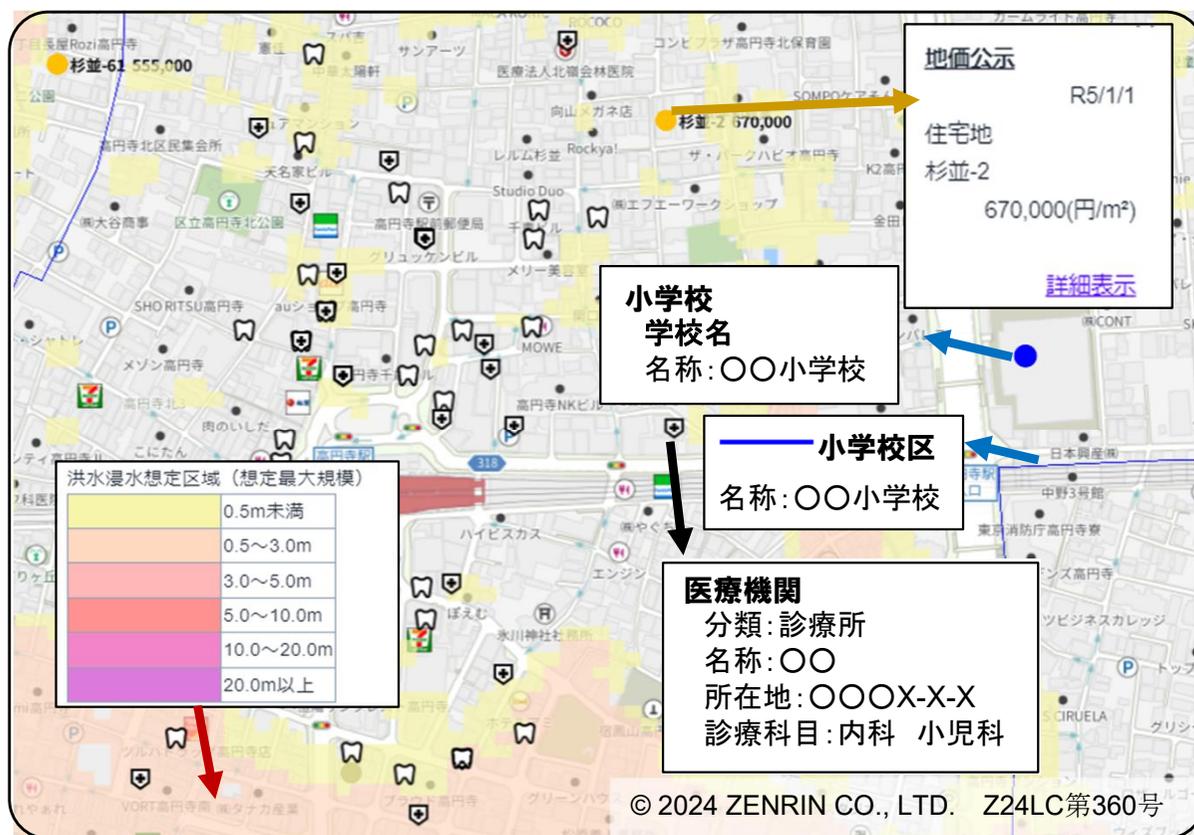


- ・円滑な不動産取引を促進する観点から、不動産に関するオープンデータを利用者のニーズに応じて地図上に表示する「不動産情報ライブラリ」を本年4月1日に公開。
- ・利用にあたって特別なソフトを必要としないWebGISを採用し、スマートフォンでも閲覧可能。
- ・表示するデータについては、民間事業者等とのシステム連携（※）を可能としており、新たなサービスの基盤となることを期待。

