556	5.9	12,063	-1.8	14.5	11,314	0.5
11月	10,460	15.6	45.0	12,561	-0.2	12,105	-1.8	14.4	10,342	-3.7
12月	9,546	28.6	41.9	13,006	8.5	10,642	-2.4	13.6	10,394	4.2
31年 1月	9,368	43.6	44.8	11,190	4.2	9,480	-10.6	14.1	7,862	-8.5
2月	9,132	10.5	43.1	11,844	12.2	10,356	2.9	14.4	8,271	0.2
3月	13,330	69.5	52.7	11,738	7.1	9,539	2.7	12.5	9,136	4.8
4月	10,480	-15.1	44.8	12,698	3.0	9,982	1.0	12.6	9,011	-11.6
元年 5月	9,165	-22.7	43.2	11,899	-0.4	9,701	-1.7	13.4	8,214	-3.0
6月	8,597	4.2	39.3	13,096	10.0	12,867	8.9	15.8	10,027	-0.6
7月	8,600	-1.1	39.2	13,074	8.9	11,837	0.7	14.9	9,368	-4.1
8月	10,159	11.1	45.1	12,236	2.4	11,201	-5.3	14.7	8,972	-12.5

(注)マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成29年度	85,389	-9.0	57,591	-12.0	4,757	-9.9	5,738	10.9	35,888	-14.8	11,208	-12.9	6,930	21.0	510	114.3	948	-16.5	5,177	21.3	295	251.2
平成30年度	98,659	15.5	61,164	6.2	5,605	17.8	3,893	-32.2	37,872	5.5	13,794	23.1	9,691	39.8	635	24.5	563	-40.6	8,301	60.3	192	-34.9
30.1-30.8	58,762	-13.1	34,598	-28.1	4,031	44.1	1,827	-65.4	21,657	-30.4	7,083	-21.0	5,642	33.9	246	-6.1	874	64.6	4,338	37.7	184	-31.9
31.1-1.8	63,416	7.9	39,906	15.3	3,023	-25.0	3,208	75.6	24,756	14.3	8,919	25.9	7,376	30.7	708	187.8	401	-54.1	6,267	44.5	0	-100.0
30.4-30.8	40,979	-3.7	23,601	-21.3	3,139	53.5	1,107	-71.0	14,380	-20.5	4,975	-17.6	4,006	45.0	154	-32.2	348	58.2	3,354	57.5	150	-19.4
31.4-1.8	36,437	-11.1	22,940	-2.8	2,009	-36.0	1,832	65.5	13,749	-4.4	5,350	7.5	4,646	16.0	514	233.8	343	-1.4	3,789	13.0	0	-100.0
平成30年																						
8月	7,495	-0.1	4,654	3.0	1,278	184.0	69	-68.5	2,274	-26.8	1,033	39.2	469	-6.8	22	-57.7	60	-3.2	359	-7.7	28	-
9月	7,380	19.5	4,791	21.0	274	-23.2	327	-18.7	2,201	-16.3	1,989	248.9	683	-2.0	0	-100.0	83	112.8	558	-2.1	42	7.7
10月	6,795	10.2	4,395	5.0	487	69.1	716	350.3	2,277	-22.3	915	13.1	788	70.2	42	16.7	0	-	746	74.7	0	-
11月	8,858	27.4	6,338	44.3	203	-72.2	36	-92.6	5,203	127.6	896	0.4	717	-33.9	34	-67.9	74	-24.5	609	-27.8	0	-100.0
12月	7,668	33.1	5,073	24.2	488	9.4	331	105.6	2,804	4.4	1,450	83.1	767	166.3	211	-	0	-100.0	556	149.3	0	-
平成31年																						
1月	7,696	50.7	3,947	22.5	276	736.4	293	-23.3	2,697	15.9	681	42.2	897	65.2	37	-	0	-100.0	860	289.1	0	-
2月	7,800	20.0	5,049	28.6	529	62.3	718	184.9	2,127	2.7	1,675	31.4	730	73.8	129	258.3	0	-100.0	601	129.4	0	-
3月	11,483	85.9	7,970	107.0	209	-60.8	365	324.4	6,183	114.9	1,213	242.7	1,103	63.9	28	-50.0	58	-29.3	1,017	103.0	0	-100.0
4月	8,035	-16.9	5,059	-8.6	259	-56.8	451	25.6	2,901	-2.3	1,448	-10.0	394	-60.8	0	-	67	123.3	327	-66.5	0	-
令和元年																						
5月	7,958	-21.3	5,387	12.3	697	99.7	212	-20.0	2,800	-10.4	1,678	58.5	1,294	23.5	0	-100.0	145	48.0	1,149	37.8	0	-100.0
6月	6,086	-6.2	3,319	-28.6	275	-58.3	0	-100.0	2,397	-17.7	647	-30.5	1,156	57.5	72	-	101	-	983	53.6	0	-100.0
7月	6,033	-16.3	3,307	-16.6	311	22.9	340	26.9	2,006	-35.3	650	89.5	1,069	42.7	346	686.4	0	-100.0	723	32.7	0	-
8月	8,325	11.1	5,868	26.1	467	-63.5	829	1,101.4	3,645	60.3	927	-10.3	733	56.3	96	336.4	30	-50.0	607	69.1	0	-100.0