※API（Application Programming Interface）連携

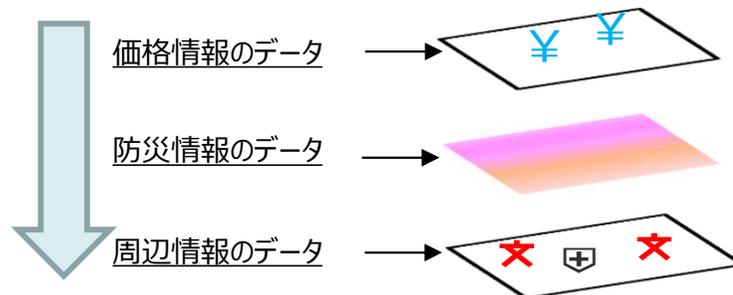
## 【不動産情報ライブラリ：画面イメージ】



## ライブラリの特徴

不動産取引に必要な複数のテーマを同じ地図上に重ね合わせることが可能。

オープンデータが様々なサイト・データ形式で公開されており、これらを重ね合わせて、同時に表示し、位置関係を把握できるシステムがない



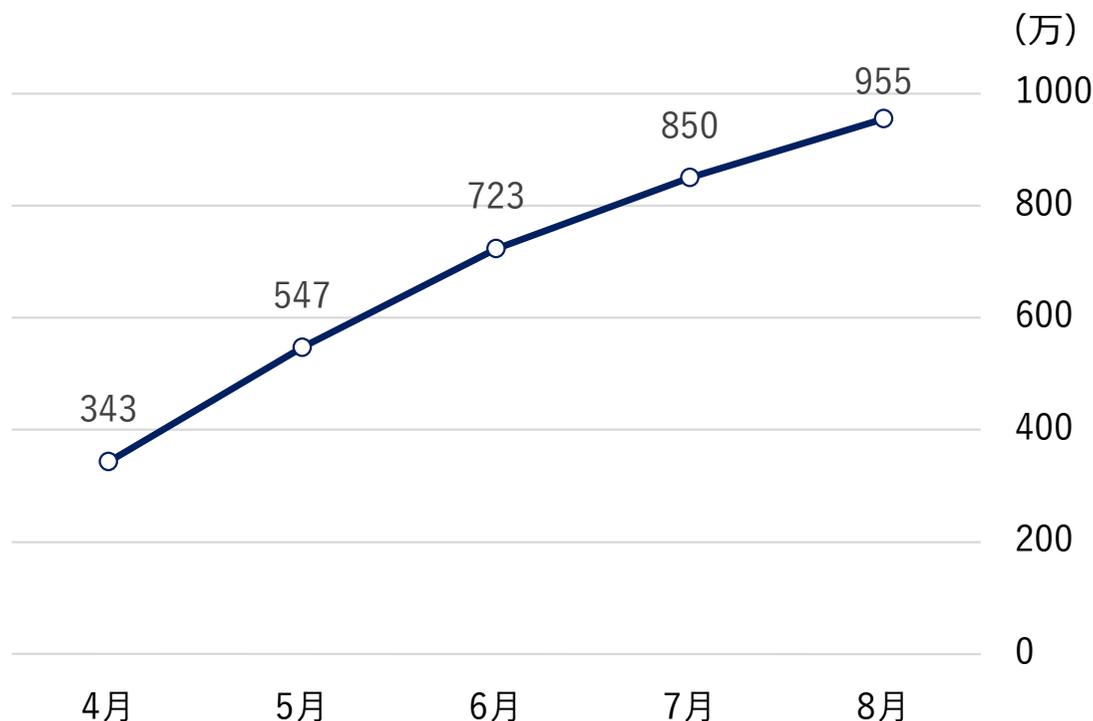
ライブラリによって、**複数のテーマの情報を重ね合わせて「見える化」**することができる。

例) 地価公示・地価調査、洪水浸水想定区域、周辺施設のデータを重ね合わせ



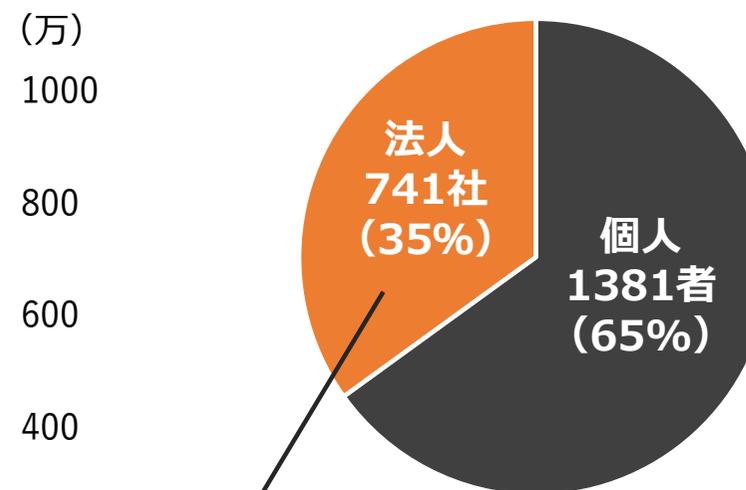
- ・運用開始から5ヶ月経過後の累計ページビュー数は950万以上であり、その3割以上がスマートフォンによる閲覧
- ・システム連携サービスの利用者も2100者を超え、**不動産業以外の業態も多く利用**