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成29年度	20,868	-7.6	848	54.7	1,405	-30.4	13,420	-10.7	4,961	15.0	98	-60.5	136	-69.3	22,889	23.3
平成30年度	27,804	33.2	950	12.0	1,527	8.7	21,378	59.3	3,389	-31.7	431	339.8	129	-5.1	21,024	-8.1
30.1-30.8	18,522	21.4	601	49.9	759	-16.1	14,181	46.4	2,567	-38.2	238	213.2	176	363.2	14,204	-2.9
31.1-1.8	16,134	-12.9	281	-53.2	1,675	120.7	10,512	-25.9	3,197	24.5	209	-12.2	260	47.7	15,415	8.5
30.4-30.8	13,372	36.2	479	55.5	593	-29.2	10,684	78.7	1,300	-51.0	238	-	78	105.3	9,330	-11.0
31.4-1.8	8,851	-33.8	216	-54.9	1,032	74.0	5,140	-51.9	2,124	63.4	130	-45.4	209	167.9	10,564	13.2
平成30年																
8月	2,372	-4.4	12	-81.0	34	-41.4	1,909	13.0	309	-51.2	108	-	0	-100.0	1,651	2.7
9月	1,906	25.6	32	-87.9	0	-	1,816	61.9	58	-55.7	0	-	0	-	1,554	-36.7
10月	1,612	6.3	101	-	201	34.0	1,141	6.9	169	-43.7	0	-	0	-	1,809	36.7
11月	1,803	22.2	0	-	35	-78.5	1,198	10.1	570	348.8	0	-100.0	0	-	1,602	-23.7
12月	1,828	31.5	273	78.4	55	-38.2	1,167	75.0	219	-54.5	114	-	0	-	1,878	13.1
平成31年																
1月	2,852	112.7	0	-	353	201.7	2,087	99.9	412	128.9	0	-	0	-	1,672	17.8
2月	2,021	-6.2	0	-100.0	57	-	1,599	13.4	286	-50.3	79	-	0	-100.0	1,332	-24.6
3月	2,410	45.7	65	30.0	233	375.5	1,686	61.6	375	-26.8	0	-	51	-	1,847	9.4
4月	2,582	-17.5	102	-70.9	382	49.2	1,053	-52.7	1,045	525.7	0	-100.0	0	-	2,445	-8.7
令和元年																
5月	1,277	-70.1	0	-	162	-36.5	1,006	-72.2	109	-72.4	0	-	0	-	1,207	-30.8
6月	1,611	45.9	0	-	52	-	1,215	22.5	276	711.8	0	-	68	-12.8	2,511	42.3
7月	1,657	-33.5	114	-2.6	200	316.7	969	-49.9	374	-5.3	0	-	0	-	2,567	71.9
8月	1,724	-27.3	0	-100.0	236	594.1	897	-53.0	320	3.6	130	20.4	141	-	1,834	11.1

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成23年度	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
平成24年度	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
平成30年 8月	27,498	-2.4	4,765	-1.0	12,653	-5.6	9,980	1.6	10,634	19.5	3,852	6.7	4,473	38.9	2,152	4.8
9月	28,239	0.5	5,271	1.5	12,569	-7.3	10,240	11.4	9,664	-0.0	3,508	6.0	3,923	-4.6	2,198	2.3
10月	28,650	5.7	5,206	8.9	13,064	3.5	10,100	7.2	9,773	3.4	3,924	7.2	3,224	-11.0	2,453	14.1
11月	29,908	3.3	5,198	0.9	12,511	-6.5	11,945	15.9	9,705	-6.9	3,841	1.9	3,457	-9.5	2,394	-14.7
12月	26,100	-1.5	4,724	6.8	10,532	-16.4	10,785	15.3	9,509	11.1	3,649	0.9	3,273	7.9	2,427	29.5
平成31年 1月	23,230	-4.4	4,420	-1.4	9,171	-20.2	9,304	14.3	8,311	-0.5	3,391	2.2	2,459	-17.4	2,438	19.2
2月	25,042	3.3	4,635	8.2	10,025	-11.1	10,267	20.9	8,511	6.9	3,425	10.8	2,679	-9.2	2,386	27.1
3月	27,984	20.7	4,452	15.7	10,328	-3.2	13,059	52.2	9,196	15.5	3,360	7.2	3,036	13.8	2,785	31.4
4月	28,666	-0.6	5,254	13.5	11,887	-6.7	11,142	-2.5	8,098	-14.3	3,442	5.0	2,529	-25.1	1,945	-24.3
令和元年 5月	23,937	-9.9	4,551	1.8	8,601	-24.3	10,641	6.2	11,099	12.6	4,228	17.3	3,681	7.8	3,177	15.2
6月	25,958	-5.3	5,545	11.2	11,183	-9.5	9,031	-7.9	10,462	12.4	4,143	20.4	3,362	-0.5	2,915	30.3
7月	24,986	-9.7	5,214	6.3	10,618	-19.7	9,080	-3.5	9,622	-4.5	4,026	5.2	2,754	-28.9	2,778	19.7
8月	27,263	-0.9	5,123	7.5	10,824	-14.5	11,272	12.9	8,891	-16.4	3,577	-7.1	2,856	-36.2	2,447	13.7