## 累計ページビュー数 (4/1~8/31)



8月31日 (24時時点) の累計PV 9,552,558回  
※うち、スマートフォンでの閲覧 : 31%、PCでの閲覧 : 69%

## API利用申請者件数 (2122者)



### 不動産関係業種

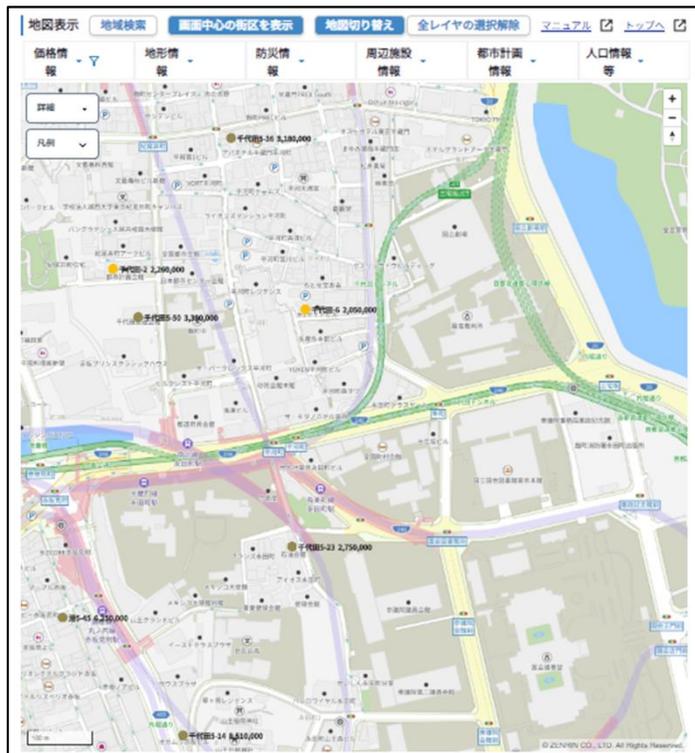
：デベロッパー、ハウスメーカー、  
不動産テック、不動産鑑定、  
物件ポータルサイト など

### 不動産以外の業種

：保険、通信、マスコミ、運輸、  
など

累計APIリクエスト数 (合計17,787,227件)