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成23年度	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
平成24年度	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
平成30年 8月	11,768	-0.2	2,965	3.0	4,482	-3.2	4,294	0.8	31,960	0.8	12,838	-1.8	13,849	0.9	4,899	6.6
9月	12,545	10.5	3,058	0.2	5,408	9.1	3,849	15.8	31,455	-7.5	13,036	-2.2	13,450	-9.6	4,777	-13.7
10月	11,496	-5.5	3,301	7.8	4,571	-20.0	3,593	8.2	33,411	-2.7	13,518	1.6	14,366	-10.5	5,248	11.9
11月	12,329	4.8	3,255	5.0	5,263	1.9	3,671	6.3	32,271	-3.8	13,233	2.7	13,671	-9.8	5,210	-2.0
12月	11,360	11.1	3,231	12.2	4,330	4.8	3,777	18.2	31,395	-0.2	12,811	3.6	12,653	-7.5	5,767	12.7
平成31年 1月	11,371	23.7	2,525	0.8	4,350	17.0	4,475	55.0	24,175	-1.4	10,589	6.4	8,796	-12.5	4,694	7.3
2月	11,310	-0.7	2,962	11.0	4,431	-8.4	3,822	-0.4	27,103	6.3	10,970	10.0	10,786	4.1	4,715	-2.1
3月	11,626	7.8	2,944	12.5	4,382	-5.9	4,198	20.8	27,752	0.2	11,648	6.1	10,667	-9.2	5,259	8.6
4月	11,897	-11.2	3,291	18.3	4,216	-24.1	4,366	-12.0	30,728	-5.6	13,449	6.7	10,879	-21.0	5,958	0.3
令和元年 5月	10,253	-27.5	2,905	0.5	4,244	-13.5	3,035	-51.2	27,292	-5.8	13,142	6.4	9,638	-15.5	4,364	-11.8
6月	11,318	-3.6	3,413	9.3	4,286	-23.4	3,508	17.2	33,803	3.0	15,293	12.5	11,814	-12.8	6,416	22.2
7月	12,849	5.7	3,499	14.8	5,354	11.9	3,777	-12.2	31,775	-2.9	13,543	-0.9	11,657	-16.6	6,307	30.0
8月	10,737	-8.8	2,982	0.6	4,162	-7.1	3,569	-16.9	29,143	-8.8	12,345	-3.8	11,413	-17.6	5,229	6.7

## 令和元年 8 月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所、店舗、工場及び倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,117万㎡、前年同月比 2.4%増

○3か月連続の増加

○公共の建築主は 43万㎡（前年同月比 1.4%増、先月の減少から再びの増加）

○民間の建築主は 1,074万㎡（同 2.4%増、3か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 712万㎡（前年同月比 7.0%増、3か月連続の増加）

○非居住用は 362万㎡（同 5.6%減、先月の増加から再びの減少）

## ① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	7万㎡	（前年同月比	24.8%減）
・製造業用は	76万㎡	（同	13.7%減）
・情報通信業用は	1万㎡	（同	84.3%減）
・卸売業，小売業用は	40万㎡	（同	32.2%減）
・金融業，保険業用は	2万㎡	（同	35.4%増）
・不動産業用は	17万㎡	（同	23.8%増）
・宿泊業，飲食サービス業用は	43万㎡	（同	49.4%増）
・医療，福祉用は	44万㎡	（同	18.6%増）
・その他のサービス業用は	28万㎡	（同	12.5%減）

## ② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	40万㎡	（前年同月比	0.7%減、先月の増加から再びの減少）
・店舗は	32万㎡	（同	23.1%減、4か月連続の減少）
・工場は	70万㎡	（同	21.4%減、7か月連続の減少）
・倉庫は	62万㎡	（同	6.0%減、3か月ぶりの減少）



## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]												[ 用 途 別 ]								
	棟数		床面積 前年比	事務所		店舗		工場		倉庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用						
				棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比	棟数	床面積 前年比					
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比			
平成21年度	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
平成22年度	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
30.1-30.8	47,452	31,442	1.2	6,658	3,952	4.8	5,070	3,774	0.0	5,448	6,827	14.4	8,985	6,083	1.1	2,880	774	0.6	8,163	7,526	17.5	300	419	100.0
31.1-1.8	47,073	29,825	-5.1	6,733	3,609	-8.7	4,477	3,107	-17.7	5,152	5,919	-13.3	9,156	6,142	1.0	2,747	653	-15.7	7,787	6,897	-8.4	318	268	-36.0
30.4-30.8	31,719	20,302	-0.3	4,471	2,508	23.4	3,327	2,522	-7.3	3,689	4,608	20.0	6,051	3,430	-18.2	1,952	510	0.1	5,360	5,035	24.1	215	282	84.4
31.4-1.8	31,072	19,766	-2.6	4,436	2,335	-6.9	2,966	1,986	-21.2	3,383	3,688	-20.0	6,165	4,419	28.8	1,865	415	-18.6	4,988	4,482	-11.0	205	189	-32.8
30年 8月	6,227	3,833	-7.6	896	403	-2.3	588	412	-18.3	694	895	1.8	1,217	664	-17.8	378	97	-38.0	1,047	877	1.7	32	78	67.4
9月	6,251	4,029	-5.7	886	421	-48.7	568	377	22.7	727	932	13.5	1,213	754	-1.2	329	78	-32.5	1,106	1,030	29.3	30	24	17.9
10月	6,548	4,080	0.1	880	348	-24.8	596	366	-5.5	788	867	18.3	1,164	1,007	43.4	359	95	-1.2	1,103	1,022	32.7	36	21	10.9
11月	6,283	3,709	-8.8	843	392	-15.5	628	379	-19.3	691	724	-3.0	1,215	770	-0.9	354	94	1.0	1,070	839	10.9	28	15	-37.8
12月	6,042	3,858	14.1	819	378	20.6	618	414	16.0	618	526	-26.0	1,155	942	38.1	310	203	191.7	1,051	675	-18.5	36	33	572.2
31年 1月	5,211	3,622	1.8	735	418	-26.3	565	344	-40.6	638	1,002	50.5	933	653	15.9	290	74	-11.4	957	987	28.1	36	26	455.5
2月	5,284	3,472	-11.8	793	584	9.4	494	381	14.5	576	600	-22.2	1,054	686	-37.9	270	97	54.9	951	730	-13.6	51	16	-86.5
3月	5,506	2,966	-18.6	769	273	-20.4	452	396	16.4	555	628	-19.6	1,004	384	-61.0	322	67	-43.6	891	698	-20.3	26	38	132.4
4月	5,972	3,940	-4.2	852	399	-36.7	553	471	32.0	652	708	-20.0	1,154	973	36.6	377	82	-10.7	957	762	-19.6	44	65	323.1
元年 5月	5,530	3,633	-5.1	794	481	32.6	575	408	-7.8	637	656	-27.8	1,052	699	-12.5	341	70	-34.8	923	837	-18.1	30	10	-52.4
6月	6,753	4,157	-1.1	957	523	-19.8	685	380	-29.1	720	806	-11.4	1,427	1,111	97.4	428	104	18.8	1,138	1,006	-0.9	43	75	-40.5
7月	6,686	4,416	2.2	944	531	15.4	654	410	-47.1	715	815	-19.4	1,348	1,011	46.3	391	86	-31.8	991	1,120	-4.5	53	28	-34.9
8月	6,131	3,619	-5.6	889	400	-0.7	499	317	-23.1	659	704	-21.4	1,184	624	-6.0	328	73	-24.8	979	756	-13.7	35	12	-84.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成21年度	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
平成22年度	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
30.1-30.8	6,195	4,841	5.8	354	410	35.9	2,053	1,517	-12.3	3,419	2,350	10.4	4,771	2,961	-22.3	6,536	2,407	-2.0
31.1-1.8	5,488	4,029	-16.8	323	325	-20.6	2,167	1,878	23.8	3,582	2,207	-6.1	4,867	3,330	12.5	6,751	2,383	-1.0
30.4-30.8	4,067	3,226	-1.8	230	160	-6.7	1,326	939	0.1	2,296	1,539	1.8	3,019	1,820	-21.0	4,544	1,790	18.8
31.4-1.8	3,540	2,529	-21.6	211	215	34.4	1,485	1,258	34.0	2,533	1,516	-1.5	3,134	2,144	17.8	4,436	1,510	-15.6
30年 8月	782	591	-5.7	40	15	-31.0	282	139	-22.5	404	291	1.4	649	370	-32.2	845	319	-2.4
9月	711	466	-2.2	55	73	131.3	280	129	-75.9	377	334	13.3	710	415	-15.4	907	331	11.3
10月	775	448	-9.1	49	39	71.3	285	147	-16.6	359	333	-2.6	779	483	-27.6	933	206	-37.0
11月	786	469	-27.3	39	27	-64.1	299	114	-69.7	398	373	6.7	752	478	-4.5	868	300	13.5
12月	776	532	32.1	34	13	-20.4	272	89	23.9	417	274	-5.2	672	456	0.2	881	231	-30.8
31年 1月	732	433	-32.0	38	82	-53.3	208	170	-21.5	326	277	-12.2	551	369	-6.5	695	392	98.6
2月	620	521	9.8	40	22	-3.4	243	340	34.3	345	259	-19.5	570	411	30.2	768	212	-3.9
3月	596	545	8.3	34	6	-88.0	231	111	2.1	378	155	-10.7	612	406	-5.7	852	269	35.4
4月	724	636	23.8	37	57	136.7	286	407	17.7	431	252	-30.8	614	498	10.6	827	245	-29.4
元年 5月	631	450	-13.4	40	12	-61.0	251	394	614.1	455	244	-21.4	525	326	-5.3	827	384	22.7
6月	813	518	-17.3	31	56	163.7	347	137	-44.8	601	242	-16.2	595	376	14.7	944	298	-26.8
7月	755	526	-46.1	55	69	2.2	336	147	-2.1	621	343	20.6	712	505	54.2	897	305	-24.7
8月	617	400	-32.2	48	21	35.4	265	172	23.8	425	435	49.4	688	439	18.6	941	279	-12.5

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和元年8月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		11,167	△6.7	2.4	2,560,269	△1.3	18.8
建築 主 別	公共	427	△32.9	1.4	121,936	△46.3	△9.7
	国	19	△42.2	47.7	5,689	△38.1	61.9
	都道府県	83	△41.3	△31.9	19,286	△69.4	△49.9
	市区町村	326	△29.7	13.5	96,960	△37.4	4.3
	民間	10,740	△5.3	2.4	2,438,333	3.1	20.7
会社	会社でない団体	5,397	△12.1	△6.0	1,117,561	△12.3	3.4
	会社でない団体	1,355	53.9	139.0	542,018	115.6	288.3
	個人	3,988	△7.7	△4.5	778,754	△7.3	△2.6
用途	居住用	7,180	2.6	7.1	1,651,659	18.1	28.9
	居住専用	6,125	△7.2	△4.3	1,179,449	△7.1	△2.7
	居住産業併用	1,055	169.8	247.1	472,210	263.7	586.5
非居住用	農林水産業用	3,987	△19.9	△5.1	908,610	△23.9	4.1
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	287	32.5	27.9	29,959	30.7	19.6
	製造業用	73	△15.5	△24.8	12,765	△15.0	△0.5
	電気・ガス・熱供給・水道業用	769	△31.6	△12.6	142,815	△42.6	△11.0
	情報通信業用	90	3.5	△1.2	21,288	△29.2	9.4
	運輸業用	12	△55.8	△84.3	2,066	△77.7	△93.5
	卸売業、小売業用	458	△30.1	12.3	67,939	△24.8	19.1
	金融業、保険業用	402	△24.2	△32.4	64,346	△26.8	△33.1
	不動産業用	21	△69.6	35.4	7,555	△78.6	12.7
	宿泊業、飲食サービス業用	172	16.7	23.8	52,543	3.0	134.5
	教育、学習支援業用	441	27.9	48.7	180,253	66.0	101.8
	医療、福祉用	239	△42.5	0.7	71,859	△44.9	8.6
	その他のサービス業用	458	△10.5	8.2	123,425	△14.0	3.0
	公務用	328	2.8	△13.8	71,870	3.2	△28.2
	その他	126	△51.6	30.6	41,854	△64.2	36.9
構造 別	木造	111	△39.7	△54.0	18,073	△47.8	△48.6
	非木造	4,758	△5.9	△0.9	805,423	△6.2	△0.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	6,409	△7.3	5.0	1,754,847	1.2	30.4
	鉄筋コンクリート造	50	△61.7	64.5	18,608	△56.9	95.4
	鉄骨造	2,082	8.0	32.2	624,350	7.7	49.6
	コンクリートブロック造	4,211	△11.5	△4.0	1,106,442	0.6	22.3
その他	6	△46.8	△4.6	1,097	△50.9	△26.3	
		61	△32.0	△43.8	4,350	△57.7	△65.4