## 地図画面表示の掲載情報PV数 (合計8,355,415件)



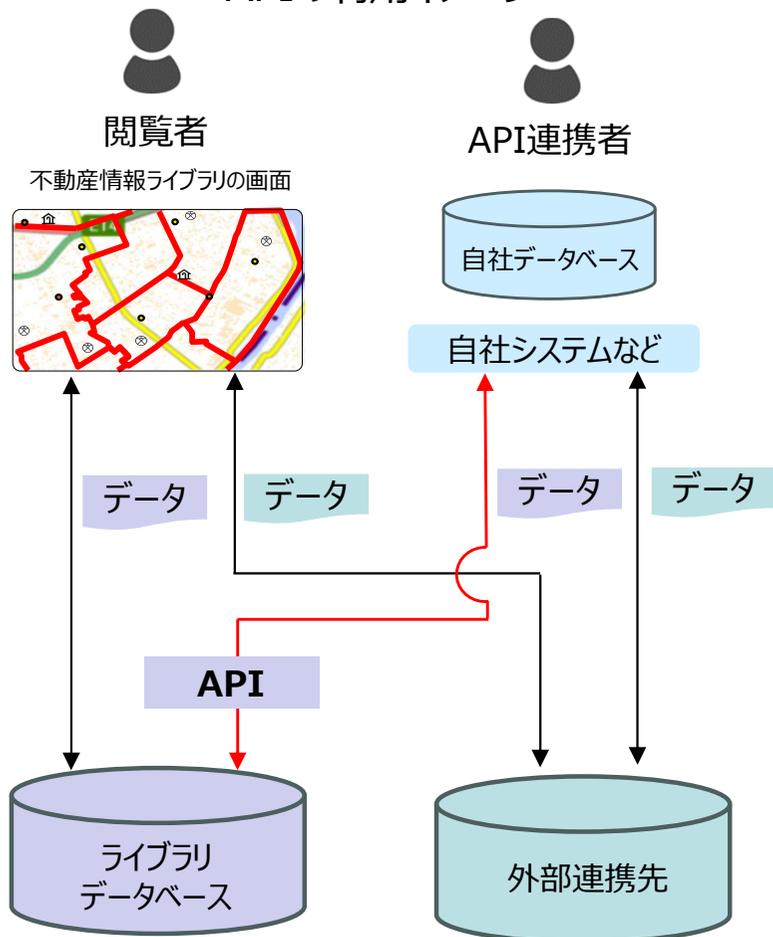
不動産情報ライブラリ 地図表示画面

#	項目	PV数	#	項目	PV数	#	項目	PV数
1	国土交通省地価公示	1,173,237	12	急傾斜地崩壊危険区域	179,884	23	国勢調査 500mメッシュ 人口	110,642
2	不動産取引価格情報	1,069,832	13	地すべり防止地区	177,627	24	将来推計人口500mメッシュ	107,454
3	都道府県地価調査	1,024,848	14	避難施設	171,239	25	小学校区	101,641
4	成約価格情報	959,423	15	陰影起伏図	165,225	26	駅別乗降客数	98,239
5	都市計画区域/区域区分	354,246	16	大規模盛土造成地	158,061	27	中学校区	81,083
6	洪水浸水想定区域 (想定最大規模)	245,955	17	地区計画	145,596	28	保育園・幼稚園等	67,014
7	土砂災害警戒区域	210,435	18	防火・準防火地域	145,486	29	医療機関	63,486
8	津波浸水想定	199,350	19	土地条件図	141,227	30	図書館	60,722
9	用途地域	197,029	20	立地適正化計画	140,732	31	自然公園地域	58,659
10	災害危険区域	189,684	21	高度利用地区	139,810	32	市区町村役場及び集会施設等	54,501
11	高潮浸水想定区域	180,234	22	学校	129,167	33	福祉施設	53,647

※集計時点2024年4月1日～8月31日

- 不動産情報ライブラリでは、掲載情報の一部（国土数値情報や都市計画関係の情報）をAPIで提供する仕組みとしており、システム稼働後、多くの利用がみられる

### APIの利用イメージ



小学校区、学校、価格情報、都市計画など**26項目**

洪水浸水想定区域、土砂災害警戒区域、陰影起伏図など

### 累計APIリクエスト数（合計17,787,227件）

#	項目	リクエスト数	#	項目	リクエスト数
1	都道府県内市区町村コード・名称取得	7,210,098	14	市区町村役場及び集会施設等	90,891
2	地価公示・地価調査	2,991,047	15	駅別乗降客数	87,229
3	用途地域	2,210,033	16	防火・準防火地域	78,206
4	学校	1,316,749	17	大規模盛土造成地マップ	77,351
5	不動産取引価格・成約価格(位置情報あり)	1,030,896	18	地すべり防止地区	72,933
6	不動産取引価格・成約価格(位置情報なし)	859,397	19	都市計画区域／区域区分	56,179
7	小学校区	381,827	20	中学校区	52,344
8	医療機関	259,649	21	災害危険区域	51,969
9	福祉施設	245,555	22	地区計画	45,257
10	自然公園地域	202,373	23	立地適正化計画区域	38,696
11	将来推計人口500m×1kmメッシュ	141,924	24	鑑定評価書情報	24,307
12	図書館	113,865	25	高度利用地区	23,765
13	保育園・幼稚園等	109,591	26	急傾斜地崩壊危険区域	15,096

※集計時点2024年4月1日～8月31日