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	11,167	2.4	427	1.4	10,740	2.4				
居住用	7,180	7.1	59	16.7	7,121	7.0				
居住専用	6,125	△4.3	59	17.3	6,066	△4.4				
居住産業併用	1,055	247.1	0	△88.8	1,055	247.5				
非居住用	3,987	△5.1	368	△0.7	3,619	△5.6				
農林水産業用	287	27.9	3	126.5	284	27.2				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	73	△24.8	0	-	73	△24.8				
製造業用	769	△12.6	12	278.6	756	△13.7				
電気・ガス・熱供給・水道業用	90	△1.2	7	445.0	83	△7.6				
情報通信業用	12	△84.3	0	△86.1	12	△84.3				
運輸業用	458	12.3	0	△58.8	458	12.4				
卸売業、小売業用	402	△32.4	2	△57.5	400	△32.2				
金融業、保険業用	21	35.4	0	-	21	35.4				
不動産業用	172	23.8	0	-	172	23.8				
宿泊業、飲食サービス業用	441	48.7	6	11.9	435	49.4				
教育、学習支援業用	239	0.7	137	33.2	102	△24.2				
医療、福祉用	458	8.2	19	△64.5	439	18.6				
その他のサービス業用	328	△13.8	49	△20.5	279	△12.5				
公務用	126	30.6	120	29.1	5	80.6				
その他	111	△54.0	12	△72.5	99	△50.0				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	11,167	2.4	4,758	△0.9	6,409	5.0		
居住用	7,180	7.1	4,279	△3.5	2,901	27.9		
居住専用	6,125	△4.3	4,230	△3.4	1,895	△6.2		
居住産業併用	1,055	247.1	49	△13.1	1,006	306.1		
非居住用	3,987	△5.1	479	30.8	3,508	△8.6		
農林水産業用	287	27.9	159	134.0	128	△18.3		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	73	△24.8	16	△18.2	56	△26.6		
製造業用	769	△12.6	14	15.7	755	△13.0		
電気・ガス・熱供給・水道業用	90	△1.2	4	△3.9	85	△1.1		
情報通信業用	12	△84.3	2	71.4	10	△87.1		
運輸業用	458	12.3	6	109.3	453	11.6		
卸売業、小売業用	402	△32.4	23	15.9	379	△34.1		
金融業、保険業用	21	35.4	1	△38.9	20	40.1		
不動産業用	172	23.8	10	△23.4	162	28.6		
宿泊業、飲食サービス業用	441	48.7	31	13.8	411	52.2		
教育、学習支援業用	239	0.7	29	3.0	210	0.4		
医療、福祉用	458	8.2	111	16.2	347	5.9		
その他のサービス業用	328	△13.8	49	15.0	279	△17.4		
公務用	126	30.6	8	△12.5	117	35.3		
その他	111	△54.0	15	△26.9	96	△56.6		

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	76,034	△4.0	△7.1	6,397	△3.9	△0.8
建築別						
公 共	883	△12.8	△2.3	53	△17.4	9.9
民 間	75,151	△3.9	△7.2	6,344	△3.8	△0.9
利用関係別						
持家	24,027	△8.6	△1.6	2,868	△8.9	△2.3
貸家	29,255	△3.7	△17.5	1,447	△2.4	△10.5
給与住宅	235	△62.4	△64.3	20	△48.7	△46.6
分譲住宅	22,517	2.6	5.6	2,062	3.7	10.8
資金別						
民間資金	68,253	△4.1	△6.9	5,691	△3.3	△0.7
公的資金	7,781	△3.5	△8.8	706	△8.6	△2.2
別						
公営住宅	878	4.5	10.9	53	△0.4	27.2
住宅金融機構融資住宅	3,769	△8.4	△2.7	366	△7.7	△3.9
都市再生機構建設住宅	0	△100.0	△100.0	0	△100.0	△100.0
その他の住宅	3,134	4.1	△18.0	287	△9.6	△3.3
構造別						
木造	43,663	△5.8	△7.1	4,175	△7.4	△3.7
非木造	32,371	△1.6	△7.1	2,221	3.4	5.1
別						
鉄骨鉄筋コンクリート造	120	△60.3	△74.2	8	△52.7	△64.9
鉄筋コンクリート造	19,822	2.2	1.0	1,281	12.1	16.1
鉄骨造	12,325	△4.9	△15.7	921	△5.3	△5.6
コンクリートブロック造	48	△52.0	△12.7	4	△30.3	△7.4
その他	56	△55.2	△34.9	6	△36.6	7.6

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	76,034	△7.1	68,253	△6.9	7,781	△8.8	3,769	△2.7
持 家	24,027	△1.6	21,396	△1.6	2,631	△2.0	1,165	△2.0
貸 家	29,255	△17.5	26,400	△18.1	2,855	△11.9	903	14.6
給与住宅	235	△64.3	216	△63.9	19	△68.3	4	100.0
分譲住宅	22,517	5.6	20,241	7.8	2,276	△10.6	1,697	△10.4

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	構造別・建て方別	合 計				
		持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅	
合 計	計	76,034	24,027	29,255	235	22,517
	一戸建住宅	36,647	23,779	561	71	12,236
	長屋建住宅	6,985	135	6,753	41	56
	共同住宅	32,402	113	21,941	123	10,225
木 造	計	43,663	20,707	10,932	112	11,912
	一戸建住宅	32,959	20,618	484	51	11,806
	長屋建住宅	5,487	78	5,338	31	40
	共同住宅	5,217	11	5,110	30	66
非木造	計	32,371	3,320	18,323	123	10,605
	一戸建住宅	3,688	3,161	77	20	430
	長屋建住宅	1,498	57	1,415	10	16
	共同住宅	27,185	102	16,831	93	10,159

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	8,972	△12.5	2,722	△4.8	5,158	△17.0	23	187.5	1,069	△8.6

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	11,201	△5.3	持 家	3,441	△6.3
木 造	958	△8.1	貸 家	7,270	△3.6
鉄筋コンクリート造	199	41.1	給 与 住 宅	22	△85.6
鉄 骨 造	10,044	△5.6	分 譲 住 宅	468	3.8

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
	11,167	2.4	2,560,269	76,034	△7.1	6,397	△0.8	68,253	7,781	
都道府県別	1 北海道	464	4.5	92,536	3,186	△6.9	257	△7.8	2,918	268
	2 青森	136	15.8	25,747	548	3.4	55	0.7	500	48
	3 岩手	102	△13.7	19,505	627	△9.8	54	△14.5	599	28
	4 宮城	216	4.0	43,473	1,641	△9.5	123	△12.4	1,416	225
	5 秋田	60	△38.5	10,930	338	△25.6	33	△32.2	292	46
	6 山形	104	26.8	16,416	503	△1.9	45	△10.0	484	19
	7 福島	134	△22.2	21,868	772	△38.8	73	△35.8	711	61
	8 茨城	222	△22.7	36,892	1,467	△19.5	141	△14.2	1,347	120
	9 栃木	186	△37.2	40,986	1,054	0.6	109	6.0	910	144
	10 群馬	219	△11.8	40,926	991	△8.7	100	△6.4	911	80
	11 埼玉	564	△18.2	110,444	4,301	△25.4	371	△20.2	4,000	301
	12 千葉	577	15.3	128,696	4,850	29.4	397	36.1	4,266	584
	13 東京都	2,045	110.1	782,266	12,403	5.1	935	37.4	11,762	641
	14 神奈川県	649	8.8	136,682	5,709	△7.7	426	△0.6	5,118	591
	15 新潟	132	△42.3	24,122	816	△39.5	82	△31.7	773	43
	16 富山	87	△6.1	16,107	475	△8.8	47	△11.2	439	36
	17 石川	113	21.3	22,726	612	△5.1	60	1.4	606	6
	18 福井	71	△6.8	13,003	407	4.6	41	9.2	324	83
	19 山梨	99	6.5	17,956	474	8.7	50	10.9	362	112
	20 長野	288	34.8	45,183	1,081	△30.4	106	△20.9	853	228
	21 岐阜	155	△40.2	28,415	978	△12.8	102	△11.1	882	96
	22 静岡県	312	△13.9	65,144	2,013	△6.5	189	△8.1	1,676	337
	23 愛知県	678	△18.8	134,868	5,153	△17.1	464	△10.0	4,425	728
	24 三重	104	△27.2	20,509	747	△34.6	70	△27.2	647	100
	25 滋賀	135	3.9	21,686	621	△18.8	59	△17.9	574	47
	26 京都	177	△37.8	36,398	1,148	△2.0	97	3.8	1,064	84
	27 大阪府	608	△5.6	123,801	5,426	△14.9	391	△7.0	4,766	660
	28 兵庫県	278	△18.6	50,397	2,401	△4.2	202	△6.4	1,983	418
	29 奈良	69	△10.9	13,166	527	△7.7	55	△2.6	469	58
	30 和歌山	84	44.4	14,514	614	62.0	56	42.3	563	51
	31 鳥取	32	△11.7	6,419	161	△36.6	17	△28.8	159	2
	32 島根	50	△33.7	11,223	213	1.9	19	△3.3	203	10
	33 岡山	147	△31.6	28,113	1,028	△12.4	97	2.0	888	140
	34 広島	195	14.7	34,946	1,408	△14.0	127	△0.5	1,163	245
	35 山口	125	11.0	25,776	893	23.5	78	19.8	738	155
	36 徳島	42	△60.5	7,235	242	△42.1	24	△37.4	230	12
	37 香川	73	9.5	17,537	398	△12.7	39	△5.4	361	37
	38 愛媛	107	△8.6	17,775	670	44.4	58	29.1	578	92
	39 高知	34	△20.7	7,178	273	3.8	26	17.2	231	42
	40 福岡	424	19.2	78,039	2,770	△0.7	232	0.2	2,446	324
	41 佐賀	73	△0.9	12,125	498	5.3	44	6.8	408	90
	42 長崎	117	20.0	31,402	523	12.0	46	11.3	475	48
	43 熊本	198	△5.0	36,197	1,388	△9.0	113	△8.4	1,213	175
	44 大分	86	△8.2	13,358	675	△11.6	58	△9.7	637	38
	45 宮崎	113	59.9	16,846	666	31.1	57	29.4	647	19
	46 鹿児島	99	△16.4	16,542	662	△30.7	55	△28.2	604	58
	47 沖縄	184	0.6	44,197	1,683	25.5	115	42.2	1,632	51
地域別	1 北海道	464	4.5	92,536	3,186	△6.9	257	△7.8	2,918	268
	2 東北	753	△5.4	137,939	4,429	△15.9	383	△18.6	4,002	427
	3 関東	4,849	24.4	1,340,031	32,330	△3.3	2,635	8.9	29,529	2,801
	4 北陸	403	△17.9	75,958	2,310	△20.5	231	△14.7	2,142	168
	5 中部	1,250	△21.9	248,935	8,891	△16.4	824	△11.5	7,630	1,261
	6 近畿	1,352	△12.0	259,963	10,737	△8.8	860	△4.1	9,419	1,318
	7 中国	549	△9.9	106,477	3,703	△7.4	338	2.0	3,151	552
	8 四国	256	△23.0	49,725	1,583	△1.1	146	0.4	1,400	183
	9 九州	1,109	9.0	204,509	7,182	△4.0	606	△2.8	6,430	752
	10 沖縄	184	0.6	44,197	1,683	25.5	115	42.2	1,632	51
都市圏別	1 首都圏	3,835	38.9	1,158,088	27,263	△0.9	2,129	14.1	25,146	2,117
	2 中部圏	1,250	△21.9	248,935	8,891	△16.4	824	△11.5	7,630	1,261
	3 近畿圏	1,352	△12.0	259,963	10,737	△8.8	860	△4.1	9,419	1,318
	4 その他	4,731	△5.6	893,284	29,143	△8.8	2,583	△6.3	26,058	3,085

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	うち		うち			
										マンション	一戸建				
総数	76,034	△7.1	24,027	△1.6	29,255	△17.5	235	△64.3	22,517	5.6	10,159	11.1	12,236	2.4	
都道府県別	1北海道	3,186	△6.9	969	△11.2	1,581	△11.8	52	△29.7	584	25.9	376	30.6	208	19.5
	2青森	548	3.4	336	△3.2	159	△3.0	0	△100.0	53	194.4	0	0.0	53	194.4
	3岩手	627	△9.8	230	△39.3	163	△34.8	0	△100.0	234	397.9	192	-	42	△10.6
	4宮城	1,641	△9.5	446	△13.9	909	△7.8	15	-	271	△12.3	0	0.0	271	△12.3
	5秋田	338	△25.6	207	△34.5	100	△3.8	1	0.0	30	△9.1	0	0.0	30	△9.1
	6山形	503	△1.9	210	△18.3	220	7.3	2	-	71	39.2	0	0.0	71	39.2
	7福島	772	△38.8	383	△26.6	280	△35.2	2	△93.9	107	△61.1	0	△100.0	107	△42.8
	8茨城	1,467	△19.5	780	△1.8	436	△40.5	2	-	249	△15.6	0	0.0	249	△15.6
	9栃木	1,054	0.6	566	9.1	268	△20.2	2	0.0	218	14.1	0	0.0	218	14.1
	10群馬	991	△8.7	516	△5.7	216	△31.6	8	300.0	251	13.6	0	0.0	251	13.6
	11埼玉	4,301	△25.4	1,282	2.8	1,297	△30.5	6	△81.3	1,716	△34.4	467	△63.5	1,233	△7.9
	12千葉	4,850	29.4	1,257	20.3	1,656	△2.1	0	△100.0	1,937	92.0	829	1,101.4	1,108	17.9
	13東京	12,403	5.1	1,390	4.8	5,754	△11.9	38	△42.4	5,221	34.6	3,645	60.3	1,532	△1.7
	14神奈川	5,709	△7.7	1,194	4.1	2,117	△17.5	0	0.0	2,398	△3.1	927	△10.3	1,443	4.9
	15新潟	816	△39.5	490	△23.6	251	△53.9	0	△100.0	75	△47.2	0	△100.0	71	△25.3
	16富山	475	△8.8	246	△19.3	191	4.4	0	△100.0	38	18.8	0	0.0	38	46.2
	17石川	612	△5.1	294	△4.2	199	△23.5	2	0.0	117	53.9	35	-	82	7.9
	18福井	407	4.6	212	8.2	124	△25.3	1	-	70	159.3	40	-	30	11.1
	19山梨	474	8.7	320	10.0	91	△19.5	4	-	59	84.4	0	0.0	59	84.4
	20長野	1,081	△30.4	597	0.7	368	△40.5	0	△100.0	116	△65.2	18	△91.5	98	△19.7
	21岐阜	978	△12.8	496	△19.3	188	△34.7	1	△75.0	293	36.3	96	336.4	197	2.1
	22静岡	2,013	△6.5	1,016	△4.8	702	0.0	5	△79.2	290	△19.2	30	△50.0	260	△13.0
	23愛知	5,153	△17.1	1,631	△4.4	1,724	△41.9	3	△97.3	1,795	25.4	607	69.1	1,186	10.8
	24三重	747	△34.6	434	△6.5	242	△53.0	2	△88.2	69	△53.1	0	△100.0	69	△38.9
	25滋賀	621	△18.8	328	△10.1	231	△18.7	0	△100.0	62	△46.1	0	△100.0	62	△39.8
	26京都	1,148	△2.0	360	△5.3	271	△47.9	0	0.0	517	90.8	236	594.1	273	15.2
	27大阪	5,426	△14.9	1,034	10.1	2,600	1.7	19	△9.5	1,773	△38.0	897	△53.0	874	△1.1
	28兵庫	2,401	△4.2	760	△6.1	847	△9.8	4	33.3	790	4.6	320	3.6	460	3.1
	29奈良	527	△7.7	236	6.8	63	△42.7	0	0.0	228	△5.0	130	20.4	98	△25.8
	30和歌山	614	62.0	264	5.2	150	108.3	1	△50.0	199	268.5	141	-	58	7.4
	31鳥取	161	△36.6	133	△9.5	22	△76.8	0	0.0	6	△50.0	0	0.0	6	△50.0
	32島根	213	1.9	113	△8.1	78	6.8	0	0.0	22	69.2	0	0.0	18	38.5
	33岡山	1,028	△12.4	533	14.6	329	△44.5	9	125.0	157	41.4	72	118.2	85	9.0
	34広島	1,408	△14.0	499	9.2	480	△33.1	1	△99.2	428	26.3	167	89.8	261	10.6
	35山口	893	23.5	455	77.0	325	61.7	1	△66.7	112	△57.3	0	△100.0	112	115.4
	36徳島	242	△42.1	147	△19.2	81	△52.9	0	0.0	14	△78.1	0	△100.0	14	△12.5
	37香川	398	△12.7	237	△0.8	94	△48.6	0	0.0	67	97.1	48	-	19	△44.1
	38愛媛	670	44.4	371	37.9	256	75.3	0	0.0	43	△12.2	0	0.0	43	△12.2
	39高知	273	3.8	141	2.2	67	△30.2	1	△83.3	64	178.3	36	-	28	21.7
	40福岡	2,770	△0.7	779	1.7	1,334	1.4	1	△75.0	656	△7.0	285	△20.6	371	11.4
	41佐賀	498	5.3	180	△10.9	211	△3.7	1	-	106	103.8	65	-	41	△21.2
	42長崎	523	12.0	218	△8.8	226	18.9	9	80.0	70	112.1	38	-	32	△3.0
	43熊本	1,388	△9.0	517	△15.7	542	△27.6	0	0.0	329	101.8	202	596.6	127	△5.2
	44大分	675	△11.6	265	8.6	221	△25.1	38	375.0	151	△30.4	96	△44.2	55	22.2
	45宮崎	666	31.1	310	29.2	302	36.0	1	0.0	53	17.8	0	0.0	51	13.3
	46鹿児島	662	△30.7	330	△20.5	239	△40.3	3	△89.7	90	△18.9	0	△100.0	90	11.1
	47沖縄	1,683	25.5	315	43.8	1,050	7.4	0	△100.0	318	165.0	164	241.7	152	117.1
地域別	1北海道	3,186	△6.9	969	△11.2	1,581	△11.8	52	△29.7	584	25.9	376	30.6	208	19.5
	2東北	4,429	△15.9	1,812	△22.5	1,831	△14.5	20	△63.0	766	4.5	192	118.2	574	△11.0
	3関東	32,330	△3.3	7,902	5.2	12,203	△17.4	60	△47.4	12,165	10.1	5,886	21.0	6,191	1.9
	4北陸	2,310	△20.5	1,242	△14.3	765	△33.7	3	△87.5	300	8.3	75	59.6	221	△1.3
	5中部	8,891	△16.4	3,577	△7.1	2,856	△36.2	11	△93.0	2,447	13.7	733	56.3	1,712	2.2
	6近畿	10,737	△8.8	2,982	0.6	4,162	△7.1	24	△11.1	3,569	△16.9	1,724	△27.3	1,825	△1.7
	7中国	3,703	△7.4	1,733	19.6	1,234	△26.5	11	△91.6	725	△1.6	239	△27.8	482	23.3
	8四国	1,583	△1.1	896	8.2	498	△16.6	1	△83.3	188	10.6	84	75.0	104	△14.8
	9九州	7,182	△4.0	2,599	△4.4	3,075	△9.3	53	12.8	1,455	9.7	686	16.3	767	6.1
	10沖縄	1,683	25.5	315	43.8	1,050	7.4	0	△100.0	318	165.0	164	241.7	152	117.1
都市圏別	1首都圏	27,263	△0.9	5,123	7.5	10,824	△14.5	44	△56.0	11,272	12.9	5,868	26.1	5,316	2.0
	2中部圏	8,891	△16.4	3,577	△7.1	2,856	△36.2	11	△93.0	2,447	13.7	733	56.3	1,712	2.2
	3近畿圏	10,737	△8.8	2,982	0.6	4,162	△7.1	24	△11.1	3,569	△16.9	1,724	△27.3	1,825	△1.7
	4その他	29,143	△8.8	12,345	△3.8	11,413	△17.6	156	△58.3	5,229	6.7	1,834	11.1	3,383	5.4

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和元年8月分）

		元年6月	元年7月	元年8月			
					1/7	1/8	
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計 千 ㎡	合 計	10,846	11,649	10,791	7.4	-7.4
		居住専用	6,379	6,250	5,988	-2.0	-4.2
		居住産業併用	360	406	991	12.8	144.1
		農林水産業用	197	195	260	-1.0	33.3
		鉱工業用	1,062	1,316	710	23.9	-46.0
		公益事業用	835	1,059	604	26.8	-43.0
		商業用	609	745	655	22.3	-12.1
		サービス業用	696	824	845	18.4	2.5
		公務・文教用	727	863	700	18.7	-18.9
築 費 予 定 額 億 円	工 事 費 予 定 額 億 円	合 計	22,382	25,863	24,991	15.5	-3.4
		居住専用	12,021	12,133	11,620	0.9	-4.2
		居住産業併用	1,144	1,321	4,389	15.5	232.2
		農林水産業用	203	205	256	0.9	24.7
		鉱工業用	2,139	2,822	1,375	31.9	-51.3
		公益事業用	1,393	1,865	1,129	33.9	-39.5
		商業用	1,118	2,216	1,446	98.3	-34.8
		サービス業用	2,289	2,693	2,634	17.7	-2.2
		公務・文教用	2,112	2,813	2,175	33.2	-22.7
着 工 新 設 住 宅 (戸)	合 計	持 家	25,913	24,201	22,846	-6.6	-5.6
		貸 家	29,535	28,699	28,210	-2.8	-1.7
		給与住宅	562	507	235	-9.8	-53.6
		分譲住宅	21,819	22,656	23,105	3.8	2.0
		民間資金住宅	69,477	68,337	66,358	-1.6	-2.9
		(年率換算)	921,780	909,684	890,592		

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

